

**Piyasa Gündemi**

Küresel piyasalarda, yılın son haftası hacimsiz ve sakin geçiyor. Dün Avrupa'da piyasalar kapalıydı. Bugün Avrupa'da piyasalar açık olacak. ABD'de dün konut verileri takip edildi. Konut fiyatlarının yüksek mortgage faizlerine rağmen son dokuz aydır yükselişini sürdürdüğü görülmektedir. Bugün içinde ABD'de ikincil düzey verilerin açıklanması bekleniyor. Avrupa'da veri akışı sakin. Bu hafta, yılın son haftası olması sebebiyle piyasalarda verilerin etkisi pek hissedilmiyor. Bu nedenle bugünkü ABD verileri kaynaklı bir etkinin olması beklenmiyor.

Yurt içi piyasalarda, bugün için açıklanacak önemli bir veri akışı bulunmamaktadır. Asgari ücret ile ilgili müzakerelerin devam ettiği ve bu hafta içerisinde nihai kararın açıklanması bekleniyor.

**Açıklanacak Önemli Ekonomik Veriler**

- Önemli bir veri akışı bulunmamaktadır.

**BIST-100 Strateji**

Haftanın ikinci işlem gününe tepki alımlarıyla başlayan BIST100 endeksinde, gün içerisinde 7.405 seviyesine doğru bir yükseliş kaydedildi. Ancak bu seviyenin üzerinde kapanışlarda zorlanarak, gün sonunu yüzde 0,47'lik yükselişle 7.299 puandan tamamladı. Bankalarda yüzde 1,39'luk düşüş görülürken, holding ve sınai endekslerinde de yatay bir kapanış yaşandı. Teknik anlamda, 7.200 puanın üzerinde kalıyor olması, satış baskısını azaltıyor. Endekste 7.200 seviyesinin altına doğru bir kırılım yaşanması durumunda satışların 7.120-6.920 ve 6.868 seviyelerine doğru sürmesine yol açabilir. Yükselişi içinse 7.300 puan üzeri 7.424-7.526 direnç noktaları olarak görülmektedir. Teknik açıdan endeksin hala zayıf olduğunu değerlendiriyoruz. BIST100 endeksinin güne hafif alıcılı yaklaşmasını bekliyoruz.

**Önemli Sektör Şirket Haberleri**

**ORGE ENERJİ / ORGE 26.12.2023 18:30:19** Şirket'in, İstanbul ilinde inşası devam etmekte olan Folkart Nefes Projesi'nin Elektrik Tesisat İşlerinin yapımına yönelik verdiği 325.400,28 EUR+KDV ve 889.174,60 USD + KDV ve 22.109.505,72 TL + KDV tutarındaki teklife ilişkin olarak, İşveren Folkart Yapı San. Tic. A.Ş. ile sözleşme imzalandığı kamuya duyurulmuştur. Şirket'in, ayrıca sosyal tesisler elektrik işlerinin yapımına yönelik verdiği 81.255 USD + KDV ve 1.592.978 TL + KDV teklifin kabul edildiği ve İşveren ile sözleşme görüşmelerine başlandığı kamuya duyurulmuştur. Bahsi geçen sözleşme imza süreci 3.890.000 TL + KDV sözleşme bedeli ile tamamlanmıştır. Böylece Folkart Nefes Projesi'nde toplam sözleşme büyüklüğü 325.400,28 EUR + KDV ve 889.174,60 USD + KDV ve 25.999.505,72 TL + KDV seviyesine ulaşmıştır. **(NÖTR)**

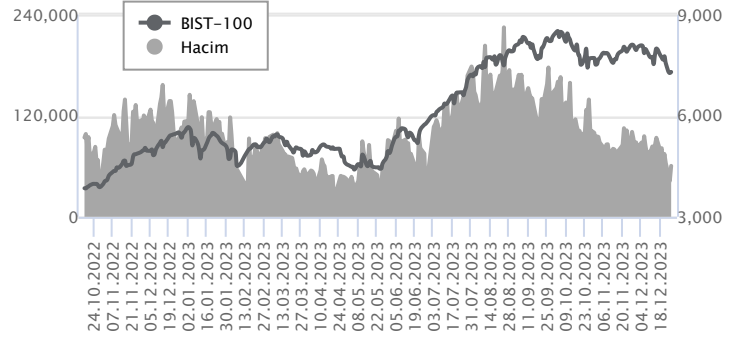
**MİGROS / MGROS 26.12.2023 19:02:16** Yürütülen müzakereler neticesinde varılan anlaşma uyarınca, Gurmepack'in ödenmiş sermayesinin %30'una tekabül eden 120.000 adet pay Migros Ticaret A.Ş. tarafından, %20'sine tekabül eden 80.000 adet pay ise Dijital Platform tarafından 26.12.2023 tarihinde devralınmıştır. Toplam %50 pay için nihai pay devir bedeli 88.763.860 TL'dir. Söz konusu tutarın 53.258.316 TL'si Migros Ticaret A.Ş. tarafından, 35.505.544 TL ise Dijital Platform tarafından ödenmiştir. **(NÖTR)**

**Günlük Veriler / BIST 100**

Veri Tarihi : 26.12.2023

	Kapanış	Günlük Değ. (%)	Yıllık Değ. (%)
BİST 100	7,299	0.47	32.49
BİST 30	7,956	0.38	33.83
BIST Banka	8,697	-1.39	72.97
BIST Sanayi	11,079	0.84	24.42
BIST 30 Yakın Vade	8,026.500	-0.23	34.66

BIST-100	Kapanış	Önceki Kapanış	Günlük Değ. %
Hacim (mln TL)	60,429	42,600	41.85
Piyasa Değeri (mln TL)	6,165,239	6,141,793	0.38
Halka Açık PD (mln TL)	1,956,797	1,947,557	0.47
Yabancıların Piyasa Payı	36.95	37.57	-1.66



BIST-100 Yükselenler	Kapanış	Günlük Değ. (%)	Hacim (mln TL)
GESAN	65.55	9.98	539.51
SMRTG	53.80	9.98	172.51
IZMDC	5.52	9.96	125.23
BRYAT	2,297.00	9.96	358.82
BRSAN	525.50	9.94	799.90

BIST-100 Düşenler	Kapanış	Günlük Değ. (%)	Hacim (mln TL)
ISGYO	17.49	-9.98	62.21
GUBRF	172.60	-9.96	217.85
AHGAZ	9.62	-9.93	153.23
SKBNK	5.11	-9.88	130.07
TSKB	6.30	-6.67	594.07

BIST-100 Hacmi Artanlar	Hacimdeki Değ. (%)	Kapanış	Günlük Değ. (%)
GLYHO	395.19	10.17	9.83
TSKB	212.41	6.30	-6.67
GESAN	173.44	65.55	9.98
YEOTK	156.59	145.40	0.97
DOHOL	134.12	10.56	0.76

BIST-100 Hacmi Azalanlar	Hacimdeki Değ. (%)	Kapanış	Günlük Değ. (%)
ISGYO	-72.88	17.49	-9.98
GUBRF	-55.43	172.60	-9.96
AKCNS	-52.90	130.30	-1.81
SKBNK	-42.50	5.11	-9.88
CIMSA	-35.12	27.74	0.87

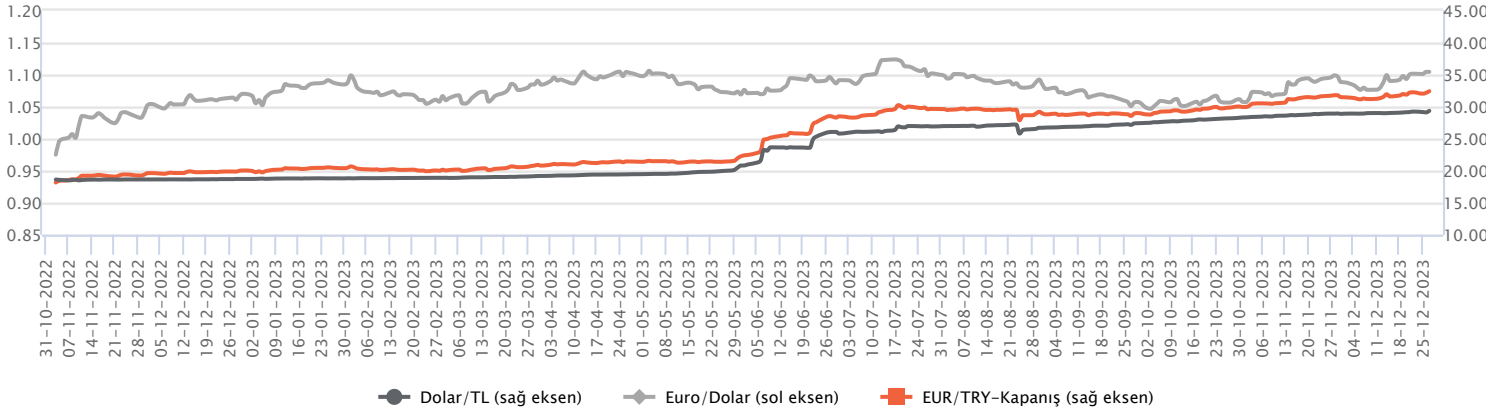
Makroekonomik Veriler*	Dönem	Cari (%)	2024T
<b>Büyüme</b>	3Ç23	5,9%	2,0%
<b>Enflasyon (TÜFE)</b>	Kasım	61,98%	42,0%
<b>Bütçe Dengesi Mlr TL</b>	Haziran	-716	-659,4
<b>Cari Denge Mlr \$</b>	Ekim	-50,7	-37,1

\*Veriler geçmiş 12 aylık dönemi kapsamaktadır.

**Dolar/TL**

TCMB tarafından aralık ayı reel kesim güven endeksi ve kapasite kullanım oranı verileri açıklandı. İmalat sanayi genelinde mevsimsel etkilerden arındırılmış kapasite kullanım oranı bir önceki aya göre 0,2 puan azalarak yüzde 77,3 seviyesinde gerçekleşti. Mevsimsellikten arındırılmamış reel kesim güven endeksi bir önceki aya göre 1,1 puan azalarak 99,1 seviyesinde açıklandı. Bugün içinde yurt içinde açıklanacak önemli bir veri akışı bulunmamaktadır. Yurt dışında ise ABD'de ikincil düzey verilerin açıklanması bekleniyor. Ancak yılın son haftası, küresel piyasalarda, hacimsiz ve yatay seyirler görülüyor. Bu nedenle veri bazlı hareketler görülüyor. Dolar/TL, bu sabah saat 08:30 itibariyle 29,26'lı seviyelerde bulunuyor. Dolar endeksi 101,46 puan civarında işlem görüyor.

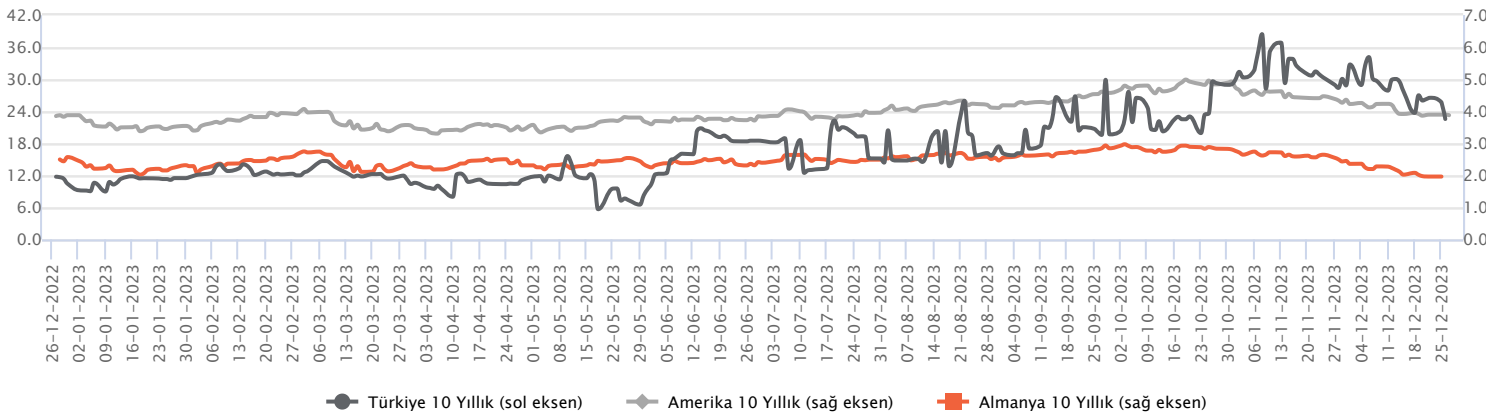
Günlük Veriler / Kurlar	Kapanış	Günlük Değ. (%)	Yılbaşı Değ. (%)
USD/TRY	29.0976	-0.20	55.52
EUR/TRY	32.1536	0.41	60.54
Euro/Dolar	1.1042	0.30	3.20
Sterlin/Dolar	1.2726	0.25	5.27
Dolar/Yen	142.4350	0.00	8.75



**Faizler**

TCMB faiz artırımları ve sıkılaştırma politikaları sonrası hareketlenen, son haftalarda yurtdışı yerleşik yatırımcı alımlarının izlendiği tahvil piyasasında, yurtdışı piyasaların Noel tatili rahvetinde olması, yılın son haftasında düşük talep nedeniyle yatay hareketlerin izlendi. 10 yıllık uzun vadeli hazine tahvil faizi 15 baz puan artışla yüzde 26,02 seviyesinden, 2 yıllık kısa vadeli hazine tahvil faizi 27 baz puan yükselişle yüzde 37,64 seviyesinden kapanış gerçekleştirdi.

Günlük Veriler / Faizler	Kapanış	Günlük Değ.	Yılbaşı Değ.
TCMB AOFM	41.50	0.50 bp	32.48 bp
Türkiye 2 Yıllık	37.64	0.27 bp	27.67 bp
Amerika 2 Yıllık	4.30	-0.06 bp	-0.12 bp
Almanya 2 Yıllık	2.45	0.00 bp	-0.28 bp
Türkiye 10 yıllık	26.02	0.15 bp	16.19 bp
Amerika 10 Yıllık	3.88	-0.02 bp	0.00 bp
Almanya 10 Yıllık	1.96	0.00 bp	-0.61 bp



**ORGE ENERJİ / ORGE 26.12.2023 18:30:19**

Şirket'in, İstanbul ilinde inşası devam etmekte olan Folkart Nefes Projesi'nin Elektrik Tesisat İşlerinin yapımına yönelik verdiği 325.400,28 EUR+KDV ve 889.174,60 USD + KDV ve 22.109.505,72 TL + KDV tutarındaki teklife ilişkin olarak, İşveren Folkart Yapı San. Tic. A.Ş. ile sözleşme imzalandığı kamuya duyurulmuştur. Şirket'in, ayrıca sosyal tesisler elektrik işlerinin yapımına yönelik verdiği 81.255 USD + KDV ve 1.592.978 TL + KDV teklifin kabul edildiği ve İşveren ile sözleşme görüşmelerine başlandığı kamuya duyurulmuştur. Bahsi geçen sözleşme imza süreci 3.890.000 TL + KDV sözleşme bedeli ile tamamlanmıştır. Böylece Folkart Nefes Projesi'nde toplam sözleşme büyüklüğü 325.400,28 EUR + KDV ve 889.174,60 USD + KDV ve 25.999.505,72 TL + KDV seviyesine ulaşmıştır. (NÖTR)

**MİGROS / MGROS 26.12.2023 19:02:16**

Yürütülen müzakereler neticesinde varılan anlaşma uyarınca, Gurmepack'in ödenmiş sermayesinin %30'una tekabül eden 120.000 adet pay Migros Ticaret A.Ş. tarafından, %20'sine tekabül eden 80.000 adet pay ise Dijital Platform tarafından 26.12.2023 tarihinde devralınmıştır. Toplam %50 pay için nihai pay devir bedeli 88.763.860 TL'dir. Söz konusu tutarın 53.258.316 TL'si Migros Ticaret A.Ş. tarafından, 35.505.544 TL ise Dijital Platform tarafından ödenmiştir. (NÖTR)

**AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ / AKFYE 26.12.2023 18:11:59**

Şirket'in rüzgar santrallerinden Hasanoba RES, Kocalar RES, Üçpınar RES ve Denizli RES'in 2021-2026 yıllarına ait karbon emisyon azaltım kredilerinin İngiltere merkezli EOS Climate&Energy şirketine satışı gerçekleşmiştir. İlgili sözleşmeye istinaden hem satışa hazır (spot) hem de satışa hazır hale gelecek (2027 yılına kadar vadeli forward) kredilerden satış yapılarak toplamda yaklaşık 8,6 milyon dolar ek gelir sağlanmış olacaktır.

**AKİŞ GYO / AKSGY 26.12.2023 18:14:58**

Şirket, Akasya AVM içerisindeki 57m2 kiralanabilir alana sahip dükkan tipi gayrimenkulün 70.2 Milyon TL + KDV karşılığı satışına karar vermiştir. İmza tarihinden itibaren 10 iş günü içerisinde satış ücreti nakit olarak tahsil edilecektir. (NÖTR)

**YÜKSELEN ÇELİK / YKSLN 26.12.2023 18:24:19**

Şirket'in 600.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalacak şekilde; 125.000.000 TL olan çıkarılmış sermaye tutarının, 125.000.000 TL'sinin geçmiş yıllar karlarından karşılanmak üzere iki katına çıkarılarak (%100 artış yapılarak) 250.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artışı ve esas sözleşme tadiline yönelik olarak, gerekli izinlerin alınması amacı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru bugün yapılmıştır.

**MLP SAĞLIK / MPARK 26.12.2023 18:44:47**

Pay geri alım kapsamında 140,60 TL – 146,50 TL (ağırlıklı ortalama 143,93 TL) fiyat aralığından toplam 50.000 TL nominal değerli MPARK payları geri alınmıştır. Bu işlemlerle birlikte geri alınan payların toplam nominal değeri 17.530.000 TL olup, bu payların sermayeye oranı %8,4264'e ulaşmıştır. (SINIRLI POZİTİF)

\*Kamuyu Aydınlatma Platformu'na 27.12.2023 saat 08:20'ye kadar gelen haberleri kapsamaktadır.

## Haftalık Piyasa Takvimi 25 - 29 Aralık

Tarih	Saat	Ülke	Veri	Önem	Dönem	Beklenti	Önceki
25 Aralık Pazartesi	Tüm Gün	ABD	Noel Bayramı Nedeniyle Piyasalar Kapalı Olacak	■	Aralık		
	Tüm Gün	İngiltere	Noel Bayramı Nedeniyle Piyasalar Kapalı Olacak	■	Aralık		
	Tüm Gün	Almanya	Noel Bayramı Nedeniyle Piyasalar Kapalı Olacak	■	Aralık		
26 Aralık Salı	10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	■	Kasım	77,0%	78,0%
	10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	■	Kasım	99.6	100.2
	17:00	ABD	Konut Fiyat Endeksi (Aylık/Yıllık)	■	Kasım	0,5%	0,6%
	Tüm Gün	İngiltere	Noel Nedeniyle Piyasalar Kapalı Olacak	■	Aralık		
Tüm Gün	Almanya	Noel Nedeniyle Piyasalar Kapalı Olacak	■	Aralık			
27 Aralık Çarşamba	18:00	ABD	Richmond Fed İmalat Endeksi	■	Kasım	-6	-5
28 Aralık Perşembe	02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Aylık/Yıllık)	■	Kasım	0.2%/1.3%	1.0%/0.9%
	02:50	Japonya	Perakende Satışlar (Yıllık)	■	Kasım	3.9%	4.2%
	10:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	■	Aralık	99.1	95.3
	14:00	Türkiye	TCMB PPK Toplantı Özeti	■	Aralık		
	16:30	ABD	Mal Ticaret Dengesi	■	Kasım	-90.0 mlr \$	-89.56 mlr \$
	16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruuları	■	Aralık		205 Bin
18:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık/Yıllık)	■	Kasım	0.6%/-6.0%	-1.5%/-8.5%	
29 Aralık Cuma	10:00	İngiltere	Konut Fiyat Endeksi (Aylık/Yıllık)	■	Aralık	-0,40%/-2,3%	0,2%/-2,0%
	10:00	Türkiye	Ticaret Açığı	■	Kasım		-6,52B
	Yarım Gün	İngiltere	Tatil Nedeniyle Piyasalar 12:30'da Erken Kapanış Yapacak	■	Aralık		

Takvim açıklanacak tüm verileri [kapsamamaktadır](#). Tahminler Bloomberg, Tradingeconomics.com, Investing.com, Econoday.com kaynaklarından alınmıştır.

## Günlük Bülten

**Genel Müdürlük**

Esentepe Mh. Ecza Sk. Safter Han İş Merkezi No:6 Şişli/İstanbul – (0212) 286 30 00

**Beylikdüzü**

Hayrettin Paşa Mah. 1993 Sokak No:22 Ferah Residence Daire A1 Esenyurt – (0212) 270 26 43

**Erenköy**

Bağdat Caddesi Beyaz Apt. No: 339 D:5 Erenköy – (0216) 301 10 45

**Levent**

Nispetiye Mah. Aydar Cad Metro İş Merkezi No. 10 İç Kapı No: 1 Beşiktaş – (0212) 286 30 00

**Nişantaşı**

Vali Konağı Cad. No.77 Polat Apt. Kat.3 D.3 Nişantaşı/Şişli – (0212) 241 15 75

**Suadiye**

Suadiye Mah. Öncü Sokak Büyük Hanlı Konutları B1 Blok K:8 D:22 Kadıköy – (0216) 350 01 43

**Ankara**

Tunalı Hilmi Cad. 60/12 Kavaklıdere – (0312) 426 16 61

**Bursa**

Çekirge Mah. Çekirge Cad. Gökçen Apt. Blok 97/1 C Osmangazi – (0224) 233 43 37

**Malatya**

Sancaktar Mah. Aslanteppe Cad. Canbaylar Plaza No. 93/9 Battalgazi – (0422) 377 90 00

**Niğde**

Aşağı Kayabaşı Mah. Dr. Sami Yağız Cad. Kültür Plaza No:32 Kat:1/4 Niğde – (0388) 214 19 35

**YASAL UYARI**

Bu rapor, bir veya daha fazla sermaye piyasası aracı veya bunları ihraç eden ortaklıklar ve kuruluşlar ile piyasa eğilimleri hakkında, belirli bir kişiye veya mali durumları, risk ve getiri tercihleri benzer nitelikteki bir gruba yönelik olmamak kaydıyla, Marbaş Menkul Değerler A.Ş. müşterilerine ve/veya dağıtım kanallarına yönelik olarak Marbaş Menkul Değerler A.Ş.'nin anlaşılabilir olduğu dışarıdan hizmet sağlayıcı kuruluş tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler, ulaşılabilen ilk kaynaklardan iyi niyetle ve doğruluğu, geçerliliği, etkinliği velhasıl her ne şekilde, suret ve nam altında olursa olsun herhangi bir karara dayanak oluşturması hususunda herhangi bir teminat, garanti oluşturmadan, yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. İş bu raporlardaki yorumlardan; eksik bilgi ve/veya güncellenme gibi konularda ortaya çıkabilecek zararlardan Marbaş Menkul Değerler A.Ş. ve çalışanları sorumlu değildir. Marbaş Menkul Değerler A.Ş. her an, hiçbir şekilde ve surette ön ihbara ve/veya ihtara gerek kalmaksızın söz konusu bilgileri, tavsiyeleri değiştirebilir ve/veya ortadan kaldırabilir. Genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olan iş bu rapor ve yorumlar, kapsamı bilgiler, tavsiyeler hiçbir şekilde ve surette Marbaş Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir taahhüdünü tazammum etmediğinden, bu bilgilere istinaden her türlü özel ve/veya tüzel kişiler tarafından alınacak kararlar, varılacak sonuçlar, gerçekleştirilecek işlemler ve oluşabilecek her türlü riskler bizatihi bu kişilere ait ve raci olacaktır. Hiçbir şekilde ve surette ve her ne nam altında olursa olsun, her türlü gerçek ve/veya tüzel kişinin, gerek doğrudan gerek dolayısı ile ve bu sebeplerle uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolayısıyla oluşacak maddi ve manevi zarar, kar mahrumiyeti, velhasıl her ne nam altında olursa olsun uğrayabileceği zararlardan hiçbir şekilde ve surette Marbaş Menkul Değerler A.Ş. ve çalışanları sorumlu tutulamayacak ve hiçbir şekilde ve surette her ne nam altında olursa olsun Marbaş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. çalışanlarından talepte bulunulmayacaktır.