



Akiş GMYO - Olumlu

Beklediğimiz gibi sonuçlar

Akiş GMYO, 2025 3.çeyrekte 425 milyon TL net kar ile beklentilerimiz dahilinde sonuç paylaştı.

Akiş GMYO	30.09.2025	30.06.2025
Akasya AVM	29.967.491.351	27.875.351.915
Akbatı AVM	11.466.797.395	10.665.965.755
Erenköy projesi	2.651.330.627	2.466.253.542
Sosyal tesis	205.190.263	190.866.883
Akasya Ofis	80.525.795	74.904.663
PORTFÖY DEĞERİ	44.371.335.431	41.273.342.758
Dönen Varlıklar	3.323.966.298	2.865.589.432
Duran Varlıklar (Kısa Vadeli)	1.022.949.292	839.008.677
Yükümlülükler (Uzun Vadeli)	1.692.961.276	3.015.452.502
Yükümlülükler (Uzun Vadeli)	6.098.404.444	4.249.917.701
VERGİ ÖNCESİ		
NET AKTİF DEĞER	40.926.885.301	37.712.570.664
(Vergi Etkisi)	319.417.768	109.775.049
NET AKTİF DEĞER	40.607.467.533	37.602.795.615

AKSGY özelinde finansalları olumlu değerlendirmekle birlikte yıl sonu hedeflerimize doğru emin adımlarla ilerleyen bir yapıyı takip ediyoruz. İlave bir alan açılımı için veri setlerini takip ediyor olacağız.

AKSGY sektöre kıyasla 10 puan daha fazla iskontoya sahiptir.

7 Kasım 2025

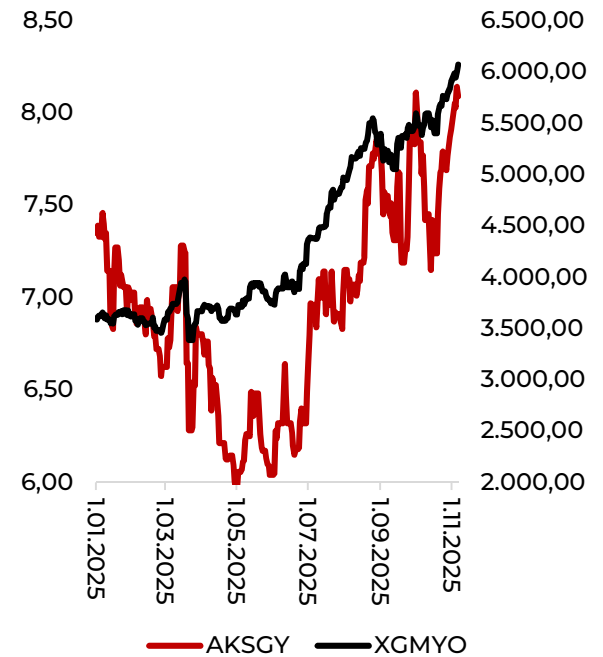
Son Fiyat	8,09
BİLANÇO PUANI	2/10
Piyasa Değeri (mln TL)	19.537
Piyasa Değeri (mln \$)	465
F/K	6,46
PD/DD	0,48
Hisse Sayısı (mln lot)	2.415
FDPO (%)	53,79
Günlük Ortalama İşlem Hacmi (mln TL)	31

FİYAT PERFORMANSI (%)

	1 AY	3 AY	12 AY
BİST100'E GÖRE	3,28	15,27	12,45
XGMYO'A GÖRE	-5,96	-2,39	-63,28
Nominal (TL)	5,48	15,90	36,24
Nominal (USD)	4,48	12,19	13,17

ORTAKLIK YAPISI

	%
AKKÖK HOLDİNG	14,99
ALİZE DİNÇKÖK	8,98
NİLÜFER DİNÇKÖK ÇİFTÇİ	8,15
İZER LODRİK	7,39
ALİNA DİNÇKÖK	5,67
RAİF ALİ DİNÇKÖK	5,15
DİĞER	49,67



YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ**İletişim Bilgileri:**

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr
☎ +90 (212) 286 30 00 / 331
📠 +90 (212) 286 30 50
📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul

ŞİRKET KARNESİ**KARLILIK****PUAN**

Brüt Kar Marjı (Y%)	-0,12	0,0
Brüt Kar Marjı (Ç%)	-0,06	0,0
FAVÖK Marjı (Y%)	-1,92	0,0
FAVÖK Marjı (Ç%)	-1,06	0,0
Net Kar Marjı (Y%)	-41,50	0,0
Net Kar Marjı (Ç%)	-20,72	0,0

BORÇLULUK**PUAN**

Net Borç (mİn TL)	812,24	1
İşletme Sermayesi (mİn TL)	1.006,03	1
Cari Oran	1,96	1
Serbest Nakit Akımı (mİn TL)	1.554,32	-1
Net Finansman Gideri/Satışlar	5,50	1

BÜYÜME**PUAN**

Brüt Kar Büyüme (Y%)	2,68	0
Brüt Kar Büyüme (Ç%)	2,68	0
FAVÖK Büyüme (Y%)	-18,69	0
FAVÖK Büyüme (Ç%)	0,99	0
Net Kar Büyüme (Y%)	-41,58	0
Net Kar Büyüme (Ç%)	-41,08	0

PUAN**2,00**

Kaynak:Marbaş Menkul Değerler Araştırma Departmanı

GYO sektörü özelinde karlılık, borçluluk ve büyüme özelinde değerlendirme yapılmakta olup puanlama kriteri üzerinden 15 puan verilmektedir. Giriş sayfasında 10 puana indirgenmektedir. Kriter karşılarındaki değer farkları içermektedir.