



Edip Gayrimenkul - Olumlu

İştahlı faaliyetler sürüyor

Edip Gayrimenkul, 2025 3.çeyrekte 184 milyon TL hasılat, 88 milyon TL FAVÖK ve 70 milyon TL net kâr ile beklentilerimiz dahilinde sonuçlar paylaştı.

Edip GMY	30.09.2025	30.06.2025
212 Outlet AVM	6.553.682.430	6.102.746.103
Lüleburgaz Arsalar	128.922.600	119.923.365
Manisa Arsalar	9.455.282	8.785.547
Mahmutbey Arsa	1.115.067	1.033.814
PORTFÖY DEĞERİ	6.693.175.379	6.232.488.829
Dönen Varlıklar	240.296.178	290.988.087
Duran Varlıklar (Kısa Vadeli Yükümlülükler)	791.528.855	900.130.367
(Uzun Vadeli Yükümlülükler)	279.472.307	306.668.989
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	1.099.352.618	1.175.865.080
(Vergi Etkisi)	6.346.175.487	5.941.073.214
NET AKTİF DEĞER	6.229.017.903	6.151.327.431

EDIP özelinde finansalları olumlu değerlendirmekle birlikte faaliyetlerin iştahlı durumu net aktif değere iyimser yansımaya devam edecek.

EDIP sektöre kıyasla 25 puan iskontolu işlem görüyor.

11 Kasım 2025

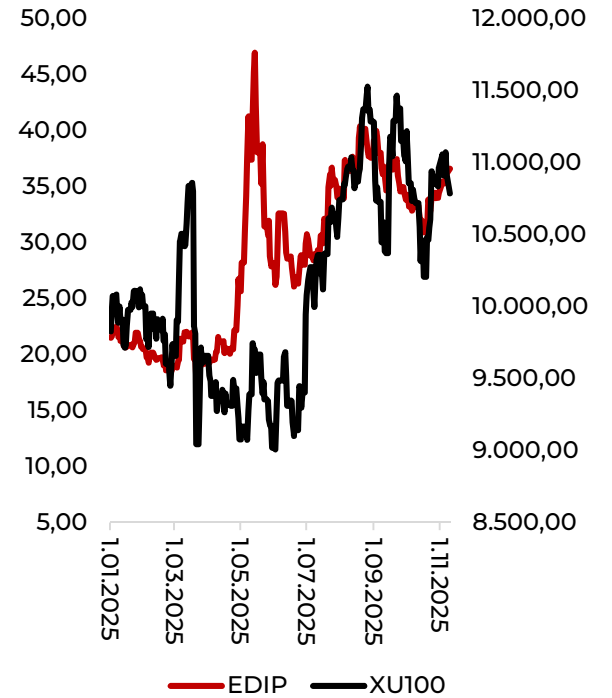
Son Fiyat	36,62
BİLANÇO PUANI	4,33/10
KATILIM ENDEKSİ	UYGUN
Piyasa Değeri (mln TL)	2.380
Piyasa Değeri (mln \$)	57
F/K	2,84
FD/FAVÖK	12,64
PD/DD	0,38
Hisse Sayısı (mln lot)	65
FDPO (%)	47,84
Günlük Ortalama İşlem Hacmi (mln TL)	83

FİYAT PERFORMANSI

(%)	1 AY	3 AY	12 AY
BİST100'E GÖRE	8,13	0,93	43,24
XGMYO'A GÖRE	3,25	-15,34	-31,67
Nominal (TL)	10,04	0,49	62,18
Nominal (USD)	9,12	-3,20	39,18

ORTAKLIK YAPISI

	%
ZEYBEK EMLAK	30,45
NURİ AKIN	12,28
FEZA HOLDİNG	9,38
DİĞER	47,89





YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr
☎ +90 (212) 286 30 00 / 331
☎ +90 (212) 286 30 50
📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul



ŞİRKET KARNESİ

KARLILIK

PUAN

Brüt Kar Marjı (Y%)	2,35	0,5
Brüt Kar Marjı (Ç%)	1,26	0,5
FAVÖK Marjı (Y%)	-0,79	0,0
FAVÖK Marjı (Ç%)	0,71	1,0
Net Kar Marjı (Y%)	-147,00	0,0
Net Kar Marjı (Ç%)	-191,44	0,0

BORÇLULUK

PUAN

Net Borç (mİn TL)	1.155,40	1
İşletme Sermayesi (mİn TL)	55,44	1
Cari Oran	0,86	1
Serbest Nakit Akımı (mİn TL)	259,58	-1
Net Finansman Gideri/Satışlar	17,19	1

BÜYÜME

PUAN

Brüt Kar Büyüme (Y%)	-27,48	0,5
Brüt Kar Büyüme (Ç%)	-27,48	0,0
FAVÖK Büyüme (Y%)	-17,15	0,0
FAVÖK Büyüme (Ç%)	-27,28	1,0
Net Kar Büyüme (Y%)	-58,10	0,0
Net Kar Büyüme (Ç%)	0,00	0,0

PUAN

4,33

Kaynak:Marbaş Menkul Değerler Araştırma Departmanı

GYO sektörü özelinde karlılık, borçluluk ve büyüme özelinde değerlendirme yapılmakta olup puanlama kriteri üzerinden 15 puan verilmektedir. Giriş sayfasında 10 puana indirgenmektedir. Kriter karşılarındaki değer farkları içermektedir.