



## Akfen GMYO – Nötr

### İştahlı gelir yansımaları

Akfen GMYO, 2025 3.çeyrekte 125 milyon TL net kâr ile beklentilerimiz dahilinde sonuç paylaştı.

| Akfen GMYO              | 30.09.2025            | 30.06.2025            |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Novotel İstanbul        |                       |                       |
| Bosphorus               | 5.384.614.893         | 5.008.739.919         |
| Ibis Otel               | 3.758.493.262         | 3.496.130.291         |
| Bodrum Loft             | 2.266.356.413         | 2.108.161.893         |
| Novotel Trabzon         | 1.628.254.944         | 1.514.594.023         |
| Ibis Otel Tuzla         | 1.516.479.442         | 1.406.138.578         |
| Ibis Otel ve Novotel    |                       |                       |
| Gaziantep               | 932.387.113           | 867.301.496           |
| Ibis Otel Adana         | 900.364.939           | 837.514.641           |
| Isparta Yurt            | 885.218.863           | 823.425.843           |
| Ibis Otel Alsancak      |                       |                       |
| İzmir                   | 878.941.565           | 817.586.734           |
| Ibis Otel ve Novotel    |                       |                       |
| Kayseri                 | 715.682.466           | 665.723.995           |
| Ibis Otel Esenyurt      | 666.749.823           | 620.207.112           |
| Ibis Otel Ankara        |                       |                       |
| Airport                 | 656.381.813           | 610.562.845           |
| Kütahya Yurt            | 649.373.405           | 604.043.662           |
| Ibis Otel Bursa         | 463.314.320           | 430.972.498           |
| Fabrika Binası          | 158.348.284           | 147.294.726           |
| Ibis Otel Eskişehir     | 61.742.715            | 57.432.742            |
| Bodrum (Eskiçeşme)      |                       |                       |
| Arsası                  | 18.243.734            | 16.970.222            |
| <b>PORTFÖY DEĞERİ</b>   | <b>21.540.947.994</b> | <b>20.032.801.220</b> |
| Dönen Varlıklar         | 5.098.000.533         | 4.720.984.991         |
| Duran Varlıklar         | 5.619.929.538         | 5.214.053.450         |
| (Kısa Vadeli            |                       |                       |
| Yükümlülükler)          | 1.341.656.145         | 1.264.059.761         |
| (Uzun Vadeli            |                       |                       |
| Yükümlülükler)          | 4.019.104.842         | 3.753.049.178         |
| <b>VERGİ ÖNCESİ NET</b> |                       |                       |
| <b>AKTİF DEĞER</b>      | <b>26.898.117.078</b> | <b>24.950.730.722</b> |
| (Vergi Etkisi)          | 122.022.964           | -33.949.870           |
| <b>NET AKTİF DEĞER</b>  | <b>26.776.094.114</b> | <b>24.984.680.592</b> |

AKFGY özelinde finansalları nötr değerlendirmekle birlikte kârlılık odağı önümüzdeki dönemde daha iyimser finansalların kapısını çalmaktadır.

AKFGY sektörün 25 puan üzerinde iskontoya sahiptir

## 31 Ekim 2025

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Son Fiyat              | 2,55   |
| BİLANÇO PUANI          | 2/10   |
| Piyasa Değeri (mln TL) | 9.945  |
| Piyasa Değeri (mln \$) | 238    |
| F/K                    | 120,90 |
| PD/DD                  | 0,37   |
| Hisse Sayısı (mln lot) | 3.900  |
| FDPO (%)               | 44,23  |
| Günlük Ortalama İşlem  |        |
| Hacmi (mln TL)         | 109    |

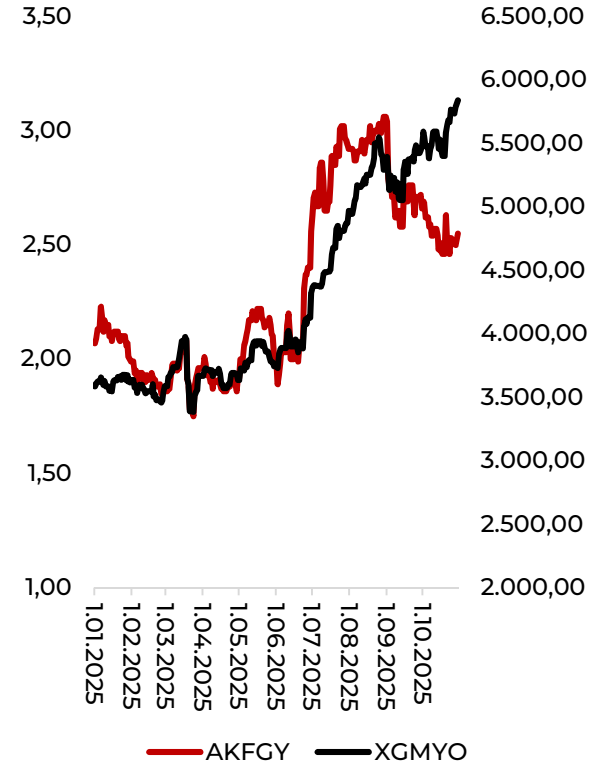
### FİYAT

#### PERFORMANSI

| (%)            | 1 AY  | 3 AY   | 12 AY  |
|----------------|-------|--------|--------|
| BİST100'E GÖRE | -2,85 | -15,64 | 10,74  |
| XGMYO'A GÖRE   | -9,69 | -32,00 | -60,49 |
| Nominal (TL)   | -4,14 | -13,27 | 31,44  |
| Nominal (USD)  | -5,08 | -16,57 | 8,90   |

### ORTAKLIK YAPISI

|               | %     |
|---------------|-------|
| AKFEN HOLDİNG | 45,27 |
| HAMDİ AKIN    | 10,18 |
| DİĞER         | 44,55 |



**YASAL UYARI**

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

**ARAŞTIRMA BİRİMİ****İletişim Bilgileri:**

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr  
☎ +90 (212) 286 30 00 / 331  
📠 +90 (212) 286 30 50  
📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı  
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul

**ŞİRKET KARNESİ****KARLILIK****PUAN**

|                     |         |     |
|---------------------|---------|-----|
| Brüt Kar Marjı (Y%) | -4,12   | 0,0 |
| Brüt Kar Marjı (Ç%) | -2,25   | 0,0 |
| FAVÖK Marjı (Y%)    | -1,94   | 0,0 |
| FAVÖK Marjı (Ç%)    | -1,60   | 0,5 |
| Net Kar Marjı (Y%)  | -121,63 | 0,0 |
| Net Kar Marjı (Ç%)  | 2,38    | 0,5 |

**BORÇLULUK****PUAN**

|                               |          |    |
|-------------------------------|----------|----|
| Net Borç (mİn TL)             | 1.156,49 | 0  |
| İşletme Sermayesi (mİn TL)    | 3.295,46 | 1  |
| Cari Oran                     | 3,80     | 1  |
| Serbest Nakit Akımı (mİn TL)  | -956,72  | -1 |
| Net Finansman Gideri/Satışlar | 24,69    | -1 |

**BÜYÜME****PUAN**

|                      |        |     |
|----------------------|--------|-----|
| Brüt Kar Büyüme (Y%) | -9,91  | 0   |
| Brüt Kar Büyüme (Ç%) | -9,91  | 0,5 |
| FAVÖK Büyüme (Y%)    | -20,18 | 0   |
| FAVÖK Büyüme (Ç%)    | -11,14 | 1   |
| Net Kar Büyüme (Y%)  | -72,59 | 0   |
| Net Kar Büyüme (Ç%)  | 29,54  | 0,5 |

**PUAN****2,00**

Kaynak:Marbaş Menkul Değerler Araştırma Departmanı

GYO sektörü özelinde karlılık, borçluluk ve büyüme özelinde değerlendirme yapılmakta olup puanlama kriteri üzerinden 15 puan verilmektedir. Giriş sayfasında 10 puana indirgenmektedir. Kriter karşılarındaki değer farkları içermektedir.