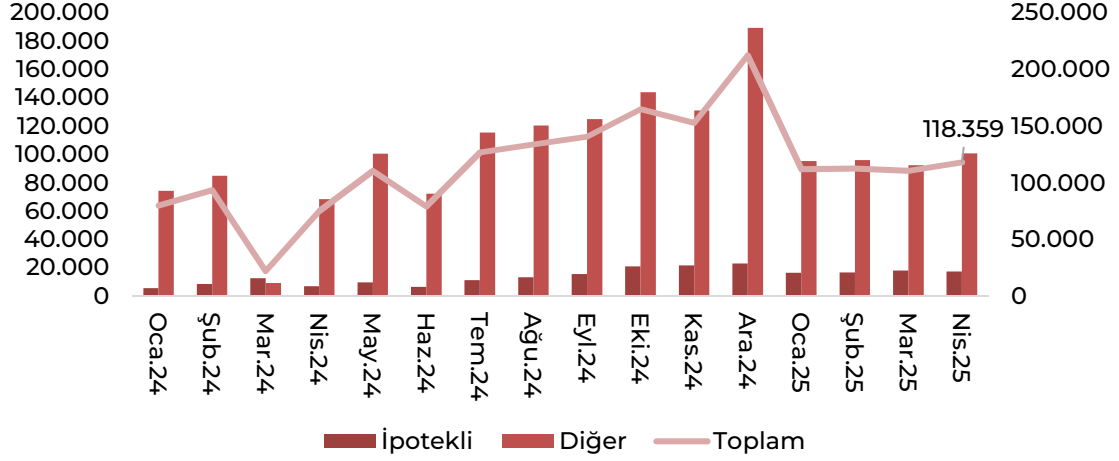
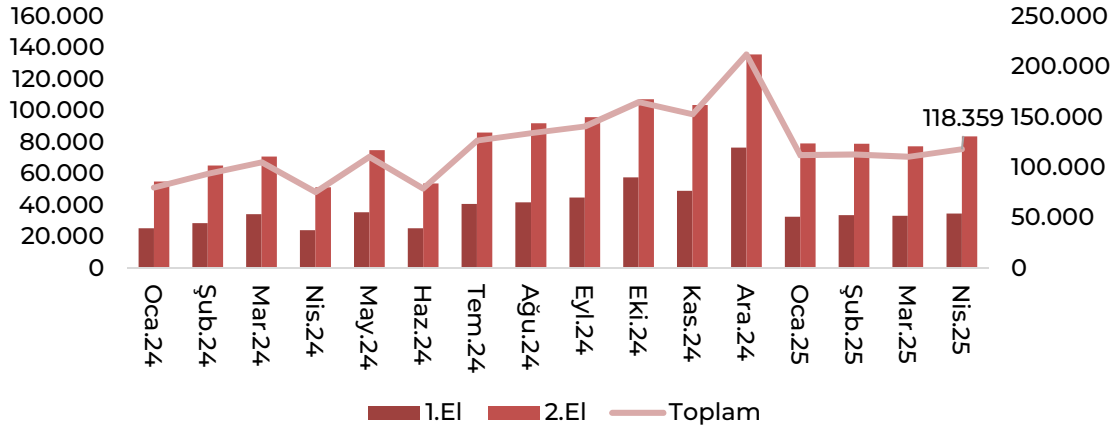




Grafik-1: Konut Satışları (adet, seviye, aylık, şekle göre)



Grafik-2: Konut Satışları (adet, seviye, aylık, duruma göre)



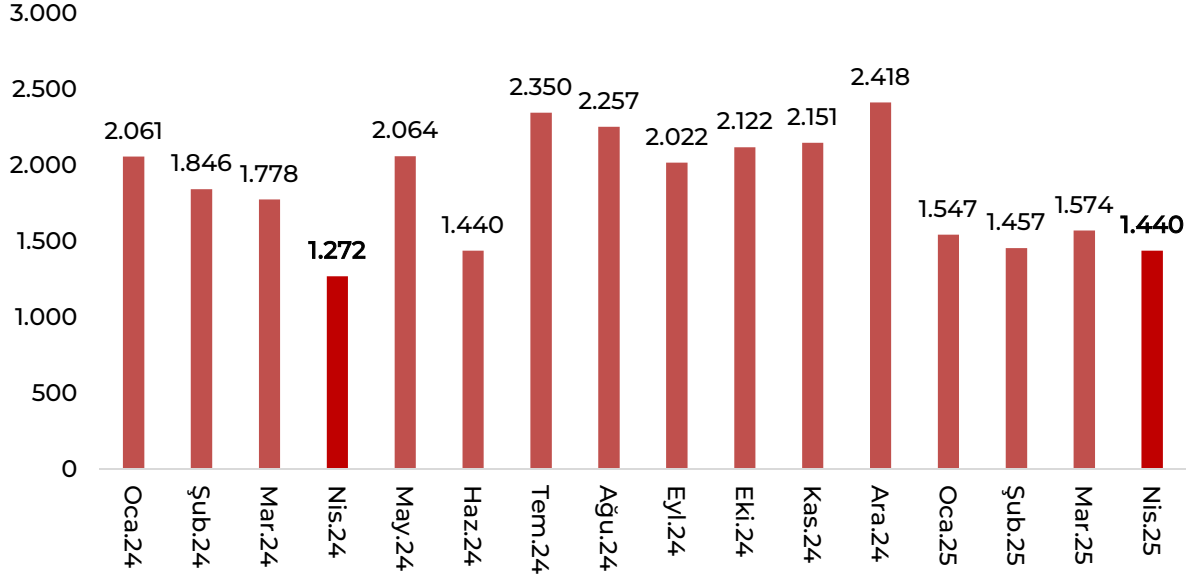
Konut satışları güçlü artmaya devam ediyor. Türkiye genelinde Nisan ayında 118 bin 359 adet konut satışı gerçekleştirildi. Geçen seneye göre bu miktar %56,6 oranında artış gösterdi. En çok satış yapılan iller sırasıyla 18 bin 645 ile İstanbul, 10 bin 889 ile Ankara ve 7 bin 14 ile İzmir olurken en az satış yapılan iller ise 37 ile Ardahan, 75 ile Tunceli ve 88 ile Bayburt oldu. İlk 4 ayda ise geçen seneye kıyasla %27,9 artışla 454 bin 145 olarak gerçekleşti.

Satışlar bakımından ipotekli satış miktarı yıllık %147 artışla 17 bin 465 adet olurken diğer satışlar %47,3 artışla 100 bin 894 adet olarak gerçekleşti. İlk 4 aylık dönemde ise ipotekli satışlar %99,4 artışla 69 bin 164 adet olurken diğer satışlar %20,1 artışla 384 bin 951 adet oldu.

1.el konut satışları yıllık %43,8 artışla 34 bin 633, 2.el ise %62,6 artışla 83 bin 726 adet oldu. Ocak-Nisan döneminde ise 1.el %19,7 artışla 134 bin 509, 2.el ise %31,6 artışla 319 bin 636 adet olarak sonuçlandı.

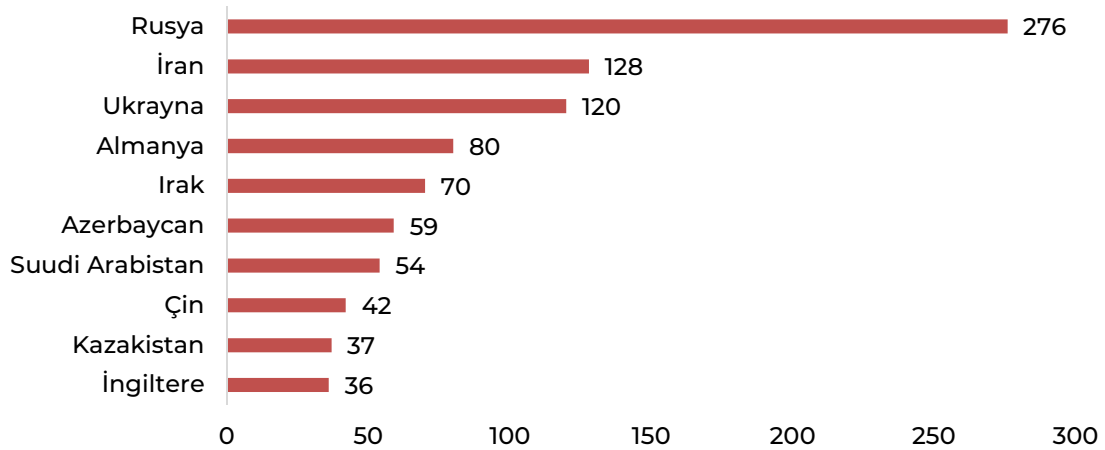


Grafik-3:Yabancılar Yapılan Konut Satışları (adet, seviye, aylık)



Yabancı konut satışlarında sınırlı artış var. Yıllık %13,2 artışla bin 440 adet satış gerçekleştirildi. Toplam konut satışları içerisindeki pay %1,2 oldu. Yabancılar yapılan konut satışları iller bazında sıralayacak olursak 529 ile İstanbul, 497 ile Antalya ve 117 ile Mersin oldu. 4 aylık dönemde ise geçen seneye göre %13,5 azalarak 6 bin 18 adet satış gerçekleşti. Ülkeler bazında ise ağırlık Rusya 276 adet, İran 128 adet ve Ukrayna 120 adet ile başı çekti.

Grafik-4:Yabancılar Yapılan Konut Satışları (adet, seviye, aylık, ülke bazlı)



Sonuç olarak, gelişmeyi XGMYO için sınırlı pozitif değerlendiriyoruz. Bunun ana nedeni geçen senenin aynı ayının Mart 2024'te yapılan faiz artırımını kaynaklı Nisan 2024'te yavaşlayan sert satışlar doğrultusunda baz etkisidir. Dengeli seyrin faiz süreçleri nedeniyle bir süre daha sürmesini bekliyoruz.



YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr

☎ +90 (212) 286 30 00 / 331

📠 +90 (212) 286 30 50

📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul