



Deniz GMYO - Nötr

Ana odak yıl sonu

Deniz GMYO, 2025 3.çeyrekte 60 milyon TL hasılat, 38 milyon TL FAVÖK ve 58 milyon TL net kar ile beklentilerimizin hafif altında sonuçlar paylaştı.

Deniz GMYO	30.09.2025	31.06.2025
İstanbul Bahçeşehir AVM	535.455.359	535.455.359
Ankara Göksu AVM	192.609.842	192.609.842
Karaköy Otel Binası	494.276.173	494.276.173
Le Chic Bodrum Otel Binası	604.937.984	604.937.984
Le Chic Tarabya	130.974.692	130.974.692
Üst Kullanım Hakkı	1.504.310.873	1.504.310.873
PORTFÖY DEĞERİ	3.462.564.923	3.462.564.923
Dönen Varlıklar	2.630.803.708	2.057.643.834
Duran Varlıklar (Kısa Vadeli Yükümlülükler)	21.962.558	24.041.919
(Uzun Vadeli Yükümlülükler)	88.345.556	66.567.252
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	4.845.630.060	4.695.623.343
(Vergi Etkisi)	42.451.215	10.971.449
NET AKTİF DEĞER	4.803.178.845	4.684.651.894

DZGYO özelinde finansalları nötr değerlendirmekle birlikte ana hikayenin 2025 4.çeyrekte oluşacağını vurgulamak isteriz.

DZGYO güncel veriler itibarıyla sektöre nazaran yaklaşık 15 puan daha fazla iskontolu işlem görmektedir.

24 Ekim 2025

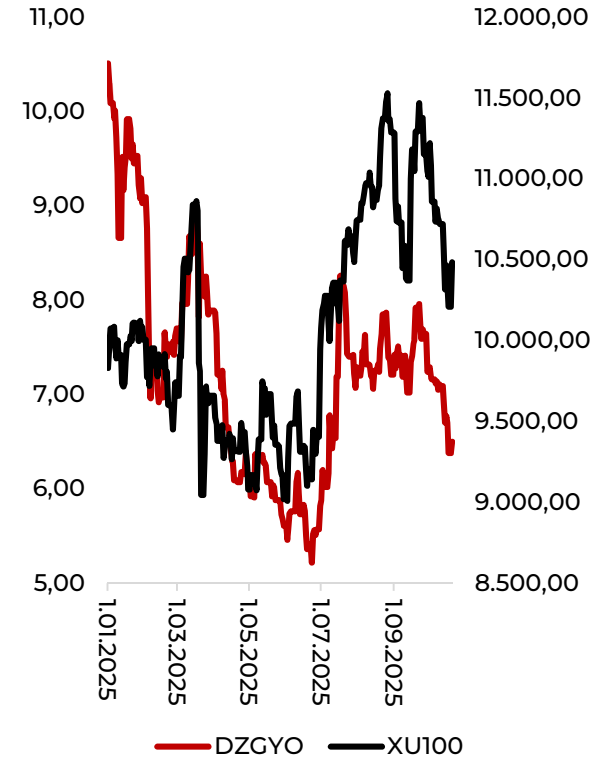
Son Fiyat	6,55
BİLANÇO PUANI	4/10
Piyasa Değeri (mln TL)	2.620
Piyasa Değeri (mln \$)	63
F/K	6,11
FD/FAVÖK	593,56
PD/DD	0,50
Hisse Sayısı (mln lot)	400
FDPO (%)	28,04
Günlük Ortalama İşlem Hacmi (mln TL)	84

FİYAT PERFORMANSI (%)

	1 AY	3 AY	12 AY
BİST100'E GÖRE	-8,27	-11,46	-61,31
XGMYO'A GÖRE	-21,24	-31,39	A.D
Nominal (TL)	-15,16	-11,84	-40,24
Nominal (USD)	-16,43	-15,09	-62,83

ORTAKLIK YAPISI

	%
DENİZBANK	71,95
DİĞER	28,05



YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ**İletişim Bilgileri:**

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr
☎ +90 (212) 286 30 00 / 331
📠 +90 (212) 286 30 50
📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul

EK

ŞİRKET KARNESİ**KARLILIK****PUAN**

Brüt Kar Marjı (Y%)	40,80	0,5
Brüt Kar Marjı (Ç%)	9,62	0,5
FAVÖK Marjı (Y%)	-4,62	0,0
FAVÖK Marjı (Ç%)	90,00	1,0
Net Kar Marjı (Y%)	503,28	0,5
Net Kar Marjı (Ç%)	-48,36	0,0

BORÇLULUK**PUAN**

Net Borç (mln TL)	-1.912,48	1
İşletme Sermayesi (mln TL)	639,89	1
Cari Oran	29,78	1
Serbest Nakit Akımı (mln TL)	-809,59	-1
Net Finansman Gideri/Satışlar	-129,22	1

BÜYÜME**PUAN**

Brüt Kar Büyüme (Y%)	-54,95	0,5
Brüt Kar Büyüme (Ç%)	-54,95	0
FAVÖK Büyüme (Y%)	-98,88	0
FAVÖK Büyüme (Ç%)	-61,04	0
Net Kar Büyüme (Y%)	0,00	0
Net Kar Büyüme (Ç%)	213,05	0

PUAN**6***Kaynak:Marbaş Menkul Değerler Araştırma Departmanı*

GYO sektörü özelinde karlılık, borçluluk ve büyüme özelinde değerlendirme yapılmakta olup puanlama kriteri üzerinden 15 puan verilmektedir. Giriş sayfasında 10 puana indirgenmektedir. Kriter karşılarındaki değer farkları içermektedir.