

OZKGY

OZKGY

| Özak GMYO | 31.12.2024 | 31.12.2023 | |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| İkitelli Bina | 5.547.633.000 | 5.286.329.861 | 5% |
| Bodrum Arsası | 6.043.000.000 | 4.426.941.889 | 37% |
| Ataşehir Bina | 3.624.430.000 | 3.820.262.292 | -5% |
| Büyükyalı Ticari Alanlar | 2.459.600.004 | 2.682.863.107 | -8% |
| Güneşli Bina | 2.082.075.000 | 2.196.578.628 | -5% |
| Kemer Arsası | 1.892.985.000 | 1.781.164.808 | 6% |
| Aydın Didim Arsa | 1.496.672.000 | 1.694.178.043 | -12% |
| Bayrampaşa Bina | 1.569.092.000 | 1.586.036.899 | -1% |
| Topkapı Arsası | 1.333.295.000 | 1.205.346.172 | 11% |
| Antalya Demre Arsa | 673.711.000 | 665.242.514 | 1% |
| Büyükyalı Ofis | 829.060.000 | 849.105.993 | -2% |
| Göktürk | 117.820.000 | 120.404.676 | -2% |
| Kemer Çamyuva Arsası | 899.903.000 | 0 | |
| PORTFÖY DEĞERİ | 28.569.276.004 | 26.314.454.882 | 9% |
| Dönen Varlıklar | 14.018.750.622 | 16.869.164.776 | -17% |
| Duran Varlıklar | 12.294.934.363 | 11.950.872.909 | 3% |
| (Kısa Vadeli Yükümlülükler) | 2.263.018.601 | 4.097.945.092 | -45% |
| (Uzun Vadeli Yükümlülükler) | 3.434.749.383 | 1.855.122.385 | 85% |
| VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER | 49.185.193.005 | 49.181.425.090 | 0,01% |
| (Vergi Etkisi) | 275.272.156 | -77.443.531 | -455% |
| NET AKTİF DEĞER | 48.909.920.849 | 49.258.868.621 | -1% |

| | 2023 | 2024 | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| Konut ve Ofis Satışları | 845.068.281 | 2.893.192.389 | 242,36% |
| Otelcilik Gelirleri | 1.460.697.918 | 1.969.233.212 | 34,81% |
| Kira Geliri | 754.129.637 | 862.534.465 | 14,37% |
| Diğer Gelirler | 115.962.070 | 74.942.110 | -35,37% |
| Brüt Satışlar | 3.175.857.906 | 5.799.902.176 | 82,62% |
| İskontolar | -60.256.957 | -108.848.881 | 80,64% |
| Net Satışlar | 3.115.600.949 | 5.691.053.295 | 82,66% |
| Satışların Maliyeti | -141.658.020 | -2.058.339.784 | 1353,03% |
| Personel Giderleri | -532.677.240 | -549.186.838 | 3,10% |
| Büyükyalı Tesis Maliyetleri | -234.512.478 | -361.523.934 | 54,16% |
| Yiyecek İçecek Giderleri | -247.243.892 | -312.788.368 | 26,51% |
| Vergi ve Harç Giderleri | -177.361.508 | -29.261.671 | -83,50% |
| Danışmanlık Giderleri | -135.490.448 | -13.391.599 | -90,12% |
| Amortisman ve İtfa Payları Giderleri | -314.887.825 | -507.551.582 | 61,18% |
| Enerji Giderleri | -91.318.903 | -94.738.548 | 3,74% |
| İşletme Malzemesi Giderleri | -159.180.288 | -66.000.953 | -58,54% |
| Aidat Giderleri | -63.253.428 | -1.493.611 | -97,64% |
| Bakım Onarım Giderleri | -44.711.985 | -18.904.959 | -57,72% |
| Sigorta Giderleri | -8.218.701 | -3.805.175 | -53,70% |
| Diğer | -74.260.375 | -209.540.056 | 182,17% |
| STMM | -2.224.775.091 | -4.226.527.078 | 89,98% |
| Brüt Kar | 890.825.858 | 1.464.526.217 | 64,40% |
| Brüt Kar Marjı | 28,59% | 25,73% | -2,86% |

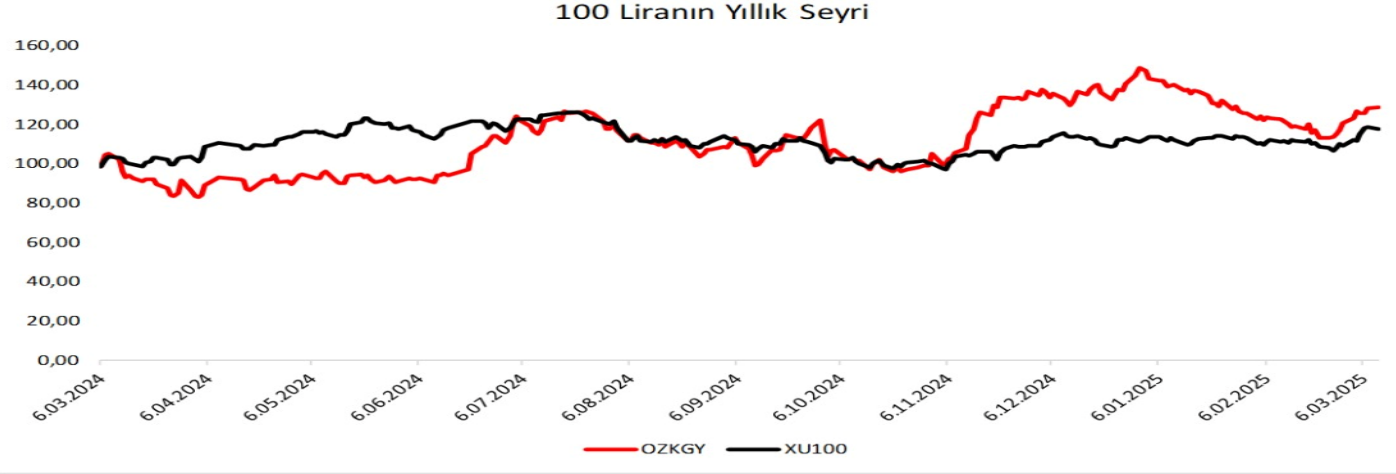
Sonuç olarak, yeni bina alımları ve faaliyetler net aktif değeri güçlü arttırmasa da satışların güçlü seyretmesi ve operasyonel karlılığın güçlü kalışını pozitif karşılıyoruz. Son bilançoğu da net zarar olsa dahi pozitif değerlendiriyoruz.

Sektörde 103,44 FD/FAVÖK ortalaması varken OZKGY 9,62 FD/FAVÖK ile cazip görünmeye devam ediyor.

Özak GMYO Şirket Kartı

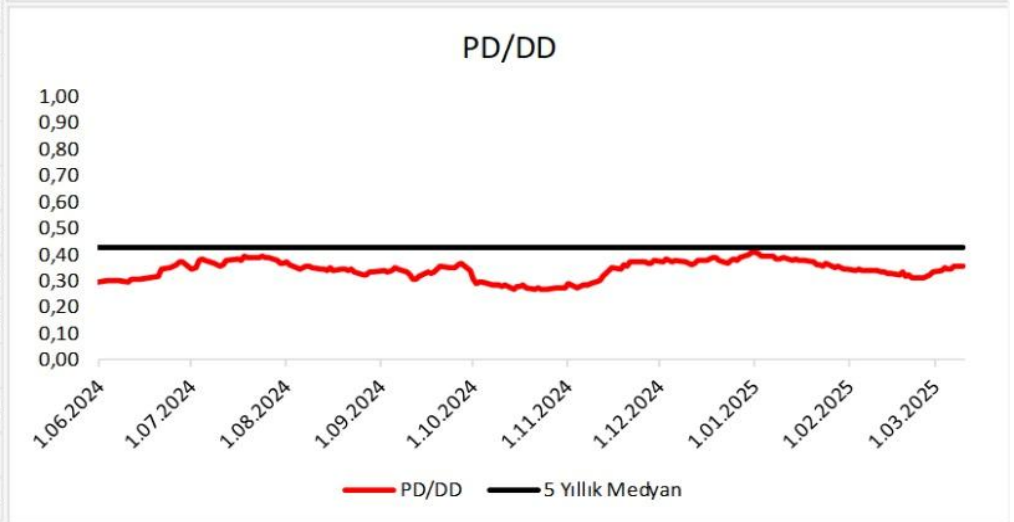
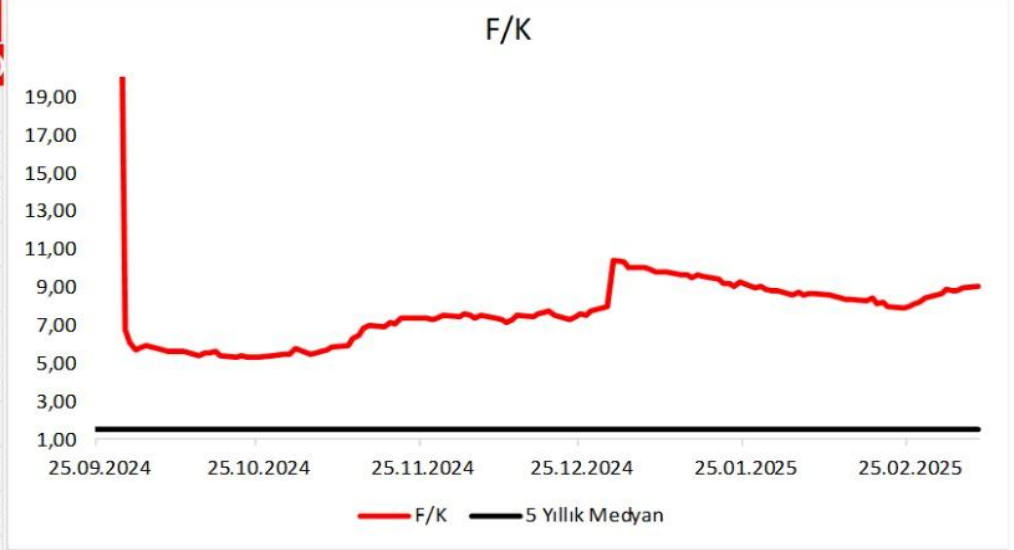
| Künye | |
|---------------------|--------------------------|
| Hisse Adı | Özak GMYO |
| Sektör | Yatırım Menkul Yat. Ort. |
| Halka Açıklık Oranı | 25,0% |
| Kuruluş Tarihi | 1.02.2008 |
| Yaşı | 17 |
| Personel Sayısı | 76 |

| Fiyat & Getiri | |
|-----------------------------|---------|
| Kapanış | 12,12 |
| Günlük Getiri | 0,58 |
| Haftalık Getiri | 4,48 |
| Aylık Getiri | 4,94 |
| Göreceli Getiri | 1,40 |
| Yıllık En Düşük - En Yüksek | 008-014 |
| Yıllık Ortalama Fiyat | 10,53 |



| Özet Bilanço | | | | Özet Gelir Tablosu | | | | |
|-------------------------------|---------|---------|------------|----------------------|---------|---------|---------|------------|
| Kalemler | 2024/12 | 2024/09 | Değişim(%) | Kalemler | 2024/12 | 2024/09 | 2023/12 | Değişim(%) |
| Dönen Varlıklar | 13.552 | 13.265 | 2,16 | Net Satışlar | 3.917 | 1.909 | 1.990 | 105,22 |
| Nakit ve Benzerleri | 1.398 | 794 | 76,08 | Yurt İçi Satış | 0 | 0 | 0 | a.d |
| Stoklar | 7.328 | 8.473 | -13,51 | Yurt Dışı Satış | 0 | 0 | 0 | a.d |
| Ticari Alacaklar | 153 | 331 | -53,82 | Diğer Satışlar | 0 | 0 | 0 | a.d |
| Duran Varlıklar | 41.119 | 37.764 | 8,88 | Satışların Maliyeti | 2.333 | 1.083 | 526 | 115,33 |
| Maddi Duran Varlıklar | 189 | 334 | -43,37 | İskontolar | 2,27 | 1,57 | 3,69 | 44,14 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 89 | 47 | 88,68 | İndirimler | 0,00 | 7,83 | 9,44 | a.d |
| Aktifler | 54.670 | 51.029 | 7,14 | Brüt Kâr | 1.584 | 825 | 1.464 | 91,94 |
| Kısa Vadeli Borçlar | 1.646 | 1.272 | 29,46 | Faaliyet Giderleri | 243 | 103 | 165 | 137,24 |
| Uzun Vadeli Borçlar | 3.381 | 264 | 1.183,09 | Esas Faaliyet Kârı | 1.341 | 723 | 1.299 | 85,51 |
| Toplam Borç | 5.027 | 1.535 | 227,50 | Amortisman | 11 | 10 | 21 | 4,61 |
| Net Borç | -3.655 | -1.951 | -87,33 | FAVÖK | 1.352 | 733 | 0 | 84,35 |
| Sermaye | 1.456 | 1.456 | 0,00 | Vergi Öncesi Kâr | 2.296 | 1.885 | 6.741 | 21,81 |
| Özkaynaklar | 49.643 | 49.494 | 0,30 | Ana Ortaklık Net Kâr | 1.951 | 1.885 | 6.741 | 3,48 |

| Oran Analizi | | | |
|---------------------------|---------|---------|--------------|
| Oranlar | 2024/12 | 2024/09 | Değişim(Bps) |
| Likidite | | | |
| Cari Oran | 8,23 | 10,43 | -2,20 |
| Likit Oran | 3,76 | 3,67 | 0,09 |
| Değerleme | | | |
| F/K | 9,05 | 6,73 | 2,31 |
| PD/DD | 0,36 | 0,34 | 0,02 |
| FD/FAVÖK | 10,35 | 14,74 | -4,39 |
| Karlılık | | | |
| Özsermaye Karlılığı | 3,89 | 4,99 | -1,10 |
| Aktif Karlılık | 3,54 | 4,72 | -1,18 |
| Brüt Kâr Marjı | 40,44 | 43,24 | -2,80 |
| Net Kâr Marjı | 49,80 | 98,76 | -48,96 |
| Favök Marjı | 34,50 | 38,41 | -3,91 |
| Büyüme | | | |
| Net Kâr Büyüme | -71,06 | -69,33 | -1,74 |
| Favök Büyüme | 2,40 | -30,33 | 32,74 |
| Özsermaye Büyüme | -1,88 | 90,01 | -91,89 |
| Aktif Büyüme | -1,80 | 76,76 | -78,56 |
| Faaliyet Etkinliği | | | |
| Stok Devir Hızı | 0,30 | 0,16 | 0,14 |
| Alacak Devir Hızı | 12,72 | 6,91 | 5,81 |
| Ticari Borç Devir Hızı | 4,30 | 3,35 | 0,94 |



YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

İLETİŞİM BİLGİLERİ

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr

🌐 www.marbas.com.tr

☎ +90 (212) 286 30 00

📞 +90 (212) 286 30 50

📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı 7, Şişli - İstanbul

Erdem YILDIZ

ARAŞTIRMA UZMANI

0212 286 30 00 | 331

eyildiz@marbasmenkul.com.tr

www.marbas.com.tr

Mustafa Kemal ESKİ

ARAŞTIRMA UZMAN YARDIMCISI

0212 286 30 00 | 331

meski@marbasmenkul.com.tr

www.marbas.com.tr