



Sur Tatil Evleri GMYO – Nötr

Ön satış ile devam eden faaliyetler

Sur Tatil Evleri GMYO, 2025 3.çeyrekte **280 milyon TL net kar ile beklentilerimiz dahilinde** sonuç paylaştı.

Sur Tatil Evleri GMYO	30.09.2025	30.06.2025
Devremülkler	8.815.261.860	8.199.909.344
Ticari Binalar	511.286.540	475.596.000
PORTFÖY DEĞERİ	9.326.548.400	8.675.505.344
Dönen Varlıklar	2.718.698.960	2.492.487.339
Duran Varlıklar	575.808.034	718.025.580
(Kısa Vadeli		
Yükümlülükler)	98.621.972	120.769.871
(Uzun Vadeli		
Yükümlülükler)	3.429.414.797	3.084.576.594
VERGİ ÖNCESİ NET		
AKTİF DEĞER	9.093.018.625	8.680.671.798
(Vergi Etkisi)	13.156.567	76.481.074
NET AKTİF DEĞER	9.079.862.058	8.604.190.724

SURGY özelinde finansalları nötr değerlendiren dönem kapanışında 11,35 milyar TL net aktif değer beklentimizi korumayı sürdürüyoruz.

SURGY sektöre paralel iskontoya sahiptir.

31 Ekim 2025

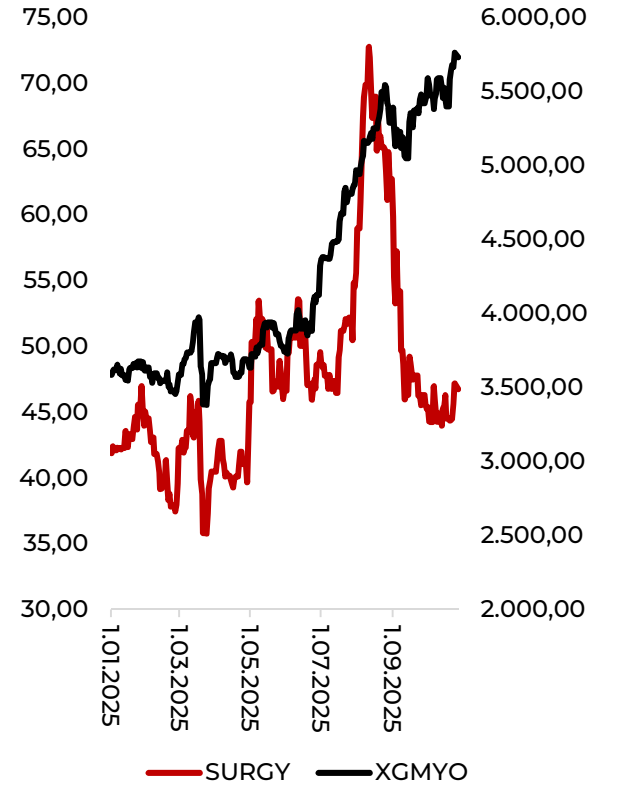
Son Fiyat	46,10
BİLANÇO PUANI	3/10
Piyasa Değeri (mln TL)	7.722
Piyasa Değeri (mln \$)	184
F/K	4,84
PD/DD	0,85
Hisse Sayısı (mln lot)	168
FDPO (%)	22,68
Günlük Ortalama İşlem	
Hacmi (mln TL)	126

FİYAT PERFORMANSI (%)

	1 AY	3 AY	12 AY
BİST100'E GÖRE	3,14	-17,86	-55,77
XGMYO'A GÖRE	-3,69	-34,23	A.D
Nominal (TL)	1,86	-15,49	-35,07
Nominal (USD)	0,92	-18,79	-57,60

ORTAKLIK YAPISI

	%
SUR YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.	77,17
DİĞER	22,83





YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr
☎ +90 (212) 286 30 00 / 331
📠 +90 (212) 286 30 50
📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul



EK

ŞİRKET KARNESİ

KARLILIK

PUAN

Brüt Kar Marjı (Y%)	0,00	0,0
Brüt Kar Marjı (Ç%)	0,00	0,0
FAVÖK Marjı (Y%)	0,00	0,0
FAVÖK Marjı (Ç%)	0,00	0,0
Net Kar Marjı (Y%)	0,00	0,0
Net Kar Marjı (Ç%)	0,00	0,0

BORÇLULUK

PUAN

Net Borç (mln TL)	-136,46	0
İşletme Sermayesi (mln TL)	2.483,61	1
Cari Oran	27,57	1
Serbest Nakit Akımı (mln TL)	-1.072,71	1
Net Finansman Gideri/Satışlar	0,00	1

BÜYÜME

PUAN

Brüt Kar Büyüme (Y%)	0,00	0
Brüt Kar Büyüme (Ç%)	0,00	0
FAVÖK Büyüme (Y%)	0,00	0
FAVÖK Büyüme (Ç%)	0,00	0
Net Kar Büyüme (Y%)	153,50	0,5
Net Kar Büyüme (Ç%)	0,00	0

PUAN

3,00

Kaynak: Marbaş Menkul Değerler Araştırma Departmanı

GYO sektörü özelinde karlılık, borçluluk ve büyüme özelinde değerlendirme yapılmakta olup puanlama kriteri üzerinden 15 puan verilmektedir. Giriş sayfasında 10 puana indirgenmektedir. Kriter karşılığındaki değer farkları içermektedir.