



Körfez GMYO – Nötr

Mecburi primli hale geliş

Körfez GMYO, 2025 3.çeyrekte 14 milyon TL net kar ile beklentilerimiz dahilinde sonuç paylaştı.

Körfez GMYO	30.09.2025	30.06.2025
Tuzla Arazisi	413.741.364	384.860.000
Kilyos Arazisi	182.864.954	170.100.000
Güre Tesisindeki Ticari		
Gayrimenkuller	34.907.748	32.471.000
Torunlar Center Ofisi	247.704.430	230.413.331
PORTFÖY DEĞERİ	879.218.496	817.844.331
Dönen Varlıklar	1.521.456.947	740.287.155
Duran Varlıklar (Kısa Vadeli	135.823.044	96.882.371
Yükümlülükler)	135.339.442	116.392.765
(Uzun Vadeli		
Yükümlülükler)	63.496.895	45.362.163
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	2.337.662.150	1.493.258.929
(Vergi Etkisi)	11.277.051	21.414.099
NET AKTİF DEĞER	2.326.385.099	1.471.844.830

Bedelli ile net nete yansıyan sermaye yapısı doğal olarak KRGYO'nun sektöre göre primli hale gelişine sebebiyet vermiştir. Net aktif değer bu bantta yılı tamamlaması beklenebilir.

KRGYO özelinde finansalı nötr değerlendiriyoruz.

31 Ekim 2025

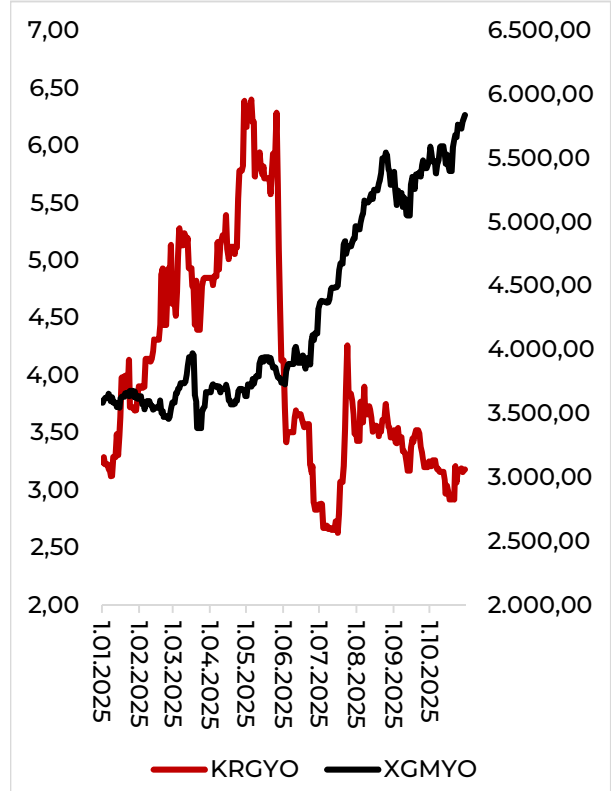
Son Fiyat	3,18
KATILIM ENDEKSİ	UYGUN
BİLANÇO PUANI	4/10
Piyasa Değeri (mln TL)	3.148
Piyasa Değeri (mln \$)	75
F/K	22,73
PD/DD	1,35
Hisse Sayısı (mln lot)	990
FDPO (%)	25,79
Günlük Ortalama İşlem Hacmi (mln TL)	113

FİYAT PERFORMANSI (%)

	1 AY	3 AY	12 AY
BİST100'E GÖRE	-0,87	-11,26	9,34
XGMYO'A GÖRE	-7,70	-27,62	-61,90
Nominal (TL)	-2,15	-8,88	30,04
Nominal (USD)	-3,09	-12,18	7,51

ORTAKLIK YAPISI

	%
KUVEYTTÜRK	74
DİĞER	26





YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr
☎ +90 (212) 286 30 00 / 331
📠 +90 (212) 286 30 50
📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul

ŞİRKET KARNESİ**KARLILIK****PUAN**

Brüt Kar Marjı (Y%)	15,80	0,5
Brüt Kar Marjı (Ç%)	-1,27	0,0
FAVÖK Marjı (Y%)	37,56	1,0
FAVÖK Marjı (Ç%)	-62,41	0,0
Net Kar Marjı (Y%)	-144,55	0,0
Net Kar Marjı (Ç%)	-91,80	0,0

BORÇLULUK**PUAN**

Net Borç (mİn TL)	-850,06	1
İşletme Sermayesi (mİn TL)	536,06	1
Cari Oran	11,24	1
Serbest Nakit Akımı (mİn TL)	25,33	1
Net Finansman Gideri/Satışlar	6,21	-1

BÜYÜME**PUAN**

Brüt Kar Büyüme (Y%)	-71,26	0
Brüt Kar Büyüme (Ç%)	-71,26	0,5
FAVÖK Büyüme (Y%)	25,36	1
FAVÖK Büyüme (Ç%)	-97,66	0
Net Kar Büyüme (Y%)	-48,08	0
Net Kar Büyüme (Ç%)	-96,29	0

PUAN**4,00***Kaynak:Marbaş Menkul Değerler Araştırma Departmanı*

GYO sektörü özelinde karlılık, borçluluk ve büyüme özelinde değerlendirme yapılmakta olup puanlama kriteri üzerinden 15 puan verilmektedir. Giriş sayfasında 10 puana indirgenmektedir. Kriter karşılarındaki değer farkları içermektedir.