

ŞİRKET HABERLERİ

ULUFA: Pay sahiplerimizden PineBridge Eurasia Financial Investments S.à.r.l.'nin sahip olduğu Şirketimiz paylarının pay sahiplerimizden Sayın İzak Koenka ve Sayın Kurt Korkut Jolker tarafından devralınmasına yönelik pay devir sözleşmesinin 12 Kasım 2024 tarihinde imzalandığı 12 Kasım 2024 tarihinde kamuya duyurulmuştur. Pay devrinin tamamlanmasına yönelik süreç devam etmekte olup, konuyla ilgili önemli gelişmeler yatırımcılarımızla paylaşılacaktır.

AKYHO: Şirketimiz Bağlı ortaklığı, Nanox Kimyasal Ürünler Anonim Şirketi, üretim faaliyeti yapmak üzere Ankara ili Kahramankazan İlçesinde bulunan fabrika binasına sahip olan, Verdala Danışmanlık Anonim Şirketi'nin paylarının tamamını satın almıştır.

AVPGY: Radisson Residences Avrupa TEM İstanbul'un 31 Aralık'a kadar işletilmesi için Pantur Otelcilik ile imzalanan mevcut sözleşmenin tadil edilerek, **Garanti Edilen Aylık Asgari Kira bedelinin 4.800.000 TL sabit bir tutar veya Ciro Kirasının hangisi yüksekse o olacak şekilde belirlenmesine karar verildi.**

AKFYE: %100 bağlı ortaklık İmbat Enerji'nin Osmaniye'de bulunan toplam 12,96 MW kurulu güç kapasitesine sahip Sarıtepe Hibrit GES Projesi'nin kalan 9,01 MW'lık kısmının geçici kabulü yapıldı ve santral enerji üretimine başladı.

ARCLK: **Şirket, 2025 yılında FAVÖK Marjı'nın > %6,5 seviyesinde gerçekleşeceğini öngörüyor.**

KRGYO: Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul ili, Şişli ilçesi, Dikilitaş mahallesi, 1199 ada, 384 parselde kayıtlı Torun Center D Blok, 13. Normal Katın tamamını oluşturan, ofis nitelikli, 54, 55, 56 ve 57 bağımsız bölümlerin toplam brüt alanın (1.530 m2) 2/3'nü oluşturan alan, ana ortağımız Kuvet Türk Katılım Bankası A.Ş.'ne 31.01.2025 tarihli kira sözleşmesi ile aylık 1.030.000 TL + KDV bedel üzerinden kiralanmış olup, ofis içi tefrişat işlemleri için kirasız dönem olarak 1 ay süre verilmiş ve kira başlangıç tarihi Mart 2025 olarak belirlenmiştir.

PATEK: Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret Anonim Şirketi'nin %51 hissesinin satın alınmasına ve hisse devir sürecinin başlatılmasına karar vermiştir. Söz konusu satın alma işleminde **SPK lisanslı bir değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan değerlendirme raporunun baz alınması, 430.589.096TL şirket değeri üzerinden % 12,91 iskonto uygulanmak suretiyle % 51 pay için 191.250.000TL ödenmesi kararlaştırılmıştır.**

MERKO: Geri Alım Programı çerçevesinde 07.01.2025 tarihine değin Borsa İstanbul'dan geri alımı yapılan 1.500.000 adet Merko Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. paylarının, 31.01.2025 tarihinde virman yolu ile 16,10-TL fiyattan kurumsal bir yatırımcıya satışına ve geri alımı yapılan 21.838.815-TL maliyetli payların satışı sonucu oluşan 2.311.185-TL tutarındaki karın Şirketimiz işletme sermayesinde kullanılmasına Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 31.01.2025 tarihli kararı ile mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir .

PETKM: **Petlim Limancılık Ticaret A.Ş. ile J.P. Morgan arasında, Şirketimiz garantörlüğünde, 140 milyon ABD Doları tutarlı bir kredi anlaşması imzalanmıştır.** Söz konusu kredi 3 yıl vadeli ve anapara vadede ödemeli olup, yıllık faiz oranı SOFR +%4.35'tir. Anılan kredi sözleşmesi, kredi alan sıfatıyla Petlim Limancılık Ticaret A.Ş.'nin AKBANK T.A.Ş. ile 2015 yılında imzaladığı ve Şirketimizin garantör olduğu 212 milyon ABD Doları tutarlı kredi sözleşmesi tahtında kullanılan kredinin refinansmanı amacıyla imzalanmıştır.

PAY GERİ ALIM TABLOSU 31.1.2025

HİSSE	ADET	FİYAT	ALINAN TOPLAM PAY	Toplam Alış Ort.	Son Fiyat
KRVGD	479,558	2.10-2.14	23,969,493	-	2.14
GUBRF	282,956	267.00-271.00	312,777	268.49	266.75
ATAKP	20,000	39.88-40.00	211,000	43.26	40.60
OBAMS	7,000	60.50	9,850,000	34.81	63.30
TKFEN	200,000	64.40-65.05	13,430,000	68.86	63.75

YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

İLETİŞİM BİLGİLERİ

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr

🌐 www.marbas.com.tr

☎ +90 (212) 286 30 00

☎ +90 (212) 286 30 50

📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı 7, Şişli - İstanbul

Erdem YILDIZ

ARAŞTIRMA UZMANI

0212 286 30 00 | 331

eyildiz@marbasmenkul.com.tr

www.marbas.com.tr