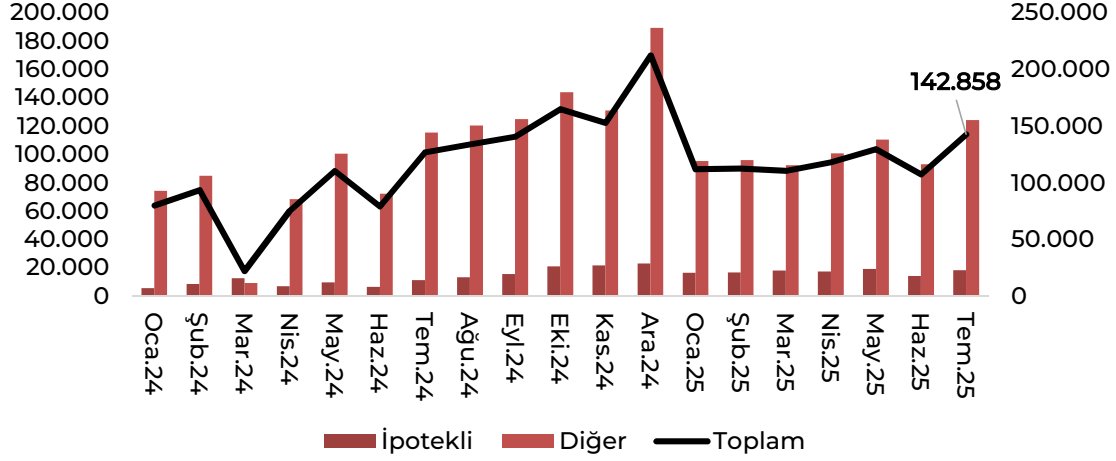
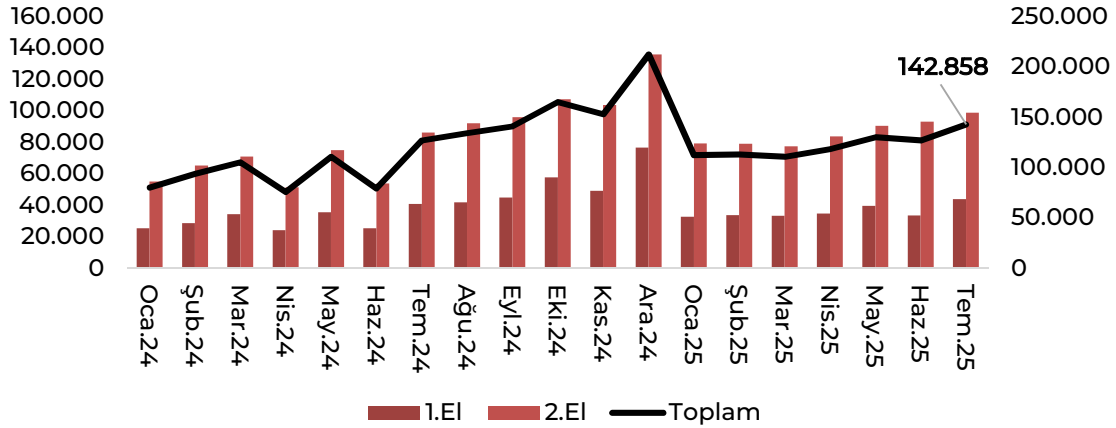




Grafik-1: Konut Satışları (adet, seviye, aylık, şekle göre)



Grafik-2: Konut Satışları (adet, seviye, aylık, duruma göre)



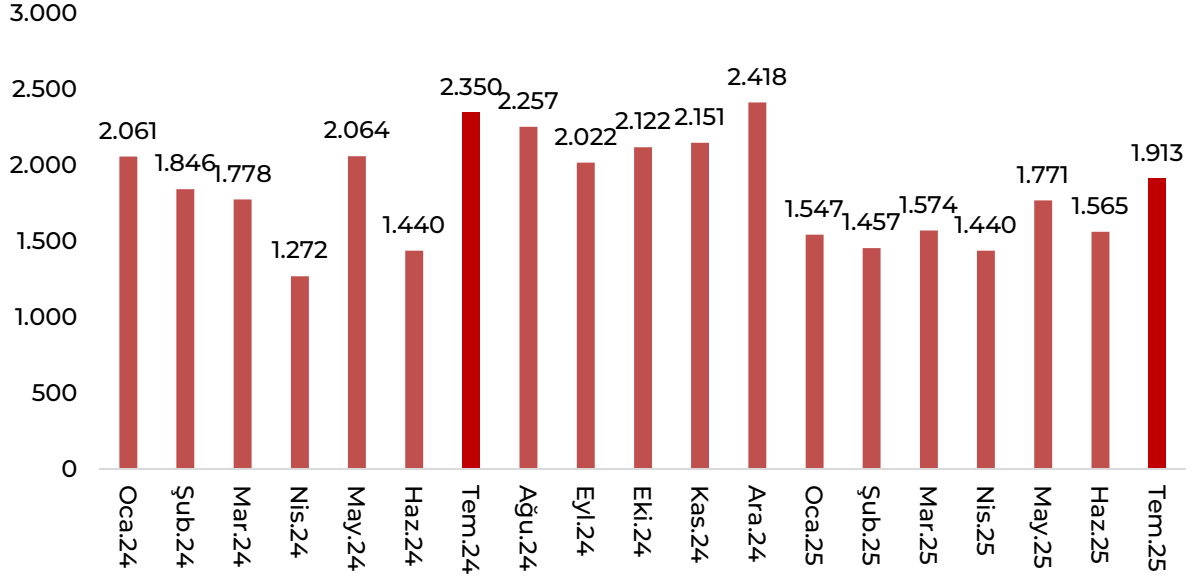
Konut satışları güçlü artmaya devam ediyor. Türkiye genelinde Temmuz ayında %12,4 artışla 142 bin 858 adet konut satışı gerçekleştirildi. En çok satışlar 23 bin 152 ile İstanbul, 12 bin 491 ile Ankara ve 7 bin 815 ile İzmir; en az satışlar 48 ile Ardahan; 67 ile Bayburt ve 91 ile Gümüşhane oldu.

Satışlar nezdinde ipotekli satışlar geçen seneye göre %60,3 artış göstermesi doğal olarak vatandaşların fiyatları artma beklentisini ön plana çekmesi ve baz etkisi ortaya konulmaktadır. Bankacılık sektörü içinde kritik bir yapı olarak değerlendirmekteyiz. Diğer satışlar %7,6 artış göstermeye devam etmesi de süreci desteklemeye devam ediyor.

1.el satışlar %7,8 artış gösterdi. Bu çerçevede artış 1.el grupta sınırlı kalmaya devam ettiği için gayrimenkul yatırım ortaklıkları nezdinde henüz güçlü satışların yapıldığını söyleyemiyoruz. 2.el tarafında ilgi görece diri kalmaya devam ediyor.

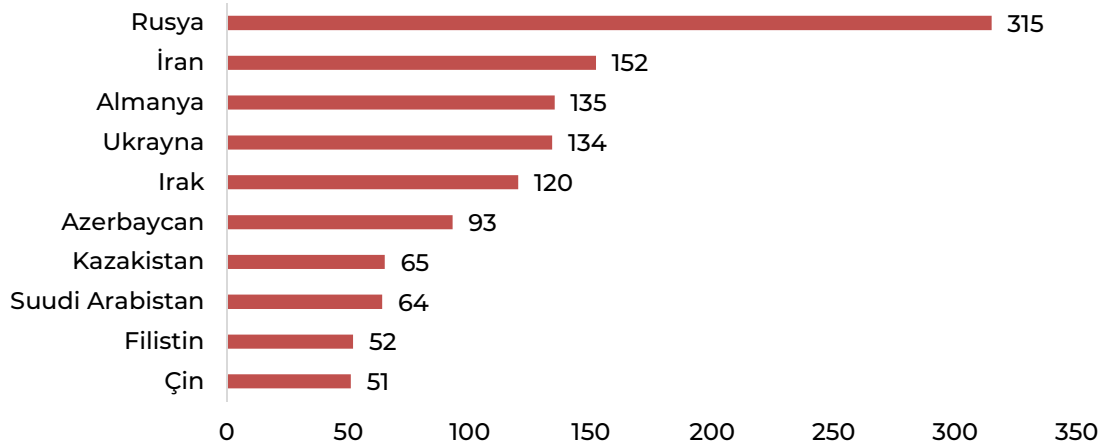


Grafik-3:Yabancılar Yapılan Konut Satışları (adet, seviye, aylık)



Yabancılar konut satışlarında azalış takip ediyoruz. %18,6 azalışla bin 913'e gerileyen yabancı satışları konut satışları içerisindeki payı %1,3 olarak sonuçlandı. En çok satış yapılan iller 643 ile İstanbul, 642 ile Antalya ve 175 ile Mersin oldu.

Grafik-4:Yabancılar Yapılan Konut Satışları (adet, seviye, aylık, ülke bazlı)



Sonuç olarak, gelişmeyi XGMYO için pozitif değerlendiriyoruz. Süreç bakımından faiz indirim döngüsünün devamlılık beklentisi ve baz etkisi katkısı sürece katkı vermediği sürdürüyor.

Yumuşak iniş koşulları ile temettü ödeme ortamının da oluşmasıyla XGMYO özelinde ilginin güçlü artacağını değerlendiriyoruz.



YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr

☎ +90 (212) 286 30 00 / 331

📠 +90 (212) 286 30 50

📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı

No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul





