



Akiş GMYO – Sınırlı Olumlu

Dengeli sonuçlar

Akiş GMYO, 2025 2.çeyrekte 1 milyar TL hasılat, 707 milyon TL FAVÖK ve 631 milyon TL net kar ile **beklentilerimize tam paralel** sonuç paylaştı.

Akiş GMYO	30.06.2025	31.03.2025
Akasya AVM	27.875.351.915	26.295.623.661
Akbatı AVM	10.665.965.755	10.059.974.090
Erenköy projesi	2.466.253.542	2.326.506.760
Sosyal tesis	190.866.883	180.051.680
Akasya Ofis	74.904.663	70.660.296
PORTFÖY DEĞERİ	41.273.342.758	38.932.816.487
Dönen Varlıklar	2.865.589.432	2.377.428.941
Duran Varlıklar (Kısa Vadeli Yükümlülükler)	839.008.677	742.390.930
(Uzun Vadeli Yükümlülükler)	3.015.452.502	2.730.225.710
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	37.712.570.664	35.275.245.829
(Vergi Etkisi)	109.775.049	435.721.904
NET AKTİF DEĞER	37.602.795.615	34.839.523.925

AKSGY özelinde beklentilerimiz dahilinde olan finansalları sınırlı olumlu değerlendiriyoruz

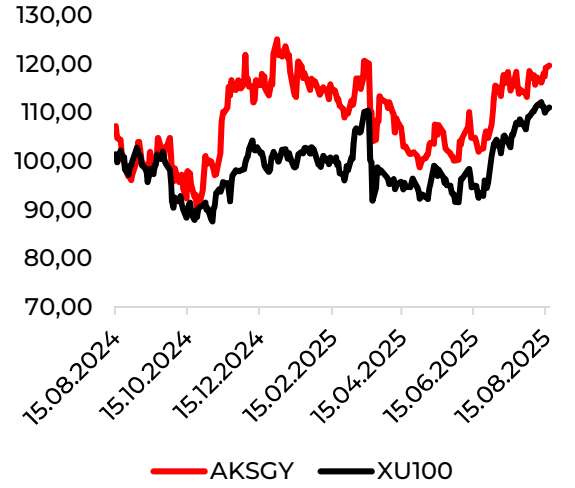
AKSGY sektöre göre 15 puan iskontolu seyrediyor

19 Ağustos 2025

Hisse Kodu	AKSGY
Piyasa Değeri (mln TL)	17,44
Piyasa Değeri (mln \$)	427

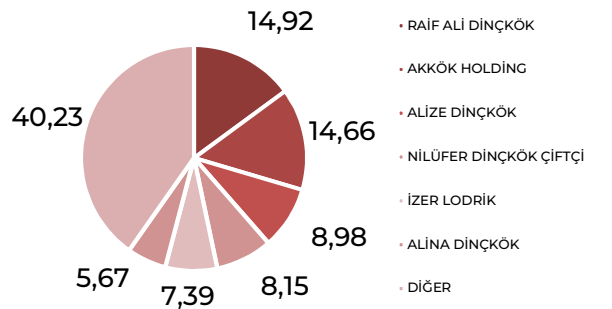
F/K	4,32
PD/DD	0,46
FD/FAVÖK	7,08

Hisse Sayısı (mln lot)	2.415
FDPO (%)	47,24
Günlük Ortalama İşlem (mln TL) (12 aylık)	28

FİYAT
PERFORMANSI
(%)

	1 AY	3 AY	12 AY
BİST100'E GÖRE	-1,13	-1,01	3,50
XGMYO'A GÖRE	-8,59	-21,87	-65,11
Nominal (TL)	3,74	11,42	14,18
Nominal (USD)	2,53	5,99	-6,94

Ortaklık Yapısı (%)



**YASAL UYARI**

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ**İletişim Bilgileri:**

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr
☎ +90 (212) 286 30 00 / 331
☎ +90 (212) 286 30 50
📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul

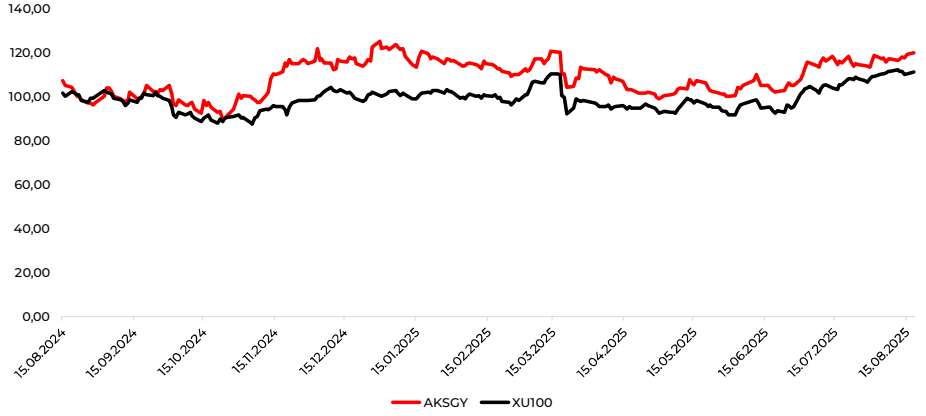


FİNANSALLAR

Akış GMYO Şirket Kartı

Künye	
Hisse Adı	Akış GMYO
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Halka Açıklık Oranı	44,0%
Kuruluş Tarihi	2.05.1974
Yaşı	51
Personel Sayısı	34

Fiyat & Getiri	
Kapanış	7,22
Günlük Getiri	0,42
Haftalık Getiri	3,00
Aylık Getiri	3,74
Göreceli Getiri	-0,13
Yıllık En Düşük - En Yüksek	005-008
Yıllık Ortalama Fiyat	6,56



Özet Bilanço				Özet Gelir Tablosu				
Kalemler	2025/06	2024/06	Değişim(%)	Kalemler	2025/06	2024/06	2024/12	Değişim(%)
Dönen Varlıklar	2.866	1.535	86,70	Net Satışlar	1.800	1.759	3.057	2,33
Nakit ve Benzerleri	1.369	726	88,51	Yurt İçi Satış	0	0	0	a.d
Stoklar	0	0 a.d		Yurt Dışı Satış	0	0	0	a.d
Ticari Alacaklar	284	173	63,55	Diğer Satışlar	0	0	0	a.d
Duran Varlıklar	42.112	27.812	51,42	Satışların Maliyeti	386	368	626	5,11
Maddi Duran Varlıklar	276	208	32,91	İskontolar	0,00	0,00	0,00	a.d
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	40	33	19,24	İndirimler	0,00	0,00	0,00	a.d
Aktifler	44.978	29.347	53,26	Brüt Kâr	1.414	1.392	2.432	1,60
Kısa Vadeli Borçlar	3.015	1.548	94,81	Faaliyet Giderleri	139	104	196	32,96
Uzun Vadeli Borçlar	4.250	1.551	174,09	Esas Faaliyet Kârı	1.275	1.287	2.235	-0,94
Toplam Borç	7.265	3.098	134,49	Amortisman	14	14	23	2,25
Net Borç	1.283	1.571	-18,32	FAVÖK	1.289	1.301	0	-0,90
Sermaye	2.415	805	200,00	Vergi Öncesi Kâr	1.385	1.453	6.112	-4,70
Özkaynaklar	37.712	26.249	43,67	Ana Ortaklık Net Kâr	813	1.453	4.011	-44,03

Oran Analizi			
Oranlar	2025/06	2024/06	Değişim(Bps)
Likidite			
Cari Oran	0,95	0,99	-0,04
Likit Oran	0,95	0,99	-0,04
Değerleme			
F/K	5,17	2,67	2,50
PD/DD	0,46	0,57	-0,11
FD/FAVÖK	8,33	6,15	2,18
Karlılık			
Özsermaye Karlılığı	2,54	7,59	-5,05
Aktif Karlılık	2,19	6,37	-4,19
Brüt Kâr Marjı	78,53	79,10	-0,57
Net Kâr Marjı	45,18	82,61	-37,43
Favök Marjı	71,61	73,95	-2,34
Büyüme			
Net Kâr Büyüme	-44,03	118,13	-162,16
Favök Büyüme	-0,90	51,41	-52,32
Özsermaye Büyüme	43,67	117,79	-74,11
Aktif Büyüme	53,26	80,63	-27,37
Faaliyet Etkinliği			
Stok Devir Hızı	0,00	0,00	0,00
Alacak Devir Hızı	15,43	26,57	-11,15
Ticari Borç Devir Hızı	7,31	21,30	-13,99

