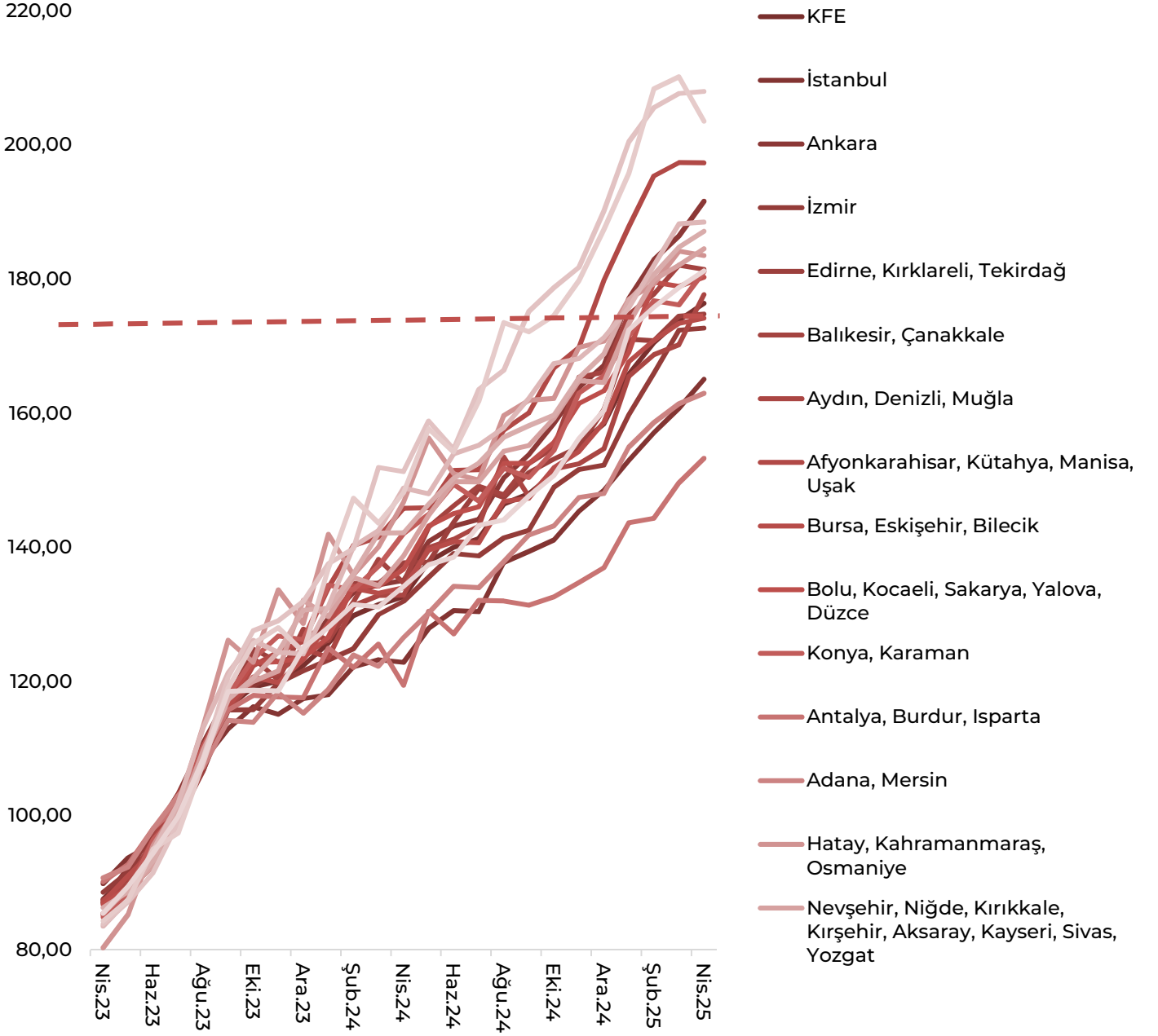




Grafik-1: Konut Fiyat Endeksi (seviye, bölgeler bazlı)



Konut Fiyat Endeksi, reel olarak %3,6 olarak azalış göstermiştir. **Bölgeler bazında İstanbul, İzmir, Edirne, Kırklareli, Tekirdağ, Bursa, Eskişehir, Bilecik, Antalya, Burdur, Isparta, Adana ve Mersin illeri KFE endeksi altında fiyatlamaya yaptığını vurgulamak isteriz.**

Sonuç olarak endeksler bakımından reel pozitif dönüş olmadıkça buradan bir pozitif etki aramamanın daha mantıklı olacağını öngörüyoruz. Yumuşak iniş koşulları oluşması doğrultusunda endeksin görece daha güçlü kalmasını ve güncel koşullarda **2025 3.çeyrek itibariyle reel istikrarlı pozitif** geçeceğini değerlendiriyoruz.



YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr

☎ +90 (212) 286 30 00 / 331

📠 +90 (212) 286 30 50

📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul