

SAFİR PROJE MÜHENDİSLİK VE GERİ DÖNÜŞÜM ANONİM ŞİRKETİ
PAYLARIN GİRİŞİM SERMAYESİ PAZARINDA İŞLEM GÖRMESİ AMACIYLA
SATIŞINA İLİŞKİN İZAHNAME

Payların girişim sermayesi pazarında işlem görmesi amacıyla satışına ilişkin bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 230.000.000 TL'den 300.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 70.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya satışına ilişkin izahnamedir.

Payların girişim sermayesi pazarında işlem görmesi amacıyla satışına ilişkin bu izahnamenin Kurulca onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Girişim Sermayesi Pazarında işlem görmesi amacıyla satılacak paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve satışa aracılık edecek Marbaş Menkul Değerler A.Ş.'nin <https://www.marbas.com.tr> adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR.....	3
I. BORSA GÖRÜŞÜ:	7
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	8
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER.....	9
2. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	11
3. RİSK FAKTÖRLERİ.....	14
4. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	31
5. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	45
6. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	60
7. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	61
8. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	67
9. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	81
10. ANA PAY SAHİPLERİ.....	84
11. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	87
12. DİĞER BİLGİLER	88
13. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	88
14. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	89
15. İHRAÇ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	94
16. SATIŞA İLİŞKİN HUSUSLAR	103
17. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	110
18. TAAHHÜTLER.....	110
19. SATIŞ GELİRİ VE MALİYETLERİ	111
20. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	113
21. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	123
22. EKLER.....	124

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
°C	Santigrat Derece
A.Ş.	Anonim Şirketi
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD/ ABD\$	Amerika Birleşik Devletleri Doları
AD	Anlamsız Değişken
Aracı Kurum	Marbaş Menkul Değerler A.Ş.
AR-GE	Araştırma ve Geliştirme
ATM	Otomatik Para Çekme Makinesi (Automated Teller Machine)
Av.	Avukat
Avro / Euro	Avrupa Birliği para birimi
Bağımsız Denetim Şirketi	AKC Bağımsız Denetim A.Ş.
BTAGKT	Bazı Tehlikeli Atıkların Geri Kazanımı Tebliği
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CE	Conformité Européenne (Avrupa'ya Uygunluk)
ÇED	Çevresel etki değerlendirmesi
DEİK	Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu
DİB	Deşarj İzin Belgesi
EN	Avrupa Standartları
ERP	Enterprise Resource Planning / Kurumsal Kaynak Planlaması
Esas Sözleşme	Şirket Esas Sözleşmesi
FAVÖK	Faiz Vergi Amortisman Öncesi Kar
Fiyat Tespit Raporu	Pay Satış fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Marbaş tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu
Genel Kurul/GK	Şirket genel kurulu
GKS	Genel Kredi Sözleşmesi
GSP/Girişim Sermayesi Pazarı	Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası altında oluşturulan bir pazardır.
GTİP	Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonu

GVK	06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Satışa Sunulan Paylar	Şirket’in çıkarılmış sermayesinin 230.000.000 TL’den 300.000.000 TL’ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 1 TL nominal değerli 70.000.0000 adet B grubu pay
Payların Satışına İlişkin Aracılık Sözleşmesi	15/04/2026 tarihinde imzalanan Şirket Patlarının Borsa İstanbul A.Ş: Girişim Sermayesi Pazarında Satışına İlişkin Aracılık Sözleşmesi
IEC	Uluslararası Standartlar
ISIN	International Securities Identification Number (Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası)
ISO	Uluslararası Standartlar Teşkilatı
ISOQAR	Uluslararası alanda faaliyet gösteren bir belgelendirme ve eğitim firmasıdır
İhraççı / Şirket / Safir Proje	Safir Proje Mühendislik ve Geri Dönüşüm A.Ş.
İSG Kanunu	6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Kanunu
İSKİ	İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi
İzahname	İzahname ihraççının ve varsa garantörün finansal durum ve performansını ile geleceğe yönelik beklentilerine, faaliyetlerine, ihraç edilecek veya borsada işlem görecekt sermaye piyasası araçlarının özelliklerine ve bunlara bağlı hak ve risklere ilişkin olarak yatırımcıların bilinçli bir değerlendirme yapmasına saplayacak nitelikteki tüm bilgileri içeren kamuyu aydınlatma belgesidir.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KOSGEB	Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı
Kotasyon	Kotasyon, menkul kıymet borsalarında sürekli işlem görmesi talep edilen sermaye piyasası araçlarının ilgili şartları taşımaları durumunda ilgili pazar listesine kayıt edilmesi ve işlem görmesinin kabul edilmesidir.
Kurul / SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	Kurumsal Yönetim Tebliği’nin ekinde yer alan Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri

Kurumsal Yönetim Tebliği	03.01.2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
M	Metre
m ²	Metrekare
Mah.	Mahallesi
Marbaş	Marbaş Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Bankası / TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi
No	Numara
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
OSGB	Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi
Ödenmiş Sermaye/Çıkarılmış Sermaye	Ödenmiş Sermaye, esas sermaye sistemine tabi ortaklıklarda, ortaklarca taahhüt edilen sermayenin nakden ödenmiş kısmıdır. Çıkarılmış sermaye ise, kayıtlı sermaye sistemindeki şirketin satışı yapılmış hisse senetlerini temsil eden sermayeleridir
Pay Tebliği	22.06.2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kurul’un VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
Satış Tebliği	Kurul’un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
SGK	Türkiye Cumhuriyeti Sosyal Güvenlik Kurumu
Sok.	Sokağı
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
TSE	Türk Standardları Enstitüsü
TTK	14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu

TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
UMS	Uluslararası Muhasebe Standardı
VUK	Vergi Usul Kanunu
Yönetim Kurulu/ YK	Şirket'in yönetim kurulu

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket paylarının Girişim Sermayesi Pazarında satışı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş ve/veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı SAFİR PROJE SAFİR PROJE MÜHENDİSLİK VE GERİ DÖNÜŞÜM A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 06/07/2026 Feyzullah KAHRAMAN Yönetim Kurulu Başkanı	İZAHNAMENİN TAMAMI

Satışa Aracılık Eden Yetkili Kuruluşu MARBAŞ MENKULDEĞERLER A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 06/07/2026 Oğuz YILMAZ Genel Müdür ve YKÜ Tevfik Metin AYIŞIK Yönetim Kurulu Başkanı	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahnamenin ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi Hüseyin AKTAŞ Sorumlu Denetçi	Sorumlu Olduğu Kısım:
AKC Bağımsız Denetim A.Ş.	31.12.2025, 31.12.2024 VE 31.12.2023 DÖNEMLERİNE AİT ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

2. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli konsolide finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	29.608.535	15.149.193	37.099.521
Ticari Alacaklar	333.285.662	431.960.702	743.389.029
Diğer Alacaklar	74.832.217	34.325.427	62.031.446
Stoklar	29.433.598	29.545.388	19.954.088
Peşin Ödenmiş Giderler	107.514.172	246.828.174	97.956.962
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	11.513.789	44.058.938
Diğer Dönen Varlıklar	22.278.174	15.549.861	139.959
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	596.952.358	784.872.534	1.004.629.943
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	72.518.583	98.279.617	23.333.888
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13.699.242	16.010.001	20.928.796
Maddi Duran Varlıklar	823.401.751	1.043.471.521	20.928.796
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	24.080	172.180	101.168
Kullanım Hakkı Varlıkları	6.227.274	6.087.784	5.687.414
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	70.071.184
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	915.870.930	1.164.021.103	1.152.787.188
TOPLAM VARLIKLAR	1.512.823.288	1.948.893.637	2.157.417.131

KAYNAKLAR	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	222.289.429	311.772.446	407.214.066
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	226.744.047	258.366.448	345.704.804
Ticari Borçlar	380.000.454	406.098.142	506.720.679
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12.203.936	19.911.604	15.504.182
Diğer Borçlar	21.199.160	10.026.371	5.020.587
Ertelenmiş Gelirler	56.443.311	227.387.417	52.478.012
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16.546.110	23.528.146	24.830.890
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.255.924	872.602	1.735.034
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.227.363	25.616.296	25.116.558
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	939.909.734	1.283.579.472	1.384.324.812
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	117.537.151	78.870.949	89.841.627
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.361.940	3.648.304	3.105.371
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	46.955.435	12.578.181	51.562.875
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	166.854.526	95.097.434	144.509.873
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	406.059.028	570.216.731	628.582.446
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	230.000.000	230.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	194.198.569	272.008.980	272.008.980
Diğer Kapsamlı Gelirler	50.055	357.734	924.036
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	3.086.074	3.819.357	11.742.826
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	4.741.857	4.741.857	4.741.857
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21.801.373	-82.357.001	51.365.334
Net Dönem Karı/Zararı	132.181.100	141.645.804	57.799.413
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	406.059.028	570.216.731	628.582.446
TOPLAM KAYNAKLAR	1.512.823.288	1.948.893.637	2.157.417.131

2023, 2024 ve 2025 yıllarına ait ilişkin konsolide kar veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

Konsolide Gelir Tablosu (TL)	1.01.2023 31.12.2023	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2025 31.12.2025
Hasılat	2.540.622.908	2.961.096.552	3.581.095.073
Satışların Maliyeti	-2.178.222.506	-2.437.539.978	-2.887.892.956
BRÜT KAR	362.400.402	523.556.574	693.202.117
Genel Yönetim Giderleri	-86.899.698	-184.744.434	-229.071.232
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	112.444.517	96.205.920	152.013.096
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-47.836.862	-116.880.655	-141.566.318
ESAS FAALİYET KARI	340.108.359	318.137.405	474.577.663
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	16.262.722	156.068.907	76.088.073
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-12.549.814	-30.915.123	-35.620.089
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	343.821.267	443.291.189	515.045.647
Finansman Giderleri	-179.714.819	-382.803.740	-413.053.206
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	55.042.341	108.539.158	19.573.760
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	219.148.789	169.026.607	121.566.201
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	-86.967.689	-27.380.803	-63.766.788
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-28.777.573	-61.860.614	-24.970.861
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-58.190.116	34.479.811	-38.795.927
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	132.181.100	141.645.804	57.799.413
DÖNEM KARI (ZARARI)	132.181.100	141.645.804	57.799.413

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 8 ve 14 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

3. RİSK FAKTÖRLERİ

Girişim sermayesi pazarında işlem görecekt paylara ilişkin yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir.

Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle Girişim Sermayesi Pazarı'nda işlem görecekt paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Girişim sermayesi pazarında işlem görecekt payların değeri düşebilir ve ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir. Bu nedenle yatırım kararı almadan önce, İzahnamede yer alan bilgilerin dikkatle incelenmesi ve kişisel mali durum, risk beklentisi ve yatırım hedefleri doğrultusunda değerlendirme yapılması önemlidir.

Aşağıda belirtilen riskler, karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi açısından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, işbu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak Girişim Sermayesi Pazarı'nda işlem görecekt paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına dikkatlice karar vermelidirler.

3.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in işletme sermayesi ve finansman ihtiyaçlarını karşılayabilecek ve/veya yatırım harcamalarını finanse edebilecek yeterli sermayeyi sağlayamaması, Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Sektördeki diğer şirketlere paralel olarak Şirket, sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile bulunmaktadır. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesi ile hesaplanır. Bu oran, Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Şirket'in yükümlülüklerini zamanında ve yeterli oranda karşılayamaması durumunda finansal durum ve esas faaliyetler bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

Şirket' in işletme sermayesi ve finansman ihtiyaçlarını karşılayabilecek ve/veya yatırım harcamalarını finanse edebilecek yeterli sermayeyi sağlayamaması durumunda, Şirket likidite riski ile de karşı karşıya kalabilir. Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimali olarak tanımlanabilir. Daha geniş anlamda bir ifade ile Şirket'in toplam nakit girişinin toplam nakit çıkışını finanse edememe riskini, alacaklar ile borçlar arasında vade uyumsuzluğu olmasını, ani bir nakit ihtiyacını karşılayabilecek nakit, nakit benzeri ve nakde dönüştürülebilir likit varlıkların yetersiz kalmasını ifade etmektedir.

Yasal düzenlemelerdeki değişiklikler, bu değişikliklerin yanlış yorumlanması ve yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi halinde Şirket çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir

Şirket, Türkiye'de uygulanan çevre hukuku, fikri mülkiyet, kişisel verilerin korunması, rekabet, işyeri sağlığı ve güvenliği ve diğer düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Yürürlüğe girebilecek yeni kanunlar ya da ikincil düzenlemeler, var olan kanun ve ikincil düzenlemelerdeki değişiklikler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu kanuni ve diğer düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumu üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket'in tabi olduğu mevzuat ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle veya faaliyetlerinin devamı için yenilemeye tabi olan izin, ruhsat, sertifika vb. belgelerin muhafaza edilememesi, kaybedilmesi ya da yenilenememesi durumunda, Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde olumsuz etkiler meydana gelebilir.

Şirket, mevcut üretim tesislerinde faaliyet gösterebilmek, üretimini kesintisiz şekilde devam ettirebilmek ve Şirket iç işleyişinin standartlara sahip olabilmesi adına birçok izin, ruhsat, belge, sertifikaya ve diğer bazı uyum gerekliliklerine tabidir. Bu kapsamdaki izin, ruhsat, belge ve sertifikalar, üretim yönteminin değişikliği, kapasite artışı ya da ekipman alımı durumlarında veya ilgili mevzuatların öngördüğü sürelerde yenilemek zorundadır. Herhangi bir sebeple bu belgelerin yenilenmemesi ya da Şirket'in sahip olduğu izin, ruhsat, belge ve sertifikaların muhafaza edilememesi halinde, Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve üretimde aksaklıklar meydana gelebilir.

Şirket, sektöründeki diğer tüm şirketler ile birlikte mevcut kanun ve düzenlemelere tabi olup 2872 sayılı Çevre Kanunu, mesleki düzenlemeler, iş sağlığı ve güvenliği, kanuni diğer düzenleme hükümlerine uymakla yükümlüdür. Şirket'in tabi olduğu mevzuat ve yönetmelikler arasında Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED)Yönetmeliği, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Bazı Tehlikeli Atıkların Geri Kazanımı Tebliği (BTAGKT) ve Atık Yönetim Yönetmeliği, Atık Suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği gibi kapsamlı çevre yasaları ve düzenlemelere tabidir. Şirket faaliyetlerinin çevreye zarar verdiği iddiası ile uygulanabilecek önlem veya yaptırımlar, maliyetlerin artmasına yol açabilir. Bunların yanı sıra yetkili kuruluşlar tarafından arazi kullanımı, hava emisyonları, atık ve su ile mesleki ve toplum sağlığı ve güvenliğine ilişkin ilave yükümlülükler ve kısıtlamalar getirebilir. Bu

düzenlemelere ilişkin uyum süreçlerinin ve olası yaptırımların Şirket'in faaliyetlerine olumsuz etkileri olabilir.

Şirket ilgili ulusal kuruluşlar veya kamu düzenleyici otoriteleri tarafından ileriki dönemde yorumlanacağı şekliyle karbon vergileri de dahil olmak üzere karbon salınımları hakkında ek yükümlülüklerle tabi olabilir. Bu düzenlemelere uyum süreçleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Sürdürülebilirlik odaklı düzenlemelerin hızla değişebilmesi ve sık sık güncellenmesi, Şirket'in bu yeni gereksinimlere uyum sağlamasını zaman alıcı ve maliyetli hale getirebilir.

Şirket, vergi mevzuatında veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir. Yasal düzenlemelerdeki değişikliklere bağlı olarak vergi yüklerindeki artış, Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in kullandığı orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların zor duruma düşerek, kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda, Şirket nakit akış sorunu yaşayabilir.

Bankalar ticari kredilerini zaman zaman erken geri çağırabilmektedir. Bu gibi durumlar, bankaların itibarına olumsuz bir etki yapsa da mali piyasaların zor duruma düştüğü dönemlerde bankalar bu yola başvurabilmektedir. Böyle bir durumda, Şirket bankalardan almış olduğu orta ve uzun vadeli kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Mali piyasaların zor günlerden geçtiği dönemlerin ekonominin genel olarak olumsuz gelişmelere maruz kaldığı dönemler olduğu göz önüne alındığında, böyle bir uygulama Şirket'in nakit akışını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in net borçlu durumda olması sebebiyle faiz oranlarında ve kurlarda yaşanabilecek dalgalanmalar Şirket'in bilanço yapısını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında kullanmış olduğu banka kredilerinden dolayı faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Faiz oranlarındaki değişimlere ek olarak kurlar ve finansal sözleşmelerde meydana gelebilecek dalgalanmalar ve diğer piyasa riskleri de Şirket'in hem gelir tablosu hem de bilanço kalemleri üzerinde olumsuz etki oluşturabilir.

Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in satışları içerisinde vadeli satışların da bulunması nedeniyle ticari alacaklarında tahsilat riski yaşanabilir. Şirket, müşterilerinin bir kısmı ile vadeli çalışmaktadır. Müşteriler ile vadeli satışlarda çekli çalışılması ve buna karşılık müşterilerinden ilave teminat alınmaması nedeni ile Şirket'in müşterilerinde ortaya çıkabilecek mali zorluklar nedeni ile müşterilerinden bazılarının borçlarını ödeyemez duruma düşmesi halinde, alacakların bir kısmının tahsil edilememesi ya da geç tahsil edilmesi gibi durumlar meydana gelebilecek ve bu durumlar da Şirket'in nakit akışında ve kârlılığında olumsuz etkiye sebep olabilecektir.

Yatırım harcamaları için ihtiyaç duyulan ekipmanların ve malzemelerin maliyetindeki ve işgücü maliyetindeki artışlar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in operasyonel faaliyetleri, önemli miktarda yatırım harcamalar gerektirmektedir. Şirket'in yatırım harcamaları, önemli miktarda ekipman, malzeme ve işgücü maliyetleri gerektirmekte olup bunların maliyeti, Türkiye'deki ekonomik şartlar da dahil olmak üzere, Şirket'in kontrolü dışında çeşitli faktörlere bağlıdır. Örneğin, ekipman ve malzeme maliyetleri, genellikle döviz kurlarındaki dalgalanmalara bağlı olarak söz konusu ekipman ve malzemelerin fiyatlarındaki dalgalanmalardan kaynaklanan risklere, emtia piyasalarındaki arz ve talep değişikliklerine veya sair ekonomik faktörlere bağlıdır. Ayrıca, işgücü maliyetleri, diğer hususların yanı sıra, asgari ücret oranlarındaki değişiklikler nedeniyle değişkenlik gösterebilir. Tüm bu durumlarda Şirket, birim fiyat tasarruflarından elde edeceği operasyonel kârlardan mahrum kalacağı gibi kayıplara da maruz kalabilir. Yatırım harcamaları nedeniyle Şirket'in maruz kaldığı maliyetler, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in taraf olduğu dava ve benzeri hukuki talepler, Şirket'in operasyonel faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket, işinin olağan akışı doğrultusunda, tüketici uyuşmazlıkları ve işçi uyuşmazlıkları gibi birtakım hukuki muamele ve taleplere taraf olabilir. Söz konusu talepler neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işi, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir. Buna ek olarak, işinin olağan akışı sırasında çalışanların veya üçüncü kişilerin maruz kaldığı yaralanma veya sair zararlar sonucunda Şirket, adli veya cezai sorumluluğa maruz kalabilir veya para cezası alabilir ve tazminat ödemek durumunda kalabilir. Bu durum, Şirket'in işini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Üretim süreçlerinde duruşlar, teknik arızalar meydana gelebilir, yenileme ve iyileştirme çalışmalarında beklentiler karşılanmayabilir. Bu durumlar, beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilir.

Makine ve ekipmanlara ilişkin olarak önemli periodik bakım faaliyetleri veya iyileştirmelerin gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Şirket'in düzenli olarak yürüttüğü bakım bu arızaları tamamen önleyemeyebilir. Meydana gelen arıza, plansız bakım ve tamirlerden kapanmalar olabilir. Üretimde kesintiler veya verimlilik düşüşleri yaşanabilir. Ayrıca onarım için gereken yedek parça ve ekipman veya teknik servis hizmeti derhal bulunamayabilir veya bunların temini yüksek maliyetli olabilir.

Şirket modernizasyon, dijitalizasyon, verimlilik artışı, iş sağlığı ve güvenliği ve çevre ile ilgili konularda devamlı olarak iyileştirme ve yenileme projeleri geliştirmekte ve maddi kaynaklarının bir kısmını bu projelerin uygulanmasına kullanmaktadır. Ancak, Şirket bu kapsamdaki projelerini öngörülen süreler içerisinde veya hiç tamamlayamayabilir, başarılı olamayabilir ya da teknolojik gelişmeleri yakalayamayabilir. Ayrıca bu projelerin uygulama aşamasında yaşanan aksaklıklar üretimde kesintilere, arızalara yol açabilir. Yenileme ve iyileştirme projeleri beklenen verimliliği sağlayamayabilir, yetersiz olabilir veya öngörülen maliyetin üstünde bir maliyet doğurabilir. Bu durumların tamamı Şirket'in mali durumunu ve kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in ekipmanları arızalara maruz kalabilir ve tesiste bu kapsamda aksaklıklar yaşanabilir, söz konusu arızaların onarılması beklenenin üstünde maliyetli olabilir ya da mümkün olmayabilir, yedek parça temininde aksaklıklar ve gecikmeler yaşanabilir ve üretimde kesintiler meydana gelebilir. Bu sebeple Şirket'in üretimdeki rekabet gücü olumsuz etkilenebilir. Yukarıda açıklanan durumların, Şirket'in mali ve operasyonel sonuçlarına önemli olumsuz etkileri olabilir.

Şirket tarafından üretilen ürünlerin; hammadde, agrega, katkı malzemesi, sarf malzeme ve üretim sürecine yönelik elektrik ve yakıt tedarik süreçlerinde aksaklık ve/veya fiyat hareketleri yaşanabilir, bu sebeple Şirket'in hammadde tedarikinin devamlılığına bağlı üretim faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in hammadde ve katkı malzemesi tedarik ettiği maden sahalarına ilişkin rezerv miktarı ve kalitesine ilişkin yanlış tahminlerde bulunması, maden sahalarındaki yasal düzenlemelerdeki değişikliğe bağlı olarak hammadde tedarikinde aksamalar olacaktır. Bu durum, Şirket'in üretim faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in tüm faaliyet alanlarında hammadde tedariklerinin nakliyeciler tarafından gerçekleştirilmesi durumunda bu nakliyecilerin başta yakıt olmak üzere artan maliyetleri ile başa çıkamamaları ya da herhangi bir sebepten dolayı yükümlülüklerini yerine getirememeleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri esnasında elektrik ve yakıt fiyatlarındaki artışlara maruz kalması, Şirket'in maliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

Şirket tehlikeli sınıflandırılan bir sektörde faaliyet göstermektedir. Şirket prosedürlerinin yetersiz kalması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda iş güvenliği bakımından çeşitli tehlikeler ortaya çıkabilecektir.

Şirket'in operasyonları kapsamındaki faaliyetlerin yaralanmalara, ölüme, tesiste ve ekipmanlarda önemli hasarlara yol açma riski bulunmaktadır. Bu durumlarda uygulanabilecek yasal işlemler, idari yaptırımlar ve/veya üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim, hammadde alım, stok kontrol, muhasebe ve finansal raporlama ve benzeri alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar, siber saldırılar ve her türlü benzeri kötü niyetli hareketler Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, hasılatını, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer kişilerin olası etik olmayan davranışları ve/veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür etik olmayan davranışlar veya ihlaller Şirket'in çeşitli yaptırımlar ile karşılaşmasına ve itibar kaybına sebep olabilir.

Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in iç politikalarına ve/veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir.

Şirket'in çalışanları, tedarikçileri veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukta mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir. Üçüncü kişiler, Şirket'in verilerine veya Şirket'in müşterilerinin verilerine erişim sağlamak için Şirket çalışanlarını söz konusu gizli bilgileri ifşa etmeleri için ikna edebilir veya zorlayabilir ve bu tür bir sebep ile yaşanan veri güvenliği ihlalleri, Şirket'in çeşitli idari veya adli yaptırımlara maruz kalmasına ve ayrıca çeşitli tazminat taleplerine muhatap olmasına sebep olabilir.

Şirket'in çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer kişilerin, bu tür geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarında şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Şirket çalışanlarının,

tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, kârlılık seviyesini koruyamayabilir, kârlılık seviyesinde beklenen gelişmeler gerçekleşmeyebilir.

Şirket, kârlılığın devamı konusunda herhangi bir garanti vermemektedir. Şirket'in sürdürülebilir kârlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında gelecekteki faaliyet zararlarının büyüklüğü ve süresi, gelecek yatırımların seviyesi ve zamanlaması, Şirket'in yeni teknolojileri, piyasa ve mevzuat gelişmelerine uyum sağlayabilmesi, hedeflenen fiyatlardan satış yapabilmesi ile izahnamenin bu ve diğer bölümlerinde değinilen riskler de dahil olmak üzere birçok faktör sıralanabilir. Şirket'in operasyonel verimliliği ve benzeri faktörler sıralanabilir. Bu faktörlerin Şirket'in sürdürülebilir kârlılık hedefine ulaşması doğrultusunda gerçekleşmemesi halinde Şirket kârlılık hedefine ulaşamayabilir.

Şirket faaliyetleri, müşterileriyle ilişkilerine, itibarının korunmasına ve marka imajının geliştirilmesine bağlıdır.

Şirket'in müşterileriyle iyi ilişkilerini sürdürmesi Şirket'in itibarını devam ettirmesi için önem taşımaktadır. Sosyal medyada ve internet ortamında Şirket ve markaları hakkında yapılabilecek olumsuz bir paylaşım, Şirket tarafından gerekli cevap verilse dahi Şirket'in müşteriler nezdindeki itibarını zedeleyebilir. Şirket imajını ve itibarını muhafaza etmek ve geliştirmek için her zaman tüm faaliyetlerini özenle dikkat ederek sürdürmektedir. Gelecekte herhangi bir sebepten bu durumda kötüleşme yaşanabilir ve Şirket'in itibarı zarar görebilir, satışları azalabilir.

Hammadde tedarikinde yaşanabilecek sorunlar/aksaklıklar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, müşteri kaybına sebep olabilir.

Şirket'in önemli tedarikçilerinin faaliyetlerinde görülebilecek aksama, durma, sonlanma vb. durumlar ve/veya tedarikçilerin Şirket'e yaptığı ürün satışlarından vazgeçmesi veya Şirket ile çalışmak istememesi, Şirket için kısa vadede hammadde tedarik sorunu oluşturabilir. Hammadde tedarikinde yaşanabilecek aksaklıklar, Şirket'in kendi müşterilerinin siparişlerini de aksatabilir ve teslim tarihlerinin uzamasına neden olabilir. Bu durumun müşteri memnuniyetsizliği oluşturması durumunda Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Zamanında ve istenilen kalitede gelmeyen hammadde, Şirket'in üretim planını olumsuz etkileyebileceği için müşterilere ürün teslim tarihlerinin ve kalitesinin uyumsuz olması sonucunu doğurabilir. Bu da müşteri kaybına yol açabilir. Diğer taraftan tedarikçi değişimi, maliyetleri artırabileceği için Şirket'in karlılığının olumsuz etkileyebilir.

Şirket, müşterilerin kaybedilmesi, iş hacminin azalması, müşterilerden Şirket'in öngörülerinden az sayıda sipariş alınması, müşteriler ile ihtilaflar yaşanması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket bu müşterilerinden bir ya da birkaçını kaybedebilir. Şirket yeni müşteri bulma sürecinde başarılı olamayabilir ya da müşterilerinden beklenen sipariş adedi, gelir ve kârlılığı elde edemeyebilir. Sözleşme yenilemelerinde, rekabete dayalı olarak bir önceki sözleşmeye göre değişen piyasa koşulları kapsamında müşterilere daha farklı haklar tanınması mümkündür. Bu durum, diğer müşteriler için emsal teşkil edebilir ve benzer şartların kendileri için uygulanması talebi ile karşılaşılmasına neden olabilir. Önemli müşterilerinden bir ya da birkaçının herhangi bir sebeple Şirket'in ürünlerini almaktan vazgeçmesi, Şirket ile olan iş hacmini azaltması, Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve finansal yapısını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in nitelikli personel kaynağında yaşanabilecek sorunlar faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerini başarılı bir şekilde sürdürmesi, yönetim kurulunun, yöneticilerin ve çalışanların performansına ve yeteneklerine bağlıdır. Şirket'in kritik yönetim fonksiyonlarını yerine getiren yönetim kurulu üyelerinin, kilit idari, üretim, teknik, pazarlama ve destek personelinin görevlerinden ayrılmaları durumunda Şirket, bunların fonksiyonlarını yerine getirecek nitelikte istihdamı kısa sürede sağlamakta güçlük yaşayabilir. Bulunan personellerin Şirket'e üretim, pazarlama ve satış sürecine uyumu uzun sürebilir ya da hiç gerçekleşmeyebilir. Tüm bu gelişmeler üretim, satış, pazarlama ve destek faaliyetlerinde geçici veya uzun süreli aksamalara yol açabilir. Tüm bu hususlar çerçevesinde Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

Şirket'e ait projelerde inşaat yapımı ve projelerin geç tamamlanması veya hiç tamamlanamaması riski söz konusudur.

Yapmakta olduğu ve yapacağı projelerinde, İlgili bakanlık, İlçe ve Büyükşehir Belediyesi İmar planı değişiklikleri, İmar planları ile ilgili yürütmeyi durdurma kararları, imar durumu, izin ve ruhsatlarla ilgili sorunlar, hukuksal ve finansal sorunlar, arsa sahipleri, yüklenici, alt yüklenici ve tedarikçilerle karşılaşılacak sorunlar, mücbir sebepler ve çevresel sorunlar gibi sebeplerle inşaatın devamında veya inşaata başlamasında gecikmeler, kısa veya uzun süreli duraklamalar meydana gelebilir. Projelerin belirtilen sebeplerle gecikerek tamamlanması veya tamamlanamaması durumları şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuç ve beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir, karlılığın azalmasına veya zarar etmesine sebep olabilir.

İnşa edilen ve/veya inşa edilecek yapılarda ayıp ve/veya kusur olması, Şirket'in ek maliyetlere katlanmasına veya tazminat ödemek zorunda kalmasına neden olabilir.

İlgili mevzuat uyarınca Şirket'in inşa etmiş olduğu yapılardaki kusurlara ve ayıplara ilişkin sorumluluğu bulunmaktadır. Bu sorumluluk nedeniyle Şirket, kusur ve ayıpları gidermek için ek

maliyetlere katlanmak ve/veya tazminat ödemek zorunda kalabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Hammadde kalitesinden ve/veya ürün kalitesinden kaynaklı hata olması, Şirket'in ek maliyetlere katlanmasına veya tazminat ödemek zorunda kalmasına neden olabilir.

Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı hammadde, üründen ve kaliteden kaynaklı yeniden yerine koymaya ilişkin sorumluluğu bulunmaktadır. Bu sorumluluk nedeniyle Şirket, bu zararların tazmini için ek maliyetlere katlanmak ve/veya tazminat ödemek zorunda kalabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Müşteri yoğunlaşmasına yönelik riskler

Şirket'in ana faaliyet konusu içerisinde proje bazlı işler önemli bir yer tutmaktadır. Şirket'in, 2024 ve 2025 yıllarındaki hasılatının yaklaşık 30%'u ilk üç müşteriye yapılan satışlar kaynaklı olması, müşteri yoğunlaşması riskini de beraberinde getirmektedir.

Şirket'in mevcut müşterilerine satışını gerçekleştirdiği ürün ve hizmetlerde çeşitli sorunların yaşanması ya da çeşitli sebeplerle imzalanan sözleşmelerin yenilenmemesi ve ticari ilişkilerin sona ermesi durumunda Şirket, önemli ölçüde gelir kaybı yaşayabilir ve karlılığı olumsuz etkilenebilir. Bunlarla birlikte, Şirket, proje bazlı çalıştığından ve müşterilerinde yoğunlaşma bulunduğundan alacakların tahsil edilememesi veya tahsilat sürelerinin uzaması durumunda Şirket'in ek işletme sermayesi ihtiyacı doğabilir, borçluluğu ve dolayısıyla finansal giderleri artabilir.

Şirket'in hasılatı içerisinde önemli paya sahip müşterilerin oranları aşağıdaki gibidir:

Net Satışların Dağılımı			
(%)	2023	2024	2025
Müşteri 1	6,5%	13,1%	10,6%
Müşteri 2	3,6%	10,0%	9,1%
Müşteri 3	3,0%	7,9%	8,9%
Müşteri 4	2,9%	4,0%	8,2%
Müşteri 5	2,8%	3,6%	5,9%
Müşteri 6	2,8%	3,1%	5,4%
Müşteri 7	2,1%	2,9%	5,0%
Müşteri 8	1,8%	2,8%	3,6%
Müşteri 9	1,8%	2,8%	3,5%
Müşteri 10	1,5%	2,7%	3,4%
Diğer	71,2%	47,0%	36,4%
Toplam	100,0%	100,0%	100,0%

Projelerin maliyeti beklenenden yüksek gerçekleşebilir.

Emtia fiyatları ve döviz kurlarında meydana gelebilecek artışlar başta olmak üzere muhtelif sebeplerle proje maliyetleri yükselebilir. Ayrıca başlangıçta öngörülemeyen maliyet unsurları, projelerde meydana gelebilecek revizyonlar ve gecikmeler, maliyet artışlarına yol açabilir ve inşaat maliyetlerinin tahmin edilen maliyet tutarını aşmasına sebep olabilir. Maliyetlerde meydana gelebilecek artışlar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

3.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Altyapı İnşaatı ve Geri Dönüşüm sektörü, inşaat sektörü ile paralel olarak yoğun kış şartlarının yaşandığı aylarda ciddi olarak etkilenmekte ve satış miktarlarında düşüşler yaşanmaktadır.

Satışların en yoğun olduğu dönem Nisan ayından itibaren başlayan ve ayının sonlarına dek devam eden dönemdir. Sektördeki bu durum Şirket'i de etkilemekte olup Şirket'in ara dönemlerde açıklanan faaliyet sonuçları, kâr rakamları arasında önemli dalgalanmalara sebep olmaktadır. Kışların nispeten daha yumuşak geçtiği Marmara Bölgesindeki şirketler bu durumdan daha az etkilenmektedir.

Resmî tatiller nedeniyle satışların olumsuz etkilenmesi ve çalışma sürelerindeki düzenlemeler nedeniyle yaşanabilecek kayıplar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Altyapı İnşaatı ve Geri Dönüşüm sektörü küresel, bölgesel ve yerel koşullardaki olumsuzluklara bağlı olarak talep daralması yaşayabilir.

Global likidite sıkışıklığı ve yurt içi piyasada birikmiş olan konut stoğu yeni konut projelerinin başlamasının önünü tıkamaktadır. Ayrıca Global ekonomideki gelişmelerin, büyük alt yapı projelerinin finansmanlarını olumsuz etkilemesi de sektör için risk oluşturmaktadır.

Sektörde talep koşulları, Kamunun geniş çaplı geri dönüşüm, toplu konut, alt yapı (ağırlıklı metro olmak üzere) ve üst yapı inşaatları, özel sektörün konut projeleri, inşaat taahhüt işleri, bankaların uygun koşullarda verdiği konut kredileri gibi faktörlerden olumlu yönde etkilenirken, buna karşılık özellikle gayrimenkul sektöründeki durgunluktan da olumsuz yönde etkilenmektedir. Faizlerde yükseliş sonrasında finansman maliyetlerinde görülebilecek artışlar ile döviz kurlarındaki yukarı yönlü dalgalanmaların ilave yapılacak yeni yatırımlarda maliyet artışına neden olması sebebiyle, maliyetlerde artışlar görülebilir. Bunun sonucunda sektöre de olumsuz etkide bulunabilir. Bu ve benzeri ekonomide yatırımları durduracak, iç piyasa koşullarının bozulmasına neden olabilecek etkenler, sektörün üretimi ve satışlar üzerinde aşağı yönde baskılar yapabilir.

Genel olarak inşaat ve onun alt sektörlerinde yaşanan maliyet artışları Şirket'in kârlılığında olumsuz etki oluşturabilir.

Altyapı İnşaatı ve Geri Dönüşüm sektörünün ana maliyetlerini çimento, agrega, kimyasal katkı, işçilik, enerji (yakıt ve elektrik) maliyetleri kalemleri oluşturmaktadır. Küresel ve yerel ekonomik koşullara da bağlı olarak bu ve benzeri maliyet kalemlerinde gerçekleşebilecek olası dalgalanmalar ürün maliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir ve sektörel kârlılık üzerinde baskı oluşturabilir.

Özellikle enflasyonda ve kurlarda meydana gelebilecek artışlar neticesinde hammadde fiyatlarında ve diğer giderlerde görülebilecek artışların, sektörde yaşanan yoğun rekabete bağlı olarak bu gider artışlarının satış fiyatlarına tam olarak yansıtılamaması sonucu sektörel kârlılıkta düşüşler yaşanabilir.

Makroekonomik veya sektörel kriz durumlarında satışlar istenen hızda gitmeyebilir, satışlarını istediği fiyatlardan gerçekleştiremeyebilir, bu durum şirket inşaat faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket halihazırda inşaat maliyetlerini ağırlıklı özkaynaklarından karşılamaktadır ilaveten satışlardan elde edeceği hasılatlar da proje faaliyetlerini sürdürecektir. Piyasa koşullarının negatif yönde değişmesi, inşaat maliyetlerindeki artışlar ve satışların istenen seviyede gitmemesi durumunda şirket özkaynaklarından proje maliyetlerinin karşılanması yeterli olmayabilir. Böyle durumlarda Şirket'in finansal kuruluşlardan finans desteği gerekebilir.

Şirket bu faaliyeti ile ilgili olarak birçok mevzuata tabidir. Mevzuatta, yargı ve idari merci uygulamalarında zaman içerisinde gerçekleşebilecek değişiklikler Şirket'in bu faaliyetlerini ve finansal durumunu etkileyebilir.

Şirket'in, Tüketicilerin Korunması Hakkında Kanun, Kat Mülkiyeti Kanunu ve Borçlar Kanunu ve sair mevzuat kapsamında, inşa etmiş olduğu projelerde ayıplı/kusurlu imalat sebebiyle tazminat sorumluluğu doğabilir.

Avrupa Yeşil Mutabakatı kapsamında belli başlı sektörlerle getirilen yükümlülükler dolaylı yoldan Şirket'in faaliyetlerine olumsuz etkiye neden olabilir.

Avrupa Birliği, Avrupa Yeşil Mutabakatı ile iklim ve çevreyle ilgili zorluklarla mücadele konusunda geniş ve etkili düzenlemeler içeren hedefler belirlemektedir. Bu hedeflere ulaşabilmek adına belli başlı sektörlerde vergi yükümlülükleri getirilmesi öngörülmektedir. Bu seçili sektörlerle getirilecek yükümlülükler, eşyanın karbon içeriği dikkate alınarak belirlenecektir.

Yeşil Mutabakatın etkileyici sektörlerin başında çimento, demir-çelik ve yapı sektörü gelmektedir. Yeşil Mutabakat kapsamında Avrupa Birliği Komisyonu tarafından eski ve verimli olmayan binaların yenilenmesi ve bu yenilenme işlemi sırasında ise döngüsel ekonomiye katkısı olacak materyal kullanımı ön plana çıkmaktadır.

Karbon emisyonu azaltımında Avrupa Birliğine yapılacak ihracata söz konusu karbon vergisi ve eko etiketleme için yeni standart getirilmesi bu alanda uyum sürecini tamamlamayanlar için ekstra yük demektir. Bu durum Şirket'in dolaylı yoldan faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

7552 sayılı İklim Kanunu 9 Temmuz 2025 tarih ve 32951 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girdi. İşbu Kanun kapsamında; sera gazı emisyonlarına neden olan faaliyetleri yürüten işletmelerin, bu faaliyetleri gerçekleştirebilmesi için İklim Değişikliği Başkanlığından sera gazı emisyon izni alması zorunludur. Kanun'a göre doğrudan sera gazı emisyonlarına neden olan faaliyetleri yürüten işletmelerin kapsamının esasları ilerleyen süreçte yönetmelikle belirlenecektir. Kanun uyarınca ETS kapsamına dâhil olan işletmelerin doğrulanmış yıllık sera gazı emisyon değerine karşılık gelecek şekilde yıllık tahsisat tesliminde bulunması zorunludur. Aksi halde ilgili işletmeler, bir sonraki takvim yılına ilişkin tahsisatlarını teslim ederken teslim edilmeyen her bir tahsisat için Kanun m. 14/f.4-c'de öngörülen idari para cezasını ödemenin yanı sıra yaptırıma esas sera gazı emisyonlarına eşit miktarda tahsisatı da teslim etmekle yükümlü olacaktır. Ayrıca, ETS kapsamında giren işletmeler, yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 yıl içerisinde sera gazı emisyon izni almak zorundadır. Ancak işbu üç yıllık süre içerisinde işletmelerin ETS kapsamında faaliyetlerine devam edebilmeleri için, bir kereye mahsus olmak üzere sera gazı emisyon izinlerinin olduğu kabul edilecektir.

Şirket'in söz konusu bu izinleri zamanında alamaması durumunda idari cezaya maruz kalması faaliyetlerini ve finansallarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, Altyapı İnşaatı ve Geri Dönüşüm faaliyetlerinin yanı sıra İstanbul'un çeşitli bölgelerinde Nakliye ve Araç Kiralama faaliyetleri de yürütmektedir. Nakliye ve Araç Kiralama faaliyetlerinde meydana gelecek küresel ve yerel gelişmeler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etki oluşturabilmektedir.

Şirket, Altyapı İnşaatı ve Geri Dönüşüm faaliyetlerinin yanı sıra İstanbul'un çeşitli bölgelerinde Nakliye ve Araç Kiralama faaliyetleri de yürütmekte ve dolayısıyla bu sektördeki olumsuz gelişmelerden etkilenmektedir. Ekonomik ya da diğer sebeplere bağlı olarak söz konusu sektörlerde faaliyet gösteren şirketlerin taleplerinde yaşanabilecek daralmalar ya da ilgili sektörlerin faaliyetlerinde mevsimselliğe bağlı olarak gerçekleşen düşüşler, Şirket'in operasyonel ve finansal sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Küresel ekonomik durgunluk, faiz oranlarındaki artış ve enflasyonist baskılar, proje finansman maliyetlerini yükseltebilir ve yatırım iştahını azaltabilir. Bu tür zamanlarda, önemli ve büyük altyapı yatırımlarının finansmanı ve yapım faaliyetleri büyük ölçekli ekonomik gelişmelere bağlı olarak ertelenebilir veya tamamen iptal edilebilir. Jeopolitik gerilimler; savaş, ambargo ve ticaret kısıtlamaları gibi gelişmeler, özellikle ithalata dayalı malzeme temininde risk oluşturabilir.

Ayrıca ilgili sektörler yoğun kış şartlarının yaşandığı aylarda önemli ölçüde olumsuz etkilenmekte ve buna bağlı olarak Şirket'in satış miktarlarında da düşüş yaşanabilmektedir.

Şirket'in hizmetlerine ve ürünlerine yönelik alım garantilerinin veya uzun vadeli satış sözleşmelerinin bulunmaması, bu ürünlere ilişkin talebin makroekonomik gelişmelere bir hayli duyarlı olması ve Şirket'in yoğun rekabet yaşanan bir sektörde faaliyet göstermesi, döviz kuru dalgalanmaları, yüksek enflasyon ve faiz oranları, maliyet yönetimini zorlaştırmakta ve satış performansını olumsuz etkileyebilmektedir. Yasal ve düzenleyici değişiklikler; imar mevzuatı, yapı ruhsatları ve çevresel düzenlemelerdeki değişiklikler, projelerin uygulanabilirliğini ve zamanlamasını etkileyebilir. Kamu-Özel iş birliği projeleri; kamu maliyesindeki baskılar, garanti ödemelerinde gecikmelere ve proje finansmanında belirsizliklere yol açabilir ve buna benzer diğer faktörler sebebiyle Şirket'in gelirlerinin devamlılığı veya öngörülebilirliği olumsuz yönde etkilenebilmektedir.

3.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Satışa sunulan paylarda fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.

Satışa sunulan payların işlem göreceği piyasanın oluşacağı veya oluşması halinde süreklilik göstereceği garanti edilemez. Aktif bir işlem piyasasının oluşmaması veya oluşsa dahi sürdürülememesi, yatırımcıların satıştan aldıkları payların likiditesini olumsuz etkileyebilir ve fiyat oynaklığını artırabilir.

Satış fiyatı, payların gelecekteki piyasa fiyatı veya performansı hakkında bir gösterge niteliği taşımamaktadır. Şirket'in faaliyet performansı ve buna bağlı finansal sonuçları, bu izahnamede belirtilen risklerin gerçekleşmesi halinde, analistlerin ve yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir.

Payların fiyatı; şirketin ve sektörün finansal performansı, ulusal ve küresel ekonomik koşullar, rakiplerin faaliyetleri ve risk faktörleriyle bağlantılı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir.

Satışa sunulan pay oranının sınırlı olmasının etkileri olabilir.

Satış sonrası, toplam 70.000.000 TL nominal değerli (B) grubu pay Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Satışa sunulan pay oranının %23,33 gibi sınırlı bir seviyede kalması, payların likiditesini azaltabilir, işlem hacminin düşük olmasına neden olabilir ve bu durum pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, yeterli likidite oluşmaması halinde pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden satış yapamayabilirler.

Payların sadece Borsa İstanbul Girişim Sermayesi Pazarı'nda işlem görmesi

Satışa sunulan paylar yalnızca Borsa İstanbul Girişim Sermayesi Pazarı'nda nitelikli yatırımcılara satılacak ve burada işlem görecektir. Payların piyasa değeri, şirket performansından bağımsız olarak dalgalanabilir. Özellikle satışın hemen ardından dalgalanmalar daha belirgin olabilir. Piyasadaki genel düşüşler veya benzer menkul kıymetlerin değer kaybetmesi, payların likiditesini ve fiyatını olumsuz etkileyebilir. Bu durum yatırımcıların yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybetmesine yol açabilir.

Aktif ve likit piyasa oluşmama riski bulunmaktadır.

Satış öncesinde şirket payları için halka açık bir piyasa bulunmamaktadır. Satış sonrası aktif ve sürdürülebilir bir piyasanın oluşacağı garanti edilemez. Payların likiditesi; yatırımcı sayısı, piyasada işlem yapma isteği ve diğer koşullara bağlıdır. Bu nedenle aktif bir piyasanın gelişmemesi veya sürdürülememesi, yatırımcıların paylarını istedikleri miktar, fiyat ve zamanda satma imkanını kısıtlayabilir ve fiyat dalgalanmalarını artırabilir.

Türk Lirasındaki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürün olumsuz etkileri olabilir.

Satışa sunulan payların fiyatı ve dağıtılacak kâr payları Türk Lirası üzerinden belirlenecektir. Türk Lirası'nın diğer para birimleri karşısında değer kaybetmesi, payların değerini olumsuz etkileyebilir.

Bunun yanında, küresel ve ulusal ekonomik dalgalanmalar, şirketin faaliyet beklentilerini ve buna bağlı olarak pay fiyatını olumsuz yönde etkileyebilir. Borsa İstanbul tarafından pay alım satımının durdurulması da fiyat üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Şirket'in iflas etmesi halinde ise paylar tamamen değer kaybedebilir.

Kâr payı dağıtımı ile ilgili riskler bulunmaktadır.

Şirket, mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde kâr payı dağıtabilir, ancak bu zorunlu değildir. Kâr payı dağıtımına ilişkin karar; şirketin kârlılığı, dağıtılabilir kâr tutarı, nakit akışı, borçluluk seviyesi, pay sahiplerinin beklentileri ve piyasa koşullarına bağlıdır.

Şirket yönetim kurulu, kâr elde edilse dahi kârın şirket menfaatine farklı amaçlarla kullanılmasına karar verebilir ve genel kurula kâr dağıtılmaması yönünde öneride bulunabilir. Bu durumda, kâr payı ödenmeyebilir. Dolayısıyla gelecekte kâr payı dağıtımı garanti edilemez.

Satılacak paylar nitelikli yatırımcılar açısından uygun bir yatırım aracı olmayabilir.

Şirket paylarının ihracına katılmayı planlayan nitelikli yatırımcılar, kendi değerlendirmeleri çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcıların bilhassa aşağıdaki hususları değerlendirmesi önem arz etmektedir.

- İhraç edilecek paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olup olmadığı
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, ihraç edilecek paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olup olmadığı
- Kur riski de dahil olmak üzere ihraç edilecek paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olup olmadığı
- İhraç edilecek payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayıp kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olup olmadığı

- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oram faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olup olmadığı

Potansiyel nitelikli yatırımcılar ihraç edilecek payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini, bu durumun ihraç edilecek payların değeri üzerindeki etkilerini ve bu yatırımın potansiyel nitelikli yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışman yardımıyla) sahip olmadıkça, satılacak paylara yatırım yapmamalıdır. Nitelikli yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her nitelikli yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

3.4. Diğer riskler:

Global ve bölgesel jeopolitik gelişmeler

Ortadoğu'daki çatışmalar, Rusya Federasyonu'nun Ukrayna'ya yönelik askeri operasyonları ve iki ülke arasındaki savaş, küresel enerji kaynakları ile ticaret akışlarını olumsuz etkileyebilmektedir. Bu durum, yaptırımların ve bölgesel gerilimlerin süresine bağlı olarak Türkiye ekonomisinde dalgalanmalara yol açabilir.

Şirket'in ticari faaliyetlerinde doğrudan esaslı bir etkisi beklenmemekle birlikte, jeopolitik gelişmeler tedarik zincirinde aksamalara neden olabilir. Türkiye ile Rusya veya ABD arasında yaşanabilecek olası gerilim artışları da Şirket'in faaliyetleri üzerinde dolaylı olumsuz etkiler yaratabilir.

Doğal afetler, savaşlar ve salgınlar

Türkiye, deprem riski yüksek bir bölgede yer almakta olup, nüfusun ve ekonomik faaliyetlerin önemli bir kısmı bu risk alanları içindedir. Şirket'in ağırlıklı faaliyetlerini sürdürdüğü Marmara Bölgesi'nde olabilecek depremden etkilenebilir. Özellikle yaşanabilecek büyük bir deprem, ülke ekonomisinde ciddi dalgalanmalara yol açabilir.

Bunun yanı sıra, kasırga, fırtına, yangın, sel gibi diğer doğal afetler ile savaş, terör saldırıları ve salgın hastalıklar da Şirket'in yerleşkelerine zarar verebilir ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Hukuki riskler

Şirket, ticari faaliyetlerinden veya sözleşme ilişkilerinden kaynaklı olarak tedarikçiler, müşteriler, çalışanlar ve diğer taraflarla davalarla karşılaşabilir. Bu davaların olumsuz sonuçlanması; tazminat yükümlülüğü, para cezaları veya itibarda zedelenme gibi sonuçlar doğurabilir. Yetersiz karşılık ayrılması da finansal yapıyı olumsuz etkileyebilir. Üst düzey yöneticiler de bazı durumlarda hukuki veya cezai sorumlulukla karşılaşabilir.

Doğal afetler ve olağanüstü durumlar riski

Deprem, sel, yangın, salgın hastalık, terör gibi olaylar şirketin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Türkiye, deprem riski yüksek bir bölgede yer almakta olup, nüfusun ve ekonomik faaliyetlerin önemli bir kısmı bu risk alanları içindedir. Şirket'in ağırlıkla faaliyetlerini sürdürdüğü Marmara Bölgesi'nde yaşanabilecek büyük bir deprem ülke ekonomisinde ciddi dalgalanmalara yol açabilir.

Bunun yanı sıra, kasırga, fırtına, yangın, sel gibi diğer doğal afetler ile savaş, terör saldırıları ve salgın hastalıklar da Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Finansal riskler

Şirket, faaliyetleri nedeniyle çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda detaylı olarak açıklanmaktadır.

Kredi riski

Şirket'in kredi riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibariyle kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

Kredi Riski (TL)		Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat
	31.12.2023	333.285.662	147.350.800	29.422.729
	31.12.2024	431.960.702	132.605.044	14.894.043
	31.12.2025	743.389.029	85.365.334	37.021.813

Likidite riski

Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade etmektedir.

Şirket'in 2025 yılı sonuna ilişkin finansal tablolarına göre, likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 1.354.501.763 TL olup, sözleşme ve beklenen vadeler uyarınca nakit çıkışlar toplamı ise 1.440.287.753 TL'dir.

31.12.2025 (TL)	Defter Değeri	Sözleşme ve beklenen vadeler uyarınca nakit çıkışlar toplamı*	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Finansal borçlar	842.760.497	882.770.874	532.350.288	234.497.003	115.923.583
Ticari borçlar	506.720.679	552.496.292	--	552.496.292	--
Diğer borçlar	5.020.587	5.020.587	5.020.587	--	--
Toplam	1.354.501.763	1.440.287.753	537.370.875	786.993.295	115.923.583

*I+II+III

Şirket'in 2024 yılı sonuna ilişkin finansal tablolarına göre ise, likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 1.065.134.356 TL olup, sözleşme ve beklenen vadeler uyarınca nakit çıkışlar toplamı ise 1.139.613.698 TL'dir. Söz konusu tutar ağırlıklı 1 yıla kadar vadeli finansal borçlar ve ticari borçlardan oluşmaktadır.

Sermaye riski:

Şirket, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye maliyeti ile her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

(TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Net borç	1.077.155.725	1.363.527.713	1.491.735.164
Toplam öz sermaye	406.059.028	570.216.731	628.582.446
Toplam sermaye	1.483.214.753	1.933.744.444	2.120.317.610
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	%73	%71	%70

Faiz oranı riski:

Faiz oranlarındaki değişim, faizli varlık ve borçların değerini etkileyebilir. Şirket, vade ve faiz dengesi kurarak bu riski yönetmektedir. 31 Aralık 2024 itibarıyla değişken faizli finansal aracı bulunmadığından bu riske maruz değildir.

Döviz kuru riski:

Yabancı para cinsinden işlemler nedeniyle, döviz kurlarındaki dalgalanmalar Şirket'in finansallarını etkileyebilir.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla, orijinal yabancı para ve TL karşılıkları cinsinden varlık ve yükümlülük tutarları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Döviz Kuru Riski		TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR
	31.12.2023	(24.793.129)	-	(401.920)
	31.12.2024	(38.073.977)	-	(790.348)
	31.12.2025	(104.527.387)	4.035	(2.078.341)

4. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

4.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

4.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı "Safir Proje Mühendislik ve Geri Dönüşüm Anonim Şirketi" dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

4.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Sicil Bilgileri	
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil No	860874

4.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Safir Proje Mühendislik ve Geri Dönüşüm Anonim Şirketi, Safir Proje Geliştirme Danışmanlık İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi unvanı altında 25.03.2013 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup, 31.08.2023 tarihinde nevi değiştirerek yeni unvanı "Safir Proje Mühendislik ve Geri Dönüşüm Anonim Şirketi" olarak faaliyetine devam etmektedir. Nevi değişikliği 31.08.2023 tarihinde tescil olup 31.08.2023 tarih, 10904 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır. Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

4.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Şirket Bilgileri	
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez Adresi	Paşaköy Mahallesi Orçun Sokak No:16 Sancaktepe / İstanbul

İnternet Adresi	https://www.safirproje.com/
Telefon ve Fax	0 216 429 06 69

Şirket, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulu bir anonim şirket olup Türkiye’de geçerli olan kanun ve yasal düzenlemelere tabidir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Mevzuat

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır. Yetkili idare: Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışı ile kanunlarda münhasıran il özel idaresine yetki verilen hususlarda il özel idaresini, büyükşehir belediyesi sınırları içinde büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda büyükşehir belediyesini, bunların dışında kalan hususlarda büyükşehir ilçe belediyesini, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyeyi, organize sanayi bölgesi sınırları içinde organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğini, endüstri bölgesi sınırları içinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nın ve teknoloji geliştirme bölgesi yönetici şirketi ile bölgede yer alan AR-GE ve tasarım faaliyetinde bulunan firmalar için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı İl Müdürlüklerini ifade eder.

Adresi ve işleticisi aynı olan ve birden fazla faaliyet konusu bulunan işyerlerine, ana faaliyet dalı esas alınarak tek ruhsat düzenlenir. Tali faaliyet konuları ruhsatta ayrıca belirtilir. Aynı adreste bulunsa bile ana faaliyet konusu veya işletmecisi farklı olan işyerlerine ayrı ayrı ruhsat düzenlenir.

5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

Sosyal güvenlik mevzuatı 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile bu Kanun’a dayanılarak çıkarılan düzenlemelerden oluşmaktadır. 5510 sayılı Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK’ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Kurum’a yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve iş güvenliği konusunda yükümlülükleri bulunmaktadır.

6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir,

İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı, tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise en az (C) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir.

İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar

öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır.

6948 Sayılı Sanayi Sicil Kanunu

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkiibini makine, cihaz, tezgah, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler sanayi işletmesi, buralarda yapılan işler sanayi işleri ve buraları işletenler sanayici sayılır. 6948 sayılı Kanun uyarınca, sanayi işletmelerinin T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydının yapılması ve Sanayi Sicil Belgesi'ni almaları zorunludur. Sanayi Sicil Tebliği'nin 5. maddesi uyarınca bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yerinin ayrı ayrı sanayi siciline kaydedilmesi gereklidir.

Sanayi siciline kayıtlı olan işletmeler, faaliyetlerini gösteren yıllık işletme cetveli düzenlemek ve bu cetveli, takvim senesi sonundan itibaren en geç dört ay içinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik ortamda sunmak zorundadırlar. 6948 sayılı Kanun hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarlarda idari para cezalarına tabi tutulabilirler.

6948 sayılı Kanun ve Sanayi Sicil Tebliği çerçevesinde Sanayi Sicil Belgesi tazmini için gerekli ve imalat, ticaret, inşaat ve hizmet alanlarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlara ait bilgilerle, makine ve tesisat, yıllık üretim kapasitesi, kapasite hesabı, yıllık tüketim kapasitesi gibi bilgileri gösteren ve onayından itibaren bir kapasite raporu temin edilmesi gerekmektedir.

Sanayi Sicil Belgesi veriliş tarihinden itibaren iki yılda bir üretim tesisine ait bilgilerin güncelliğinin sağlanması amacıyla elektronik ortamda vizelenir. Vize işleminin yapılmaması halinde, Sanayi Sicil Belgesi kapsamında kazanılan bazı hak ve teşviklerden faydalanılamayabilir. Sicil belgelerinin Sanayi Sicil Tebliği (SGM 2014/11) kapsamında iki yılda bir vize ettirilmesi zorunludur.

2872 Sayılı Çevre Kanunu

Şirket'in faaliyetleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında onay ve izinlere tabi olup bu mevzuatta öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi, Şirket faaliyetlerinin geçici veya devamlı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası uygulanmasına neden olabilir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

Çevresel etki değerlendirme, projelerin çevreye olabilecek olumlu ya da olumsuz etkilerinin belirlenmesi, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da en aza indirilmesi amacıyla yer ve teknoloji

alternatiflerinin değerlendirilmesi sürecidir. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazetemde yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (ÇED Yönetmeliği) ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamındaki bir projeyi gerçekleştirmeyi planlayan gerçek veya tüzel kişiler; Çevresel Etki Değerlendirmesine tabi projeleri için ÇED Başvuru Dosyasını ve ÇED Raporunu, Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeleri için ise Proje Tanıtım Dosyasını, Bakanlıkça yeterlik verilmiş kurum/kuruluşlara hazırlatmak, ilgili makama sunulmasını sağlamak ve proje kapsamında verdikleri taahhütlere uymakla yükümlüdürler.

ÇED Yönetmeliğine tabi projeler için Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez. Ancak bu durum söz konusu teşvik, onay, izin ve ruhsat süreçlerine başvurulmasına engel teşkil etmez. Diğer bir ifadeyle, proje ÇED Yönetmeliği Ek-I Listesinde yer alıyor ise “ÇED Belgesi”, Ek-II Listesinde yer alıyorsa “ÇED Gerekli Değildir Belgesi” veya herhangi bir şekilde Ek Listelerinde yer almıyor ise “ÇED Kapsam Dışı Yazısı” alınması gereklidir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

Çevre izni, 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken hava emisyonu, çevresel gürültü, atık su deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izindir. Çevre lisansı ise atıkların toplanması, geri kazanılması, geri dönüşümü ve bertaraf edilebilmesine ilişkin teknik yeterliliktir.

10.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmeler, çevresel etkilerine göre bu Yönetmeliğin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde sınıflandırılmıştır. Bunlar, çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler (Ek-1) ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde (Ek-2) bulunan işletmelerdir. Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan işletmeler, faaliyette bulunabilmeleri için, öncelikle geçici faaliyet belgesi almak zorundadır. Bu Yönetmeliğin Ek-1 ve Ek-2 kapsamında yer alıp, geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, 2872 sayılı Çevre Kanunu’nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır. Söz konusu işletmeler geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamaz.

Geçici faaliyet belgesi alan işletmeler belge tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan ve hammadde kaynaklı üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) çevre izin veya (çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüşümü ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) çevre izin ve lisans belgesi almak zorundadır.

Birden fazla tesisi olan işletmelerin çevre izni veya çevre izin ve lisansı işlemleri, işletme adına ve işletmede aynı adreste yer alan tüm tesisler değerlendirilerek yürütülür ve sonuçlandırılır.

Bir işletme içinde Ek-1 ve Ek-2 listesine tabi faaliyet veya tesislerin birlikte bulunması halinde söz konusu müracaat Ek-1 kapsamında değerlendirilir. Bu doğrultuda geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren 180 gün içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde İzin veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne müracaat etmeleri gerekmektedir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer aldığı halde alıcı ortama herhangi bir hava emisyonu ve atık su deşarjı olmayan işletmelerin ise çevre izni muafiyet yazılı almak üzere yetkili il müdürlüğüne başvuru yapmaları gerekmektedir.

“Çevre İzin Belgesi” veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. “Çevre İzin Belgesi” veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi”, geçerlilik süresinin sona ereceği tarihten en az 180 takvim günü öncesinde Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği EK-3C’de belirtilen bilgi, belge ve raporlara ilave olarak il müdürlüğü uygunluk yazısı, iş akımı şeması ve proses özeti, kapasite raporu ve ÇED Yönetmeliği kapsamındaki karar ile birlikte çevre izin ve lisans yenileme başvurusu yapmaları ve beş yıllık süre dolmadan yeniden çevre izin ve lisans belgesi almaları gerekmektedir. Çevre İzin/Çevre İzin ve Lisans Belgesi’nin 5 yıllık geçerlilik süresi dolmamış olmakla birlikte ilgili işletmede aşağıda sayılan hallerden birinin gerçekleşmesi durumunda beş yıllık süreden bağımsız olarak çevre izin ve lisans belgesinin yenileme işleminin başlatılması gerekir.

- İşletmenin faaliyet yerinin değişmesi
- İşletmenin faaliyet konusunun değişmesi
- İşletmenin yakıtının ve/veya yakma sisteminin değişmesi
- İşletmenin toplam üretim ve/veya atık tüketim kapasitesinin en az 1/3 oranında artması veya artış miktarının Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1’de bulunan liste kapsamında yer alması
- İşletmenin toplam yakma/anma ısı gücünde meydana gelen değişiklikler,
- Artış miktarının Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2’de bulunan listede yer alması koşulu ile işletmede toplam yakma/anma ısı gücünün en az 1/3 oranında artması,
- 1/3 oranına bakılmaksızın, işletmenin toplam yakma/anma ısı gücündeki artış miktarının Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1’de bulunan liste kapsamında yer alması.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevre Kanunu’nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülöklere uymayan işletmelere uyanda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Atık Yönetim Yönetmeliği

Atık Yönetim Yönetmeliği ile atıkların oluşumundan bertarafına kadar çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yönetiminin sağlanmasına; Atık oluşumunun azaltılması, atıkların yeniden kullanımı, geri dönüşümü, geri kazanımı gibi yollar ile doğal kaynak kullanımının azaltılması ve atık yönetiminin sağlanmasına ve çevre ve insan sağlığı açısından belirli ölçütlere, temel şart ve özelliklere sahip ürünlerin üretimine ilişkin genel usul ve esasların belirlenmiştir.

Atık yönetimine ilişkin genel ilkeler şunlardır:

a) Atık üretiminin ve atığın tehlikelilik özelliğinin;

1) Doğal kaynakların olabildiğince az kullanıldığı temiz teknolojilerin geliştirilmesi ve kullanılması,
2) Üretim, kullanım, geri kazanım veya bertaraf aşamalarında çevre ve insan sağlığına en az zarar verecek şekilde ürünlerin tasarlanması, pazarlanması,
3) Daha dayanıklı, yeniden kullanılabilir ve geri dönüştürülebilir ürünlere odaklanan teknolojiler ile atık üretimine ve atık içerisinde bulunan zararlı maddelere yönelik, ürün çevresel tasarım yaklaşımının oluşturulması, suretiyle önlenmesi ve azaltılması esastır.

b) Atık üretiminin kaçınılmaz olduğu durumlarda atıkların; yeniden kullanımı, geri dönüşümü ve ikincil hammadde elde etme amaçlı diğer işlemler ile geri kazanılması, enerji kaynağı olarak kullanılması veya bertaraf edilmesi esastır. Atıkların alternatif hammadde ve ek yakıt olarak kullanılmasına ilişkin esaslar Bakanlıkça belirlenir.

c) Doğal kaynak ve enerji kullanımının azaltılmasına yönelik olarak geri kazanılmış ürünlerin kullanımının özendirilmesi esastır.

ç) Atıkların kaynağında ayrı toplanması, geçici depolanması, taşınması ve işlenmesi sırasında su, hava, toprak, bitki, hayvan ve insanlar için risk yaratmayacak, gürültü, titreşim ve koku yoluyla rahatsızlığa neden olmayacak, doğal çevrenin olumsuz etkilenmesini önleyecek ve böylece çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek yöntem ve işlemlerin kullanılması esastır.

d) Bakanlık, atık işleme tesislerine yönelik temiz üretim teknolojilerinin kullanımını sağlayacak mekanizmaları oluşturur.

e) Farklı türdeki atıkların kaynağında/üretildikleri yerde diğer atıklarla karıştırılmaksızın, sınıflandırılarak ayrı toplanması esastır.

f) Atıkların, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenen esaslar dışında farklı bir yöntemle toplanması ve ayrılması yasaktır.

g) Mevzuatta lisans alma zorunluluğu getirilen atık türlerini taşıyacak araçlar için taşıma lisansı alınması zorunludur. Lisans şartı aranmaksızın taşınan atıkların, ömrünü tamamlamış araçlar hariç görünüş, koku, toz, sızdırma ve benzeri faktörler yönünden çevreyi kirletmeyecek şekilde kapalı araçlarda taşınması zorunludur. Atıkların taşınmasına ilişkin esaslar Bakanlıkça belirlenir.

ğ) Serbest bölgelerde kurulu bulunanlar da dâhil olmak üzere, ilgili eklerde belirtilen faaliyetleri yapan gerçek ve/veya tüzel kişiler Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği doğrultusunda Bakanlık/il

müdürlüğünden geçici faaliyet belgesi/çevre izin ve lisansı belgesi almakla, tehlikesiz atık toplama-ayırma tesisi için ise il müdürlüğünden izin almakla yükümlüdürler.

Atık Suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği

Atık Suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği, altyapı tesislerini korumak ve çevre kirliliğini önlemek amacıyla atık suların kanalizasyon sistemine deşarj edilme standartlarını belirler. Evsel ve endüstriyel atık suların, belirlenen kirlilik parametrelerini aşmadan, yasal izinlerle şebekeye verilmesini zorunlu kılmaktadır.

Yerel su ve kanalizasyon idaresine (İSKİ, İSU, ASKİ vb.) bağlı olarak detaylı kurallar ve süreçler şu şekildedir:

Kanalizasyona Bağlanma Zorunluluğu: Kanalizasyon şebekesi bulunan yerlerde her atık su kaynağının şebekeye bağlanması yasal zorunluluktur.

Standartlara Uygunluk: Kanalizasyona verilecek atık suların ilgili idarece belirlenen sınır değerleri (pH, sıcaklık, kimyasal oksijen ihtiyacı vb.) karşılaması gerekir.

Ayrık Sistem Kuralı: Yağmur suları ve kirli olmayan sular atık su kanalizasyonuna; atık sular ise yağmur suyu kanallarına bağlanamaz.

Deşarj İzin Belgesi (DİB)

Endüstriyel nitelikli atık su üreten tesislerin kanalizasyona deşarj yapabilmeleri için yerel idareden Deşarj İzin Belgesi almaları zorunludur.

Tesislerin bu izni alabilmesi ve koruyabilmesi için gerekli arıtma tesislerini kurmaları, çalıştırmaları ve periyodik ölçüm analizlerini yaptırmaları şarttır.

Kanalizasyona doğrudan deşarjı tehlikeli veya standart dışı olan atık suların ise idarenin onayı ile ön arıtmadan geçirilmesi gerekir.

Şirket'in faaliyetleri kapsamında tabi olduğu mevzuat bilgileri yukarıda bahsi geçen kanun ve düzenlemeler ile sınırlı olmayıp anılan mevzuat, kanun ve düzenlemeler bir bütün olarak değerlendirilmelidir. Bununla birlikte mevzuata ilişkin ilgili bölüm ler, herhangi bir hukuki mütala niteliği taşımamakta olup Şirket'in faaliyetleri ile ilgili mevzuata yönelik yatırımcılara yalnızca genel bir bilgilendirme amaçlı yer verilmiştir.

4.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, 25 Mart 2013 tarihinde hafriyat faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere Feyzullah Kahraman tarafından Safir Proje Geliştirme Danışmanlık İnşaat Taahhüt San. Tic. Ltd. Şti. kurulmuştur.

2014 yılında Çamlıca kulesi kazı ve hafriyat işleri gerçekleştirilmiştir.

2016 yılında Dudullu-Bostancı metro hattı projesinin hafriyat ve altyapı çalışmalarına başlanmış olup 2020 yılında tamamlanmıştır.

2017 yılında Şirket merkezi, Paşaköy Mahallesi, Orçun Sokak No:60 Sancaktepe-İstanbul adresine taşınmıştır.

2018 yılında Medipol Üniversitesi hafriyat ve alt yapı işleri yapılmıştır.

2019 yılında İstanbul Finans Merkezi hafriyat ve alt yapı çalışmaları tamamlanmıştır.

2020 yılında COVID-19 pandemisi sürecinde, Sancaktepe Prof. Dr. Feriha Öz Acil Durum Hastanesinin hafriyat ve alt yapı işleri gerçekleştirilmiştir.

2021 yılında Çekmeköy-Sultanbeyli metro hattı hafriyat ve nakliye işlerine başlanmış olup 2023 yılında tamamlanmıştır.

2022 yılında Göztepe-Ümraniye metro hattı hafriyat ve nakliye işlerine başlanmış olup 2024 yılında tamamlanmıştır.

31 Ağustos 2023 tarihinde Şirket'in ünvanı "Safir Proje Mühendislik ve Geri Dönüşüm A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

2023 yılında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Y1 Yıkım İşleri Müteahhitlik Belgesi alınmıştır.

2023 yılında Hatay ilinde deprem bölgesi yıkım faaliyetleri ve depremzedeler için yapılan sosyal konut projeleri hafriyat ve altyapı çalışmalarına başlanmış olup 2024 yılında tamamlanmıştır.

2025 yılında Entegre Harç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne Hüseyinli ve Üvezli ocaklarında hammadde müteahhitlik hizmeti verilmeye başlanmıştır.

2026 yılında Bursa Karacabey Karayolları altyapı malzeme üretimine başlanmıştır.

4.2. Yatırımlar:

4.2.1. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarının detayı aşağıdaki tabloda yer almakta olup aynı zamanda yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin bilgiler de detaylı olarak aşağıda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlık Yatırımları (TL)	2023	2024	2025
Tesis ve makineler	536.790.812	395.943.251	236.160.104
Taşıtlar	97.440.453	134.170.087	154.573.819
Demirbaşlar	2.080.770	898.683	2.957.200
Özel maliyetler	577.140	1.600.538	9.886.423
Toplam	636.891.198	532.614.583	403.579.571

Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu yatırımlar ağırlıklı iş makineleri ve taşıt satın alımlarından oluşmaktadır. Bu yatırımlar içinde önemli yer tutanlar ise paletli ekskavatör, tekerlekli yükleyici, çekici, taş eleme makinası, kırıcılar, ve kamyon satın alımlarıdır.

Şirket'in yıllara sair yapmış olduğu önemli yatırımlara dair detaylar aşağıdaki tablolarda verilmektedir:

2023:

Yatırımın Niteliği	Tutar (TL)	Yıl	Durumu	Coğrafi Dağılımı	Finansman Şekli
Caterpillar 950GC tekerlekli yükleyici	9.418.056	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Caterpillar 336 paletli ekskavatör (4 adet)	48.677.043	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Sany paletli ekskavatör alınması	7.771.564	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Hidromek Hmk 390 Lc-3 Hd paletli ekskavatör	10.963.557	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Hidromek Hmk 500Lc-3 paletli ekskavatör	16.805.747	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Scania R500 A4X2Na çekici	10.063.894	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Scania R500 A4X2Na çekici	10.063.894	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Scania R500 A4X2Na çekici	10.063.894	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Scania R500 A4X2Na çekici	10.063.894	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Caterpillar 352 Uhd paletli ekskavatör	54.495.248	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 340 Model paletli ekskavatör	17.781.764	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 340 Model paletli ekskavatör	17.781.764	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 336 Model paletli ekskavatör	16.464.596	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Volvo ekskavatör 2020 Model Ec480Dl	12.641.978	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 336 paletli ekskavatör	15.528.246	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 336 paletli ekskavatör	15.347.231	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Kleemann Mss802İ Evo Mobil taş eleme makinası	15.279.858	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Scania R500 A4X2Na çekici	8.638.474	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 915Gc paletli ekskavatör	8.908.712	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Caterpillar 336 paletli ekskavatör	15.359.849	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Caterpillar 330Gc paletli ekskavatör	12.472.197	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Caterpillar 330Gc paletli ekskavatör	12.472.197	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Caterpillar 330Gc paletli ekskavatör	12.472.197	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Caterpillar 340 paletli ekskavatör	16.470.761	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Caterpillar 340 paletli ekskavatör	16.470.761	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Caterpillar 330Gc paletli ekskavatör	12.383.572	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Caterpillar 950GC tekerlekli yükleyici	13.725.634	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Caterpillar 336 paletli ekskavatör	15.347.231	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Mtb 215 Iq Hidrolik Kırıcı Ataçman	1.108.518	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Xcentric Ripper XR-52 hidrolik kırıcı	4.021.060	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Hamm 3411 vibrasyonlu altyapı silindiri	4.373.127	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Etec 888 Demolition yıkım makinası	14.734.661	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Engine Ar-Complete C13 Xc (Metso 1213 Motoru)	2.106.405	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 336 Gc paletli ekskavatör	10.510.425	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar H130Gc S Kırıcı	1.394.402	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 340 paletli ekskavatör	15.943.095	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 350 paletli ekskavatör	19.131.714	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 340 paletli ekskavatör	15.943.095	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Scania çekici 2021 model	7.504.736	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Mercedes-Benz çekici 2019 model	3.517.845	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Scania çekici R500	9.900.583	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Scania çekici R500	9.900.583	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Scania çekici R500 A4X2Na	9.545.274	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Scania çekici R500 A4X2Na	9.545.274	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Scania çekici R500 A4X2Na	8.809.149	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Scania çekici R500 A4X2Na Sv1468	8.809.149	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Scania çekici 2018 model	6.141.874	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Scania çekici 2018 model	6.141.874	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Scania kamyon 2014 model	4.797.847	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Diğer makine ve ekipman	19.076.693	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak

2024:

Yatırımın Niteliği	Tutar (TL)	Yıl	Durumu	Coğrafi Dağılımı	Finansman Şekli
Scania çekici	5.242.000	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Ford çekici	2.747.210	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Scania çekici R500 A4X2NBADR	6.571.886	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Scania çekici R500 A4X2NBADR	6.571.886	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Scania çekici R500 A4X2NBADR	6.571.886	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Scania çekici R500 A4X2NBADR	6.571.886	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
SV3041 G560 Super rijid kamyon	7.057.974	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
SV3041 G560 Super rijid kamyon	7.057.974	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
SV3041 G560 Super rijid kamyon	7.057.974	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
SV3041 G560 Super rijid kamyon	7.057.974	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
SV3041 G560 Super rijid kamyon	7.057.974	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
SV3041 G560 çiftçeker kamyon	9.290.663	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
SV3041 G560 çiftçeker kamyon	9.290.663	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
SV3041 G560 çiftçeker kamyon	9.290.663	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
SV3041 G560 çiftçeker kamyon	9.290.663	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Metso mobil LT106 taş kırma makinası	9.298.201	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Sandvik delme makinası DX780	4.918.755	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
HAMMHC110I vibrasyonlu altyapı silindiri	4.410.532	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
HAMMHC110I vibrasyonlu altyapı silindiri	4.215.742	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Kleemann MR 130i Pro Mbl taş kırma makinesi	50.196.995	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Hidromek HMK 310LC-5 paletli ekskavatör	11.266.638	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Kleemann MR130i evo darbeli taş kırma makinesi	48.082.266	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 352 paletli ekskavatör	16.564.678	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Caterpillar 140 GC grey paletli ekskavatör	8.693.912	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Metso LT12135 mobil taş kırma makinesi	38.683.380	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Scania çiftçeker kamyon	8.234.139	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Scania çiftçeker kamyon	8.234.139	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Scania çiftçeker kamyon	8.234.139	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Scania çiftçeker kamyon	8.234.139	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Scania çiftçeker kamyon	8.234.139	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Scania çiftçeker kamyon	8.234.139	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Metso LT12135 mobil taş kırma makinesi	24.462.011	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 350 paletli ekskavatör	13.406.091	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Hitachi ZX490 paletli ekskavatör	18.837.690	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Hitachi ZX490 paletli ekskavatör	18.837.690	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
MTB 505 IQ hidrolik kırıcı ve aksesuarları	2.263.700	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
MTB 505 IQ hidrolik kırıcı ve aksesuarları	2.263.700	2024	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Caterpillar 950 lastik teker yükleyici	11.957.191	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Caterpillar 950 lastik teker yükleyici	14.282.855	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Caterpillar M318 LSTK ekskavatör	11.855.418	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Caterpillar 966 GC LSTK TKR yükleyici	14.023.318	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Diğer makine ve ekipman	47.959.711	2024	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak

2025:

Yatırımın Niteliği	Tutar (TL)	Yıl	Durumu	Coğrafi Dağılımı	Finansman Şekli
Kleemann MBT24İ M malzeme aktarma bandı	5.308.075	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Kleemann MC110İ taş kırma makinası	22.750.152	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Kleemann MSC953 Evo mobil taş eleme makinası	12.400.951	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Scania çekici 2025 model	6.386.470	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Scania çekici 2025 model	6.386.470	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Scania çekici 2025 model	6.386.470	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Scania çekici 2025 model	6.200.661	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Scania çekici 2025 model	6.200.661	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Scania çekici R500 A4x2na 2025 model	5.212.490	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Scania çekici R500 A4x2na 2025 model	8.100.680	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Mercedes-benz 2021 model araba	3.510.501	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Scania çekici R500 A4x2na 2025 model	4.818.299	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Yarı römork 2024 model	1.776.285	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Yarı römork 2024 model	1.776.285	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Yarı römork 2024 model	1.776.285	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Yarı römork 2024 model	1.776.285	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Yarı römork 2024 model	1.776.285	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Yarı römork 2024 model	1.776.285	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Yarı römork 2025 model	1.776.285	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Yarı römork 2025 model	1.776.285	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Yarı römork 2025 model	1.776.285	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Yarı römork 2025 model	1.776.285	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Yarı römork 2025 model	1.776.285	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Yarı römork 2025 model	1.776.285	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Yarı römork 2025 model	1.776.285	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Yarı römork 2025 model	1.740.450	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Yarı römork 2025 model	1.740.450	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Yarı römork 2025 model	1.740.450	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Yarı römork 2025 model	1.740.450	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Yarı römork 2025 model	1.740.450	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Yarı römork 2025 model	1.740.450	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Yarı römork 2025 model	1.740.450	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Yarı römork 2025 model	1.740.450	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Yarı römork 2025 model	1.740.450	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Yarı römork 2025 model	1.740.450	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Yarı römork 2025 model	1.740.450	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Çiftçekir kamyon SV3041 G560 super	6.053.248	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Çiftçekir kamyon SV3041 G560 super	6.053.248	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Audi A6 Avant	5.278.746	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 330 GC paletli ekskavatör	14.300.053	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 330 GC paletli ekskavatör	14.300.053	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 350 paletli ekskavatör	15.016.419	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 350 paletli ekskavatör	15.016.419	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 340 paletli ekskavatör	11.364.030	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 340 paletli ekskavatör	11.364.030	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 340 paletli ekskavatör	11.364.030	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Kleemann MR 130i Pro Mbl darbeli taş kırma makinası	26.758.162	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Caterpillar 966 lastik teker yükleyici	10.306.086	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Cde Aggmax 253 yıkayıcı	37.479.772	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Cde evowash yıkayıcı	11.243.932	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak
Scania çiftçekir kamyon	6.052.816	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Scania çiftçekir kamyon	6.052.816	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Scania çiftçekir kamyon	6.052.816	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Scania çiftçekir kamyon	6.052.816	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Scania çiftçekir kamyon	6.052.816	2025	Tamamlandı	Türkiye	Kredi
Caterpillar 313 GC paletli ekskavatör	4.668.804	2025	Tamamlandı	Türkiye	Özkaynak
Diğer makine ve ekipman	38.590.372	2023	Tamamlandı	Türkiye	Kredi / Özkaynak

4.2.2. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in geleceğe yönelik olarak önemli yatırımlar hakkında herhangi bir kararı bulunmamaktadır.

4.2.3. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in yararlandığı teşvik ve sübvansiyon bulunmamaktadır.

5. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

5.1. Ana faaliyet alanları:

5.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 3. Maddesine göre Şirket'in amaç ve konusu özetle; her türlü hafriyat, kazı, toprak taşıma ve yıkım faaliyetlerinin yürütülmesi; inşaat sektörüne yönelik zemin hazırlığı, enkaz kaldırma ve geri dönüşüm hizmetlerinin sunulması; bu faaliyetlere ilişkin her türlü makine, ekipman ve araçların alım, satım, kiralama ve işletiminin yapılmasıdır.

Bu kapsamda Şirket, 2013 yılında İstanbul'da başladığı hafriyat, kazı ve yıkım faaliyetleri ile birlikte konut inşaatı, altyapı ve metro projelerine yönelik zemin hazırlığı ve toprak taşıma hizmetleri sunmaktadır. Şirket aynı zamanda hafriyat malzemelerinin geri dönüşümü alanında da faaliyet göstermektedir.

Şirket, Türkiye'de aktif halde 4 şehirde (İstanbul, Bursa, Hatay, Kahramanmaraş) inşaat şantiyelerinde yıkım, hafriyat, geri dönüşüm santralleri ve taşocağı faaliyeti göstermektedir.

Hafriyat ve Kazı Faaliyetleri

Şirket'in net satış gelirlerinde en büyük paya hafriyat, kazı ve toprak taşıma faaliyetleri sahiptir. Hafriyat; inşaat öncesi zemin hazırlığı kapsamında toprağın, kayanın veya diğer malzemelerin belirli bir sahadan kazılarak uzaklaştırılması ve taşınması işlemi olup bina temeli, altyapı hattı, tünel, metro güzergahı ve yol inşaatı gibi her türlü yapım faaliyetinin ön aşamasını oluşturmaktadır.

Şirket, hafriyat ve kazı süreçlerini aşağıdaki temel aşamalar çerçevesinde yürütmektedir:

- *Saha Etüdü ve Planlama:* Proje başlangıcında inşaat alanının zemin yapısı, hafriyat derinliği, çıkacak malzeme miktarı ve nakliye güzergahları teknik ekip tarafından incelenmektedir. Bu değerlendirme sonucunda iş programı, ekipman planlaması ve nakliye organizasyonu oluşturulmaktadır.
- *Kazı ve Hafriyat:* Sahaya konuşlandırılan ekskavatörler aracılığıyla belirlenen derinlik ve sınırlar çerçevesinde kazı işlemi gerçekleştirilmektedir. Zemin yapısına göre gerektiğinde kaya kırma (rock breaker) ekipmanları ve taş kıran konkasörler devreye alınmaktadır. Kazılan malzeme lastikli yükleyici ve paletli yükleyiciler aracılığıyla kamyonlara yüklenmektedir.
- *Nakliye:* Hafriyat malzemesi, Şirket'e ait çekici tırlar ve çiftçekir kamyonlar aracılığıyla İlgili Bakanlık ve Belediyeler tarafından belirlenen döküm sahaları ile geri dönüşüm tesislerine taşınmaktadır. Nakliye sürecinde geçerli mevzuat kapsamında gerekli taşıma belge ve izinleri eksiksiz olarak bulundurulmaktadır.
- *Geri Dönüşüm ve Değerlendirme:* Şirket'in faaliyet konuları arasında yer alan hafriyat geri dönüşümü kapsamında, kazı malzemeleri konkasör ve elek sistemlerinden geçirilerek yeniden

kullanılabilir agrega, kırma taş ve dolgu malzemesi olarak değerlendirilmektedir. Bu süreç hem çevresel sürdürülebilirliğe katkı sağlamakta hem de Şirket'e gelir yaratmaktadır.

- *Saha Düzenleme:* Hafriyat çalışmalarının tamamlanmasının ardından saha sıkıştırma, tesviye ve gerekli dolgu işlemleri gerçekleştirilmekte; inşaat hazır zemin müşteriye teslim edilmektedir.

Yıkım ve Enkaz Kaldırma Faaliyetleri

Şirket'in yürüttüğü diğer temel faaliyet alanı yıkım ve enkaz kaldırma hizmetleridir. Bu kapsamda Şirket; kentsel dönüşüm projeleri, eski yapı stoğunun tasfiyesi ve inşaat alanı temizleme çalışmalarında müteahhit firmalar ve kamu kurumlarına hizmet sunmaktadır.

Yıkım faaliyetleri; yapının statik analizi ve yıkım planlaması, kontrollü yıkım uygulaması, çıkan enkaz ve molozun hafriyat araçları ile taşınması ve geri dönüşüme uygun malzemelerin ayrıştırılması aşamalarından oluşmaktadır.

Şirket'in Çevre, Şehircilik ve İklimlendirme Bakanlığından alınan Y1 Yıkım Belgesi bulunmaktadır.

Hizmet Verilen Proje Kategorileri ve Müşteri Portföyü

Şirket, ağırlıklı İstanbul genelinde çeşitli inşaat ve altyapı projelerine hizmet vermekte olup müşteri portföyü ağırlıklı olarak konut inşaatı, kentsel dönüşüm, ulaşım altyapısı ve metro projeleri alanlarında faaliyet gösteren müteahhit firmalardan oluşmaktadır.

Hizmet verilen başlıca proje kategorileri şunlardır:

- *Konut Projeleri:* Şirket tarafından toplu konut, rezidans ve müstakil konut inşaatları için başlangıç aşamasında derin temel kazısı (iksalı/kazıklı zemin iyileştirme kazıları dahil), zemin iyileştirme, saha tesviyesi, nitelikli malzeme ile geri dolgu çalışmaları, çıkan hafriyatın resmi döküm sahasına lojistiğinin yönetimi hizmeti sunulmaktadır.
- *Altyapı Projeleri:* Şirket tarafından karayolu, demiryolu, köprü, viyadük, kavşak ve endüstriyel boru hattı projeleri kapsamında büyük hacimli zemin kazısı, yarma ve ariyet çalışmaları, nitelikli dolgu çalışmaları ve hassas kotlama tesviye çalışmaları hizmeti sunulmaktadır.
- *Metro ve Raylı Sistem Projeleri:* Şirket tarafından tünel kazısı desteği, yer altı istasyon yapılarının derin kazı çalışmaları ve güzergâh boyunca zemin stabilitesi çalışmaları hizmeti sunulmaktadır.
- *Kentsel Dönüşüm Projeleri:* Şirket tarafından 6306 sayılı Kanun kapsamındaki dönüşüm alanlarında eski yapıların teknik yıkım operasyonları, nitelikli malzemelerin enkaz yerinde ayrıştırılması, geri dönüştürülebilir malzemenin ekonomiye kazandırılması, enkaz kaldırma ve saha temizleme hizmeti sunulmaktadır.

- *Ticari ve Karma Kullanımlı Yapılar:* Şirket tarafından alışveriş merkezi, iş merkezi, lojistik depolar, fabrikalar ve otel projelerinde, geniş alan hafriyatları, derin temel uygulamaları, zemin hazırlığı hizmeti sunulmaktadır.

Şirket, İzahname tarihi itibarıyla aşağıda detaylandırılan makine ve ekipman parkı ile faaliyetlerini yürütmektedir. Şirket'in toplam ekipman kapasitesi **yıllık 5.000.000 m³** hafriyat hacmini karşılayacak ölçekte tasarlanmış olup birden fazla büyük ölçekli projeye eş zamanlı hizmet verilebilmesine olanak tanımaktadır:

Ekipman Türü	Adet	Yaptığı İş
Çekici Tır	34	Hafriyat malzemesi nakliyesi
Çiftçekker Kamyon	25	Kısa mesafe hafriyat taşımacılığı
Lowbed	2	Ağır ekipman nakliyesi
Ekskavatör	48	Kazı ve hafriyat ana ekipmanı
Lastikli Yükleyici	6	Malzeme yükleme ve taşıma
Paletli Yükleyici	3	Zorlu zemin koşullarında yükleme
Beko Loader	2	Çok amaçlı kazı ve yükleme
Taş Kıran Konkasör	10	Kaya kırma ve agrega üretimi
Elek	5	Malzeme eleme ve sınıflandırma
Silindir	3	Zemin sıkıştırma
Rock Breaker (Kırıcı)	2	Sert zemin ve kaya kırma
Greyder	1	Yüzey tesviyesi
Dozer	1	Büyük alan tesviyesi ve itme işleri
Ticari Araç	6	Saha yönetim ve lojistik destek
Toplam	153	

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirmiş olduğu hafriyat miktarı ve kapasite kullanım oranları aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Yıl	Yıllık Kapasite (m ³)	Gerçekleşen (m ³)	Kapasite Kullanım Oranı (%)
2023	5.000.000	2.306.665	%46,1
2024	5.000.000	3.421.963	%68,4
2025	5.000.000	4.021.166	%80,4

Tamamlanan Önemli Projeler

- **Emlak Konut Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında 3461/1 Parsel İnşaatı ve 3464/2 ve 3 Parsel İnşaatı**

Şirket tarafından yaklaşık olarak 395.000 m³ hafriyatın kazı, yükleme, nakliye dahil şantiye sahasından alınıp yasal döküm sahalarına götürülmesi işi tamamlanmıştır.



Bu proje kapsamında yapılan iş, teknik şartnameye, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı vb. resmi kuruluşların şartnamelerine, ilgili Türk Standartlarına, mukaveleye, yüklenici firma ve İdare'nin talep ve talimatlarına uygun olacak şekilde malzemeli olarak yapılmıştır.

- **İstanbul, Arnavutköy, Dursunköy 3. Etap 1. Kısım & 5. Kısım & 12. Kısım Konut, Ticaret ve Sosyal Donatı İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşleri**

Şirket tarafından yaklaşık olarak 810.000 m³ saha içi ve saha dışı hafriyatın kazı, yükleme, döküm ve istiflemesi gerçekleştirilmiştir. Bu proje kapsamında kazı ve geri dolgu işlerinin ayrı ayrı ve projenin tümüne şamil olmak üzere anahtar teslimi gerçekleştirilmiştir.



- **Adıyaman İndere Deprem Konutları B Etapı 1. Kısım İnşaatı'nın Hafriyat İşi ile Atıksu ve Yağmursuyu Altyapı İşi**

Şirket tarafından yaklaşık olarak 1.610.706 m³ delme, patlatma, kırma, kazı, yükleme, saha içi nakliye, istifleme dahil saha içi hafriyat imalatları ile 19.834 metre altyapı kazı, hat döşemeleri, yataklama ve yastıklama dolguları imalatları yapılmıştır.

Bu proje kapsamında yapılan iş, teknik şartnameye, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı vb. resmi kuruluşların şartnamelerine, ilgili Türk Standartlarına, mukaveleye, yüklenici firma ve İdare'nin talep ve talimatlarına uygun olacak şekilde malzemeli olarak yapılmıştır.

- **İstanbul Finans Merkezi (İFM) Altyapı Hafriyat İşi**

Şirket tarafından yaklaşık olarak 360.000 m³ saha içi ve saha dışı hafriyat imalatları gerçekleştirilmiştir.



- **Kocaeli Dilovası Modern Sanayi Sitesi Projesi Hafriyat İşi**

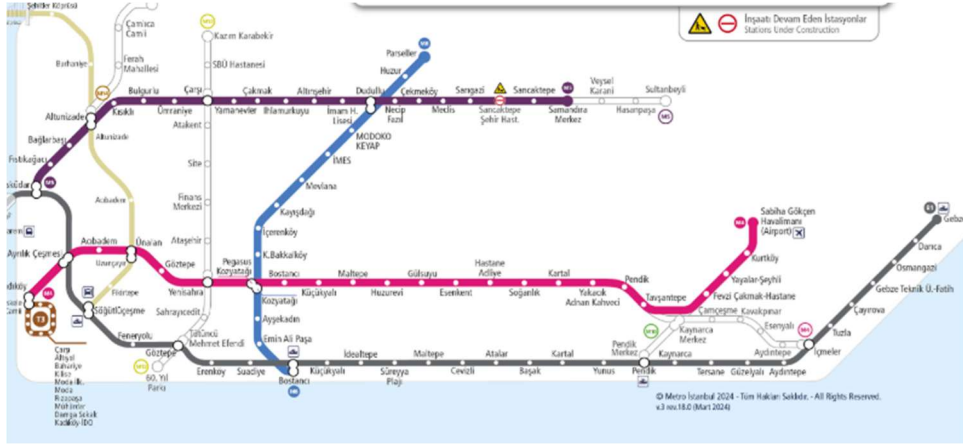


Şirket tarafından yaklaşık olarak 445.000 m³ saha içi ve saha dışı hafriyat imalatları gerçekleştirilmiştir. Bu proje kapsamında Kocaeli Dilovası'nda Halk Yapı Projeleri Geliştirme A.Ş. Dilovası Sanayi Merkezi Projesi'nin tüm hafriyat işleri Şirket tarafından tamamlanmıştır.

▪ İstanbul Anadolu Yakası Metro Hatları Projeleri İşleri

Şirket tarafından İstanbul Anadolu Yakası Metro Hatları Yapımı kapsamında aşağıdaki işler gerçekleştirilmiştir:

- “Çekmeköy – Sancaktepe – Sultanbeyli Hattı Tünel Yapımı” Tünel Hafriyatının Nakledilmesi İş
- Ümraniye – Ataşehir – Göztepe Metro Yapım Projesi 60. Yıl Parkı İstasyonu ve N2 Makası Kazı Malzemesinin Nakli
- Dudullu – Bostancı Metrosu İnşaat ve Elektromekanik İşleri, Yer Altı Aktarma Merkezleri (Otoparklar), Depo Alanı ile Yönetim Binası ve Kontrol Merkezi İnşaatı ve Kazı Yapılması ve Kazı Fazlası Hafriyatın Döküm Yerine Boşaltılması İş
- Bostancı İstasyonu ve Otopark Yapısı Top-Down İnşaat Hafriyatı ve Nakliyesi İş



Şirket'in tamamlamış olduğu projelerin listesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İşin Adı	İşveren	Yapılan İşler	Sözleşme Tarihi	İş Bitiş Tarihi	Tutar (Milyon TL)
Angel City Projesi	Angel Proje Yatırımları Ltd.	Hafriyat işleri	11.05.2023	30.11.2023	70,1
Hatay Antakya HTSK Projesi	Doğuş İnşaat ve Tic. A.Ş.	Kazı ve geri dolgu işleri	9.05.2024	12.12.2025	84,2
Şanlıurfa Eyyubiye Batıkent Mah. 7. Etap 1418 konut ve 1 adet 5 dükkanlı ticaret merkezi inşaatı ile altyapı ve çevre düzenleme işi	Ekşioğlu Yönetim Org. İnş. San. ve Tic. Ltd & Misk İnş. Tic. ve San. A.Ş. Adi Ortaklığı	Patlatma, kazı ve geri dolgu işleri	14.08.2023	5.12.2023	70,4
İstanbul Ümraniye İnkılap Mah. 2456 Ada 8-24 Parseller (76. Etap) üzerine yapılacak konut inşaatı işi	Karpem İnş. San. ve Tic. Ltd.	Hafriyat işleri	11.12.2024	18.03.2025	13,9
İstanbul Uluslararası Finans Merkezi ortak altyapı 5. Etap ikmal inşaatı projesi 5. etap hafriyat imalatları	Konuklu İnş. Taahhüt İşletme ve Tic. A.Ş.	Kazı ve dolgu işleri	18.01.2023	28.11.2025	250,0
İstanbul Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesi 3461/1 Parsel inşaatı işi	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.	Tüm hafriyat işlerinin malzemeli olarak yapılması işi	3.01.2022	31.12.2023	63,1
Adıyaman İndere Deprem Konutları B Etapı 1. Kısım inşaatı ile altyapı ve çevre düzenleme işi	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.	Atıksu ve yağmursuyu altyapı işlerinin (malzeme işveren temini) yapılması	26.07.2024	31.10.2025	623,4
Adıyaman İndere Deprem Konutları B Etapı 4. Kısım inşaatı ile altyapı ve çevre düzenleme işi	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.	Tüm hafriyat işlerinin malzemeli olarak yapılması işi	1.06.2023	27.02.2025	80,5
İstanbul Maltepe Atışokulu mah. 5. Etap 498 konut ve 8 adet dükkan inşaatı ile altyapı ve çevre düzenleme işi	Misk İnş. Tic. ve San. A.Ş.	Kazı ve geri dolgu işleri	31.05.2023	30.06.2024	88,7
İstanbul Arnavutköy Dursunköy 3. Etap 12. Kısım konut ve ticaret inşaatı ile altyapı ve çevre düzenleme işi	Misk İnş. Tic. ve San. A.Ş. & Yapıtaş Gayrimenkul İnş. San. ve Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı	Kazı ve geri dolgu işleri	6.05.2024	31.12.2024	23,4
İstanbul Arnavutköy Dursunköy 3. Etap 5. Kısım konut ve ticaret inşaatı ile altyapı ve çevre düzenleme işi	Misk İnş. Tic. ve San. A.Ş. & Yapıtaş Gayrimenkul İnş. San. ve Tic. A.Ş. Adi Ortaklığı	Kazı ve geri dolgu işleri	6.05.2024	31.12.2024	113,6
Hatay 4. Etap kırsal 500 adet deprem konutu yapım işi	Siyahkalem Müh. İnş. San. ve Tic. A.Ş.	Hafriyat işleri	30.05.2023	1.11.2024	62,4
Çekmeköy-Sancaktepe-Sultanbeyli Metro Hattı Projesi	Soner Temel Müh. İnşaat ve Tic. A.Ş.	Tünel kazısı hafriyatının nakledilme işi	5.06.2020	7.08.2023	118,8
Pendik merkez-Kaynarca merke -Fevzi Çakmak hattı metrosu inşaat ve elektromekanik işleri ikmal inşaatı	Soner Temel Müh. İnşaat ve Tic. A.Ş.	Kaynarca merkez istasyon şaftı kazı yapılması ve nakledilmesi işleri	13.02.2023	19.08.2023	34,1
Kısıklı konut projesi	Summa Zemin Teknolojileri İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	Hafriyat işleri	22.08.2022	21.05.2025	172,3
İstanbul Ümraniye Çakmak Mah. Tor Finance City Projesi	Tor Global İnş. ve Yatırım A.Ş.	Hafriyat ve iksa işleri	6.03.2024	7.05.2025	58,0
İstanbul Uluslararası Finans Merkezi 4. Etap	Yıldızlar İnş. ve Tic. A.Ş.	Hafriyat işleri	10.05.2021	31.08.2023	243,0
Hatay Antakya Gülderen 2. Etap 1342 adet konut 2 adet cami ve 3 adet ve 5 dükkanlı ticaret merkezi inşaatı ile altyapı ve çevre düzenleme işi	Misk İnş. Tic. ve San. A.Ş.	Hafriyat işleri	1.02.2025	30.11.2025	79,3
Dilovası Sanayi Merkezi Projesi	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.	Tüm hafriyat işlerinin malzemeli olarak yapılması işi	2.01.2023	30.11.2025	405,4
Çınarcık içme suyu arıtma tesisi inşaatı	Peninsula Çevre Teknolojileri ve İnş. A.Ş.	Hafriyat işleri	1.03.2024	31.12.2025	215,1
Toplam					2.869,6

Devam Eden Önemli Projeler

▪ Entegre Harç San. ve Tic. A.Ş. Maden Sahası'nın İşletilmesi

Şirket ile Entegre Harç San. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan Hammadde Müteahhitlik Hizmeti Sözleşmesi kapsamında Üvezli mevki Şile/İstanbul İ.R. 28048 No'lu maden sahasında bulunan taş ocağının işletmeciliği Şirket tarafından 01.01.2025 tarihinden itibaren yapılmaktadır. Taraflar arasındaki sözleşmenin süresi 2 yıldır.

Şirket ile Entegre Harç San. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan Hammadde Müteahhitlik Hizmeti Sözleşmesi kapsamında Hüseyinli mevki Çekmeköy/İstanbul İ.R. 23525 No'lu maden sahasından kalker istihracı ve kırma eleme tesislerinin işletmeciliği Şirket tarafından 01.01.2025 tarihinden itibaren yapılmaktadır. Taraflar arasındaki sözleşmenin süresi 2 yıldır.



Safir Proje, işletmeciliğini üstlendiği taş ocaklarında çevre dostu üretim teknikleri ile çevre hassasiyetine uygun olarak, atık yönetimi ve doğal kaynakların verimli kullanımı kapsamında ekskavatör, yükleyici, mobil kırıcılar olmak üzere yaklaşık 30'a yakın iş makinesi ile çalışmalarını sürdürmektedir.

▪ Kahramanmaraş Yörükselim Şehir Hastanesi İnşaatının Hafriyat İşleri

Şirket bu proje kapsamında yaklaşık toplam 1.200.000 m³ hafriyat işini gerçekleştirecektir.



▪ **İskenderun Deprem Konutları Projesi Kazı ve Dolgu İşleri**

Şirket İskenderun ilçesinde Cebike Mahallesi 5. Etap 1503 Adet Konut, 3 Adet 5 Dükkanlı Ticaret Merkezi, 1 Adet 3 Dükkanlı Ticaret Merkezi ve 1 Adet Cami İnşaatları ile altyapı ve çevre düzenlemesi projesinin kazı ve dolgu işlerini gerçekleştirecektir.



▪ **Altunizade – Bosna Bulvarı Raylı Sistem Hattı Projesi Kapsamında Çeşitli İşler**

Şirket tarafından Altunizade – Bosna Bulvarı Raylı Sistem Hattı İnşaatı ve Elektromekanik Sistemleri ile Araçlarının Temin, Montaj ve İşletmeye Alma Projesi kapsamında aşağıdaki işler gerçekleştirmektedir:

- İstasyon kazılarından ve istasyon kazılarındaki fore kazık imalatlarından çıkan hafriyatın kalıcı depo sahasına dökümü

- Tünel kazılarından çıkan hafriyatın kalıcı depo sahasına dökümü
- Bosna Bulvarı ve Ferah Mahallesi stasyonu kazısının yapılması ve kazıdan çıkan hafriyatın kalıcı depo sahasına dökümü



Şirket tarafından 2026 yılı Haziran ayı itibariyle yaklaşık 495.000 m³ hafriyatın yasal döküm sahalarına nakledilmesi gerçekleştirilmiştir.

Şirket'in devam eden projelerinin listesine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

İşin Adı	İşveren	İşin Tutarı (MM TL)	Gerçekleşen Tutar (MM TL)	Kalan İş Tutarı (MM TL)	Gerçekleşme Oran
Altunizade-Bosna Bulvarı Raylı Sistem Hattı İnşaatı	Çelikler İnşaat & Fernas İnşaat &Güryapı Adi Ortaklığı	434,6	402,5	32,1	92,6%
İTO Sirkeci Otopark İnşaatı	Kasktaş Kayar Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit A.Ş.	48,9	38,9	10,0	79,5%
İstanbul Arnavutköy Dursunköy 3. Etap 1. Kısım konut ve ticaret inşaatı ile altyapı ve çevre düzenleme işi	Peninsula Çevre Teknolojileri ve İnş. A.Ş.	281,1	254,0	27,1	90,4%
Hatay Antakya Merkez 7. Etap konut ve ticaret inşaatları ile altyapı ve çevre düzenleme işi kazı geri dolgu ve plastik fore kazık işleri	Misek İnş.Tic. ve San. A.Ş. & Yapıtış Gayrimenkul İnş. San. ve Tic. A.Ş.Adi Ortaklığı - Hatay 2	34,3	26,6	7,7	77,5%
Göztepe Ticari Bina Projesi Hafriyat ve İksa İşleri	Buyapı İnş. Taahhüt San. ve Tic. Ltd.	19,2	5,7	13,5	29,5%
İstanbul Arnavutköy Dursunköy 3. Etap 3. Kısım konut ve ticaret inşaatı ile altyapı ve çevre düzenleme işi	Peninsula Çevre Teknolojileri ve İnş. A.Ş.	11,1	5,6	5,5	50,2%
Adıyaman İndere Deprem Konutları B Etapı 4. Kısım inşaatı ile altyapı ve çevre düzenleme işi " b19, b20, b25, b26 parsellerin atıksu ve yağmursuyu altyapı işlerinin (malzeme işveren temini) yapılması	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.	20,1	13,5	6,6	67,4%
Entegre Harç- Üvezli mevki Şile/İstanbul İ.R. 28048 No'lu Maden sahasından kalker istihracı için kırma eleme tesisi yapılması işi (işletilmesi, bakımı, yedek parça ve elektrik vb.)	Entegre Harç San. ve Tic. A.Ş.	423,5	176,5	247,0	41,7%
Entegre Harç- Hüseyinli mevki Çekmeköy/İstanbul İ.R. 23525 No'lu Maden sahasından kalker istihracı için kırma eleme tesisi yapılması işi (işletilmesi, bakımı, yedek parça ve elektrik vb.)	Entegre Harç San. ve Tic. A.Ş.	58,1	24,2	33,9	41,7%
Hatay İli İskenderun İlçesi Cebike Mah. 5. Etap 1503 adet konut 3 adet 5 dükkanlı ticaret merkezi 1 adet 3 dükkanlı ticaret merkezi ve 1 adet cami inşaatları ile altyapı ve çevre düzenleme işi projesi kazı ve dolgu işleri	Yıldızlar İnşaat ve Tic. A.Ş.	345,0	304,4	40,6	88,2%
Paşaköy 3. Kademe ileri biyolojik atıksu arıtma tesisi inşaatı hafriyat işlerinin malzemeli olarak yapılması	Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.	114,8	89,7	25,1	78,1%
Sondurak mevki kentsel dönüşüm alanı fore kazık, iksa ve zemin altı otopark yapım işi hafriyat işleri hafriyat işleri	CKR Grup Yapı İnşaat Taahhüt ve Tic. A.Ş.	32,8	30,7	2,0	93,8%
Ataşehir 01 Projesi hafriyat işleri	Ufi Yapı ve İnşaat A.Ş.	18,6	6,6	11,9	35,8%
Ramada Hotel Kadıköy hafriyat işleri	ReislerTürizm ve Otelcilik A.Ş.	7,6	2,3	5,3	29,8%
Kahramanmaraş Yörtükselim Şehir Hastanesi yapım işi projesi hafriyat imalatları işleri	Ahes İnşaat Tic. ve San.A.Ş.	107,6	47,6	60,0	44,2%
Ümraniye Spor Köyü 1. Etap Projesi hafriyat, moloz, dolgu malzemesi ve katı atığın kaldırılması hizmet alım işi	Ümraniye Belediyesi	140,1	36,2	103,8	25,9%
Bursa Karacabey ocak taşı, asfalt agregası, beton agregası temin edilmesi	Akyapı İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	18,1	0,5	17,6	2,8%
Üsküdar Çengelköy Menessa Konakları hafriyat işleri	Aras Grup Tıarım Hay. Gıda İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd.	24,8	2,5	22,3	10,1%
Ümraniye Tor Finance City B Blok hafriyat işleri	Tor Global İnş. ve Yatırım A.Ş.	3,0	1,9	1,1	63,5%
Sultanbeyli 206 Ada 38 Parsel inşaatı kazı ve hafriyat işleri	Berko İnşaat Taahhüt San. Tic. A.Ş.	45,6	-	45,6	0,0%
Üsküdar Çengelköy Basko Sitesi Kentsel Dönüşüm Projesi inşaat işi	Misek İnş.Tic. ve San. A.Ş. & Yapıtış Gayrimenkul İnş. San. ve Tic. A.Ş.Adi Ortaklığı	58,6	2,6	56,1	4,4%
Ümraniye Namık Kemal Mah. elektrik iletim santrali konut projesi hafriyat işleri	AHM Taşımacılık İnşaat A.Ş. ve Merve Gökkyer Adi Ortaklığı	5,6	-	5,6	0,0%
İstanbul İli Kartal ilçesi 26 derslikli Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, eklentileri, 6 derslikli anaokulu ve bağımsız bilim sanat merkezi yapım işi	Adım Solid İş Ortaklığı	27,2	-	27,2	0,0%
İstanbul İli Maltepe ilçesi Esenkent Mah. Nurettin Baransel Kışlası Askeri Tesisler inşaatı ile altyapı ve çevre düzenlemesi işi hafriyat yapılması (kazı dolgu) işleri	Enam İnş. Taah. ve Gıda San.Tic. A.Ş.	52,8	-	52,8	0,0%
Toplam		2.332,9	1.472,4	860,5	63,1%

Finansal tablo dönemleri itibariyle Şirket'in satış gelirlerinin ana kategoriler bazında dağılımı aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Net Satışlar						
	2023		2024		2025	
	(TL)	%	(TL)	%	(TL)	%
Hafriyat ve Altyapı Mühendislik İşleri	1.373.207.254	54,1%	1.942.479.337	65,6%	1.432.948.287	40,0%
Geri Dönüşüm	301.288.639	11,9%	518.191.896	17,5%	779.537.221	21,8%
Yıkım ve Kentsel Dönüşüm	242.298.327	9,5%	38.494.256	1,3%	384.550.237	10,7%
Nakliye	148.548.571	5,8%	174.704.696	5,9%	103.286.949	2,9%
Makine ve Araç Kira	378.360.383	14,9%	269.459.787	9,1%	837.869.552	23,4%
Diğer Satışlar	96.919.734	3,8%	17.766.580	0,6%	42.902.827	1,2%
TOPLAM SATIŞ	2.540.622.908	100,0%	2.961.096.552	100,0%	3.581.095.073	100,0%

5.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Bulunmamaktadır.

5.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

5.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Küresel Pazar Görünümü

Hafriyat ve iş makineleri sektörü, küresel inşaat ekosisteminin temel bileşenlerinden birini oluşturmaktadır. Bağımsız piyasa araştırma kuruluşlarının verilerine göre küresel iş makineleri pazarının büyüklüğü 2024 yılında yaklaşık 70 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiş; 2030 yılına kadar yıllık ortalama %5,8 büyüme oranıyla 100 milyar ABD Dolarını aşması öngörülmektedir (Grand View Research, 2025). Hafriyat ve yıkım faaliyetlerini kapsayan ağır inşaat ekipmanları pazarı ise 2024 yılında 208,86 milyar ABD Doları değerine ulaşmış olup 2033 yılında 297 milyar ABD Dolarına yaklaşması beklenmektedir (Straits Research, 2025).

Türkiye'de ise hızlanan kentsel dönüşüm ihtiyacı, konut açığı ve kamu altyapı yatırımları bu sektörün orta vadeli büyüme potansiyelini desteklemeye devam etmektedir. İstanbul özelinde yürütülen büyük ölçekli metro, köprü, yol ve kentsel dönüşüm projeleri, hafriyat hizmetlerine olan talebi artırmaktadır.

Şirket, 5.000.000 m³/yıl hafriyat kapasitesiyle sektörde ulusal ölçekte faaliyet gösteren büyük ölçekli işletmeler arasında yer almaktadır. Bu kapasite, eş zamanlı birden fazla büyük projeye hizmet verilebilmesini mümkün kılmakta ve Şirket'i rekabetçi ihalelerde güçlü bir konuma taşımaktadır.

Hafriyat faaliyeti, küresel sınıflandırmada earthmoving (toprak işleme) ekipmanı ve excavating contractor (hafriyat müteahhitliği) segmentleriyle örtüşmektedir. Bağımsız araştırma kuruluşlarının metodoloji farkları nedeniyle pazar büyüklüğü tahminleri ayrışmakta olup, farklı kaynaklara göre aşağıdaki gibi değerler öngörülmektedir:

Pazar / Kaynak	2025 (mlr\$)	Hedef (mlr\$)	Hedef Yıl	YBBO
Earthmoving – Grand View	75,5	99,9	2030	%5,8
Earthmoving – Straits	70,5	108,7	2033	%5,6
İnşaat Ekipmanı – Fortune	172,0	310,2	2034	%6,8
Ekskavatör – Mordor	72,2	97,3	2030	%6,1
Hafriyat Müteahhitliği – Verified (Kuzey Amerika)	47,1	62,4	2033	%4,2

Kaynaklar: Grand View Research, Straits Research, Fortune Business Insights, Mordor Intelligence, Verified Market Reports

Küresel earthmoving ekipman pazarı, kaynak bazında 2025 yılı için yaklaşık \$62- \$86 Milyar Dolar aralığında konumlanmaktadır; Grand View Research bu büyüklüğü \$75,5 milyar dolar ve 2030'a kadar %5,8 yıllık bileşik büyüme olarak tahmin etmektedir. Daha geniş inşaat ekipmanı pazarı 2025'te yaklaşık \$168 – \$172 Milyar Dolar seviyesindedir ve earthmoving segmenti bunun yarısından fazlasını oluşturmaktadır.

Bölgesel kırılımda Asya-Pasifik, ekipman pazarının yaklaşık %41–42'sini elinde tutmaktadır. Segment bazında ise ekskavatörler ve yükleyiciler (loader) baskın ürün grubudur. Türkiye'deki bir harfiyat şirketi için en doğru emsal, %6,2 dolayında büyüyen küresel hafriyat müteahhitliği segmentidir; bu segment altyapı ve kentsel yenileme talebiyle desteklenmektedir.

Türkiye İnşaat Sektörü

Türkiye ekonomisi 2025 yılında %3,6 büyürken, faaliyet kolları arasında en güçlü artış %10,8 ile inşaat sektöründe gerçekleşmiştir. İnşaat, böylece ekonominin en hızlı büyüyen kolu olmuş ve büyümenin ana taşıyıcılarından biri konumuna geri dönmüştür. Sektör temsilcileri bu ivmenin kaynağını konut üretimi, kentsel dönüşüm ve altyapı yatırımları olarak tanımlamaktadır.

	2025 (mlr\$)	Hedef (mlr\$)
GSYH büyümesi (reel)	%3,6	2025
İnşaat sektörü büyümesi	%10,8	2025 (en yüksek)
İnşaat GSYH payı	%5,5	2025T
İnşaat GSYH payı (tarihsel zirve)	%8,1	2017
Sabit sermaye oluşumu büyümesi	%5,4	2025

İnşaat sektörünün GSYH içindeki payı, 2017'deki %8,1'lik zirvesinin gerisinde kalsa da, 2024'teki %5,4'ten 2025'te %5,5'e yükselmiştir. Bu, sektörün toparlanma evresinde olduğunu ve harfiyat gibi alt hizmet kollarına talebin yapısal olarak desteklendiğini göstermektedir.

Talep Dinamiği: Kentsel Dönüşüm

Harfiyat ve yıkım talebinin yapısal sürükleyicisi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında yürütülen kentsel dönüşümdür. Türkiye, 2026 itibarıyla yaklaşık 6,5 milyon riskli bağımsız birimin dönüşümünü hedeflemektedir.

- Bugüne kadar yaklaşık 2,25 milyon birim dönüştürülmüş, geriye yaklaşık 4,25 milyon birimlik bir stok kalmıştır.
- Sahada aktif olarak yaklaşık 258 bin birimin inşaatı devam etmektedir.
- İstanbul'da yaklaşık 1,5 milyon konut deprem karşısında riskli değerlendirilmekte; tamamlanan bağımsız bölüm sayısı 924 bine ulaşmıştır.
- 'Yarısı Bizden' kampanyasında son başvuru tarihi 31 Aralık 2026'dır; riskli yapı onayı bu tarihe kadar alınmalıdır.
- Dünya Bankası kaynaklı İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi finansmanı, talebi destekleyen ek bir unsurdur.

Kampanyanın son tarihinin yakınlığı, kısa vadede başvuruları ve dolayısıyla yıkım talebini öne çekmektedir. Orta vadede ise kalan 4,25 milyon birimlik stok, harfiyat şirketleri için öngörülebilir ve çok yıllık bir iş hacmi yaratmaktadır.

Türkiye'ye özgü saf harfiyat pazar büyüklüğü resmi olarak yayımlanmadığından, kentsel dönüşüm kaynaklı talebi aşağıdaki varsayımlar altında yaklaşık yıllık \$900 Milyon Dolar olarak öngörülebilir.

Varsayımlar: bina başına 12 birim, 350 m² taban alanı, 9 m kazı derinliği, 180 TL/m³ hafriyat ve 320 TL/m² yıkım birim fiyatı, 350 bin birim/yıl dönüşüm hızı. Birim fiyatlar 2025 indikatif piyasa seviyeleridir.

	Değer	Birim
Kalan dönüşüm potansiyeli	4.248.000	birim
Yıkılacak bina sayısı	354.000	bina
Kümülatif hafriyat hacmi	≈ 1,12 milyar	m ³
Kümülatif toplam gelir havuzu	≈ 472,6 milyar	TL
Yıllıklandırılmış pazar	≈ 38,9 milyar	TL/yıl
Yıllıklandırılmış pazar (USD)	≈ 895 milyon	USD/yıl

Regülasyon ve Lisans Çerçevesi

Harfiyat ve yıkım faaliyetleri çok katmanlı bir mevzuata tabidir. Halka arz sürecinde bu çerçeveye uyum, yatırımcı nezdinde operasyonel risklerin yönetildiğinin göstergesidir.

- 6306 sayılı Kanun: Kentsel dönüşüm ve riskli yapı yıkımının yasal dayanağı.
- Hafriyat Toprağı ile İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği: Atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı; belediye yetkisi ve döküm sahası izni.
- Belediye ruhsatları: Yıkım ruhsatı, döküm izni ve taşıma güzergâhı onayı.
- Atık taşıma lisansı ve çevre izinleri: Araç lisansı ve tehlikeli atık ayrıştırma yükümlülüğü.
- 6331 sayılı İSG Kanunu: Ağır iş makineleri ve yıkım sahalarında iş sağlığı ve güvenliği.
- Riskli yapı tespiti: Lisanslı kuruluşlarca yapılır ve yıkım kararının ön koşuludur.
- Toz, gürültü ve geri kazanım yükümlülükleri: Çevresel sınır değerler ve döngüsel ekonomi hedefleri

Rekabet Ortamı ve Şirket'in Konumu

Türkiye hafriyat sektörü; çok sayıda küçük ve orta ölçekli işletmenin faaliyet gösterdiği parçalı bir yapıya sahip olmakla birlikte, 5.000.000 m³/yıl ve üzeri kapasiteye sahip şirket sayısı son derece sınırlıdır. Şirket, 2013 yılından bu yana İstanbul merkezli faaliyetleri ve geniş ekipman parkı ile büyük ve orta ölçekli inşaat, altyapı ve metro projelerinin hafriyat ihalelerinde tercih edilen hizmet sağlayıcılar arasında yer almaktadır.

Şirket, 153 adet iş makinesi ve taşıttan oluşan ekipman parkı ile eş zamanlı birden fazla büyük ölçekli projeye hizmet verebilme kapasitesine sahiptir. Bu yapı; Şirket'e hem operasyonel esneklik hem de müşterilerine karşı taahhüt güvencesi sağlamaktadır. Hafriyat malzemelerinin geri dönüşümü alanındaki faaliyetleri ise Şirket'i rakiplerinden farklılaştıran önemli bir rekabet avantajı oluşturmaktadır.

5.3. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in kendisine ait ve/veya başkasına ait olup bağlayıcı sözleşme altında üretim yaptığı herhangi bir lisans veya patent bulunmamaktadır.

5.4. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççının 5.2.1.'de yer alan açıklamaları, aşağıdaki kaynaklara dayanmaktadır:

- TÜİK – 2025 GSYH ve sektörel büyüme verileri (AA, Bloomberg HT, Euronews aktarımı)
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı / Kentsel Dönüşüm Başkanlığı – kentsel dönüşüm verileri ve 'Yarısı Bizden' kampanyası
- Grand View Research – Earthmoving Equipment Market
- Straits Research – Earthmoving Equipment Market
- Expert Market Research – Earthmoving Equipment Market
- Market Research Future – Earthmoving Equipment Market
- Fortune Business Insights – Construction Equipment Market
- Global Market Insights – Construction Equipment Market
- Mordor Intelligence – Excavator Market
- IMARC Group (2025)
- Fact.MR – Excavator Market
- Verified Market Reports – Excavating Contractor Market
- İş Yatırım – Enka İnşaat 4Ç25 şirket raporu
- Oyak Yatırım – İnşaat & Taahhüt değerlendirme tablosu
- Endeks24 / Mynet / TradingView – BIST inşaat şirketleri piyasa değeri ve çarpan karnesi (Mart 2026)
- KPMG / Özerdem – Türkiye İnşaat Sektörü 2026 raporu
- Eskanoğlu Hafriyat – 2025 hafriyat ücret aralıkları (indikatif fiyatlama)
- Milliyet, Para Dergisi, Capital – kentsel dönüşüm 2026 haberleri

5.5. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

6. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in herhangi bir gruba bağlı olmamakla birlikte Türkiye'de kurulu bir bağlı ortaklığı bulunmaktadır:

Safir Teknik Servis Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti. ("Safir Teknik")

Safir Teknik, 2018 yılında Feyzullah Kahraman tarafından kurulmuş olup, 31 Ekim 2023 tarihinde hisselerinin tamamı Şirket tarafından 100.000 TL bedel ile Feyzullah Kahraman'dan satın almıştır.

Safir Teknik'in kayıtlı olduğu adresi Paşaköy Mah. Orçun Sokak No:16 Sancaktepe/İstanbul'dur.

Safir Teknik, motorlu kara taşıtlarının genel bakım ve onarım hizmetleri ile iştigal etmektedir. Bu hizmetler arasında mekanik, elektrik sistemi, kaporta, boya, fren sistemi, cam, pencere vb. bakım ve onarımının yapılması yer almaktadır. Safir Teknik ağırlıklı Şirket'e hizmet vermektedir.

Şirket, Entegre Harç San. ve Tic. A.Ş. için Üvezli ve Hüseyinli tesislerinde ürettiği malzemenin bir kısmını kendi kullanımı veya müşterilerine satmak için almaktadır. Alınan malzemeler Entegre Harç San. ve Tic. A.Ş. tarafından Safir Teknik'e faturalanmakta olup akabinde, Safir Teknik tarafından Şirket'e birebir şekilde fatura kesilmektedir.

6.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in Türkiye'de kurulu bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı:	Safir Teknik Servis Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti.
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Vergi No:	7370814470
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Sermayesi:	100.000 TL
Şirket'in Ortaklık Payı:	%100

7. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları ağırlıkla iş makineleri ve taşıt satın alımlarından oluşmaktadır. Bu yatırımlar içinde önemli yer tutanlar ise paletli ekskavatör, tekerlekli yükleyici, çekici, taş eleme makinası, kırıcılar, ve kamyon satın alımlarıdır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları, birikmiş amortismanları ve net defter değerleri aşağıdaki tablodaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Tesis ve makineler	678.847.283	1.057.022.789	1.175.573.735
Taşıtlar	339.174.914	320.080.211	338.104.225
Demirbaşlar	4.839.638	5.738.321	8.695.521
Özel maliyetler	15.402.139	17.002.677	26.889.100
Toplam	1.038.263.974	1.399.843.998	1.549.262.581
Birikmiş Amortismanlar	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Tesis ve makineler	(79.834.212)	(222.602.144)	(380.259.386)
Taşıtlar	(119.009.469)	(115.906.649)	(117.262.175)
Demirbaşlar	(2.138.905)	(2.842.339)	(3.711.875)
Özel maliyetler	(13.879.637)	(15.021.345)	(15.364.407)
Toplam	(214.862.223)	(356.372.477)	(516.597.843)
Net Defter Değeri	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Tesis ve makineler	599.013.071	834.420.645	795.314.349
Taşıtlar	220.165.445	204.173.562	220.842.050
Demirbaşlar	2.700.733	2.895.982	4.983.646
Özel maliyetler	1.522.502	1.981.332	11.524.693
Toplam	823.401.751	1.043.471.521	1.032.664.738

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Yoktur.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Yoktur.

7.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

7.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
34 HD 8269 SCANİA ÇEKİCİ 2016	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	9.02.2024	2.813.290
34 HD 8469 SCANİA ÇEKİCİ 2016	Araç rehni	TÜRKİYE İŞBANKASI	Kredi	9.02.2024	2.813.290
34 LUZ 69 MERCEDES-BENZ 2021	Araç rehni	TÜRKİYE İŞBANKASI	Kredi	9.02.2024	3.117.491
34 JIF 69 MERCEDES-BENZ 2021	Araç rehni	TÜRKİYE İŞBANKASI	Kredi	18.09.2024	3.422.636
34 FBU 710- DAF 2017 (440 FT)	Araç rehni	ALBARAKA TÜRK KATILIM	Kredi	4.03.2026	1.312.659
34 HD 3669 SCANİA ÇEKİCİ 2016 MODEL	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	9.02.2024	2.984.637
34 KV 9169 SCANİA ÇEKİCİ R500 2023 MODEL	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	14.07.2025	6.147.843
34 BDM 178 SCANİA ÇEKİCİ 2018	Araç rehni	VAKIF KATILIM	Kredi	2.05.2025	4.177.041
34 BDM 249 SCANİA ÇEKİCİ 2018	Araç rehni	AKBANK TAŞ	Kredi	13.02.2023	4.177.041
34 TG 3769 SCANİA ÇEKİCİ 2021 MODEL	Araç rehni	AKBANK TAŞ	Kredi	19.03.2024	3.656.919
34 BDF 517 SCANİA ÇEKİCİ 2018 MODEL	Araç rehni	AKBANK TAŞ	Kredi	20.03.2024	3.676.115
34 VBL 69 SCANİA ÇEKİCİ 2021 MODEL	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	14.07.2025	4.076.346
34 VBF 69 SCANİA ÇEKİCİ 2021 MODEL	Araç rehni	AKBANK TAŞ	Kredi	27.02.2026	4.076.346
34 LUD 69 MERCEDES- BENZ ÇEKİCİ 2021 MODEL	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	12.09.2025	2.871.800
34 KV 9269 SCANİA ÇEKİCİ R500 A4X2NA SV1468 2023	Araç rehni	TÜRKİYE EKONOMİ BANKASI	Kredi	27.06.2024	4.490.549
34 KV 0869 SCANİA ÇEKİCİ R500 A4X2NA 2023 MODEL	Araç rehni	ALBARAKA TÜRK KATILIM	Kredi	24.04.2026	4.405.029

34 JIE 69 MERCEDES-BENZ 2021 MODEL	Araç rehni	ALBARAKA TÜRK KATILIM	Kredi	4.03.2026	2.827.659
34 KV 4969 SCANIA ÇEKİCİ R500 2023 MODEL	Araç rehni	YAPI VE KREDİ BANKASI	Kredi	27.03.2026	4.405.029
34 KV 6369 SCANIA ÇEKİCİ R500 A4X2NA 2023 (GÜNCEL)	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	29.05.2025	4.265.333
34 TG 3869 SCANIA ÇEKİCİ 2021 MODEL(GÜNCEL)	Araç rehni	AKBANK TAŞ	Kredi	5.09.2025	3.719.371
34 LEK 69 MERCEDES-BENZ 2020 MODEL	Araç rehni	ALBARAKA TÜRK KATILIM	Kredi	27.04.2026	2.610.794
34 LUF 69 MERCEDES-BENZ 2021 MODEL	Araç rehni	YAPI VE KREDİ BANKASI	Kredi	27.03.2026	2.815.120
34 KV 0569 SCANIA ÇEKİCİ R500 A4X2NA 2023 MODEL	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	12.09.2025	4.265.333
06 EAH 375 FORD ÇEKİCİ 2023 MODEL	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	29.05.2025	2.179.167
34 NEU 346 SCANIA ÇEKİCİ RİJİT 2025 MODEL	Araç rehni	AKBANK TAŞ	Kredi	15.05.2025	5.370.158
34 NEU 388 SCANIA ÇEKİCİ RİJİT 2025 MODEL	Araç rehni	AKBANK TAŞ	Kredi	15.05.2025	5.370.158
34 NEU 278 SCANIA ÇEKİCİ RİJİT 2025 MODEL	Araç rehni	AKBANK TAŞ	Kredi	15.05.2025	5.370.158
34 NIR 127 SCANIA ÇEKİCİ RİJİT 2025 MODEL	Araç rehni	ALBARAKA TÜRK KATILIM	Kredi	2.03.2026	5.370.158
34 NIR 113 SCANIA ÇEKİCİ RİJİT 2025 MODEL	Araç rehni	YAPI VE KREDİ BANKASI	Kredi	27.03.2026	5.370.158
34 JH 1469 SCANIA ÇEKİCİ R500 A4X2NA 2025 MODEL	Araç rehni	VAKIF KATILIM	Kredi	13.04.2026	7.122.914
34 KV 0569 SCANIA ÇEKİCİ R500 A4X2NA 2023 MODEL	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	12.09.2025	4.383.333
34 CZV 946 DACIA DUSTER STEYŞİN 2020 MODEL	Araç rehni	VAKIF KATILIM	Kredi	31.10.2025	594.059
41 AUN 015 RENAULT MASTER KAMYONET 2022 MODEL	Araç rehni	ALBARAKA TÜRK KATILIM	Kredi	4.03.2026	791.667
34 HD 0469 YARI RÖMORK 2025 MODEL	Araç rehni	İÇİŞLERİ BAK./İBB	Kredi	15.12.2025	1.583.333
34 KZN 427 YS2G8X40009339125- KAMYON 2024 (MODEL)	Araç rehni	VAKIF KATILIM	Kredi	13.04.2026	4.997.578
34 MAN 020 YS2G8X40009340344 KAMYON 2024 (MODEL)	Araç rehni	ALBARAKA TÜRK KATILIM	Kredi	30.06.7463	4.997.578
34 MAM 959 YS2G8X40009338894- KAMYON 2024 (MODEL)	Araç rehni	YAPI VE KREDİ BANKASI	Kredi	5.08.2024	4.997.578
34 KZN 266 YS2G8X40009339050- KAMYON 2024 (MODEL)	Araç rehni	TÜRKİYE HALK BANKASI	Kredi	17.03.2026	4.997.578
34 KZN 393 YS2G8X40009339338- KAMYON 2024 (MODEL)	Araç rehni	TÜRKİYE HALK BANKASI	Kredi	17.03.2026	4.997.578

34 JH 1973 DACİA KAMYONET 2017	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	21.10.2024	358.485
34 JH 8748 FORD KAMYONET 2014	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	14.07.2025	434.481
34 TY 2246 RENAULT MİNİBÜS 200	Araç rehni	SGK ÜMRANİYE	Kredi	14.03.2019	359.335
34 BCB 595 FORD 2016 MODEL KAM	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	14.07.2025	388.215
34 BCB 574 FORD 2016 KAMYONET	Araç rehni	VAKIF KATILIM	Kredi	14.01.2025	388.215
RENAULT EXPRESS 1.5 BLUE DCİ 95 BG (34 FV 1269)	Araç rehni	VAKIF KATILIM	Kredi	26.09.2024	484.087
DACİA DUSTER ECO-G 100 BG -BEYAZ (34 FV 6869)	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	5.08.2022	484.087
DACİA DUSTER 150 BG -4X2 KIRMIZI (34 FV 7969)	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	5.08.2022	484.087
34 EV 4969 DACİA DUSTER SR MAVİ 2023 MODEL	Araç rehni	VAKIF KATILIM	Kredi	9.09.2024	1.098.838
31 ANC 781 FIAT KAMYONET 2023 MODEL(HUSUSİ)	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	21.10.2024	726.180
34 FIC 932 MITSUBISHI L200 PİCK-UP 2016 (HUSUSİ)	Araç rehni	VAKIF KATILIM	Kredi	26.09.2024	493.037
34 HLU 482 FORD KAMYONET BB-VAN 2023 MODEL	Araç rehni	SGK ÜMRANİYE	Kredi	31.10.2023	523.452
34 FRL 179 FORD KAMYONET BB-VAN 2022 MODEL(HUSUSİ)	Araç rehni	SGK ÜMRANİYE	Kredi	31.10.2023	898.827
34 SFR 33 LAND ROVER 2023 DİZEL (HUSUSİ)	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	17.09.2024	11.302.453
34 KGR 249 ÇİFTÇEKER KAMYON SV3041 G560 SUPER	Araç rehni	VAKIF KATILIM	Kredi	31.10.2025	6.523.697
34 KGH 216 ÇİFTÇEKER KAMYON SV3041 G560 SUPER	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	26.01.2026	6.523.697
34 KV 5469 DACIA DUSTER 2024 MODEL (HUSUSİ)	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	12.09.2025	1.236.440
34 KV 8669 DACIA DUSTER 2024 MODEL (HUSUSİ)	Araç rehni	VAKIF KATILIM	Kredi	31.10.2025	1.236.440
34 KV 1369 DACIA DUSTER 2024 MODEL(HUSUSİ)	Araç rehni	AKBANK TAŞ	Kredi	26.03.2026	1.190.887
34 KV 1169 DACIA DUSTER 2024 MODEL (HUSUSİ)	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	14.07.2025	1.289.022
34 KV 1469 RENAULT KANGOO 2024 MODEL	Araç rehni	VAKIF KATILIM	Kredi	11.03.2025	763.761
34 NEB 526 FORD MİNİBÜS 2012 MODEL	Araç rehni	TÜRKİYE İŞ BANKASI	Kredi	14.07.2025	216.667
27 ACL 454 MITSUBISHI L200 ÇİFT KAB 2018 (HUSUSİ)	Araç rehni	ALBARAKA TÜRK KATILIM	Kredi	4.03.2026	458.333

34 NTC 042 DACIA STEYŞİN 2019 MODEL (HUSUSİ)	Araç rehni	VAKIF KATILIM	Kredi	31.10.2025	710.000
34 NUH 129 MITSUBISHI L200 KJOT 2018 (HUSUSİ)	Araç rehni	ALBARAKA TÜRK KATILIM	Kredi	4.03.2026	537.500
34 KGH 607 ÇİFTÇEKER KAMYON SV3041 G560 SUPER	Araç rehni	VAKIF KATILIM	Kredi	28.11.2025	6.000.000
34 KGH 623 ÇİFTÇEKER KAMYON SV3041 G560 SUPER	Araç rehni	VAKIF KATILIM	Kredi	28.11.2025	6.000.000
34 SFR 22 AUDI A6 AVANT E-TRON 2025 ELKT. (HUSUSİ)	Araç rehni	WOLKSWAGEN DOĞUŞ FİNANSMAN	Kredi	13.11.2025	5.232.311
TEM AVRASYA- B/3 BLOK DAİRE 14 (G.O.P.)-DAİRE	İpotek	YAPI VE KREDİ BANKASI	Kredi	8.01.2021	6.363.237
TUAL ADALAR-KARTAL-C BLOK D:6 YAKACIK-DAİRE	İpotek	ZİRAAT BANKASI	Kredi	14.02.2022	3.302.788
ÜMRANİYE 1061/25 ADA PARSEL 3.NORMAL DAİRE-8	İpotek	ZİRAAT BANKASI	Kredi	14.12.2023	3.651.005
ÜSKÜDAR-ÇENGELKÖY 918 ADA 27 PAR. KAT İRTİFAKI	İpotek	AKBANK TAŞ	Kredi	17.01.2025	3.520.000
SANCAKTEPE-SARIGAZİ 532 ADA 18 PAR.5 KATLI APT.	İpotek	TÜRKİYE HALK BANKASI	Kredi	12.03.2025	662.000
ÜMRANİYE A. DUDULLU MAH.P2 ADA:54 PAFTA BAĞIMSIZ	İpotek	İcrai Haciz: İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi nin 27/07/2025 tarih 2025/11999 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 203484,13 TL bedel ile Alacaklı: Alacaklı: Özyurt lehine haciz işlenmiştir.	Kredi	28.07.2025	2.833.333

Son bilanço tarihinden sonra herhangi bir değişiklik olmamıştır.

7.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları yeniden değerlemeye tabi tutulmadan maliyet değeri esasına göre finansal tablolarda yer almaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin hazırlanmış herhangi bir değer tespit raporu bulunmamaktadır.

7.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

7.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları, birikmiş amortismanları ve net defter değerleri aşağıdaki tablodaki gibidir:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Haklar	-	182.088	182.088
Diğer	122.640	122.640	122.640
Toplam	122.640	304.728	304.728
Birikmiş Amortismanlar	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Haklar	-	20.229	80.920
Diğer	98.560	112.319	122.640
Toplam	98.560	132.548	203.560
Net Defter Değeri	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Haklar	-	161.859	101.168
Diğer	24.080	10.321	-
Toplam	24.080	172.180	101.168

7.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Şirketin sahip olduğu maddi olmayan duran varlıklar üzerinde kullanım veya satış hakkını kısıtlayan herhangi bir sözleşme, rehin, ipotek, haciz veya benzeri takyidat bulunmamaktadır.

8. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

8.1. Finansal durum:

8.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli konsolide finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	29.608.535	15.149.193	37.099.521
Ticari Alacaklar	333.285.662	431.960.702	743.389.029
Diğer Alacaklar	74.832.217	34.325.427	62.031.446
Stoklar	29.433.598	29.545.388	19.954.088
Peşin Ödenmiş Giderler	107.514.172	246.828.174	97.956.962
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	11.513.789	44.058.938
Diğer Dönen Varlıklar	22.278.174	15.549.861	139.959
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	596.952.358	784.872.534	1.004.629.943
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	72.518.583	98.279.617	23.333.888
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13.699.242	16.010.001	20.928.796
Maddi Duran Varlıklar	823.401.751	1.043.471.521	20.928.796
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	24.080	172.180	101.168
Kullanım Hakkı Varlıkları	6.227.274	6.087.784	5.687.414
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	70.071.184
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	915.870.930	1.164.021.103	1.152.787.188
TOPLAM VARLIKLAR	1.512.823.288	1.948.893.637	2.157.417.131

KAYNAKLAR	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	222.289.429	311.772.446	407.214.066
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	226.744.047	258.366.448	345.704.804
Ticari Borçlar	380.000.454	406.098.142	506.720.679
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12.203.936	19.911.604	15.504.182
Diğer Borçlar	21.199.160	10.026.371	5.020.587
Ertelenmiş Gelirler	56.443.311	227.387.417	52.478.012
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16.546.110	23.528.146	24.830.890
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.255.924	872.602	1.735.034
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.227.363	25.616.296	25.116.558
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	939.909.734	1.283.579.472	1.384.324.812
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	117.537.151	78.870.949	89.841.627
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.361.940	3.648.304	3.105.371
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	46.955.435	12.578.181	51.562.875
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	166.854.526	95.097.434	144.509.873
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	406.059.028	570.216.731	628.582.446
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	230.000.000	230.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	194.198.569	272.008.980	272.008.980
Diğer Kapsamlı Gelirler	50.055	357.734	924.036
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	3.086.074	3.819.357	11.742.826
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	4.741.857	4.741.857	4.741.857
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21.801.373	-82.357.001	51.365.334
Net Dönem Karı/Zararı	132.181.100	141.645.804	57.799.413
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	406.059.028	570.216.731	628.582.446
TOPLAM KAYNAKLAR	1.512.823.288	1.948.893.637	2.157.417.131

VARLIKLAR

Şirket'in toplam varlıkları 2023 yılı sonu itibarıyla 1.512.823.288 TL, 2024 yılı sonu itibarıyla 1.948.893.637 TL ve 2025 yılı sonu itibarıyla 2.157.417.131 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in toplam varlıkları 2024 yılında bir önceki yıla göre %28,8 oranında artarken, 2025 yılında bir önceki yıla göre %10,7 oranında artmıştır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin Şirket'in toplam dönen varlıkları 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla, 596.952.358, 784.872.534, 1.004.629.943 TL olarak gerçekleşmiştir.

Dönen varlıklar 31.12.2023 tarihi itibarıyla bir önceki yıla oranla %5,8 oranında azalış gösterirken 31.12.2024 tarihi itibarıyla ise bir önceki yıla oranla %31,5 ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla da %28 oranında, artış göstermiştir. 2023 yılı sonu itibarıyla bir önceki yıla göre %5,8 oranında azalış gösterirken 31.12.2024 tarihi itibarıyla bir önceki yıla oranla %31,5 ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla da %28,0 oranında, artış göstermiştir.

2023, 2024 ve 2025 yıllarında dönen varlıklarda yıllık olarak meydana gelen artışların en büyük nedeni ticari alacaklarda meydana gelen artıştır. Şirket'in dönen varlıklarının toplam varlıkları içerisindeki oranındaki dönemsel değişimler incelendiğinde Şirket'in varlık yapısında, özellikle 2023, 2024 ve 2025 yılında ticari alacak vadelerindeki artış nedeniyle toplam varlıklar içinde dönen varlıkların ağırlığının benzer ilerlediği görülmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 29.608.535 TL iken, 31.12.2024 tarihi itibarıyla %48,8 oranında azalışla 15.149.193 TL'ye düşmüştür. 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise %144,9 oranında artışla 37.099.521 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 438.359.419 TL, 333.285.662 TL, 431.960.702 TL ve 743.389.029 TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacaklar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %24,0 oranında azalış göstermiştir. Buna karşılık, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıla göre %29,6 oranında artış kaydedilmiş, 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise ticari alacaklar bir önceki yıla göre %72,1 oranında artarak 743.389.029 TL seviyesine ulaşmıştır.

Diğer alacaklar 2023 sene sonunda 74.832.217 TL'den, 2024 sene sonunda %54,1 oranında azalışla 34.325.427 TL'ye gerilemiş, 2025 yılı sonunda ise %80,7 oranında artışla 62.031.446 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in stokları 2023 yılı sonu itibarıyla 29.433.598 TL iken, 2024 yılı sonu itibarıyla %0,4 oranında artışla 29.545.388 TL'ye yükselmiş, 2025 yılı sonu itibarıyla de %32,5 oranında azalışla 19.954.088 TL'ye gerilemiştir. Stoklar ağırlıklı olarak ticari mallardan oluşmaktadır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla ticari mallar toplam stokların %74,9'unu oluşturmaktadır.

Peşin ödenmiş giderler, 2023 yılında 107.514.172 TL olan peşin ödenmiş giderler, 2024 yılında %129,6 oranında artışla 246.828.174 TL'ye yükselmiştir ve 2025 yılında %60,3 oranında azalışla 97.956.962 TL'ye düşmüştür.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları çok büyük oranda maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıkları 2023 yılı sonu itibarıyla 915.870.930 TL, 2024 yılı sonu itibarıyla 1.164.021.103 TL ve 2025 yılı sonu itibarıyla 1.152.787.188 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in duran varlıkları 2024 yılında bir önceki yıla göre %27,1 oranında artarken, 2025 yılında bir önceki yıla göre %1,0 oranında azalmıştır. Artışın büyük çoğunluğu maddi duran varlıklara yapılan yatırımlardan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıkları 2023 yılı sonu itibarıyla 823.401.751 TL iken, 2024 yılı sonu itibarıyla %26,7 oranında artarak 1.043.471.521 TL'ye yükselmiş, 2025 yılı sonu itibarıyla ise %1,0 azalışla 1.032.664.738 TL'ye düşmüştür. 31.12.2025 itibarıyla maddi duran varlıklar, duran varlıkların %89,6 ile çok büyük kısmını oluşturmaktadır.

2023 ve 2024 yıllarında gözlenen artışta makine parkı yatırımları, üretim ekipmanları, araç filosu ve diğer sabit kıymet yatırımları etkili olurken, 2025 yılında amortisman giderlerinin yani yatırımların üzerinde gerçekleşmesi nedeniyle maddi duran varlıklar sınırlı düzeyde azalış göstermiştir.

KAYNAKLAR

Şirket'in toplam kaynakları kısa vadeli yükümlülükler, uzun vadeli yükümlülükler ve özkaynaklardan oluşmaktadır.

Şirket'in toplam kaynakları 2023 yılı sonu itibarıyla 1.512.823.288 TL, 2024 yılı sonu itibarıyla 1.948.893.637 TL ve 2025 yılı sonu itibarıyla 2.157.417.131 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in toplam kaynakları 2024 yılında bir önceki yıla göre %28,8 oranında artarken, 2025 yılında bir önceki yıla göre %10,7 oranında artmıştır.

31.12.2025 tarihi itibarıyla toplam kaynakların %64,2'si kısa vadeli yükümlülüklerden, %6,7'si uzun vadeli yükümlülüklerden, %29,1'i özkaynaklardan oluşturmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükler toplamı 2023 yılı sonu itibarıyla 939.909.734 TL, 2024 yılı sonu itibarıyla 1.283.579.472 TL ve 2025 yılı sonu itibarıyla 1.384.324.812 TL'dir.

Kısa vadeli yükümlülükler 2024 sene sonu itibarıyla bir önceki yıla göre %36,6 oranında artarken, 2025 yılı sonunda bir önceki yıl sonuna göre %7,8 oranında artmıştır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri ağırlıklı olarak kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve ticari borçlardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 2023-2025 döneminde sırasıyla %62,1, %65,9 ve %64,2 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin kısa vadeli finansal borçlar kalemi, ağırlıklı olarak Şirket'in faaliyetlerini yürütme ve yenileme için kullandığı araç ve ekipman alımı ile projelerini geliştirme faaliyetleri amacıyla kullanmış olduğu kısa vadeli finansal borçlardan ve uzun vadeli finansal borçların kısa vadeye düşen kısımlarından kaynaklanmaktadır.

31.12.2025 itibarıyla Şirket'in kısa vadeli borçlanmalarının %95,8'lik kısmı banka kredilerinden oluşmaktadır. Kısa vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları toplamı 2023 yılı sonu itibarıyla 449.033.476 TL, 2024 yılı sonu itibarıyla 570.138.894 TL ve 2025 yılı sonu itibarıyla 752.918.870 TL'dir.

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ise büyük oranda finansal kiralama işlemlerinden olan borçlar olmak üzere banka kredileri ve finansal kiralama işlemlerinden olan borçlardan oluşmaktadır. 2023 yılında 211.183.452 TL olan finansal kiralama işlemlerinden olan borçlar, 2024 yılında %10,5 oranında azalışla 189.062.066 TL'ye düşmüş, 2025 yılında ise %31,3 oranında artarak 248.219.914 TL'ye yükselmiştir.

Ticari borçlanmalar Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere almış olduğu mal ve hizmetlere ilişkin borçlardır. Şirket'in 2023 yılında 380.000.454 TL olan ticari borçları, 2024 yılında %6,9 oranında artarak 406.098.142 TL'ye yükselmiş olup, 2025 yılında ise %24,8 oranında artışla 506.720.679 TL'ye yükselmiştir.

Ticari borçların ödeme vadeleri tedarikçilere yapılan sözleşmelere göre değişiklik göstermekte olup, ödeme vadeleri çoğunlukla 30 gün vadeli ve 31-60 gün arası vadelidir. 31.12.2025 itibarıyla ticari borçların tamamı ilişkili olmayan taraflara olan ticari borçlardan oluşmaktadır. 31.12.2025 itibarıyla ilişkili taraflara olan ticari borçların büyük çoğunluğu borç senetlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 2023 yılında 56.443.311 TL olan ertelenmiş gelirleri, 2024 yılında %302,9 oranında azalarak 227.387.417 TL'ye düşmüştür, 2025 yılında ise %76,9 oranında azalarak 52.478.012 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in ertelenmiş gelirleri alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerinin başlıca unsurları uzun vadeli borçlanmalar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüdür.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükler toplamı 2023 yılı sonu itibarıyla 166.854.526 TL, 2024 yılı sonu itibarıyla 95.097.434 TL ve 2025 yılı sonu itibarıyla 144.509.873 TL'dir.

Uzun vadeli yükümlülükler 2024 yılında bir önceki yıla göre %43,0 oranında azalırken, 2025 yılında bir önceki yıl sonuna göre %52,0 oranında artmıştır.

Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 2023-2025 döneminde sırasıyla %11,0, %4,9 ve %6,7 olarak gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli borçlar büyük oranda kiralama işlemlerinden borçlar ve buna ek olarak banka kredilerinden oluşmaktadır. 2023 yılı sonu itibarıyla 117.537.151 TL olan uzun vadeli borçlanmalar yapılan geri ödemelerin sonucunda 2024 yıl sonu itibarıyla %32,9 oranında azalışla 78.870.949 TL'ye gerilemiştir, 2025 yıl sonu itibarıyla ise %13,9 artarak 89.841.627 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, 2023 yılında 46.955.435 TL iken, 2024 yılında %73,2 oranında azalışla 12.578.181 TL, 2025 yılında ise %309,9 oranında artışla 51.562.875 TL olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 406.059.028 TL, 570.216.731 TL ve 628.582.446 TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %58,9 oranında artış göstermiştir. Söz konusu artış eğilimi 31.12.2024 tarihinde de devam etmiş ve özkaynaklar bir önceki yıla göre %40,4 oranında artarak 570.216.731 TL seviyesine ulaşmıştır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise özkaynaklar bir önceki yıla göre %10,2 oranında artarak 628.582.446 TL olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklardaki artışın temel nedeni şirketin ilgili dönemlerde kârlılığını sürdürmesi ve elde edilen dönem kârlarının özkaynaklar üzerinde yarattığı olumlu etkidir. Özellikle 2024 yılında 141.645.804 TL tutarındaki net dönem kârı özkaynak büyümesini desteklemiştir. 2025 yılında ise şirketin 57.799.413 TL tutarında net dönem kârı elde etmesine rağmen, önceki yıllara kıyasla daha sınırlı kârlılık nedeniyle özkaynak artış hızı yavaşlamıştır.

Bilanço Oran Analizleri

Likidite Oranları: Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

- Cari Oran: Kısa vadeli borçların ödenmesine bir zorluğun olup olmadığını gösterir.
- Asit-Test Oranı: Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değer in kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.
- Nakit Oranı: İşletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir.

Aşağıdaki tabloda likidite oranlarının yıllara göre değişimi yer almaktadır.

Likidite Oranları	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Cari Oran: Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,64	0,61	0,73
Asit-Test Oranı: Dönen Varlıklar-Stoklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,6	0,59	0,71
Nakit Oran: Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,03	0,01	0,03

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

- Kaldıraç Oranı: Varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini göstermektedir.
- Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını göstermektedir.
- Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülüklerle fonlandığını göstermektedir.
- Öz Kaynaklar/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının öz kaynaklarla fonlandığını göstermektedir.

Aşağıdaki tabloda mali oranların yıllara göre değişimi yer almaktadır.

Mali Yapı Oranları (%)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	%73,20	%70,70	%70,90
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	%62,10	%65,90	%64,20
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	%11,00	%4,90	%6,70
Özkaynaklar /Toplam Varlıklar	%26,80	%29,30	%29,10

8.2. Faaliyet sonuçları

8.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in, 2023 yılında 2.540.622.908 TL olan hasılatı 2024 yılında %16,6 yıllık artışla 2.961.096.552 TL, 2025 yılında ise %20,9 yıllık artış ile 3.581.095.073 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in satışlarının neredeyse tamamı yurtiçine yapılmakta olup ihracatın hasılatındaki oranı ise yaklaşık %0,8'dir.

(TL)	2023	2024	2025
Net Satışlar	2.540.622.908	2.961.096.552	3.581.095.073

Şirket'in faaliyetleri ağırlıklı olarak mühendislik, proje taahhüt, geri dönüşüm ve bunlara bağlı hizmet faaliyetlerinden oluşmaktadır. Şirket'in satış gelirleri ilgili faaliyet alanlarında yürütülen projeler kapsamında elde edilen gelirlerden meydana gelmektedir.

2024 yılında hasılatta gözlenen artışta devam eden projelerdeki iş hacmi büyümesi, yeni alınan işlerin katkısı ve faaliyet hacmindeki genişleme etkili olmuştur. Şirket, 2025 yılında da büyümesini sürdürmüş ve satış gelirlerini bir önceki yıla göre artırmayı başarmıştır.

Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Satış gelirlerindeki artışa paralel olarak brüt kâr 2023 yılında 362.400.402 TL iken 2024 yılında %44,5 oranında artışla 523.556.574 TL'ye, 2025 yılında ise %32,4 oranında artışla 693.202.117 TL'ye ulaşmıştır. Brüt kâr marjı 2023 yılında %14,3 seviyesinde gerçekleşirken, 2024 yılında %17,7'ye ve 2025 yılında %19,4'e yükselmiştir. Bu durum şirketin faaliyet ölçeğini büyütürken operasyonel verimliliğini de artırdığını göstermektedir.

(TL)	2023	2024	2025
Satılan Mamul Maliyeti	113.758.049	423.740.071	822.821.403
Satılan Hizmet Maliyeti	2.064.464.457	2.013.799.907	2.065.071.553
Toplam Satışların Maliyeti	2.178.222.506	2.437.539.978	2.887.892.956
Brüt Kar	362.400.402	523.556.574	693.202.117
<i>Brüt Kar Marjı (%)</i>	<i>%14,3</i>	<i>%17,7</i>	<i>%19,4</i>

Satışların maliyeti 2023 yılında 2.178.222.506 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında şirket faaliyet hacmindeki büyümeye paralel olarak satışların maliyeti bir önceki yıla göre %11,9 oranında artarak 2.437.539.978 TL seviyesine ulaşmıştır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla ise satışların maliyeti bir önceki yıla göre %18,5 oranında artış göstererek 2.887.892.956 TL olarak gerçekleşmiştir.

Satılan Hizmet Maliyeti (TL)	2023	2024	2025
İşçilik giderleri	32.847.281	12.326.837	12.863.523
Amortisman giderleri	113.663.821	205.274.108	248.719.951
Genel hizmet maliyeti giderleri	1.917.953.355	1.796.198.962	1.803.488.079
	2.064.464.457	2.013.799.907	2.065.071.553

Şirket'in faaliyet hacmindeki büyümeye bağlı olarak satış gelirlerinde meydana gelen artış, satışların maliyetine de yansımıştır. Buna rağmen satış gelirlerindeki artış oranının maliyet artış oranının üzerinde gerçekleşmesi sonucunda brüt kârlılıkta iyileşme gözlenmiştir. Nitekim brüt kâr 2023 yılında 362.400.402 TL iken, 2024 yılında 523.556.574 TL'ye ve 2025 yılında 693.202.117 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in faaliyet konusu mühendislik, proje taahhüt ve geri dönüşüm faaliyetlerinden oluştuğundan, satışların maliyeti ağırlıklı olarak proje maliyetleri, malzeme giderleri, taşeron hizmetleri, personel giderleri ve faaliyetlerin yürütülmesine ilişkin doğrudan maliyetlerden meydana gelmektedir.

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderleri ağırlıklı olarak genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır. Faaliyet giderleri 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerde sırasıyla 86.899.698 TL, 184.744.434 TL ve 229.071.232 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in faaliyet giderleri 2024 yılında bir önceki yıla göre %112,6 oranında artış göstermiştir. Söz konusu artışta personel giderleri, danışmanlık giderleri, yönetim organizasyonunun büyümesine bağlı idari giderler ile enflasyonist ortamın genel giderler üzerindeki etkisi belirleyici olmuştur.

31.12.2025 tarihinde sona eren finansal dönemde ise faaliyet giderleri bir önceki yıla göre %24,0 oranında artarak 229.071.232 TL seviyesine ulaşmıştır. Faaliyet giderlerindeki artışın temel nedenleri personel maliyetlerindeki yükseliş, genel yönetim faaliyetlerinin genişlemesine bağlı gider artışları ve enflasyon kaynaklı maliyet baskılarıdır.

Şirket'in 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

(TL)	2023	2024	2025
Personel giderleri	47.499.541	158.200.595	175.583.993
Matbaa ve kırtasiye giderleri	552.833	419.553	578.383
Elektrik giderleri	1.087.722	1.041.521	915.073
Sigorta poliçe giderleri	4.091.144	5.071.583	16.560.405

Temsil ve ağırlama giderleri	1.239.294	169.716	1.004.538
Vergi resim ve harçlar	8.490.783	4.472.158	11.771.697
Diğer giderler	23.938.381	13.948.582	21.070.692
Amortisman giderleri	--	1.420.726	1.586.451
Toplam Faaliyet Giderleri	86.899.698	184.744.434	229.071.232

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler kalemi ağırlıklı olarak ticari borçlar reeskont gelirleri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2024'te %14,4 azalışla 112.444.517 TL'den 96.205.920 TL'ye yükselmiştir. 2025'te ise %58,0 artarak 152.013.096 TL olmuştur. 2024'teki düşüşteki en önemli sebep diğer gelirlerin %45,5 azalarak 43.108.508 TL olarak gerçekleşmesi iken 2025'teki artışın en önemli sebepleri ise yine diğer gelirlerin %57,3 artarak 67.789.102 TL olarak gerçekleşmesi ve ticari borçlar reeskont gelirlerinin %56,9 artarak 78.539.226 TL olarak gerçekleşmesidir. Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(TL)	2023	2024	2025
Konusu kalmayan karşılıklar	3.354.731	3.035.198	61.800
Ticari alacak ve borç hesaplarına ait kur farkı gelirleri	--	19.172	5.622.968
Ticari borçlar reeskont gelirleri	29.979.785	50.043.042	78.539.226
Diğer gelirler	79.110.001	43.108.508	67.789.102
Toplam	112.444.517	96.205.920	152.013.096

Esas faaliyetlerden diğer giderler kalemi ağırlıklı olarak diğer giderler ve ticari alacaklar reeskont giderlerinden oluşmaktadır. Esas faaliyetlerden diğer giderler 2024'te diğer giderlerdeki %386,6'lık ve ticari alacaklar reeskont giderlerindeki %110,7'lik artış nedeniyle %144,3 artışla 47.836.862 TL'den 116.880.655 TL'ye yükselmiştir. 2025'te ticari alacaklar reeskont giderlerindeki artış nedeniyle %21,1 artarak 141.566.318 TL olmuştur. Esas faaliyetlerden diğer giderlerin dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(TL)	2023	2024	2025
Karşılık giderleri	9.422.317	5.946.026	13.053.938
Kur farkı giderleri	--	--	220.651
Ticari alacaklar reeskont giderleri	27.548.362	58.057.305	92.632.224
Diğer giderler	10.866.183	52.877.324	35.659.505
			13.053.938
Toplam	47.836.862	116.880.655	141.566.318

(TL)	2023	2024	2025
Esas Faaliyet Karı	340.108.359	318.137.405	474.577.663

Bununla birlikte şirketin hasılatı ve brüt kârı aynı dönemde faaliyet giderlerinden daha yüksek oranda artış göstermiştir. Bu nedenle faaliyet giderlerindeki yükselişe rağmen şirket 2025 yılında 474.577.663 TL tutarında esas faaliyet kârı elde etmiş olup, esas faaliyet kârı bir önceki yıla göre %49,2 oranında artış göstermiştir.

Şirket'in esas faaliyet kârı 2023 yılında 340.108.359 TL, 2024 yılında 318.137.405 TL ve 2025 yılında 474.577.663 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında genel yönetim giderlerindeki artış nedeniyle esas faaliyet kârında sınırlı bir gerileme yaşanırken, 2025 yılında artan hasılat ve brüt kârlılığın etkisiyle esas faaliyet kârı bir önceki yıla göre %49,2 oranında artış göstermiştir.

Şirket'in ayırdığı amortisman ve itfa payları yıllar itibarıyla aşağıda yer almaktadır:

(TL)	2023	2024	2025
Amortisman giderleri	113.663.821	206.694.834	250.306.402

FAVÖK

Şirket'in esas faaliyet karı ile amortismanlarının toplamı ile hesaplanan Faiz Vergi Amortisman Öncesi Kar (FAVÖK) tutarları sırasıyla 2023 yılında 453.772.180 TL, 2024'te %15,7 artışla 524.832.239 TL'ye, 2025'te %38,1 artışla 724.884.065 TL'ye yükselmiştir.

	2023	2024	2025
FAVÖK	453.772.180	524.832.239	724.884.065
<i>FAVÖK Marjı (%)</i>	<i>%17,9</i>	<i>%17,7</i>	<i>%20,2</i>

Şirket istikrarlı bir şekilde FAVÖK yaratmakta olup, FAVÖK marjı son 3 yılda %17,7 ve %20,2 bandında gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerden Gelirler / Giderler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, yatırım faaliyetleri kapsamında elde edilen gelir kalemlerinden oluşmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden gelirler 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerde sırasıyla 16.262.722 TL, 156.068.907 TL ve 76.088.073 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu gelirler 2024 yılında bir önceki yıla göre %859,7 oranında artış göstermiştir.

31.12.2025 tarihinde sona eren finansal dönemde ise yatırım faaliyetlerinden gelirler bir önceki yıla göre %51,2 oranında azalarak 76.088.073 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2024 yılında yatırım faaliyetlerinden gelirlerde görülen yüksek artış, ilgili dönemde yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirlerin olağan seviyelerin üzerinde gerçekleştiğini göstermektedir. 2025 yılında ise söz konusu gelir kaleminde önceki yıla göre azalış yaşanmakla birlikte, yatırım faaliyetlerinden gelirler şirketin dönem kârlılığına katkı sağlamaya devam etmiştir.

Şirket'in 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ait yatırım faaliyetlerinden gelirleri ve giderleri aşağıdaki tablolarda verilmektedir:

(TL)	2023	2024	2025
Faiz gelirleri	7.563.045	18.511.004	4.362.687
Menkul kıymet satış karları	--	59.900	--
Maddi duran varlık satış karları	8.699.677	137.498.003	71.725.386
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	16.262.722	156.068.907	76.088.073

Şirket'in İzahname'de yer alan finansal dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıdaki tabloda sunulmuş olup 2025 ve 2024 yıllarındaki Maddi duran varlık satış zararlarından oluşmaktadır.

(TL)	2023	2024	2025
Maddi duran varlık satış zararları	12.549.814	30.696.168	35.620.089
Diğer giderler	--	218.955	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	12.549.814	30.915.123	35.620.089

Şirket'in 2023'te yatırım faaliyetlerinden 12.549.814 TL gider gerçekleşirken, 2024'te bu rakam %146,3 artarak 30.915.123 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025'te ise yatırım faaliyetlerinden giderler %15,2 artarak 35.620.089 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansman Giderleri & Parasal Kayıp/Kazanç

Finansman giderleri 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerde sırasıyla 179.714.819 TL, 382.803.740 TL ve 413.053.206 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 2024 yılında bir önceki yıla göre %113,0 oranında artış göstermiştir.

31.12.2025 tarihinde sona eren finansal dönemde ise finansman giderleri bir önceki yıla göre %7,9 oranında artarak 413.053.206 TL seviyesine ulaşmıştır. Finansman giderlerindeki artışta finansal borçlanma maliyetleri ve yüksek faiz ortamının şirketin finansman yükü üzerindeki etkisi belirleyici olmuştur.

Şirket'in finansman giderleri ağırlıklı olarak faiz giderleri ve kur farkı giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

(TL)	2023	2024	2025
Kur farkı giderleri	381.599	2.233.496	29.871.887
Faiz giderleri	179.333.220	380.570.244	383.181.319
Finansman Giderleri	179.714.819	382.803.740	413.053.206

Şirket finansal tablolarını TFRS uyarınca ve TMS 29 kapsamında enflasyona göre düzeltilmiş olarak hazırlamakta ve net parasal pozisyon üzerinden kazanç veya kayıp oluşmaktadır. Aşağıda dönemler itibarıyla parasal kayıp/kazanç verileri yer almaktadır.

(TL)	2023	2024	2025
Parasal Kayıp/Kazanç	55.042.341	108.539.158	19.573.760

Net Kar

Şirket'in net dönem kârı 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerde sırasıyla 132.181.100 TL, 141.645.804 TL ve 57.799.413 TL olarak gerçekleşmiştir.

Karlılık Oranları

Şirket faaliyetlerinde sağladığı verimlilik neticesinde 2025 yılında brüt kar marjını, esas faaliyet kar marjını ve FAVÖK marjını artırmıştır. Şirket istikrarlı bir şekilde FAVÖK yaratmakta olup, FAVÖK marjı son 3 yılda %17,7 ve %20,2 bandında gerçekleşmiştir.

Karlılık Oranları (%)	2023	2024	2025
Brüt Kar Marjı	%14,3	%17,7	%19,4
Esas Faaliyet Kar Marjı	%13,4	%10,7	%13,3
FAVÖK Marjı	%17,9	%17,7	%20,2
Net Kar Marjı	%5,2	%4,8	%1,6

Şirket'in net dönem kârı 2024 yılında bir önceki yıla göre %7,2 oranında artış göstermiştir. Bu artışta satış gelirlerindeki büyüme, brüt kârlılıktaki iyileşme ve net parasal pozisyon kazancındaki artış etkili olmuştur.

2025 yılında ise şirketin net dönem kârı bir önceki yıla göre %59,2 oranında azalarak 57.799.413 TL olup net kar marjı ise %1,6 seviyesine düşmüştür. Her ne kadar şirketin hasılatı, brüt kârı ve esas faaliyet kârı 2025 yılında artış göstermiş olsa da, aynı dönemde finansman giderlerinin 413.053.206 TL seviyesine yükselmesi net dönem kârı üzerinde önemli ölçüde baskı oluşturmuştur.

Nitekim şirketin esas faaliyet kârı 2024 yılında 318.137.405 TL iken 2025 yılında %49,2 oranında artışla 474.577.663 TL'ye yükselmiştir. Buna karşın finansman giderlerinin yüksek seviyede gerçekleşmesi nedeniyle faaliyet kârlılığındaki artış net dönem kârına aynı ölçüde yansımamıştır. Sonuç olarak 2025 yılında şirket operasyonel performansını geliştirmesine rağmen, finansman maliyetlerinin etkisiyle net kar marjında gerileme yaşanmıştır.

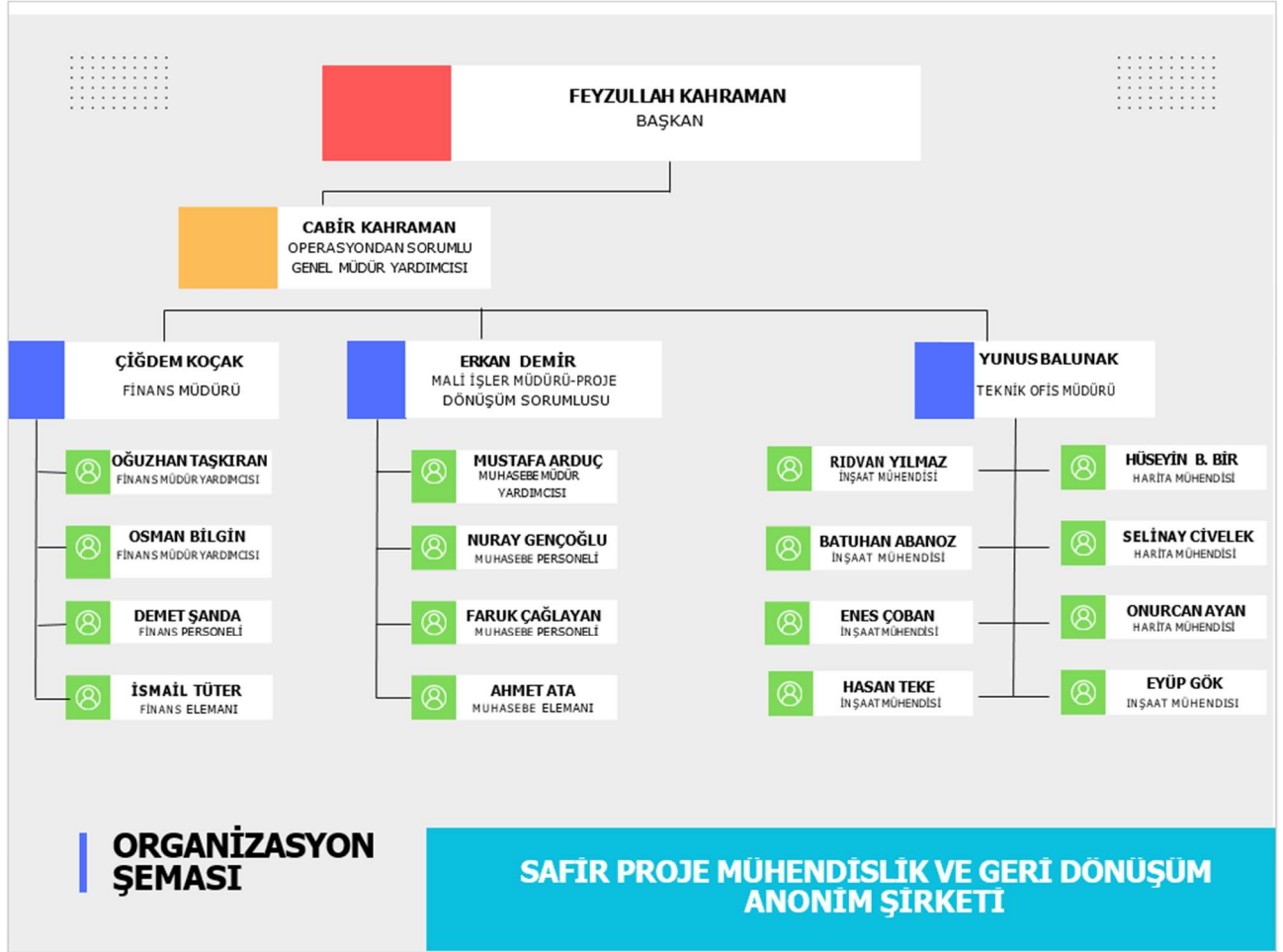
8.2.2. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur.

9. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

9.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon yapısı aşağıdaki şekilde gösterildiği gibidir:



9.2. İdari yapı:

9.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in Yönetim Kurulu üyesi hakkındaki bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Feyzullah Kahraman	Yönetim Kurulu Başkanı	Paşaköy Mah. Orçun Sokak No:16 Sancaktepe- İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 ay	230.000.000	100

Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Feyzullah Kahraman'ın ihraççı dışında yürüttükleri görevler ayrıca tablonun altında verilmiştir.

Feyzullah Kahraman			
Kurum / Kuruluş veya Ortaklıklar	Ülke	Ortak / Temsilci	Görevi
Safir Teknik Servis Hiz. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Türkiye	Şirket'i temsilen	Tüzel kişi adına yetkili

9.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Feyzullah Kahraman ve Cabir Kahraman şirketin yönetiminde söz sahibidir.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	Sermaye Payı
				(TL)	(%)
Feyzullah Kahraman	Yönetim Kurulu Başkanı	Paşaköy Mah. Orçun Sokak No:16 Sancaktepe- İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	230.000.000	100
Cabir Kahraman	Genel Müdür Yardımcısı	Paşaköy Mah. Orçun Sokak No:16 Sancaktepe- İstanbul	Genel Müdür Yardımcısı & Proje, Lojistik ve Operasyon Müdürü	0	0

9.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Feyzullah Kahraman (Yönetim Kurulu Başkanı)

Şirketin kurucusu ve şirket hisselerinin % 100 ortağı olan Feyzullah Kahraman, 1982 yılında Bayburt'da doğmuştur. İlk ve orta eğitimini Ümraniye'de tamamladıktan sonra, 1999 yılında Ümraniye Anadolu Lisesinden mezun olmuştur. 2000 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'nde başladığı üniversite eğitimini 2004 yılında tamamlamıştır. 2006-2007 yıllarında İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsü'nde pazarlama alanında yüksek lisans yapmıştır.

Feyzullah Kahraman, 2002 yılında üniversitede öğrencisi iken bir gıda firmasının pazarlama departmanında çalışmaya başlamış, aynı firmada işletme pazarlama müdürlüğü görevinde iken 2011 yılında ayrılarak, 1985 yılında kurulmuş, inşaat altyapısı, hafriyat ve inşaat işleri yapan aile firmasında çalışmaya başlamıştır. 2013 yılında aile şirketinden ayrılarak Şirket'i kurmuş olup halen Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir.

Feyzullah Kahraman, İstanbul Ticaret Odası'nda 2018 - 2022 yıllarında Altyapı Komitesinde üyelik yapmış, 2022 yılında 44 numaralı Altyapı Komitesi Meclis Üyeliği ve Komite Başkanlığına seçilmiş olup, halen bu görevlerini yürütmeye devam etmektedir. Beşiktaş Spor Kulübü üyesi olan Feyzullah Kahraman, iyi derecede İngilizce bilmekte olup, evli ve üç çocuk babasıdır.

Cabir Kahraman (Genel Müdür Yardımcısı)

1986 yılında İstanbul'da doğan Cabir Kahraman, ilk ve orta öğrenimini İstanbul'da tamamlamıştır. Lisans eğitimini Sakarya Üniversitesi İşletme Bölümü'nde tamamlamıştır.

Profesyonel kariyerine pazarlama araştırmaları alanında başlayan Cabir Kahraman, 2008 - 2010 yılları arasında bir hukuk bürosunda İdari Koordinatör olarak görev yapmıştır. Askerlik hizmetinin ardından İBB İspark Marina ve Helikopter İşletmeleri Müdürlüğü'nde Yönetici Asistanı olarak görev almış; operasyon, organizasyon ve saha yönetimi süreçlerinde aktif rol üstlenmiştir.

2014 yılı sonunda görevinden ayrılarak dil eğitimi amacıyla ABD'ye yerleşmiş ve State University of New York bünyesinde eğitim almıştır.

Kendisi 2017 yılında Şirket bünyesine katılmıştır. Cabir Kahraman saha destek ve lojistik operasyonları, şantiye yönetimi, iş makineleri yönetimi ve operasyonu, teknik servis, bakım ve onarım süreçleri gibi kritik fonksiyonlarda yönetsel sorumluluklar üstlenmiştir. Bu süreçte özellikle büyük ölçekli altyapı, geri dönüşüm ve kamu projelerinde aktif rol almıştır.

Safir Proje çatısı altında kentsel geri dönüşüm projeleri kapsamında saha koordinasyonu, ekip ve süreç yönetimi ile Kamu metro ve raylı sistem projelerinde operasyonel planlama, lojistik organizasyon ve teknik süreçlerin yönetimi gibi yüksek hacimli ve stratejik projelerde görev alarak tecrübe kazanmıştır.

2022 yılında Genel Müdür Yardımcısı görevine atanan Kahraman, şirketin operasyonel büyümesi ve proje yönetimi süreçlerinin kurumsallaşmasında aktif rol oynamaktadır.

2023-2025 yılları arasında Şirket bünyesinde uluslararası transport projelerini başarıyla yönetmiş; eş zamanlı olarak İstanbul Ticaret Üniversitesi Lojistik Yönetimi alanında yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır.

2025 yılından itibaren de maden sahaları işletmeciliği ve kaynak yönetimi konularında görev almıştır.

9.4. Son 5 yılda, ihracının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

9.5. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.6. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

9.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

10. ANA PAY SAHİPLERİ

10.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirketin sermaye artırımına ilişkin son genel kurul toplantısı 29.07.2024 tarihinde yapılmış olup, %5 ve daha fazla sermaye payı ve son durum itibarıyla güncel pay ve oranlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi									
Ortağın		Sermaye Payı				Oy Hakkı			
Adı Soyadı	Pay Grubu	29.07.2024 Tarihli Genel Kurul Toplantısı İtibariyle		İşbu İzaname Tarihi İtibariyle		29.07.2024 Tarihli Genel Kurul Toplantısı İtibariyle		İşbu İzaname Tarihi İtibariyle	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)	(Oy Adedi)	(%)	(Oy Adedi)	(%)
Feyzullah Kahraman	A	30.000.000	13,0	30.000.000	13,0	150.000.000	42,9	150.000.000	42,9
Feyzullah Kahraman	B	200.000.000	87,0	200.000.000	87,0	200.000.000	57,1	200.000.000	57,1
Toplam		230.000.000	100,0	230.000.000	100,0	350.000.000	100,0	350.000.000	100,0

Şirket'te dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

10.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket tek ortaklı bir anonim şirket statüsünde olup, Feyzullah Kahraman Şirket'in tek başına hâkim ortağıdır.

Şirket payları 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet A Grubu (imtiyazlı) ve 200.000.000 TL nominal değerli 200.000.000 adet B Grubu (imtiyazsız) paylardan ibaret olup toplam 230.000.000 TL nominal değerli 230.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, her bir A grubu pay sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B grubu pay sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

10.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 230.000.000 TL olup tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir.

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi					
Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A Grubu	Nama	- Oyda imtiyaz (A grubu 5 oy, B grubu 1 oy hakkına sahiptir), - Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme imtiyazı	1,0	30.000.000	13,0
B Grubu	Nama	İmtiyaz bulunmamaktadır.	1,0	200.000.000	87,0
Toplam				230.000.000	100,0

Bu sermaye her biri 1,00 TL itibari kıymetinde 230.000.000 adet paya ayrılmıştır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu nama yazılı 30.000.000 adet pay karşılığı 30.000.000 TL'den ve B grubu nama yazılı 125.000.000 adet pay karşılığı 125.000.000 TL'den oluşmaktadır.

Her bir A Grubu pay sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 3 (üç) en çok 9 (dokuz) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu Üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler.

A Grubu pay sahipleri yönetim kurulu üyeliğine aday gösterme konusunda imtiyaz sahibidir. Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, Şirket Genel Kurulu tarafından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üye sayısının tek sayı olarak belirlenmesi halinde, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilecek üye sayısı, Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına tekabül eden küsuratlı sayının aşağı doğru en yakın tam sayıya yuvarlanması suretiyle tespit edilir.

Yönetim kurulu her yıl üyeleri arasından bir Başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekâlet etmek üzere, en az bir Başkan Vekili seçer. Bununla birlikte Yönetim Kurulu Başkanı (A) Grubu pay sahipleri tarafından önerilerek seçilen üyelerden biri olmak zorundadır.

10.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirketin yönetim hakimiyeti Feyzullah Kahraman'a ait olup; söz konusu yönetim hakimiyeti kendisinin tek başına şirketin %100 hisselerinin sahibi olmasından kaynaklanmaktadır.

Her bir A Grubu pay sahibinin Genel Kurulda 5 oy hakkı vardır. Ayrıca A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim Kurulu Üye sayısı Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi ile 3 (üç) en çok 9 (dokuz) üye olarak belirlenmiştir. Yönetim kurulunun 5 kişiden oluşması durumunda üyelerin 2'si, 6 kişiden oluşması halinde 3'ü, 7 kişiden oluşması durumunda 3'ü A grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir.

Nitelikli yatırımcılara satılacak B grubu paylarda imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirketin yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuata ve esas sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında herhangi bir tedbir alınmamış olup, SPKn ve TTK'da düzenlenen hükümler uygulanacaktır. Ayrıca, önümüzdeki dönemlerde SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla komitelerin oluşturulması halinde bu uygulamalar da yine yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici tedbirler arasında yer alacaktır.

10.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

10.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

11. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

11.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İzahnamede yer alan hesap dönemleri itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflarla Alacak ve Borç Bakiyeleri

Ticari Alacaklar (TL)	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Safir Teknik'ten ticari alacaklar	-	3.711.334	-
Ticari Borçlar (TL)	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Safir Teknik'e ticari borçlar	-	-	35.311.916

b) İlişkili Taraflarla Gerçekleşen İşlemler

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

Satışlar (TL)	2023	2024	2025
Safir Teknik'e satışlar	7.273.145	19.052.943	32.007.060
Alışlar (TL)	2023	2024	2025
Safir Teknik'ten alışlar	19.964.336	49.332.834	137.183.331

c) Önemli Değişiklikler ve Son Durum

İzahnamede yer alan son hesap döneminden (31 Aralık 2025) sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde bir değişiklik olmamıştır.

11.2. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in ilişkili taraflara gerçekleştirdiği satışların toplam net satış hasılatı içindeki payı sınırlı olup, aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

İlişkili Taraf	İşlem Türü	Tutar (TL)	Net Satış Hasılatı İçindeki Payı (%)
Safir Teknik	Mal/Hizmet Satışı	32.007.060	0,89%

12. DİĞER BİLGİLER

12.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 230.000.000 TL'dir. Sermayenin tamamı ödenmiştir.

12.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'dir.

12.3. İzahnamede olması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

12.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

12.5. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 230.000.000 TL (İkiyüzotuzmilyon) Türk Lirası olup, muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde 230.000.000 adet paya ayrılmış olup, bunlardan 30.000.000 (Otuzbeşmilyon) adedi nama yazılı (A) Grubu ve 200.000.000 (İkiyüzmilyon) adedi hamiline nama (B) Grubu paylardır.

A Grubu paylara oy hakkı imtiyazının yanı sıra Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Yönetim Kurulu başkanının aday gösterme imtiyazı tanınmıştır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesine göre, her bir A Grubu pay sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesine göre Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 3 (üç) en çok 9

(dokuz) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu Üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler.

A Grubu pay sahipleri yönetim kurulu üyeliğine aday gösterme konusunda imtiyaz sahibidir. Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, Şirket Genel Kurulu tarafından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelere olacaktır.

Yönetim Kurulu üye sayısının tek sayı olarak belirlenmesi halinde, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilecek üye sayısı, Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına tekabül eden küsuratlı sayının aşağı doğru en yakın tam sayıya yuvarlanması suretiyle tespit edilir.

Yönetim Kurulu her yıl üyeleri arasından bir Başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekâlet etmek üzere, en az bir Başkan Vekili seçer. Bununla birlikte Yönetim Kurulu Başkanı (A) Grubu pay sahipleri tarafından önerilerek seçilen üyelere biri olmak zorundadır.

Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada olmayan üyelere oluşur

13. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket ile Entegre Harç San. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan Hammadde Müteahhitlik Hizmeti Sözleşmesi kapsamında Üvezli mevki Şile/İstanbul İ.R. 28048 No'lu maden sahasında bulunan taş ocağının işletmeciliği Şirket tarafından 01.01.2025 tarihinden itibaren yapılmaktadır. Taraflar arasındaki sözleşmenin süresi 2 yıldır.

Şirket ile Entegre Harç San. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan Hammadde Müteahhitlik Hizmeti Sözleşmesi kapsamında Hüseyinli mevki Çekmeköy/İstanbul İ.R. 23525 No'lu maden sahasından kalker istihracı ve kırma eleme tesislerinin işletmeciliği Şirket tarafından 01.01.2025 tarihinden itibaren yapılmaktadır. Taraflar arasındaki sözleşmenin süresi 2 yıldır.

14. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

14.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için AKC Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmış olan Şirket'in yukarıda bahsi geçen ilgili finansal dönemlere ait özel bağımsız denetim raporları Ek 2 'de yer almaktadır.

14.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte), bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi veya değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS) uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tabloları ve dipnotları AKC Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun sorumlu denetçisi değişmemiştir.

Bağımsız Denetim Şirketi:	AKC Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Denetçi:	Hüseyin Akcan
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları:	İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası
Adres:	Başkule Plaza İnönü Caddesi Göztepe Mah. No:122 K:8 D:35 Bağcılar / İstanbul
Telefon:	0 212 447 64 60
İnternet Adresi:	https://www.akcdenetim.com

Bağımsız Denetim Görüşü:

"Safir Proje Mühendislik ve Geri Dönüşüm A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklar değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na ("TMS/TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Sorumlu Denetçiye İlişkin Bilgi:

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren denetim kuruluşu ve bağımsız denetim görüşü değişmemiştir. Herhangi bir şekilde sorumlu denetçinin görevden alınması, görevden ayrılması, görevden çekilmesi veya değişmesi söz konusu olmamıştır.

14.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

14.4. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket'in davacı olduğu ve davalı olduğu hukuki uyuşmazlıklara ilişkin özet bilgiler aşağıda özetlenmiştir. Söz konusu davaların Şirket faaliyetleri ve karlılığı üzerinde herhangi ciddi bir olumsuz etkiye sahip değildir.

İhraççı tarafından açılmış ve halen devam eden davalar

Dava Tarihi & Dosya No	Davalı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Son Durum Hakkında Açıklama
04.11.2025 2025/2069 ESAS	İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İDARİ PARA CEZASININ İPTALİ TALEBİ	1.869.726 TL	Davanın reddine karar verildi, istinaf edildi, dosya istinaf incelemesinde (Not: Durum Ümraniye Belediye Başkanlığının kusuru nedeniyle meydana geldiğinden Zarar Ümraniye Belediyesi tarafından tazmin edilecek)
10.05.2026 2026/99441	YUNUS EMRE ŞEN	HİZMET NEDENİYLE GÜVENİ KÖTÜYE KULLANMA, HIRSIZLIK	-	Mazot hırsızlığı nedeniyle işçi hakkında suç duyurusu yapıldı, ifadeler aşamasında
10.05.2026/ 2026/99451	YUNUS EMRE ŞEN, TALİP SATIR, ERCAN KELEŞ	DOLANDIRICILIK	-	Mazot hırsızlığına dahil olan kişiler hakkında suç duyurusu yapıldı, ifadeler aşamasında

İhraççı tarafından yürütülen icra takipleri

Dava Tarihi & Dosya No	İcra Takibi Yürütülen Davalı	İcra Konusu	İcra Tutarı	Son Durum Hakkında Açıklama
24.07.2025 2025/61859 E.	KÜÇÜKÇEKMECE İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	FATURA VE CARİ HESAP ALACAĞI	1.500 EURO	Takibe itiraz edildi itirazın iptali süresi devam ediyor
30.06.2026 2025/11968 E.	İST. AND. 5. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	ÇEK	2.250.000 TL	Sulh olundu, çek ve daire alındı, ancak daire üzerindeki hacizler tam olarak kaldırılmadığından ihtiyaten dosya açık tutulmaktadır.
26.06.2025 2025/11768 E.	İST. AND. 11. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	ÇEK	3.000.000 TL	Sulh olundu, çek ve daire alındı, ancak daire üzerindeki hacizler tam olarak kaldırılmadığından ihtiyaten dosya açık tutulmaktadır.
04.06.2025 2025/10285 E	İST. AND. 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	ÇEK	3.060.000 TL	Sulh olundu, çek ve daire alındı, ancak daire üzerindeki hacizler tam olarak kaldırılmadığından ihtiyaten dosya açık tutulmaktadır.
15.05.2025 2025/8635 E.	İST. AND. 16. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	ÇEK	3.550.000 TL	Sulh olundu, çek ve daire alındı, ancak daire üzerindeki hacizler tam olarak kaldırılmadığından ihtiyaten dosya açık tutulmaktadır.
15.05.2025 2025/8637 E.	İST. AND. 16. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	ÇEK	3.613.000 TL	Sulh olundu, çek ve daire alındı, ancak daire üzerindeki hacizler tam olarak kaldırılmadığından ihtiyaten dosya açık tutulmaktadır.
21.07.2024 2024/12123 E.	İST. AND. 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	FATURA VE CARİ HESAP ALACAĞI	21.760 TL	Takibe itiraz edildi süreç devam ediyor
18.04.2024 2024/6359 E.	İST. AND. 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	FATURA VE CARİ HESAP ALACAĞI	4.734,61 TL	Takibe itiraz edildi süreç devam ediyor
17.06.2026 2026/11029 E.	İST. AND. 11. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	FATURA VE CARİ HESAP ALACAĞI	769.516 TL	Takibe itiraz edildi süreç devam ediyor

İhraççı aleyhine açılmış ve halen devam eden davalar

Dava Tarihi & Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Son Durum Hakkında Açıklama
24.01.2026 2026/203 E.	CEMAL KARAMAN	İŞÇİLİK ALACAĞI	500 TL	Tanık dinlenme aşamasında duruşması 15.10.2026
24.01.2026 2026/204 E.	BERDAN DEMİR	İŞÇİLİK ALACAĞI	501 TL	Tanık dinlenme aşamasında duruşması 15.10.2026
24.01.2026 2026/205	EJDER KARAMAN	İŞÇİLİK ALACAĞI	502 TL	Tanık dinlenme aşamasında duruşması 15.10.2026
15.05.2025 2025/176 E.	ÖZGÜR SÜZÜN	DEĞER KAYBI	32.388,52 TL	Bilirkişi raporu aleyhe karar duruşması 30.06.2026
14.01.2026 2026/19 E.	NURAN KAŞKAŞ	KAZAN KAYBI BEDELİ	208.276,34 TL	Dosya bilirkişi incelemesinde, duruşma: 24.09.2026
07.11.2025 2025/793 E.	BİRKAN BOCEK	İŞ KAZASI TAZMİNATI	200.500 TL	Dosya tanık dinleme aşamasında, duruşma: 05.10.2026
16.10.2025 2025/324 E.	SEZER DER	İŞÇİLİK ALACAĞI	500 TL	Dosya tanık dinleme aşamasında, duruşma: 28.07.2026
02.01.2026 2026/152 E.	RECAİ DOĞRU	İŞÇİLİK ALACAĞI	388.542,91 TL	Dosya bilirkişi raporuna itiraz aşamasında, duruşma: 28.09.2026
27.05.2025 2025/389 E.	SİNAN İKİER	İŞÇİLİK ALACAĞI	70 TL	Yetkisizlik kararı verildi, karar istinaf edildi. İnceleme devam ediyor
09.03.2025 2025/690 E.	ÜMİTCAN REYHANOĞULLARI	İŞ KAZASI TAZMİNATI	100.200 TL	Dosya tanık dinleme aşamasında, duruşma: 06.10.2026
24.02.2026 2026/93 E.	TURGAY AKTAŞ	İŞÇİLİK ALACAĞI	1.100 TL	Dosya tanık dinleme aşamasında, duruşma: 21.10.2026
03.02.2026 2026/25 E.	MEHMET SAİT TEKMİL	İŞÇİLİK ALACAĞI	500 TL	Dosya tanık dinleme aşamasında, duruşma: 30.09.2026
24.05.2024 .2024/747 E.	AGAH BAKIŞKAN	İŞÇİLİK ALACAĞI	7.000 TL	Dosya imza incelemesi aşamasında, duruşma: 03.09.2026

İhraççı aleyhine yürütülen icra takipleri

Dava Tarihi & Dosya No	İcra Takibi Yürüten Davacı	İcra Konusu	İcra Tutarı	Son Durum Hakkında Açıklama
05.11.2025 2025/73074 E.	ERG OTOYOL YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.	GEÇİŞ ÜCRETİ	12.275 TL	İtiraz sonrası haricen ödenerek dosya kapandı
02.10.2025 2025/17805 E.	HİLAL TRANS ULUSLARARASI NAKLİYAT VE TİC. A.Ş.	İKAME KAZANÇ BEDELİ	98.323,57 TL	İtiraz edildi, icra durduruldu, henüz arabuluculuk başvurusu yapılmadı ve dava açılmadı
04.08.2025 2025/13593 E.	NIJRAN KAŞKAŞ	KAZANÇ KAYBI BEDELİ	208.276,34 TL	İtiraz edildi, takip durdu itirazın iptali davası devam ediyor, son aşamaya geldi

İhraççı lehine/aleyhine açılması beklenen muhtemel her türlü davalar ve icra takipleri

Lehine/Aleyhine	Şahıs/Şirket Unvanı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Son Durum Hakkında Açıklama
ALEYHİNE	HİLAL TRANS ULUSLARARASI NAKLİYAT VE TİC. A.Ş.	İTİRAZIN İPTALİ	98.323,57 TL	Henüz bir gelişme olmadı ancak Şirket aleyhine dava açılması ihtimali vardır.
ALEYHİNE	HATAY ŞANTIYE İŞÇİLERİ	İŞÇİLİK ALACAĞI	1.500 TL	Kişi ile arabulucuda anlaşılamadı, 3 kişi dava açtı, 3 kişi henüz açmadı ancak açma ihtimali vardır.

Dönem içinde lehe sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar:

Dava Tarihi & Dosya No	İcra Takibi Yürüten Davalı	İcra Konusu	İcra Tutarı	Son Durum Hakkında Açıklama
25.11.2024 2024/993 E.	AGAH BAKIŞKAN	İŞÇİLİK ALACAĞI	50,00 TL	Davanın usûlden reddine karar verildi, kesinleşti
03.10.2024 2024/588 E.	ALİ AKBAŞ	İŞ KAZASI TAZMİNATI	3.211.000 TL	Davanın feragat nedeniyle reddine karar verildi ve karar kesinleşti
17.02.2025 2025/143 E.	TÜRKİYE SİGORTA A.Ş.	RUCUEN TAZMİNAT	25.000 EURO	Davanın reddine karar verildi

15. İHRAÇ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

15.1. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket, Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına tabidir. Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

15.2. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

15.3. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kâr Payı Hakları:

Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kâr matrahına eklenir. Kâr payı, genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

İhraççının kârından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kâr elde edilmesi ve kâr dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren

finansal yıl kârından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zamanaşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2038 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve kâr dağıtım politikası uyarınca kâr dağıtımını yapmaktadır.

Kâr payı avansı:

Genel Kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları:

TTK'nın 434'üncü maddesi uyarınca her pay sahibi, sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkına haizdir. Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul Toplantılarına İlişkin Esaslar" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, (A) Grubu paylar sahibine 5 oy hakkı, (B) Grubu paylar sahibine 1 oy hakkı vermektedir. Satışa sunulan paylar, (B) Grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK'nın 432'nci maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini

hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK'nın 433'üncü maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK'nın 435'inci maddesi uyarınca oy hakkı, payın kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK'nın 436'ncı maddesi uyarınca pay sahibi, kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme ya da herhangi bir yargı kurumu veya hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisine haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nın 30. maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları:

TTK 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre yeni çıkarılan payları alma hakkına haizdir. Ancak Şirket Esas Sözleşme'sinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket Yönetim Kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir.

Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nın 18'inci maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı:

TTK'nın 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Sona Ermesi ve Tasfiyesi" başlıklı 19'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı:

SPKn'nın 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nın 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur.

Bunlardan finansal tablolar ve konsolide finansal tablolar bir yıl süreyle merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir sûretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda yönetim kurulundan Şirket'in işleri hakkında; denetçilerden ise denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar.

Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı:

SPKn'nın 19'uncu maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı:

SPKn'nın 29. ve 30. Maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in resmi internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı:

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nın 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem

finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı:

SPKn'nın 24'üncü maddesi uyarınca SPKn'nın 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nın 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 Sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı:

SPKn'nın 27'nci maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları:

TTK'nın 411, 412, 439, 531 ve 559'uncu maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise karara bağlanmasını, istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini temsil eden pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK'nın 438'inci maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel Kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün

içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı:

Şirket'in mevcut esas sözleşme hükümleri uyarınca pay sahiplerine tanınmış bir dönüştürme hakkı mevcut değildir. Esas Sözleşme'de aksi öngörülmediği durumlarda, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme, Esas Sözleşme'nin değiştirilmesi ile yapılır.

15.4. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 30/06/2026 tarih ve 2026/7 sayılı kararı aşağıdaki gibidir:

“Safir Proje Mühendislik ve Geri Dönüşüm A.Ş. Yönetim Kurulu şirket merkezinde toplanarak yapılan müzakere neticesinde; Şirketimizin faaliyetlerinin ve yatırımlarının gerektirdiği sermaye miktarının karşılanması ve öz kaynaklarının güçlendirilmesini teminen nakit karşılığı (bedelli) sermaye artırımına gidilmesi hususlarının müzakere ve oylanması sonucunda Şirketimiz yönetim kurulunun bu amaçla hazırlamış olduğu TTK 461/2 inci madde kapsamındaki rapor doğrultusunda Şirketimizin bedelli sermaye artırımına gitmesi ve artırılabilecek sermayeyi temsil eden payların Borsa İstanbul A.Ş. Girişim Sermayesi Pazarında nitelikli yatırımcılara satılması uygun bulunmuş, satılacak payların primli olarak çıkarılması ve şirket değerinin artırılması nedeniyle TTK 461. maddesinin 2. fıkrası kapsamında mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkı) tamamen kısıtlanması için haklı sebep olduğu ve bu kapsamda bir engel bulunmadığı görülmüştür. Bu çerçevede;

1. Şirketimizin 1.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde tamamı ödenmiş olan 230.000.000 TL çıkarılmış sermayesinin 70.000.000 TL artırmak suretiyle 300.000.000 TL'na çıkarılmasına, bu suretle 70.000.000 TL nominal sermayeyi temsil eden beheri 1 TL nominal değerli 70.000.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların tamamının nakit karşılığında ihraç edilmesine ve artırılan sermayenin ihraç (satış) gelirinden karşılanmasına,
2. Söz konusu B grubu payların Borsa İstanbul A.Ş. Girişim Sermayesi Pazarı'nda nitelikli yatırımcılara satılmasına ve bu pazarda işlem görmesi kapsamında mevcut pay sahiplerinin sahip olduğu rüçhan haklarının talepte bulunacak nitelikli yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
3. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş. Girişim Sermayesi Pazarı'nda halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılacak payların satışına aracılık etmek üzere “Aracılık Sözleşmesi” kapsamında Marbaş Menkul Değerler A.Ş. ile çalışılmasına,
4. Sermaye artırımı kapsamında halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılacak toplam 70.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı imtiyazsız payların, satışına aracılık eden

aracı kurum Marbaş Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu ile belirlenecek satış fiyatından primli olarak;

II-16.3 Payları Girişim Sermayesi Pazarında İşlem Görecek Ortaklıklara İlişkin Esaslar Tebliği,

II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği,

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)

hükümleri başta olmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil ilgili sermaye piyasası mevzuat kapsamında İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmeksizin Borsa İstanbul A.Ş. Girişim Sermayesi Pazarı'nda **“Borsa’da Nitelikli Yatırımcılara Satış”** yöntemi kullanılarak nitelikli yatırımcılara satılmasına ve satışı yapılan payların ilgili pazarda işlem görmesi ilgili mevzuat kapsamında gerekli başvuru, iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

5. Toplanan talebin satılması planlanan payların tamamını karşılamaması ve satış sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, ihraç edilen payların tamamının satılamaması durumunda ise satılamayan payların süresi içerisinde, SPK ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde satış sonrası alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
6. Bu kararın ve yapılacak sermaye artırımında mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanacak olması nedeniyle Türk Ticaret Kanunu'nun 461/2 Maddesi uyarınca hazırlanan ve yeni pay alma hakkının tamamen kısıtlanmasının gerekçelerini, yeni payların primli çıkarılmasının sebeplerini ve primin nasıl hesaplandığını açıklayan ve işbu karara EK yapılan raporun İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce tescil ve ilan edilmesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve şirketin resmi internet sayfasında duyurulması da dâhil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
7. Şirketimiz B grubu paylarının Borsa İstanbul Girişim Sermayesi Pazarı'nda işlem görmeye başladığı yılı takip eden 2 (iki) yıl süre ile Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarını artmasına yol açacak şekilde satışa konu edilmemesine (Borsa İstanbul'da alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç olmak üzere), bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve ayrıca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmamasına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmamasına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmemesine, herhangi bir bedelli veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,
8. Şirketin Borsa İstanbul Girişim Sermayesi Pazarı'nda işlem görmeden önceki paylarının II-16.3 sayılı Payları Girişim Sermayesi Pazarında İşlem Görecek Ortaklıklara İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen süreler boyunca borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmemesine,

9. Şirket paylarının, borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden 2 yıl tamamlanmadan halka arz edilerek satılmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına,
 10. Satışa konu olan imtiyazsız B grubu hamiline yazılı payların devir ve tedavülü açısından sermaye piyasası mevzuatı gereği serbestçe devir ve tedavülünün kabulüne, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görecektir imtiyazsız B grubu hamiline yazılı payların devir ve tedavülü açısından pay sahipliği kayıtlarının Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtları dikkate alınarak izlenmesine,
 11. Sermaye artırım ve payların satışı işlemlerinin tamamlanmasını müteakiben, Şirket Esas Sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıttak şekilde tadil edilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması ve tadil tasarısına dair SPK'nın uygun görüşünün alınmasını müteakip Şirket Esas Sözleşmesinin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin tamamlanmasına,
 12. İşbu karar kapsamında, her türlü iş ve işlemin ifası için nitelikli yatırımcılara satış süresince Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve Kamuyu Aydınlatma Platformu da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar, sözleşmeler ve benzer bilgi ve belgelerin tanzime ve imzalamaya, bu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle ve ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikame etmeye, Aracılık Sözleşmesinin, Şirket paylarına ilişkin izahname, tasarruf sahiplerine satış duyurusu ve dağıtım listesinin Şirketimiz adına, Yönetim Kurulu Başkanının münferiden imzaya yetkili kılınmasına,
- karar verilmiştir.”

İlgili sermaye artırım kararı ile fon kullanım raporuna ilişkin kararlara EK – 4'te yer verilmiştir.

15.5. Satılacak paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Satışa sunulan paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.

15.6. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraçcının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

16. SATIŞA İLİŞKİN HUSUSLAR

16.1. Satış koşulları, satışa ilişkin bilgiler, tahmini satış takvimi ve satışa katılmak için yapılması gerekenler

16.1.1. Satışın tabi olduğu koşullar:

Şirket paylarının Girişim Sermayesi Pazarı'nda işlem görebilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu haricinde Borsa İstanbul 'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul 'un görüşüne işbu İzahnamenin "I. BORSA GÖRÜŞÜ" bölümünde yer verilmiştir.

Şirket paylarının Girişim Sermayesi Pazarı'nda satışı için Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurum un onayına gerek bulunmamaktadır.

16.1.2. Payların nominal değeri:

Sermaye artırımını yoluyla satışa sunulan (B) Grubu hamiline yazılı payların nominal değeri 70.000.000 TL olup, ŞİRKET'in satış sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %23,33'tür.

Pay Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Satışa Sunulan Payların Değeri (TL)	Satış Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	1,00	70.000.000	23,33
			TOPLAM	70.000.000	23,33

16.1.3. Satış süresi ile katılım hakkında bilgi

16.1.3.1. Satış süresi ve tahmini satış takvimi:

Satış süresi ve tahmini satış takvimi: Satılacak payların satış süresi iki iş günüdür.

Şirket paylarının halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya satışı MARBAŞ tarafından "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle yapılacak ve payların satışında "Borsa'da Nitelikli Yatırımcılara Satış" yöntemi uygulanacaktır. Halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya satışı yılı ayında gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

16.1.3.2. Satışa başvuru süreci

a) Başvuru şekli:

Sermaye artırımını yoluyla Şirket paylarının halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya satışı MARBAŞ tarafından "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle Borsa'nın Girişim Sermayesi Pazarı'nda Nitelikli Yatırımcılara Satışı gerçekleştirilecektir. Satılacak payların satış süresi 2 (iki) iş günü olacaktır.

Şirket'in halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya satışı yapılacak paylarına talepte bulunacak yatırımcılar Nitelikli Yatırımcılar' dır.

Tüm nitelikli yatırımcılardan talepler, satışta yetkili kuruluş olan Marbaş Menkul Değerler A.Ş. vasıtasıyla toplanacaktır.

i. Nitelikli Yatırımcılar:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri ifade eder. Bu kapsamda aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20 nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlar, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Sermaye Piyasası Kurulu'na kabul edilebilecek diğer kuruluşlar, aktif toplamının 500.000.000 Türk Lirası, yıllık net hâsılatının 1.000.000.000 Türk Lirası, özsermayesinin 50.000.000 Türk Lirasının üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar ile nakit mevduatlarının ve sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının da dâhil olduğu finansal varlıkları toplamının 10.000.000 Türk Lirası tutarını aşması şartını sağlayan gerçek ve tüzel kişiler profesyonel yatırımcı olarak kabul edilir.

ii. Başvuru Şekli:

Bu halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya satışı yapılacak payları satın almak isteyen Nitelikli Yatırımcılar MARBAŞ'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Talep formunda talep ettikleri pay adedini ve pay fiyatını belirteceklerdir.

Talep miktarının 1 (bir) adet (lot) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 (bir) adet olacaktır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri Talep Formlarına ekleyeceklerdir.

- Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi,
- Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve Ticaret Sicili Kayıt Belgesi fotokopisi.

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

Nitelikli Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Nitelikli Yatırımcılar için ödenmeme riski talebi alan aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Pay bedelleri nakden veya hesaben ödenen karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, en geç dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanarak kesinleşmesini takip eden iş günü içerisinde yatırımcılara iade edilecektir.

iii. Dağıtım Şekli:

Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgiler ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkartıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir:

Belirlenen nihai talep adetlerinin toplamının satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durum unda ise aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

Her bir Nitelikli Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına MARBAŞ'ın önerileri de dikkate alınarak İhraççı tarafından karar verilecektir. MARBAŞ talepte bulunan Nitelikli Yatırımcılar'ın tüm taleplerini kabul edecek olup, bu durum talepte bulunan her bir Nitelikli Yatırımcı'ya dağıtım yapılacağı anlamına gelmemektedir. Nitelikli Yatırımcılar dağıtım listesinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini taleplerini giren aracı kuruma ödemekten imtina edemezler.

Dağıtım yapılırken, dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan nitelikli yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde nitelikli yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur.

Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan nitelikli yatırımcılar arasında MARBAŞ'ın ve Şirket' in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

MARBAŞ, talep toplama süresinin bitmesini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listesini kesinleştirerek İhraççı 'ya verecektir. İhraççı dağıtım listesini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Marbaş 'a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Nitelikli Yatırımcılar 'ın MARBAŞ 'ın başvuru yerleri üzerinden talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Nitelikli Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Nitelikli Yatırımcılar almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listesinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'a kadar MARBAŞ'a ödeyeceklerdir.

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının girişim sermayesi pazarındaki satışına katılmak isteyen tüm nitelikli yatırımcılar, tek yetkili kuruluş olan MARBAŞ'ın aşağıda belirtilen tüm iletişim kanalları ile taleplerini iletebilirler.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Ortaklıklar aşağıdaki metne yer verecektir:

“Pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.”

16.1.4. Satışın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda yetkili aracı kurum ve/veya Şirket halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya satışı yapılacak payları durdurabilecek ve/veya payların satış fiyatını değiştirebilecek ve/veya payların pay satışını başka tarihe erteleyebilecektir.

Yasama, yürütme ve sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle yetkili Aracı Kurum ve/veya Şirket'in bu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

Halka arz edilmeksizin nitel ikli yatırımcıya satışı yapılacak paylara esaslı şekilde olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, salgın hastalık, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya pay satışına etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,

Konsorsiyum lideri tarafından, ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin Halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya satışı yapılacak payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması vb. nedenlerle yeterli talebin oluşmayacağıının ve/veya piyasaların durumu itibarıyla pay satışından beklenen faydanın elde edilemeyeceğinin Şirket tarafından öngörülmesi,

Şirket, Şirket'in iştirakleri, hissedarları ve yöneticileri aleyhine payların halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya satışını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkm ışı olması,

Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi şekilde etkileyerek halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya satışı yapılacak payların başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,

Halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya satışı yapılacak payların süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen İzahname'de yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda pay satışını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması,

Ayrıca, talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya satışı yapılacak payların devamı

imkansız kılacak derecede önemli bir sebebin ortaya çıkması, nihai pay satışının fiyatının tespitinde yetkili Aracı Kurum ve Şirket arasında uzlaşmaya varılamaması, toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından az olması halinde, pay satışı Şirket ve/veya yetkili Aracı Kurum tarafından durdurulabilecektir. Bu kapsamda "önemli sebep", pay satışının devamını imkânsız kılacak ve uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran ve pay satışının devamını imkânsız kılacak gelişmeleri de içermektedir.

16.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesi nin onaylanarak kesinleşmesinin takiben yetkili kuruluş olan MARBAŞ tarafından pay bedellerini nakden ödeyen niteli kli yatırımcılara iade edilecektir.

16.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Asgari ve/veya azami talep miktarına (pay sayısı veya toplam tutar olarak) ilişkin ayrıntılara yer verilecektir.

16.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 5 (beş) iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

16.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

16.1.9. Satış sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Satış sonuçları, dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde KAP'ta kamuya duyurulur.

16.1.10. Satış süresi içerisinde toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

16.2. Dağıtım Esasları:

a) Dağıtımın Yapılmasında İzlenecek Yöntem

Satış, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara gerçekleştirileceğinden herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır. Toplanan talepler doğrultusunda her bir yatırımcı ıya verilecek kıymet miktarına MARBAŞ'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir.

b) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Nitelikli yatırımcıya asgari 1 (bir) adet pay dağıtım ı yapılırken işbu İzahname 'nin 1 6.1 .3.2. "Dağıtım Şekli" başlığında ve 16.1.6 maddesi nde, 1 (bir) defadan fazla talepte bulunan ni tel ikli yatırımcı ların yalnızca nitelikli yatırımcı başına 1 (bir) adet pay dağıtılacaktır. Mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Her bir Nitelikli Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına MARBAŞ'ın önerisi de dikkate alınarak İhraççı tarafından karar verilecektir.

16.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

16.3.1. TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı [•] TL olarak belirlenmiştir.

Yetkili kuruluş olan MARBAŞ'ın halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya satışı yapılacak paylara talepte bulunan nitelikli yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

16.3.2. Pay fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile pay fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Marbaş Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içinde, KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir. Nitelikli yatırımcıya satış fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk İhraççı'ya aittir.

Fiyat Tespit Raporu'na EK-1'de yer verilmiştir.

16.3.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile satış fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

16.4. Satışa Aracılık

16.4.1. Satışa aracılık edecek yetkili kuruluş hakkında bilgi:

Şirket paylarının satışına Aracılık edecek tek yetkili kuruluş MARBAŞ olup, İletişim kanalları aşağıda yer almaktadır.

Marbaş Menkul Değerler A.Ş.

Genel Müdürlük ve Tüm Şubeler

0212 28630 00 telefon numarası,

www.Marbas.com.tr ve

MTrade Mobile uygulaması

16.4.2. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Satışa Aracılık ve Danışmanlık Sözleşmesi 15/04/2026 tarihinde Marbaş ile imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, tarafların hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtım ile ilişkin hükümleri içermektedir.

17. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

17.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihi:

Payların Borsanın girişim sermayesi pazarında işlem görmesi için 2026 yılı ayınınnci haftası Borsa İstanbul'a başvuruda bulunulacaktır. Halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya satışı yapılacak bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, payların satışı tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.

18. TAAHHÜTLER

İhraççı tarafından verilen taahhütler:

Şirket, Yönetim Kurulu'nun 30/06/2026 tarih ve 2026/7 sayılı kararı ile Şirket paylarının Borsa İstanbul Girişim Sermayesi Pazarında işlem görmeye başladığı yılı takip eden 2 (iki) yıl süre ile Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarını artmasına yol açacak şekilde satışa konu edilmemesine (Borsa İstanbul'da alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç olmak üzere), bu doğrultuda bir karar

alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve ayrıca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmamasına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmamasına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmemesine, herhangi bir bedelli veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına, Şirketin Borsa İstanbul Girişim Sermayesi Pazarı'nda işlem görmeden önceki paylarının II-16.3 sayılı Payları Girişim Sermayesi Pazarında İşlem Görecek Ortaklıklara İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen süreler boyunca borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmemesine, Şirket paylarının, borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden 2 yıl tamamlanmadan halka arz edilerek satılmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına karar vermiştir.

19. SATIŞ GELİRİ VE MALİYETLERİ

19.1. Satışa ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, sermaye artırımını dolayısıyla Borsa İstanbul Girişim Sermayesi Pazarı'nda dolaşıma konu olacak payların satışı neticesinde [•] TL net gelir elde edecektir. Söz konusu satışa ilişkin toplam maliyetin [•] TL, pay başına maliyetin ise [•] TL olacağı tahmin edilmektedir.

Satışa ilişkin maliyet kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Maliyet	(TL)
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	[•]
SPK Kurul Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	[•]
BİAŞ İşlem Görme Başvuru Ücreti	[•]
MKK Üyelik Ücreti	[•]
Aracılık Komisyonu	[•]
Bağımsız Denetim Ücreti	[•]
Hukuk Danışmanlık Ücreti	[•]
Rekabet Kurulu Ücreti	[•]
Tescil ve İlan Gideri	[•]
Reklam ve Pazarlama Giderleri	[•]
Diğer	[•]
Toplam Maliyet	[•]
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	[•]
Pay Başına Maliyet	[•]

Nitelikli Yatırımcıya Hisse Satışından Elde Edilecek Brüt Gelir	[.]
Nitelikli Yatırımcıya Hisse Satışından Elde Edilecek Net Gelir	[.]

19.2. Satış gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket, sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların Girişim Sermayesi Pazarı'nda dolaşıma konu olacak şekilde nitelikli yatırımcılara satışı neticesinde elde edeceği brüt gelirden ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra kalan fonu aşağıda yer aldığı şekilde kullanmayı planlanmaktadır.

Fon Kullanım Yeri	Planlanan Kullanım Oranı (%)
Araç, Makine ve Ekipman Alımları	%20
Yeni Yatırımların Finanse Edilmesi	%40
İşletme Sermayesi İhtiyacı	%20
Finansal Borçların Azaltılması	%20
TOPLAM	%100

- 1) Araç, Makine ve Ekipman Alımları (%20):** Şirket faaliyetleri kapsamında kullanmakta olduğu iş makineleri, yükleyiciler, paletli ekskavatörler, tırlar, transmikserler, çekiciler ve binek araçların yenilenmesi ve alınması yatırımları kapsamında değerlendirilmesi planlanmaktadır.
- 2) Yeni Yatırımların Finanse Edilmesi (%40):** Şirket üretim altyapısını kuvvetlendirmek ve üretim maliyetlerini düşürmek için yatay ve dikey büyüme planları yapmakta ve tesisleşme konusuna önem vermektedir. Projelerde yıkımı yapılan yerlerden kazanılan, betonlar, cam atıkları, metal atıklar, mermerler, membran vb nitelikli atıkların geri dönüşümü planlanmaktadır. Bu alanda ülkenin en modern ve büyük tesisini kurmayı amaçlamaktadır. Bu kapsamda gerek geri dönüşüm tesisi kurmak gerekse inşaat atıklarını geri dönüştürmek adına gerekli olan araziler satın almak, makine ekipman almak için yatırım planlamaktadır. Şirket bahse konu yeni yatırımların finansmanı için kullanmayı planlamaktadır.
- 3) İşletme Sermayesi İhtiyacı (%20):** Şirket'in iş planları ve hedeflediği projeler kapsamında, işletme sermayesinin güçlendirilmesi ile Şirket'in içinde bulunduğu sektörde sahip olduğu pazar payını daha da arttırmasına bağlı olarak, yükümlülüklerini de daha verimli şekilde yerine getirmeyi ve rekabet gücünü artırmayı hedeflenmektedir. Şirket'in üretim ve satış

hacminin artmasına bağı olarak, öncelikle stok finansmanı, satış finansmanı ve hammadde tedariğı başta olmak üzere diğr işletme sermayesi ihtiyacı bulunan alanlarda da kullanılmak üzere işletme sermayesi olarak elde edilen fonu kullanmayı planlanmaktadır.

4) Finansal Borçların Azaltılması (%20): Şirket, finansal borç stokunun azaltmasında kullanarak finansman giderlerini azaltmayı ve karlılığı artırmayı planlamaktadır.

Şirket, global ve yerel ekonomik koşulları dikkate alarak, söz konusu fonun kullanımında yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranları arasında Şirket menfaatleri doğrultusunda geçiş yapabilecektir. Şirket, piyasa koşulları doğrultusunda, yukarıda yer alan kullanım alanları arasında geçiş yapmak konusunda serbest olacaktır.

20. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlölüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“Tam Mükellef”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“Dar Mükellef”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğr kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlölük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar’a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar’ın BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2026 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

20.1.1. Gelir Aralığı Gelir Vergisi Oranı (%)

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
190.000 TL'ye kadar	15
400.000 TL'nin 190.000 TL'si için 28.500 TL, fazlası	20
1.000.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL (ücret gelirlerinde 1.500.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL), fazlası	27
5.300.000 TL'nin 1.000.000 TL'si için 232.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'nin 1.500.000 TL'si için 367.500 TL), fazlası	35
5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.737.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.697.500 TL), fazlası	40

20.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları 213 sayılı Vergi Usul Kanunu (VUK) ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK'nın 32'nci maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı anılan Kanunun Geçici Maddesi 10 hükmü çerçevesinde 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22 olarak belirlenmiş ve bu oranı %20'ye kadar indirmeye Cumhurbaşkanı yetkili kılınmıştır. Daha sonra 22.04.2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de 15.04.2021 tarih ve 7316 sayılı “Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” yayımlanmıştır. Bu Kanunun 11 inci maddesi ile KVK'na Geçici Madde 13 eklenmiştir. Eklenen bu hüküm ile KVK'nun 32'nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2021 ve 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. Ancak 14.07.2023 tarih ve 7456 sayılı Kanun ile 01.10.2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerde başlamak ve şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan şirketlerin ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere, genel kurumlar vergisi oranı %25'e yükseltilmiştir.

KVK'da tam ve Dar Mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için;

- Kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya
- Kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk Vergi Mevzuatı

çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam Mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye’de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar Mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar Mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden maksat, ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

20.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

20.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları:

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST’te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nın Geçici 67’nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nın Geçici 67’nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nın Geçici 67’nci maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 20.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi, Yatırım Ortaklığı Payları Hariç) BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.- Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı

banka veya aracı kurumun bünyesinden gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen % 15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn 'na göre Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15 ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilen dışında kalan kazançlar için % 10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkarı metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre

belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine davalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşı imam ak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK. 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri. Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle yenilenecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayna kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil

ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

20.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

20.2.2.1. Gerçek Kişiler

20.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80 inci maddesi uyarınca, gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile Tam Mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır.

GVK Geçici Madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca, Tam Mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın Mükerrer 80 inci maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da GVK'nın Mükerrer 81 inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında arttırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın Madde 86/1(c) hükmü uyarınca, Tam Mükellef gerçek kişilerin tevki suretiyle vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı (2025 yılı için 330.000, -TL) aşıyor ise beyan edilmesi gerekir. Diğer taraftan, GVK'nın Geçici 67'nci maddesi uyarınca Borsa'da işlem gören payların alım satım kazançları stopaja tabi olup, uygulanacak stopaj oranı "0"dır. Mezkur madde uyarınca stopaja tabi kazançlar beyana tabi olmayıp, stopaj nihai vergilendirmedir.

20.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevki suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevki sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadır. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması

gerekmektedir.

20.2.2.2. Kurumlar

20.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

20.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti uğraşmaması gerekmektedir.

Burada söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave edilen dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıya uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

20.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

20.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya

6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51 'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

20.3. Paylara İlişkin Kâr Paylarının ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 21.12.2024 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2024 tarihinden itibaren % 15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

20.3.1. Gerçek Kişiler

20.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kar payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kar payının

tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2024 tarihi itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1-c maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2025 yılı gelirleri için 330.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmaz. Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

20.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (22.12.2024 tarihi itibarıyla bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kar paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. Maddesinin 5 nolu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

20.3.2. Kurumlar

20.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak, söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6 ncı maddesi kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 olan kurumlar vergisi oranı, 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22'ye çıkarılmış; 21.12.2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile de 2021 ve 2022 yılları gelirlerine uygulanmak üzere sırasıyla %25 ve

%23 olarak belirlenmiştir. 2023 yılının birinci ve ikinci geçici vergilendirme dönemlerinde kurumlar vergisi oranı %20 olarak uygulanmış iken 7456 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32'nci maddesinde yapılan değişiklik sonucunda, 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kurum kazançları için uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkarılmıştır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, Tam Mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

20.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Cumhurbaşkanlığı Kararında belirlenen oranda (son durum itibarıyla bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar Mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, Dar Mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

21. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler, Paşaköy Mahallesi Orçun Sokak No:16 Sancaktepe / İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (<https://www.safirproje.com>) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

22. EKLER

EK - 1 Esas Sözleşme

EK - 2 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli Özel Bağımsız Denetim Raporları

EK - 3 Fiyat Tespit Raporu

EK - 4 Yönetim Kurulu Kararı ve Fon Kullanım Raporu

EK - 5 İç Yönerge

EK - 6 Bağımsız Denetim Raporları Sorumluluk Beyanları

EK - 7 Hukukçu Raporu