

RYGYO

RYGYO

Reysaş GMYO	31.03.2025	31.12.2024	Değişim
Yatırım Amaçlı	61.785.073.869	61.592.342.568	0%
PORTFÖY DEĞERİ	61.785.073.869	61.592.342.568	0%
Dönen Varlıklar	3.763.626.768	3.308.141.111	14%
Duran Varlıklar	3.452.381.905	3.507.119.928	-2%
(Kısa Vadeli Yükümlülükler)	3.053.959.552	2.516.640.011	21%
(Uzun Vadeli Yükümlülükler)	7.683.278.262	15.969.196.110	-52%
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	58.263.844.728	49.921.767.486	17%
(Vergi Etkisi)	-8.074.394.415	6.475.392.266	A.D
NET AKTİF DEĞER	66.338.239.143	43.446.375.220	53%

Sonuç olarak, bilançoyu sınırlı pozitif değerlendiriyoruz. Vergi etkisinde net kar artışı ve net aktif değer in güçlenişini izliyoruz. **Net aktif değer özelinde 10 puan daha fazla olduğunu tahmin ediyoruz.**

Gayrimenkul sektörü 26,48 F/K, 1,29 PD/DD, 82,08 FD/FAVÖK ile işlem görürken Reysaş GMYO 3,03 F/K, 0,61 PD/DD, 10 FD/FAVÖK ile iskontolu işlem görmeyi sürdürüyor.

	20251Ç	20241Ç	Değişim
Yurtiçi	560.919.657	664.138.703	-15,54%
Diğer	14.640.759	27.932.238	-47,58%
Brüt	575.560.416	692.070.941	-16,84%
İadeler	-6.144.072	-16.410.926	-62,56%
Net	569.416.344	675.660.015	-15,72%
SM	-153.813.919	-59.057.650	160,45%
Brüt Kar	415.602.425	616.602.365	-32,60%
Brüt Kar Marjı	72,99%	91,26%	-18,27%

Reysaş GMYO Şirket Kartı

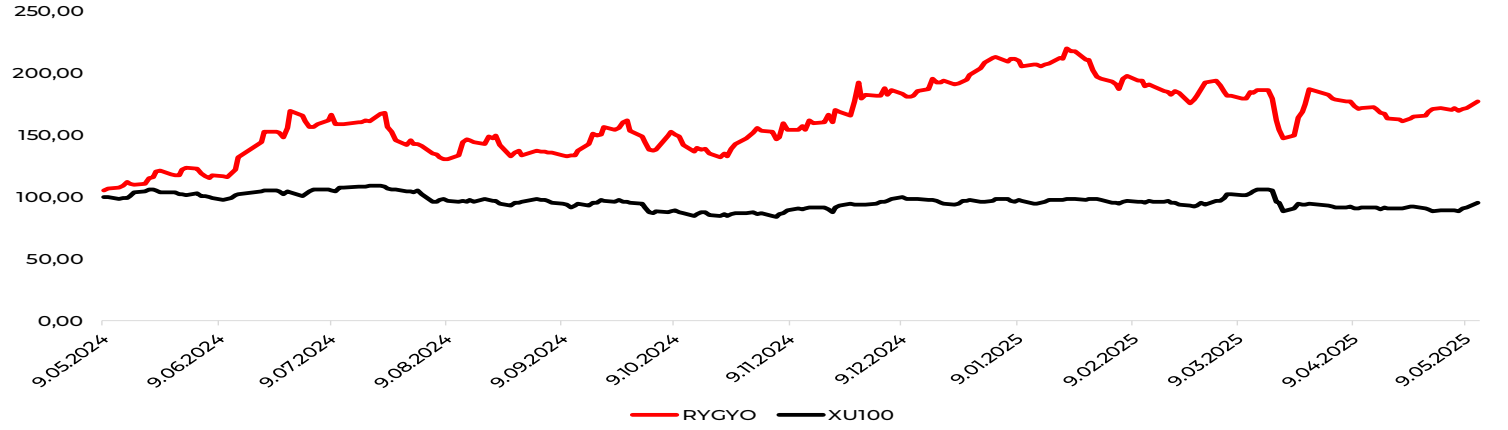
Künye

Hisse Adı	Reysaş GMYO
Sektör	Yatırım Menkul Yat. Ort.
Halka Açıklık Oranı	30,0%
Kuruluş Tarihi	3.09.2008
Yaşı	17
Personel Sayısı	14

Fiyat & Getiri

Kapanış	14,48
Günlük Getiri	3,43
Haftalık Getiri	4,40
Aylık Getiri	3,35
Göreceli Getiri	-0,35
Yıllık En Düşük - En Yüksek	009-018
Yıllık Ortalama Fiyat	13,28

100 Liranın Yıllık Seyri



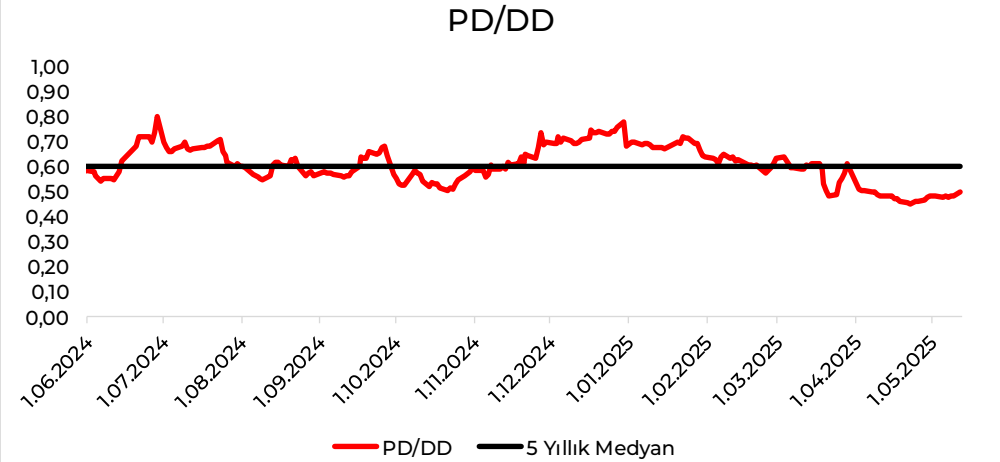
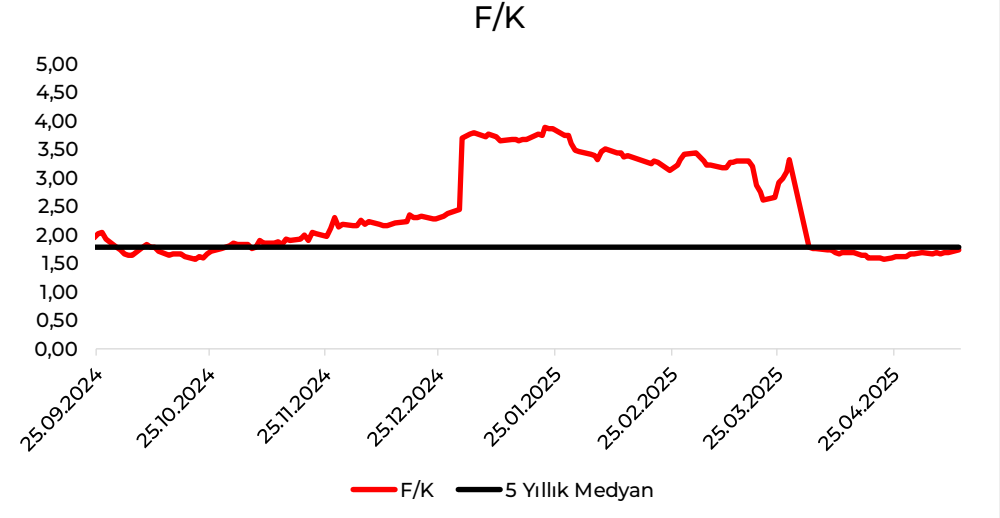
Özet Bilanço

Kalemler	2025/03	2024/03	Değişim(%)
Dönen Varlıklar	3.764	3.157	19,21
Nakit ve Benzerleri	852	1.039	-17,97
Stoklar	78	0 a.d	
Ticari Alacaklar	802	181	344,21
Duran Varlıklar	65.237	36.508	78,69
Maddi Duran Varlıklar	2.885	1.051	174,64
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0 a.d	
Aktifler	69.001	39.665	73,96
Kısa Vadeli Borçlar	3.054	3.452	-11,54
Uzun Vadeli Borçlar	7.683	1.509	409,31
Toplam Borç	10.737	4.961	116,44
Net Borç	1.585	798	98,76
Sermaye	2.000	500	300,00
Özkaynaklar	58.264	34.705	67,89

Özet Gelir Tablosu

Kalemler	2025/03	2024/03	2024/12	Değişim(%)
Net Satışlar	569	676	3.336	-15,72
Yurt İçi Satış	561	664	0	-15,54
Yurt Dışı Satış	0	0	0	a.d
Diğer Satışlar	15	28	0	-47,58
Satışların Maliyeti	154	59	322	160,45
İskontolar	0,00	0,00	0,00	a.d
İndirimler	6,14	16,41	42,33	-62,56
Brüt Kâr	416	617	3.014	-32,60
Faaliyet Giderleri	44	7	37	513,55
Esas Faaliyet Kârı	372	610	2.978	-38,96
Amortisman	101	29	120	250,00
FAVÖK	473	638	0	-25,88
Vergi Öncesi Kâr	268	824	15.683	-67,45
Ana Ortaklık Net Kâr	8.343	824	9.207	912,73

Oran Analizi			
Oranlar	2025/03	2024/03	Değişim(Bps)
Likidite			
Cari Oran	1,23	0,91	0,32
Likit Oran	1,21	0,91	0,29
Değerleme			
F/K	1,73	1,07	0,67
PD/DD	0,50	0,40	0,10
FD/FAVÖK	10,42	6,28	4,14
Karlılık			
Özsermaye Karlılığı	17,95	3,50	14,45
Aktif Karlılık	15,35	3,03	12,32
Brüt Kâr Marjı	72,99	91,26	-18,27
Net Kâr Marjı	1.465,10	121,92	1.343,18
Favök Marjı	83,09	94,48	-11,39
Büyüme			
Net Kâr Büyüme	912,73	685,41	227,32
Favök Büyüme	-25,88	125,71	-151,59
Özsermaye Büyüme	67,89	180,95	-113,07
Aktif Büyüme	73,96	170,46	-96,50
Faaliyet Etkinliği			
Stok Devir Hızı	14,33	0,00	14,33
Alacak Devir Hızı	9,27	11,82	-2,55
Ticari Borç Devir Hızı	0,41	0,69	-0,28



YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr

☎ +90 (212) 286 30 00 / 331

☎ +90 (212) 286 30 50

📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul