

## AKSGY

### AKSGY

Akış GMYO	31.12.2024	31.12.2023	
Akasya AVM	23.890.000.000	20.776.105.206	15%
Akbatı AVM	9.140.000.000	8.532.785.391	7%
Erenköy projesi	2.113.800.000	2.108.175.507	0%
Sosyal tesis	163.590.000	161.473.218	1%
Akasya ofis	64.200.000	63.266.778	1%
Bulgaristan arsaları	10.168.198	13.464.998	-24%
<b>PORTFÖY DEĞERİ</b>	<b>35.381.758.198</b>	<b>31.655.271.098</b>	<b>12%</b>
Dönen Varlıklar	1.360.762.860	2.336.067.492	-42%
Duran Varlıklar	559.717.538	560.304.780	0%
(Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1.978.061.239	2.496.523.733	-21%
(Uzun Vadeli Yükümlülükler)	3.383.459.113	2.843.442.119	19%
<b>VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER</b>	<b>31.940.718.244</b>	<b>29.211.677.518</b>	<b>9%</b>
(Vergi Etkisi)	2.104.419.449	35.515.038	
<b>NET AKTİF DEĞER</b>	<b>29.836.298.795</b>	<b>29.176.162.480</b>	<b>2%</b>

Sonuç olarak, hem bilançosunu hem portföy yapısını hem net aktif değerini pozitif değerlendiriyoruz. Ayrıyeten sektörde FD/FAVÖK rasyosu ortalaması 105,32 iken Akış GMYO FD/FAVÖK rasyosu 8,01 olarak sonuçlandıği için sektörüne göre cazip görünmektedir.

İlaveten güçlü konuma sahip Akasya ve Akbatı projelerinin yanı sıra gelecek dönemde kurun TÜFE üzeri artış göstermesi beklentisiyle Bulgaristan arsaları da net aktif değere önemli katkı sunmasını bekliyoruz.

	2023	2024	
Akasya Kira Gelirleri	1.891.778.656	2.046.917.412	8,20%
Akbatı Kira Gelirleri	872.364.093	898.990.883	3,05%
Bilet Satışları	87.974.440	109.023.669	23,93%
Diğer Kira Gelirleri	89.975.620	100.069.938	11,22%
Sponsorluk	35.140.790	54.500.151	55,09%
Çiftelhavuzlar Satış Gelirleri	665.382.432	0	-100,00%
Diğer	78.244.998	86.836.407	10,98%
<b>Net Satışlar</b>	<b>3.720.861.029</b>	<b>3.296.338.460</b>	<b>-11,41%</b>
Akasya Maliyetleri	-342.546.756	-379.251.718	10,72%
Akbatı Maliyetleri	-207.611.916	-230.921.418	11,23%
Çiftelhavuzlar Maliyetleri	-537.885.378	0	-100,00%
Diğer	-145.372.603	-170.390.221	17,21%
<b>STMM</b>	<b>- 1.233.416.653 -</b>	<b>780.563.357</b>	<b>-36,72%</b>
<b>Brüt Kar</b>	<b>2.487.444.376</b>	<b>2.515.775.103</b>	<b>1,14%</b>
<b>Brüt Kar Marjı</b>	<b>66,85%</b>	<b>76,32%</b>	<b>9,47%</b>

Kira gelirlerinin güncel TÜFE koşullarında ortalamaların gecikmeli şekilde yavaşladığı etkinliği göz önüne alınırsa Akış GMYO için gelirlerin düzenli artacağını değerlendirmek mümkün olacaktır.

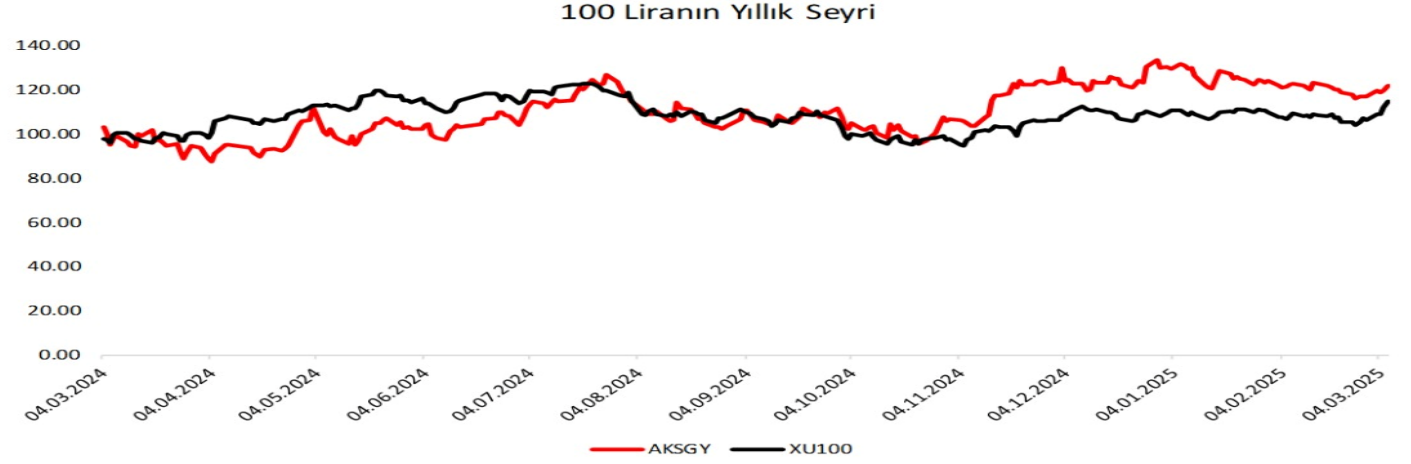
## Akiş GMYO Şirket Kartı

### Künye

Hisse Adı	Akiş GMYO
Sektör	Yatırım Menkul Yat. Ort.
Halka Açıklık Oranı	44.0%
Kuruluş Tarihi	02.05.1974
Yaşı	51
Personel Sayısı	251

### Fiyat & Getiri

Kapanış	7.04
Günlük Getiri	1.88
Haftalık Getiri	4.14
Aylık Getiri	-0.42
Göreceli Getiri	-0.75
Yıllık En Düşük - En Yüksek	5.01-7.76
Yıllık Ortalama Fiyat	6.38



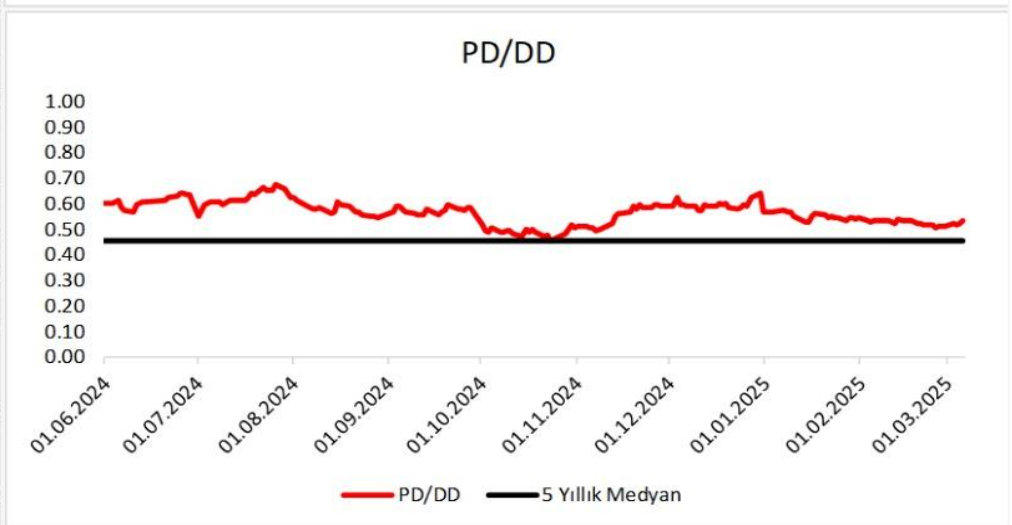
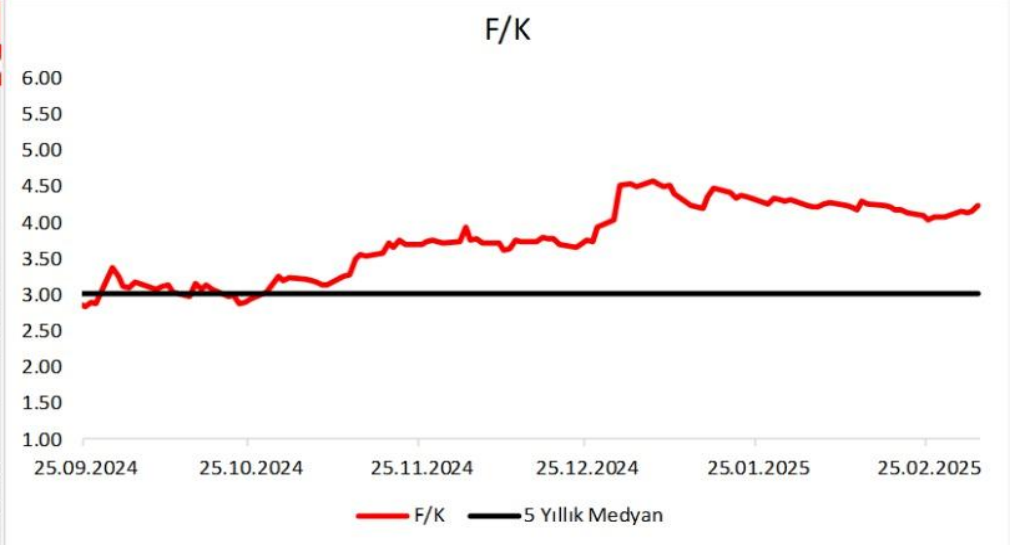
### Özet Bilanço

Kalemler	2024/12	2024/09	Değişim(%)
Dönen Varlıklar	1,272	1,358	-6.34
Nakit ve Benzerleri	548	601	-8.77
Stoklar	0	0	a.d
Ticari Alacaklar	168	133	26.89
Duran Varlıklar	35,936	30,293	18.63
Maddi Duran Varlıklar	237	225	5.51
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	37	36	4.38
Aktifler	37,208	31,651	17.56
Kısa Vadeli Borçlar	1,882	2,039	-7.68
Uzun Vadeli Borçlar	3,385	501	575.41
Toplam Borç	5,267	2,540	107.37
Net Borç	1,255	1,488	-15.66
Sermaye	2,415	805	200.00
Özkaynaklar	31,941	29,111	9.72

### Özet Gelir Tablosu

Kalemler	2024/12	2024/09	2023/12	Değişim(%)
Net Satışlar	3,057	2,105	3,530	45.28
Yurt İçi Satış	0	0	0	a.d
Yurt Dışı Satış	0	0	0	a.d
Diğer Satışlar	0	0	0	a.d
Satışların Maliyeti	626	440	1,102	42.17
İskontolar	0.00	0.00	0.00	a.d
İndirimler	0.00	0.00	0.00	a.d
Brüt Kâr	2,432	1,664	2,427	46.10
Faaliyet Giderleri	196	126	190	56.38
Esas Faaliyet Kârı	2,235	1,539	2,237	45.26
Amortisman	23	17	24	38.36
FAVÖK	2,259	1,556	0	45.19
Vergi Öncesi Kâr	6,112	1,713	4,877	256.76
Ana Ortaklık Net Kârı	4,011	1,713	4,849	134.11

Oran Analizi			
Oranlar	2024/12	2024/09	Değişim(Bps)
<b>Likidite</b>			
Cari Oran	0.68	0.67	0.01
Likit Oran	0.67	0.66	0.01
<b>Değerleme</b>			
F/K	4.24	3.38	0.86
PD/DD	0.53	0.54	0.00
FD/FAVÖK	8.08	7.57	0.51
<b>Karlılık</b>			
Özsermaye Karlılığı	13.12	8.26	4.86
Aktif Karlılık	11.19	7.16	4.03
Brüt Kâr Marjı	79.53	79.09	0.45
Net Kâr Marjı	131.17	81.40	49.77
Favök Marjı	73.88	73.93	-0.05
<b>Büyüme</b>			
Net Kâr Büyüme	-17.29	-12.22	-5.07
Favök Büyüme	-0.12	-0.56	0.44
Özsermaye Büyüme	9.34	134.99	-125.65
Aktif Büyüme	7.91	95.44	-87.54
<b>Faaliyet Etkinliği</b>			
Stok Devir Hızı	0.00	0.00	0.00
Alacak Devir Hızı	19.76	18.54	1.21
Ticari Borç Devir Hızı	7.55	11.00	-3.45



## YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr

🌐 www.marbas.com.tr

☎ +90 (212) 286 30 00

📞 +90 (212) 286 30 50

📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı  
No:6, İç Kapı 7, Şişli - İstanbul

### Erdem YILDIZ

ARAŞTIRMA UZMANI

0212 286 30 00 | 331

eyildiz@marbasmenkul.com.tr

www.marbas.com.tr

### Mustafa Kemal ESKİ

ARAŞTIRMA UZMAN YARDIMCISI

0212 286 30 00 | 331

meski@marbasmenkul.com.tr

www.marbas.com.tr