

OZKGY

OZKGY

Özak GMYO	31.03.2025	31.12.2024	Değişim
Ella Resort	12.740.192.221	12.710.334.447	0%
İkitelli Bina	6.105.878.359	6.105.878.359	0%
Bodrum Arsası	6.651.092.984	6.651.092.984	0%
Bulvar 216 AVM	3.989.147.930	3.989.147.930	0%
Büyükyalı Ticari Alanlar	2.707.103.811	2.707.103.811	0%
Güneşli Bina	2.291.589.347	2.291.589.347	0%
Kemer Arsası	2.083.471.662	2.083.471.662	0%
Aydın Didim Arsa	1.647.278.610	1.647.278.610	0%
Hayattepe	1.726.986.065	1.726.986.065	0%
Topkapı Arsası	1.467.461.364	1.467.461.364	0%
Antalya Demre Arsa	741.504.965	741.504.965	0%
Büyükyalı Ofis	912.486.373	912.486.373	0%
Antalya Lojman Binası	245.941.856	245.941.856	0%
Göktürk	129.675.952	129.675.952	0%
Kemer Çamyuva Arsası	990.458.137	990.458.137	0%
PORTFÖY DEĞERİ	44.430.269.636	44.400.411.862	0%
Dönen Varlıklar	15.731.773.946	14.915.473.103	5%
Duran Varlıklar	889.604.299	855.960.599	4%
(Kısa Vadeli Yükümlülükler)	2.024.180.677	1.811.845.128	12%
(Uzun Vadeli Yükümlülükler)	4.236.355.283	3.721.513.699	14%
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	54.791.111.921	54.638.486.737	0%
(Vergi Etkisi)	253.316.170	345.672.035	
NET AKTİF DEĞER	54.537.795.751	54.292.814.702	0%

	20251Ç	20241Ç	Değişim
Konut ve Ofis Satışları	591.960.944	530.828.543	11,52%
Kira Gelirleri	276.463.204	259.882.313	6,38%
Diğer Gelirler	596.944	7.784.434	-92,33%
Brüt Satışlar	869.021.092	798.495.290	8,83%
İskontolar	0	-38.108	
Net Satışlar	869.021.092	798.457.182	8,84%
SKM	-426.498.100	-197.519.769	115,93%
Danışmanlık	-61.793.513	-18.064.883	242,06%
Vergi ve Harç	-54.917.128	-26.773.876	105,11%
Aidat	-33.286.448	-16.670.836	99,67%
Sigorta	-10.242.317	-2.645.027	287,23%
Amortisman	-4.644.672	-11.593.912	-59,94%
Bakım Onarım	-4.224.893	-1.335.816	216,28%
İşletme Malzemesi	-1.912.769	0	
Diğer	-23.876.691	0	
STMM	-621.396.531	-274.604.119	126,29%
Brüt Kar	247.624.561	523.853.063	-52,73%
Brüt Kar Marjı	28,49%	65,61%	-37,11%

Sonuç olarak, bilançoyu **negatif** değerlendiriyoruz. İskonto tarafında hesaplanan **iskontonun 9 puan üzerinde iskonto olduğunu hesaplamaktayız.**

Gayrimenkul sektörü 26,12 F/K, 1,29 PD/DD, 82,1 FD/FAVÖK ile işlem görürken Özak GMYO 0,29 PD/DD, 113,86 FD/FAVÖK ile iskontolu işlem görmektedir.

Özak GMYO Şirket Kartı

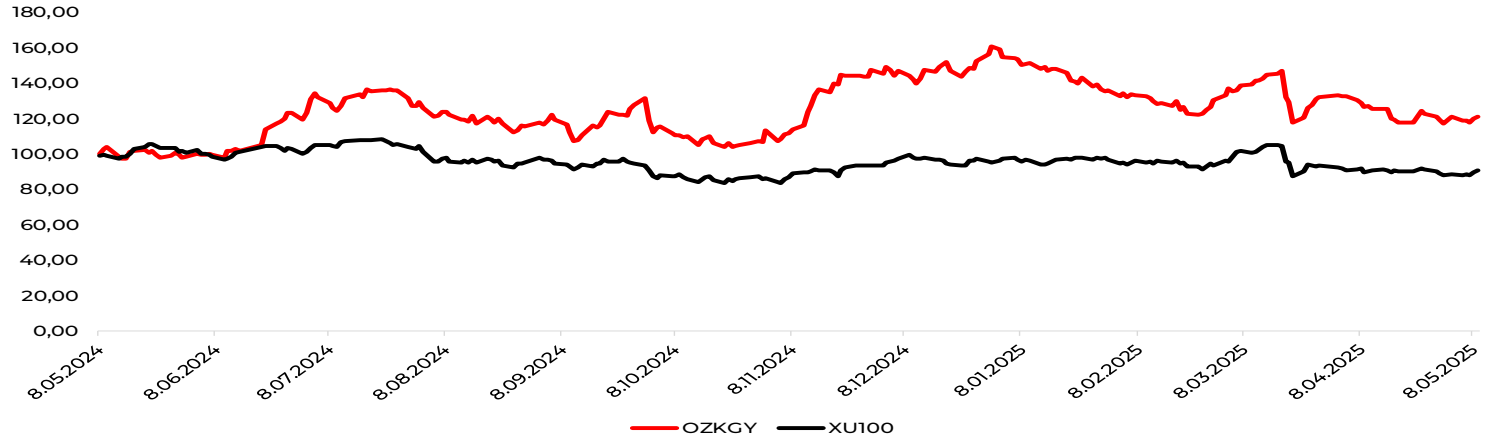
Künye

Hisse Adı	Özak GMYO
Sektör	Yatırım Menkul Yat. Ort.
Halka Açıklık Oranı	25,0%
Kuruluş Tarihi	1.02.2008
Yaşı	17
Personel Sayısı	117

Fiyat & Getiri

Kapanış	10,55
Günlük Getiri	0,96
Haftalık Getiri	0,09
Aylık Getiri	-4,35
Göreceli Getiri	-0,24
Yıllık En Düşük - En Yüksek	008-014
Yıllık Ortalama Fiyat	10,92

100 Liranın Yıllık Seyri



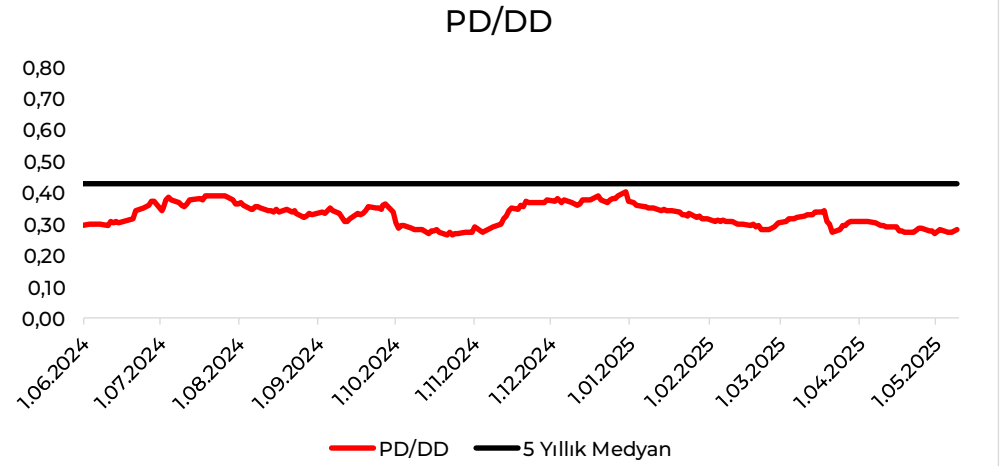
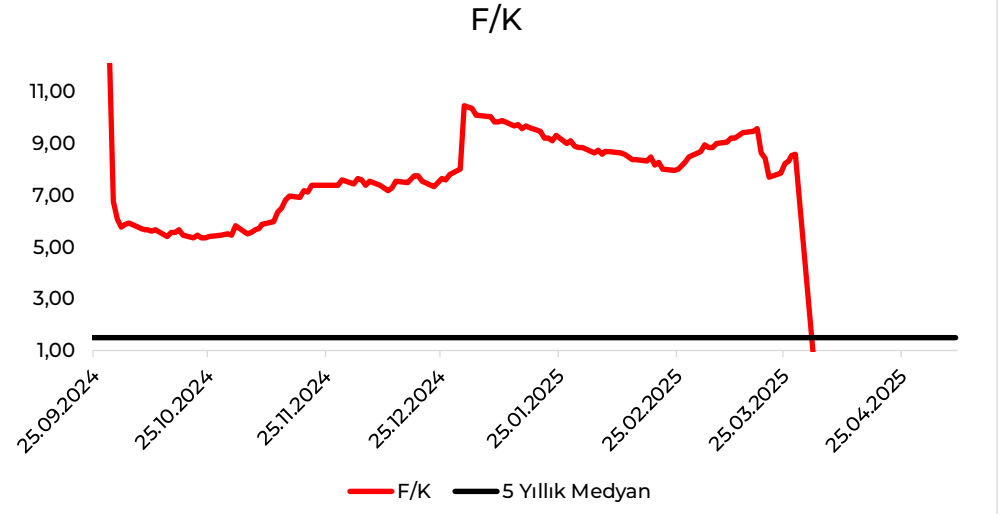
Özet Bilanço

Kalemler	2025/03	2024/03	Değişim(%)
Dönen Varlıklar	15.732	13.953	12,75
Nakit ve Benzerleri	1.594	1.149	38,83
Stoklar	8.186	7.739	5,78
Ticari Alacaklar	345	622	-44,55
Duran Varlıklar	45.320	31.368	44,48
Maddi Duran Varlıklar	250	238	5,03
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	93	47	99,71
Aktifler	61.052	45.320	34,71
Kısa Vadeli Borçlar	2.024	1.894	6,86
Uzun Vadeli Borçlar	4.236	1.232	243,78
Toplam Borç	6.261	3.127	100,24
Net Borç	-4.180	-1.901	-119,84
Sermaye	1.456	1.456	0,00
Özkaynaklar	54.791	42.194	29,86

Özet Gelir Tablosu

Kalemler	2025/03	2024/03	2024/12	Değişim(%)
Net Satışlar	869	798	3.917	8,84
Yurt İçi Satış	0	0	0	a.d
Yurt Dışı Satış	0	0	0	a.d
Diğer Satışlar	0	0	0	a.d
Satışların Maliyeti	621	275	2.333	126,29
İskontolar	0,00	0,00	2,27	a.d
İndirimler	0,00	0,00	0,00	a.d
Brüt Kâr	248	524	1.584	-52,73
Faaliyet Giderleri	117	37	243	215,65
Esas Faaliyet Kârı	130	487	1.341	-73,20
Amortisman	5	13	11	-64,49
FAVÖK	135	500	0	-72,97
Vergi Öncesi Kâr	406	2.587	2.296	-84,31
Ana Ortaklık Net Kâr	153	2.587	1.951	-94,10

Oran Analizi			
Oranlar	2025/03	2024/03	Değişim(Bps)
Likidite			
Cari Oran	7,77	7,37	0,41
Likit Oran	3,66	3,21	0,45
Değerleme			
F/K	0,00	1,40	-1,40
PD/DD	0,28	0,30	-0,02
FD/FAVÖK	11,33	7,13	4,20
Karlılık			
Özsermaye Karlılığı	0,31	8,59	-8,28
Aktif Karlılık	0,29	7,90	-7,61
Brüt Kâr Marjı	28,49	65,61	-37,11
Net Kâr Marjı	17,56	323,97	-306,41
Favök Marjı	15,55	62,60	-47,05
Büyüme			
Net Kâr Büyüme	-94,10	613,51	-707,61
Favök Büyüme	-72,97	51,62	-124,59
Özsermaye Büyüme	29,86	133,99	-104,13
Aktif Büyüme	34,71	124,43	-89,72
Faaliyet Etkinliği			
Stok Devir Hızı	0,33	0,14	0,19
Alacak Devir Hızı	16,44	5,97	10,48
Ticari Borç Devir Hızı	5,67	2,19	3,48



YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr

☎ +90 (212) 286 30 00 / 331

☎ +90 (212) 286 30 50

📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul