

MLP Care'i çıkarıyoruz: MLP Care'i, inorganik büyüme profilini beğenmemize karşın 4 Eylül 2023 tarihinden günümüze yaklaşık %24'lük endeks üzeri getirisinin ve %16,7'lik mutlak getirisine istinaden kar realizasyonu amacıyla model portföyümüzden çıkarıyoruz.

Model Portföy	BIST-100 Ağırlık (%)	Piyasa Değeri (TLmn)	Ort. Günlük Hacim 3A (TLmn)	Hedef Fiyat	Potansiyel Getiri (%)
Enerjisa Enerji	0.6%	61,652	950.7	65.2	29.7%
Ford Otosan	2.7%	299,151	1,543.9	1,117.2	31.4%
Garanti Bankası	1.3%	200,508	2,909.5	63.3	34.2%
Kardemir (D)	0.9%	19,755	3,132.7	38.5	53.7%
Mavi Giyim	0.7%	19,287	282.8	138.0	41.9%
Migros	1.6%	62,681	711.9	444.0	26.0%
Sabancı Holding	2.6%	110,896	2,545.2	94.3	76.2%
Şok Marketler Ticaret	0.9%	36,102	638.7	86.0	41.6%
Tekfen Holding	0.4%	15,740	505.5	62.6	49.3%
Turkcell	2.9%	110,110	2,187.0	72.2	45.7%
Yapı Ve Kredi Bankası	2.9%	149,428	5,605.5	22.6	26.7%

Değişiklik

Eklenen -

Çıkarılan MPARK

Portföy Performans	Nominal Getiri (%)	BIST-100 Rölatif Getiri (%)
Yıl Başından Beri	59.0%	14.3%
28 Mayıs 2019* - Bugün	976.8%	22.0%

* Portföy başlangıcı.

G/G: Gözden Geçiriliyor

Detaylı Model Portföy											26/10/2023 tarihli kapanış fiyatlarıyla	
	Ekleme Tarihi	Ekleme Fiyatı (Günlük Ortalama)	Son Kapanış (Günlük Ortalama)	Nominal Getiri	Rölatif Getiri	Hedef Fiyat	Yükselme Potansiyeli	Piyasa Değeri (TLmn)	3A OGH (TLmn)	FD/FAVÖK* 2023T	FK 2023T	
Enerjisa Enerji	31.05.2023	30.49	50.27	64.9%	5.2%	65.22	29.7%	61,652	950.7	4.9	11.7	
Ford Otosan	08.05.2023	523.85	850.47	62.3%	-3.3%	1117.24	31.4%	299,151	1543.9	8.1	9.6	
Garanti Bankası	05.09.2023	51.63	47.13	-8.7%	-1.9%	63.25	34.2%	200,508	2909.5	0.9	3.2	
Kardemir (D)	21.06.2023	19.63	25.03	27.5%	-13.7%	38.46	53.7%	19,755	3132.7	4.2	8.2	
Mavi Giyim	01.03.2021	12.18	97.22	698.1%	59.1%	138.00	41.9%	19,287	282.8	4.4	6.6	
Migros	26.07.2022	53.07	352.34	563.9%	119.8%	444.00	26.0%	62,681	711.9	6.1	17.9	
Sabancı Holding	21.06.2023	42.74	53.52	25.2%	-15.2%	94.31	76.2%	110,896	2545.2	0.9	3.3	
Şok Marketler Ticaret	20.01.2023	29.19	60.72	108.0%	49.0%	86.00	41.6%	36,102	638.7	4.6	10.6	
Tekfen Holding	21.12.2022	42.59	41.90	-1.6%	-30.3%	62.55	49.3%	15,740	505.5	3.8	6.4	
Turkcell	25.07.2023	45.09	49.54	9.9%	-5.3%	72.19	45.7%	110,110	2187.0	3.5	7.2	
Yapı Ve Kredi Bankası	02.10.2023	18.73	17.81	-4.9%	5.3%	22.56	26.7%	149,428	5605.5	0.8	3.0	
Performans												
YBB				59.0%	14.3%							
Başlangıçtan beri (28 Mayıs 2019)				976.8%	22.0%							

* Banka rasyoları PD/DD

G/G: Gözden Geçiriliyor

Model Portföy Güncellemesi

Genel Müdürlük Esentepe Mh. Ecza Sk. Safter Han İş Merkezi No:6 Şişli/İstanbul – (0212) 286 30 00	Beylikdüzü Hayrettin Paşa Mah. 1993 Sokak No:22 Ferah Residence Daire A1 Esenyurt – (0212) 270 26 43
Erenköy Bağdat Caddesi Beyaz Apt. No: 339 D:5 Erenköy – (0216) 301 10 45	Levent Nispetiye Mah. Aytar Cad Metro İş Merkezi No. 10 İç Kapı No: 1 Beşiktaş – (0212) 286 30 00
Nişantaşı Vali Konağı Cad. No.77 Polat Apt. Kat:3 D.3 Nişantaşı/Şişli – (0212) 241 15 75	Suadiye Suadiye Mah. Öncü Sokak Büyük Hanlı Konutları B1 Blok K:8 D:22 Kadıköy – (0216) 350 01 43
Niğde Aşağı Kayabaşı Mah. Dr. Sami Yağız Cad. Kültür Plaza No:32 Kat:1/4 Niğde - 388 214 19 35-34	Ankara Tunalı Hilmi Cad. 60/12 Kavaklıdere – (0312) 426 16 61
Bursa Çekirge Mah. Çekirge Cad. Gökçen Apt. Blok 97/1 C Osmangazi – (0224) 233 43 37	Malatya Sancaktar Mah. Aslantepe Cad. Canbaylar Plaza No. 93/9 Battalgazi – (0422) 377 90 00

**YASAL UYARI**

Bu rapor, bir veya daha fazla sermaye piyasası aracı veya bunları ihraç eden ortaklıklar ve kuruluşlar ile piyasa eğilimleri hakkında, belirli bir kişiye veya mali durumları, risk ve getiri tercihleri benzer nitelikteki bir gruba yönelik olmamak kaydıyla, Marbaş Menkul Değerler A.Ş. müşterilerine ve/veya dağıtım kanallarına yönelik olarak Marbaş Menkul Değerler A.Ş.'nin anlaşmalı olduğu dışarıdan hizmet sağlayıcı kuruluş tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler, ulaşılabilen ilk kaynaklardan iyi niyetle ve doğruluğu, geçerliliği, etkinliği velhasıl her ne şekilde, suret ve nam altında olursa olsun herhangi bir karara dayanak oluşturması hususunda herhangi bir teminat, garanti oluşturmadan, yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. İş bu raporlardaki yorumlardan; eksik bilgi ve/veya güncellenme gibi konularda ortaya çıkabilecek zararlardan Marbaş Menkul Değerler A.Ş. ve çalışanları sorumlu değildir. Marbaş Menkul Değerler A.Ş. her an, hiçbir şekilde ve surette ön ihbara ve/veya ihtara gerek kalmaksızın söz konusu bilgileri, tavsiyeleri değiştirebilir ve/veya ortadan kaldırabilir. Genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olan iş bu rapor ve yorumlar, kapsamı bilgiler, tavsiyeler hiçbir şekilde ve surette Marbaş Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir taahhüdünü tazammum etmediğinden, bu bilgilere istinaden her türlü özel ve/veya tüzel kişiler tarafından alınacak kararlar, varılacak sonuçlar, gerçekleştirilecek işlemler ve oluşabilecek her türlü riskler bizatihi bu kişilere ait ve raci olacaktır. Hiçbir şekilde ve surette ve her ne nam altında olursa olsun, her türlü gerçek ve/veya tüzel kişinin, gerek doğrudan gerek dolayısı ile ve bu sebeplerle uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolayısıyla oluşacak maddi ve manevi zarar, kar mahrumiyeti, velhasıl her ne nam altında olursa olsun uğrayabileceği zararlardan hiçbir şekilde ve surette Marbaş Menkul Değerler A.Ş. ve çalışanları sorumlu tutulamayacak ve hiçbir şekilde ve surette her ne nam altında olursa olsun Marbaş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. çalışanlarından talepte bulunulmayacaktır.