

KZBGY

KZBGY

Kızılbük GMYO	31.03.2025	31.03.2024	Değişim
Muğla Marmaris İçmeler	26.480.183.000	12.730.780.941	108%
PORTFÖY DEĞERİ	26.480.183.000	12.730.780.941	108%
Dönen Varlıklar	5.832.328.931	4.502.751.435	30%
Duran Varlıklar	726.954.420	637.819.872	14%
(Kısa Vadeli Yükümlülükler)	2.445.404.378	1.423.438.403	72%
(Uzun Vadeli Yükümlülükler)	6.065.049.002	5.228.613.274	16%
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	24.529.012.971	11.219.300.571	119%
(Vergi Etkisi)	-174.691.320	0	
NET AKTİF DEĞER	24.703.704.291	11.219.300.571	120%

	1Ç25
Marmaris İçmeler Satışları	392.777.553
STMM	-82.154.138
Brüt Kar	310.623.415
Brüt Kar Marjı	79,08%

Sonuç olarak, bilançoyu nötr değerlendiriyoruz. Geçen sene satış yapılmamasının aksine bu sene satışların başlaması ve karlı şekilde ilerliyor oluşunu ayrıca önemsiyoruz. **Kızılbük özelinde net aktif değer tarafında güncel tablolardan ortalama 20 puan daha fazla iskonto olduğunu hesaplıyoruz.**

Gayrimenkul sektörü 26,12 F/K, 1,29 PD/DD, 82,11 FD/FAVÖK ile işlem görürken KZBGY 1,84 F/K, 0,77 PD/DD ve 4,56 FD/FAVÖK ile iskontolu işlem görmeyi sürdürüyor.

Kızılıbük GYO Şirket Kartı

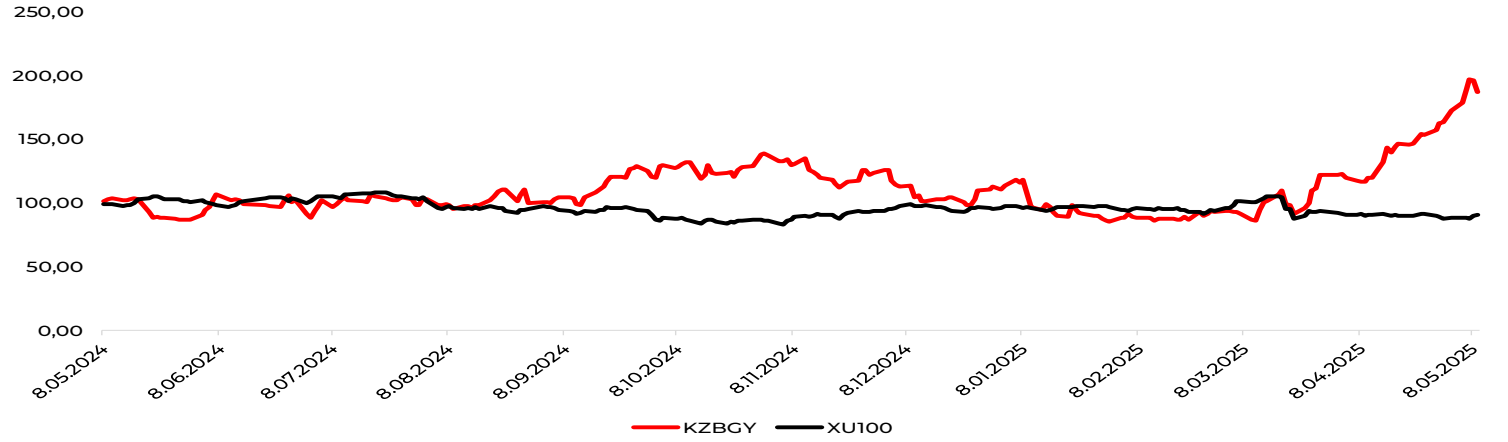
Künye

Hisse Adı	Kızılıbük GYO
Sektör	Yatırım Menkul Yat. Ort.
Halka Açıklık Oranı	35,0%
Kuruluş Tarihi	30.03.2021
Yaşı	4
Personel Sayısı	40

Fiyat & Getiri

Kapanış	11,43
Günlük Getiri	-4,43
Haftalık Getiri	8,44
Aylık Getiri	60,76
Göreceli Getiri	-5,56
Yıllık En Düşük - En Yüksek	005-013
Yıllık Ortalama Fiyat	6,70

100 Liranın Yıllık Seyri



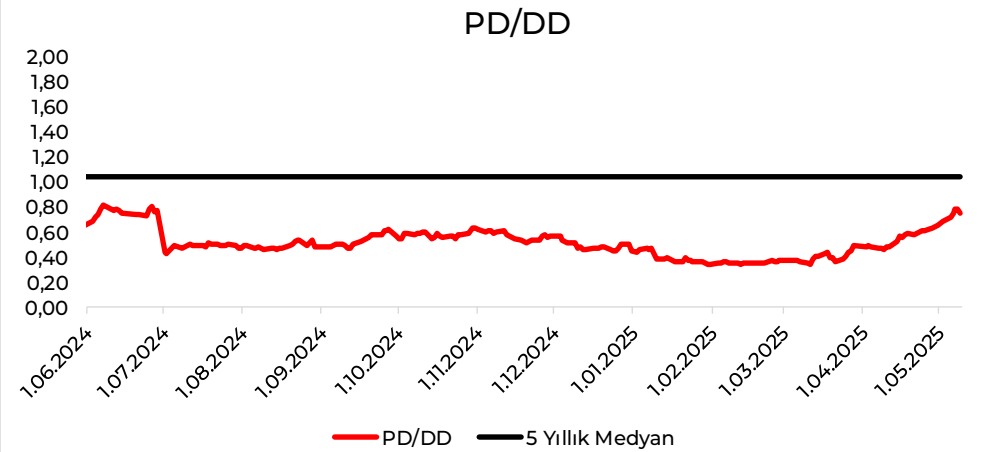
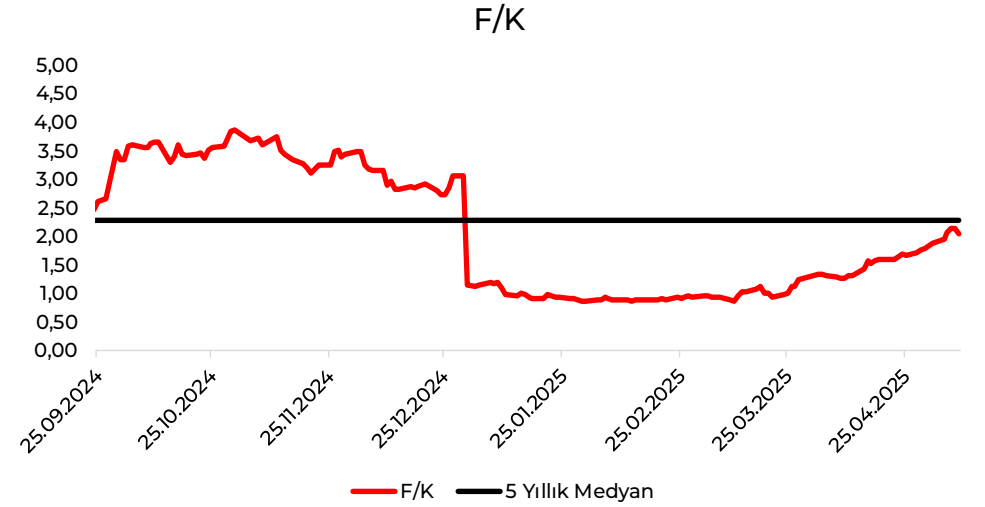
Özet Bilanço

Kalemler	2025/03	2024/03	Değişim(%)
Dönen Varlıklar	5.832	1.536	279,81
Nakit ve Benzerleri	0	10	-94,96
Stoklar	1.920	0	a.d
Ticari Alacaklar	1.723	6	31.125,54
Duran Varlıklar	21.108	13.735	53,68
Maddi Duran Varlıklar	14	8	82,83
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5	0	1.832,85
Aktifler	26.940	15.271	76,42
Kısa Vadeli Borçlar	2.445	1.000	144,62
Uzun Vadeli Borçlar	6.065	4.602	31,79
Toplam Borç	8.510	5.602	51,93
Net Borç	2.143	70	2.964,46
Sermaye	1.200	300	300,00
Özkaynaklar	18.430	9.669	90,61

Özet Gelir Tablosu

Kalemler	2025/03	2024/03	2024/12	Değişim(%)
Net Satışlar	393	0	6.873	a.d -94,29
Yurt İçi Satış	0	0	0	a.d a.d
Yurt Dışı Satış	0	0	0	a.d a.d
Diğer Satışlar	0	0	0	a.d a.d
Satışların Maliyeti	82	0	3.640	a.d -97,74
İskontolar	0,00	0,00	0,00	a.d a.d
İndirimler	0,00	0,00	0,00	a.d a.d
Brüt Kâr	311	0	3.233	a.d -90,39
Faaliyet Giderleri	199	90	312	122,06 -36,27
Esas Faaliyet Kârı	112	-90	2.921	224,56 -96,18
Amortisman	3	3	11	-7,28 -75,21
FAVÖK	114	-87	0	232,19 a.d
Vergi Öncesi Kâr	-98	619	9.680	-115,87 -101,01
Ana Ortaklık Net Kâr	76	619	7.279	-87,65 -98,95

Oran Analizi			
Oranlar	2025/03	2024/03	Değişim(Bps)
Likidite			
Cari Oran	2,39	1,54	0,85
Likit Oran	1,37	1,21	0,16
Değerleme			
F/K	2,04	0,00	2,04
PD/DD	0,74	0,63	0,11
FD/FAVÖK	5,06	0,00	5,06
Karlılık			
Özsermaye Karlılığı	0,54	8,22	-7,67
Aktif Karlılık	0,36	5,51	-5,15
Brüt Kâr Marjı	79,08	0,00	79,08
Net Kâr Marjı	19,46	0,00	19,46
Favök Marjı	29,14	0,00	29,14
Büyüme			
Net Kâr Büyüme	-87,65	371,83	-459,48
Favök Büyüme	0,00	0,00	0,00
Özsermaye Büyüme	90,61	79,21	11,40
Aktif Büyüme	76,42	112,57	-36,15
Faaliyet Etkinliği			
Stok Devir Hızı	4,32	0,00	4,32
Alacak Devir Hızı	8,35	0,00	8,35
Ticari Borç Devir Hızı	5,63	0,00	5,63



YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr

☎ +90 (212) 286 30 00 / 331

☎ +90 (212) 286 30 50

📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul