



Tablo-1: GMYO NAD Tablosu – 19 Mayıs 2025
(seviye, güncel, tahmini NAD'a göre iskонтolanmış, TL)

Şirket Adı	KOD	Güncel NAD	Tahmini NAD	İskonto
Sinpaş GMYO*	SNGYO	66.125.160.869	79.350.193.043	-81,00%
Özderici GMYO	OZGYO	5.099.968.546	6.731.958.481	-79,80%
Halk GMYO	HLGYO	36.606.458.690	48.320.525.471	-78,60%
Özak GMYO	OZKGY	54.537.795.751	71.989.890.391	-77,81%
Emlak Konut GMYO	EKGYO	165.579.782.000	226.844.301.340	-75,43%
Vakıf GMYO	VKGYO	19.736.643.963	26.052.370.031	-73,91%
Kızılbük GMYO	KZBGY	24.703.704.291	42.799.167.684	-71,01%
Alarko GMYO	ALGYO	14.873.012.421	16.843.686.567	-68,45%
Reysaş GMYO	RYGYO	66.338.239.143	87.566.475.669	-67,57%
Rönesans GMYO**	RGYAS	2.264.923.261	2.989.698.704	-67,42%
Pasifik GMYO	PSGYO	19.300.896.069	25.477.182.811	-65,71%
İş GMYO	ISGYO	37.625.552.777	42.610.938.520	-64,34%
Servet GMYO*	SRVGY	19.254.739.946	25.416.256.729	-63,81%
Torunlar GMYO	TRGYO	107.816.412.000	142.317.663.840	-55,31%
Avrupakonut GMYO	AVPGY	34.319.340.981	38.866.653.661	-43,60%
Yeni Gimat GMYO	YGGYO	15.759.680.670	20.802.778.484	-12,55%
Panora GMYO	PAGYO	11.811.558.504	15.591.257.225	-5,24%
Batı Ege GMYO	BEGYO	5.273.424.964	5.972.153.772	45,20%
Ziraat GMYO	ZRGYO	60.337.105.447	68.331.771.919	85,05%
Egeyapı GMYO	EGEGY	836.121.995	946.908.159	299,83%

-% iskonto +% primli olduğunu ifade eder

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarınca yayınlanan son finansal tablo doğrultusunda güncel net aktif değer tablosu çıkartılmış olup tahmini net aktif değer hesaplaması TSPB tarafından verilen iskonto ve dolar kuru ile indirgenmiş nakit akışınca kullanılan rasyo doğrultusunda tahmini rasyo genelinde sabit tutulmaktadır.

Düzenli haftalık güncellenecek olup düzenli güncelleme dataları olan 6 ve 12 aylık bilançolarda tekrari katsayı güncellemesi yapılması gerekmektedir.

Portföy giriş çıkışları ilgili formda yer alan şirketlerin yakından takip edilmekte olup güncel veri değişimi olduğunda işlem anlık yapılmaktadır.

İş bu şirketler araştırma ekibince kapsam niteliğinde olan şirketlerdir. İlave şirketler çekinceye yer alan maile atılan talepler doğrultusunda ekleme yapılabilecektir.

*: Sinpaş GMYO ve Servet GMYO solo üzerinden iskонтolanmıştır.

** : Rönesans GMY avro seviyelerini göstermektedir. (TCMB-Avro Kuru-19 Mayıs=43,2309 TL)



YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr

☎ +90 (212) 286 30 00 / 331

📠 +90 (212) 286 30 50

📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul

Not: Söz konusu gmyo tablosuna ilişkin eklenmesini talep ettiğiniz şirketlere ilişkin meski@marbasmenkul.com.tr adresine mail atabilirsiniz.