

PSGYO

PSGYO

Pasifik GMYO	31.03.2025	31.12.2024	Değişim
Dönen Varlıklar	22.356.598.715	21.983.016.374	2%
Duran Varlıklar	35.618.420.240	33.935.547.123	5%
(Kısa Vadeli Yükümlülükler)	11.219.270.614	9.458.908.392	19%
(Uzun Vadeli Yükümlülükler)	26.769.519.130	26.962.170.223	-1%
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	19.986.229.211	19.497.484.882	3%
(Vergi Etkisi)	685.333.142	681.171.064	1%
NET AKTİF DEĞER	19.300.896.069	18.816.313.818	3%

Sonuç olarak, bilançoyu nötr değerlendiriyoruz. *Net aktif değer tablosunda hesaplanabilir iskontoyu 10 puan fazlasını tahmin ediyoruz.*

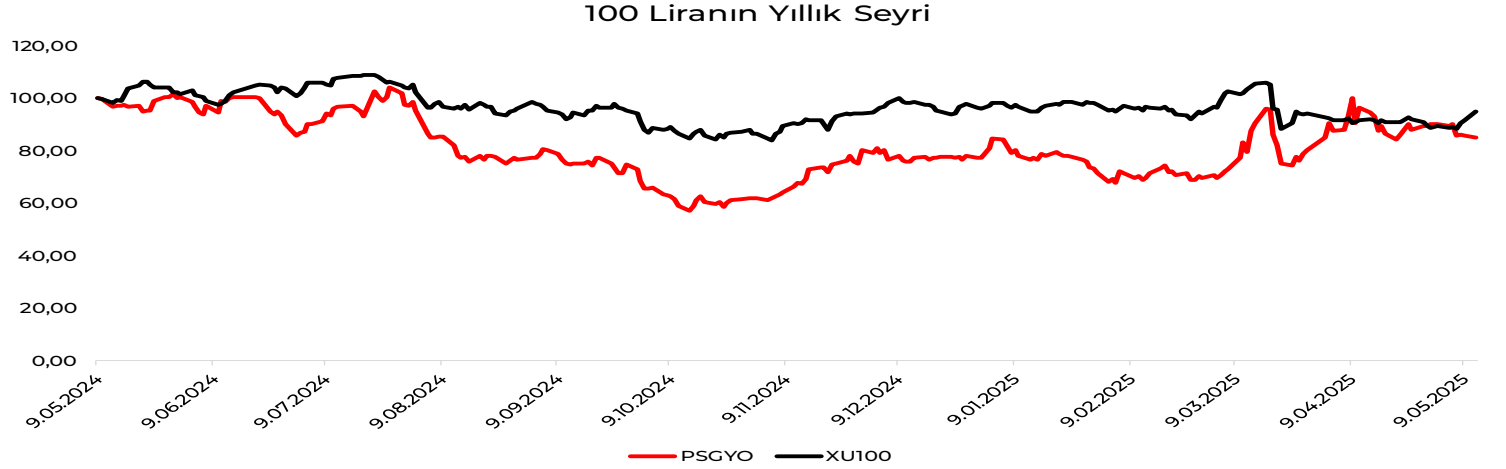
Gayrimenkul sektörü 80,92 F/K, 1,21 PD/DD, 127,68 FD/FAVÖK ile işlem görürken Pasifik GMYO 2,4 F/K, 0,41 PD/DD, 808,32 FD/FAVÖK ile iskontolu işlem görüyor.

	20251Ç	20241Ç	Değişim
Yurtiçi Satışlar	160.441.964	241.306.734	-33,51%
İskontolar	-38.235	0	
Net Satışlar	160.403.729	241.306.734	-33,53%
Satışların Maliyeti	-52.891.014	-143.236.743	-63,07%
Brüt Kar	107.512.715	98.069.991	9,63%
Brüt Kar Marjı	67,03%	40,64%	26,39%

Pasifik GMYO Şirket Kartı

Künye	
Hisse Adı	Pasifik GMYO
Sektör	Yatırım Menkul Yat. Ort.
Halka Açıklık Oranı	33,0%
Kuruluş Tarihi	11.12.2020
Yaşı	4
Personel Sayısı	212

Fiyat & Getiri	
Kapanış	1,72
Günlük Getiri	-0,58
Haftalık Getiri	-4,97
Aylık Getiri	-11,79
Göreceli Getiri	-4,22
Yıllık En Düşük - En Yüksek	001-002
Yıllık Ortalama Fiyat	1,63

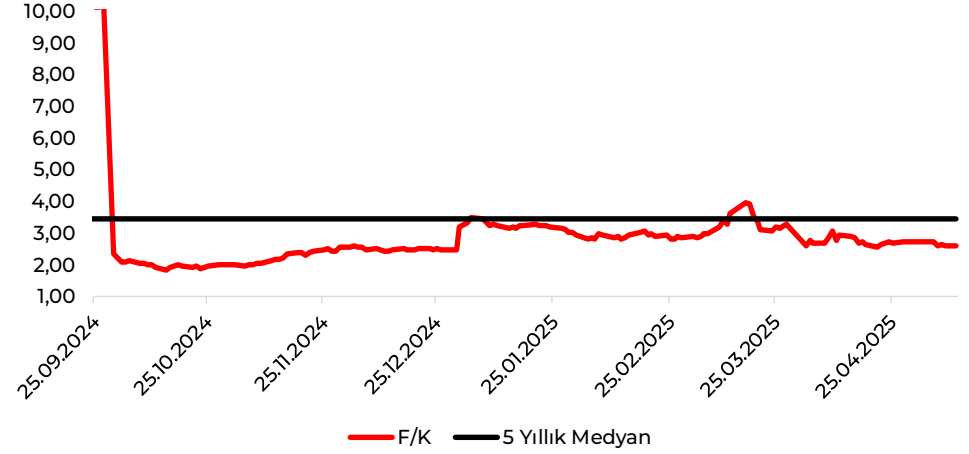


Özet Bilanço				Özet Gelir Tablosu				
Kalemler	2025/03	2024/03	Değişim(%)	Kalemler	2025/03	2024/03	2024/12	Değişim(%)
Dönen Varlıklar	22.357	8.658	158,21	Net Satışlar	160	241	506	-33,53
Nakit ve Benzerleri	36	20	78,80	Yurt İçi Satış	160	241	506	-33,51
Stoklar	16.399	6.628	147,42	Yurt Dışı Satış	0	0	0	a.d
Ticari Alacaklar	3.529	963	266,54	Diğer Satışlar	0	0	0	a.d
Duran Varlıklar	35.618	25.944	37,29	Satışların Maliyeti	53	143	308	-63,07
Maddi Duran Varlıklar	96	82	16,29	İskontolar	0,04	0,00	0,36	a.d
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2	3	-11,03	İndirimler	0,00	0,00	0,00	a.d
Aktifler	57.975	34.602	67,55	Brüt Kâr	108	98	198	9,63
Kısa Vadeli Borçlar	11.219	4.303	160,70	Faaliyet Giderleri	74	107	235	-31,04
Uzun Vadeli Borçlar	26.770	15.660	70,94	Esas Faaliyet Kârı	34	-9	-38	471,19
Toplam Borç	37.989	19.964	90,29	Amortisman	7	7	25	-9,49
Net Borç	12.546	6.062	106,98	FAVÖK	40	-2	0	2.333,49
Sermaye	4.800	1.640	192,68	Vergi Öncesi Kâr	1.173	-341	3.049	444,29
Özkaynaklar	19.986	14.638	36,54	Ana Ortaklık Net Kâr	488	-341	2.368	243,12

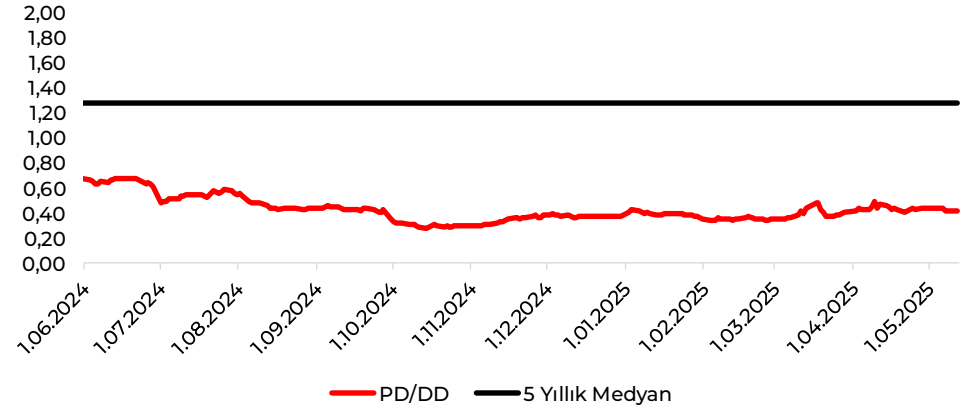
Oran Analizi

Oranlar	2025/03	2024/03	Değişim(Bps)
Likidite			
Cari Oran	1,99	2,01	-0,02
Likit Oran	0,51	0,44	0,07
Değerleme			
F/K	2,58	4,62	-2,04
PD/DD	0,41	0,72	-0,31
FD/FAVÖK	715,22	20,43	694,79
Karlılık			
Özsermaye Karlılığı	2,82	-3,46	6,27
Aktif Karlılık	1,05	-1,55	2,60
Brüt Kâr Marjı	67,03	40,64	26,39
Net Kâr Marjı	303,96	-141,18	445,14
Favök Marjı	25,06	-0,75	25,81
Büyüme			
Net Kâr Büyüme	0,00	0,00	0,00
Favök Büyüme	0,00	0,00	0,00
Özsermaye Büyüme	36,54	188,49	-151,95
Aktif Büyüme	67,55	266,01	-198,46
Faaliyet Etkinliği			
Stok Devir Hızı	0,02	0,33	-0,32
Alacak Devir Hızı	0,11	1,62	-1,51
Ticari Borç Devir Hızı	0,08	1,11	-1,03

F/K



PD/DD



YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr

☎ +90 (212) 286 30 00 / 331

☎ +90 (212) 286 30 50

📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul