

**MLP Care'i model portföyümüze ekliyoruz.** Cazip bir inorganik büyüme profiline, stabil marjları ve yurtdışı medikal turizm ciro kırılımında 2024 ve sonrası için büyüme beklentilerimize istinaden model portföyümüze ekliyoruz. Hisse 2024T 5.2x FD/FAVÖK çarpanından ve 8.2x F/K oranından işlem görmektedir.

29/11/2023 tarihli kapanış fiyatlarıyla					
Model Portföy	BIST-100 Ağırlık (%)	Piyasa Değeri (TLmn)	Ort. Günlük Hacim 3A (TLmn)	Hedef Fiyat	Potansiyel Getiri (%)
Ford Otosan	2,5%	295.466	1.212,2	1.117,2	32,9%
Garanti Bankası	1,5%	227.850	2.112,8	63,3	16,5%
Galata Wind Enerji	0,2%	14.666	318,3	37,7	35,8%
Kardemir (D)	0,8%	19.178	2.279,5	38,5	55,2%
Mavi Giyim	0,7%	20.955	224,7	138,0	31,3%
Migros	1,6%	66.311	637,9	444,0	19,5%
MLP Care	-	32.183	126,9	245,9	53,3%
Orge Enerji	-	4.688	244,7	72,6	20,8%
Otokar	0,7%	51.720	272,0	580,0	34,1%
Sabancı Holding	2,9%	127.219	2.081,8	94,3	52,0%
Sok Marketler Ticaret	0,8%	34.233	659,3	86,0	48,6%
Tekfen Holding	0,4%	17.205	460,7	62,6	33,9%
Turkcell	3,2%	125.950	1.724,9	72,2	23,9%
Yapı Ve Kredi Bankası	2,9%	163.366	3.974,2	22,6	16,9%

### Değişiklik

Eklenen MPARK

Çıkartılan -

Portföy Performans	Nominal Getiri (%)	BIST-100 Rölatif Getiri (%)
Yıl Başından Beri	82,8%	25,8%
28 Mayıs 2019* - Bugün	1138,6%	34,2%

\* Portföy başlangıcı.

Kaynak: Rasyonet

Detaylı Model Portföy										29/11/2023 tarihli kapanış fiyatlarıyla	
	Ekleme Tarihi	Ekleme Fiyatı (Günlük Ortalama)	Son Kapanış (Günlük Ortalama)	Nominal Getiri	Rölatif Getiri	Hedef Fiyat	Yükselme Potansiyeli	Piyasa Değeri (TLmn)	3A OGH (TLmn)	FD/FAVÖK* 2023T	FK 2023T
Ford Otosan	08.05.2023	505,49	840,56	66,3%	-5,3%	1117,24	32,9%	295.466	1212,2	8,0	9,5
Garanti Bankası	05.09.2023	51,63	54,28	5,1%	8,1%	63,25	16,5%	227.850	2112,8	1,0	3,6
Galata Wind Enerji	07.11.2023	28,46	27,78	-2,4%	-4,4%	37,73	35,8%	14.666	318,3	12,0	13,1
Kardemir (D)	21.06.2023	19,55	24,79	26,8%	-17,9%	38,46	55,2%	19.178	2279,5	4,4	7,9
Mavi Giyim	01.03.2021	12,18	105,14	763,1%	64,6%	138,00	31,3%	20.955	224,7	4,8	7,1
Migros	26.07.2022	53,07	371,53	600,1%	121,8%	444,00	19,5%	66.311	637,9	6,3	18,9
MLP Care	30.11.2023	160,42	160,42	0,0%	0,0%	245,87	53,3%	32.183	126,9	8,8	12,9
Orge Enerji	07.11.2023	53,44	60,10	12,4%	10,1%	72,57	20,8%	4.688	244,7	10,8	11,1
Otokar	07.11.2023	429,93	432,67	0,6%	-1,4%	580,00	34,1%	51.720	272,0	17,0	29,1
Sabancı Holding	21.06.2023	42,74	62,05	45,2%	-6,0%	94,31	52,0%	127.219	2081,8	1,0	3,8
Şok Marketler Ticaret	20.01.2023	29,19	57,88	98,3%	35,9%	86,00	48,6%	34.233	659,3	4,3	10,1
Tekfen Holding	21.12.2022	42,59	46,70	9,6%	-25,7%	62,55	33,9%	17.205	460,7	4,1	6,9
Turkcell	25.07.2023	45,09	58,25	29,2%	6,5%	72,19	23,9%	125.950	1724,9	3,9	8,2
Yapı Ve Kredi Bankası	02.10.2023	18,73	19,30	3,0%	9,2%	22,56	16,9%	163.366	3974,2	0,9	3,3
Performans											
YBB				82,8%	25,8%						
Başlangıçtan beri (28 Mayıs 2019)				1138,6%	34,2%						

\* Banka rasyoları PD/DD  
G/G: Gözden Geçiriliyor

Kaynak: Rasyonet

## Model Portföy Güncellemesi

<b>Genel Müdürlük</b> Esentepe Mh. Ecza Sk. Safter Han İş Merkezi No:6 Şişli/İstanbul – (0212) 286 30 00	<b>Beylikdüzü</b> Hayrettin Paşa Mah. 1993 Sokak No:22 Ferah Residence Daire A1 Esenyurt – (0212) 270 26 43
<b>Erenköy</b> Bağdat Caddesi Beyaz Apt. No: 339 D:5 Erenköy – (0216) 301 10 45	<b>Levent</b> Nispetiye Mah. Aytar Cad Metro İş Merkezi No. 10 İç Kapı No: 1 Beşiktaş – (0212) 286 30 00
<b>Nişantaşı</b> Vali Konağı Cad. No.77 Polat Apt. Kat.3 D.3 Nişantaşı/Şişli – (0212) 241 15 75	<b>Suadiye</b> Suadiye Mah. Öncü Sokak Büyük Hanlı Konutları B1 Blok K:8 D:22 Kadıköy – (0216) 350 01 43
<b>Niğde</b> Aşağı Kayabaşı Mah. Dr. Sami Yağız Cad. Kültür Plaza No:32 Kat:1/4 Niğde - 388 214 19 35-34	<b>Ankara</b> Tunalı Hilmi Cad. 60/12 Kavaklıdere – (0312) 426 16 61
<b>Bursa</b> Çekirge Mah. Çekirge Cad. Gökçen Apt. Blok 97/1 C Osmangazi – (0224) 233 43 37	<b>Malatya</b> Sancaktar Mah. Aslantepe Cad. Canbaylar Plaza No. 93/9 Battalgazi – (0422) 377 90 00

**YASAL UYARI**

Bu rapor, bir veya daha fazla sermaye piyasası aracı veya bunları ihraç eden ortaklıklar ve kuruluşlar ile piyasa eğilimleri hakkında, belirli bir kişiye veya mali durumları, risk ve getiri tercihleri benzer nitelikteki bir gruba yönelik olmamak kaydıyla, Marbaş Menkul Değerler A.Ş. müşterilerine ve/veya dağıtım kanallarına yönelik olarak Marbaş Menkul Değerler A.Ş.'nin anlaşılmalı olduğu dışarıdan hizmet sağlayıcı kuruluş tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler, ulaşılabilen ilk kaynaklardan iyi niyetle ve doğruluğu, geçerliliği, etkinliği velhasıl her ne şekil, suret ve nam altında olursa olsun herhangi bir karara dayanak oluşturması hususunda herhangi bir teminat, garanti oluşturmadan, yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. İş bu raporlardaki yorumlardan; eksik bilgi ve/veya güncellenme gibi konularda ortaya çıkabilecek zararlardan Marbaş Menkul Değerler A.Ş. ve çalışanları sorumlu değildir. Marbaş Menkul Değerler A.Ş. her an, hiçbir şekil ve surette ön ihbara ve/veya ihtara gerek kalmaksızın söz konusu bilgileri, tavsiyeleri değiştirebilir ve/veya ortadan kaldırabilir. Genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olan iş bu rapor ve yorumlar, kapsamı bilgiler, tavsiyeler hiçbir şekil ve surette Marbaş Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir taahhüdünü tazammum etmediğinden, bu bilgilere istinaden her türlü özel ve/veya tüzel kişiler tarafından alınacak kararlar, varılacak sonuçlar, gerçekleştirilecek işlemler ve oluşabilecek her türlü riskler bizatihi bu kişilere ait ve raci olacaktır. Hiçbir şekil ve surette ve her ne nam altında olursa olsun, her türlü gerçek ve/veya tüzel kişinin, gerek doğrudan gerek dolayısı ile ve bu sebeplerle uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolayısıyla oluşacak maddi ve manevi zarar, kar mahrumiyeti, velhasıl her ne nam altında olursa olsun uğrayabileceği zararlardan hiçbir şekil ve surette Marbaş Menkul Değerler A.Ş. ve çalışanları sorumlu tutulamayacak ve hiçbir şekil ve surette her ne nam altında olursa olsun Marbaş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. çalışanlarından talepte bulunulmayacaktır.