



Servet GMYO - Nötr

Beklentiler dahilinde

Servet GMYO, 2025 2.çeyrekte 243 milyon TL hasılat, 135 milyon TL FAVÖK ve 86 milyon TL net kar ile beklentilerimize tam paralel sonuç paylaştı.

Servet GMYO	30.06.2025	31.03.2025
Deposite AVM A5 - A6 Blok	8.419.657.520	7.216.400.000
Deposite Sosyal Tesis	715.667.389	1.260.825.000
Çelik Törün İş Merkezi	905.317.362	1.293.973.000
Çelik Özer İş Merkezi	648.262.526	975.581.000
Çelik Tüzün İş Merkezi	329.142.992	371.375.000
İş Modern Finansşehir Flatofis	69.549.327	59.610.000
İş Modern Ambarlı İş Merkezi	987.325.135	846.226.000
Starium AVM	1.565.409.807	731.710.000
Starium Eğitim Tesis	528.626.244	453.080.000
SEFAKÖY BOULEVARD PROJESİ	3.797.067.000	3.797.067.000
DİKMEN OKUL - EĞİTİM TESİSİ	879.642.000	879.642.000
PORTFÖY DEĞERİ	18.845.667.302	17.885.489.000
Dönen Varlıklar	3.988.970.012	3.369.363.408
Duran Varlıklar (Kısa Vadeli)	3.191.263.878	3.011.674.677
Yükümlülükler (Uzun Vadeli)	2.193.293.438	1.896.000.290
Yükümlülükler (Uzun Vadeli)	3.740.375.301	2.816.648.289
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	20.092.232.453	19.553.878.506
(Vergi Etkisi)	87.239.848	327.220.720
NET AKTİF DEĞER	20.707.046.605	19.928.711.786

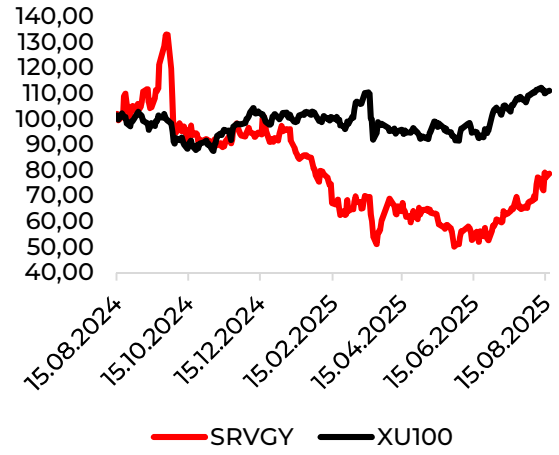
SRVGY özelinde beklentilerimiz dahilinde olan finansalları nötr değerlendirmekle birlikte beklentilerimizi korumayı sürdürüyoruz.

Sektöre göre görece 20 puan iskontolu seyrediyor.

19 Ağustos 2025

Hisse Kodu	SRVGY
Piyasa Değeri (mlr TL)	12,3
Piyasa Değeri (mln \$)	301
Katılım Endeksi	UYGUN
F/K	4,81
PD/DD	0,55
FD/FAVÖK	12,77

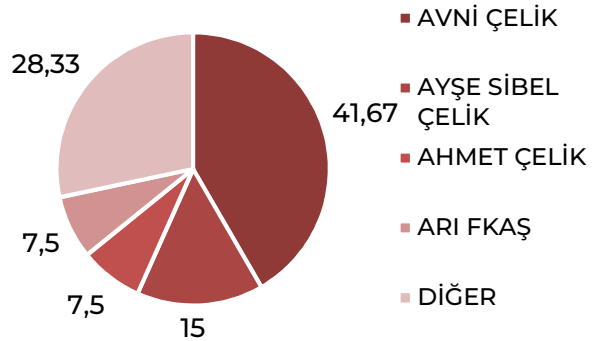
Hisse Sayısı (mln lot)	3.250
FDPO (%)	24,38
Günlük Ortalama İşlem (mln TL) (12 aylık)	123



FİYAT PERFORMANSI (%)

	1 AY	3 AY	12 AY
BİST100'E GÖRE	16,29	21,13	-31,66
XGMYO'A GÖRE	8,83	0,28	A.D
Nominal (TL)	21,15	33,57	-20,99
Nominal (USD)	19,95	28,14	-42,10

Ortaklık Yapısı (%)



**YASAL UYARI**

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ**İletişim Bilgileri:**

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr
☎ +90 (212) 286 30 00 / 331
☎ +90 (212) 286 30 50
📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul

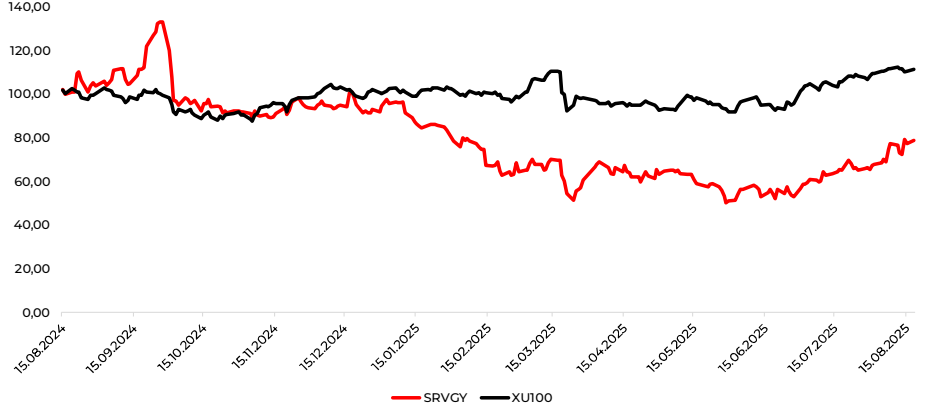


FİNANSALLAR

Servet GMYO Şirket Kartı

Künye	
Hisse Adı	Servet GMYO
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Halka Açıklık Oranı	21,0%
Kuruluş Tarihi	18.05.2009
Yaşı	16
Personel Sayısı	23

Fiyat & Getiri	
Kapanış	3,78
Günlük Getiri	1,89
Haftalık Getiri	3,28
Aylık Getiri	21,15
Göreceli Getiri	1,33
Yıllık En Düşük - En Yüksek	002-006
Yıllık Ortalama Fiyat	3,82



Özet Bilanço				Özet Gelir Tablosu				
Kalemler	2025/06	2024/06	Değişim(%)	Kalemler	2025/06	2024/06	2024/12	Değişim(%)
Dönen Varlıklar	3.989	987	304,19	Net Satışlar	296	208	562	42,37
Nakit ve Benzerleri	6	28	-78,97	Yurt İçi Satış	0	0	0	a.d
Stoklar	2.866	0 a.d		Yurt Dışı Satış	0	0	0	a.d
Ticari Alacaklar	696	108	546,69	Diğer Satışlar	0	0	0	a.d
Duran Varlıklar	17.951	14.080	27,49	Satışların Maliyeti	36	132	179	-72,40
Maddi Duran Varlıklar	13	11	18,60	İskontolar	0,00	0,00	0,00	a.d
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1	0	20,96	İndirimler	0,00	0,00	0,00	a.d
Aktifler	21.940	15.067	45,62	Brüt Kâr	260	76	383	240,61
Kısa Vadeli Borçlar	2.193	894	145,28	Faaliyet Giderleri	35	25	47	37,38
Uzun Vadeli Borçlar	3.740	800	367,50	Esas Faaliyet Kârı	225	51	336	341,47
Toplam Borç	5.934	1.694	250,22	Amortisman	2	3	4	-7,93
Net Borç	223	236	-5,67	FAVÖK	228	54	0	324,27
Sermaye	3.250	52	6.150,00	Vergi Öncesi Kâr	655	23	443	2.769,76
Özkaynaklar	16.006	13.372	19,70	Ana Ortaklık Net Kâr	221	23	-259	866,94

Oran Analizi			
Oranlar	2025/06	2024/06	Değişim(Bps)
Likidite			
Cari Oran	1,82	1,10	0,72
Likit Oran	0,45	1,07	-0,62
Değerleme			
F/K	0,00	2,63	-2,63
PD/DD	0,77	1,16	-0,40
FD/FAVÖK	24,32	24,70	-0,39
Karlılık			
Özsermaye Karlılığı	1,50	0,29	1,21
Aktif Karlılık	1,19	0,21	0,98
Brüt Kâr Marjı	87,72	36,67	51,06
Net Kâr Marjı	74,40	10,96	63,45
Favök Marjı	76,81	25,77	51,03
Büyüme			
Net Kâr Büyüme	866,94	0,00	866,94
Favök Büyüme	324,27	-49,90	374,18
Özsermaye Büyüme	19,70	521,87	-502,17
Aktif Büyüme	45,62	129,84	-84,22
Faaliyet Etkinliği			
Stok Devir Hızı	0,06	0,00	0,06
Alacak Devir Hızı	1,26	3,31	-2,05
Ticari Borç Devir Hızı	1,10	7,53	-6,44

