

TRGYO

TRGYO

Torunlar GMYO	31.03.2025	31.03.2024	Değişim
PORTFÖY DEĞERİ	93.221.890.000	107.976.286.000	-14%
Dönen Varlıklar	25.732.156.000	24.876.483.000	3%
Duran Varlıklar	9.546.535.000	8.976.147.000	6%
(Kısa Vadeli Yükümlülükler)	5.243.147.000	4.494.214.000	17%
(Uzun Vadeli Yükümlülükler)	14.960.497.000	15.013.179.000	0%
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	108.296.937.000	122.321.523.000	-11%
(Vergi Etkisi)	480.525.000	675.862.000	
NET AKTİF DEĞER	107.816.412.000	121.645.661.000	-11%

Sonuç olarak, bilançoıyü **negatif** değeriendiriıyüruz. Kıra gelirleri özeinde bu dñnem beklenen bir dñnem olmadığını belirtelim. **Net aktif değeri tablosu özeinde tahminen 15 puan daha fazla iskontoıya sahip olduğunu değeriendiriıyüruz.**

Gayrimenkul sektñrü 81,05 F/K, 1,24 PD/DD, 127,78 FD/FAVÖK ile işılem görürken Torunlar GMYO 6,7 F/K, 0,58 PD/DD, 6,13 FD/FAVÖK ile iskontrolu işılem görüyüruz.

bin TL	20251Ç	20241Ç	Değişim
Konut ve Ofis Satış Gelirleri	1.436.819	1.475.539	-2,62%
Kıra Gelirleri	315.717	307.904	2,54%
Ortak Alan Gelirleri	15.372	23.087	-33,42%
Diğer	2	92.813	-100,00%
Net Satışlar	1.767.910	1.899.343	-6,92%
Satılan Konut ve Ofis Maliyetleri	-3.818	-1.776	114,98%
Ortak Alan Giderleri	-501.568	-396.558	26,48%
Kıra ve AVM Yñnetim Komisyon Giderleri	-38.747	-84.872	-54,35%
STMM	-544.133	-483.206	12,61%
Brüt Kar	1.223.777	1.416.137	-13,58%
Brüt Kar Marđı	69,22%	74,56%	-5,34%

Torunlar GMYO Şirket Kartı

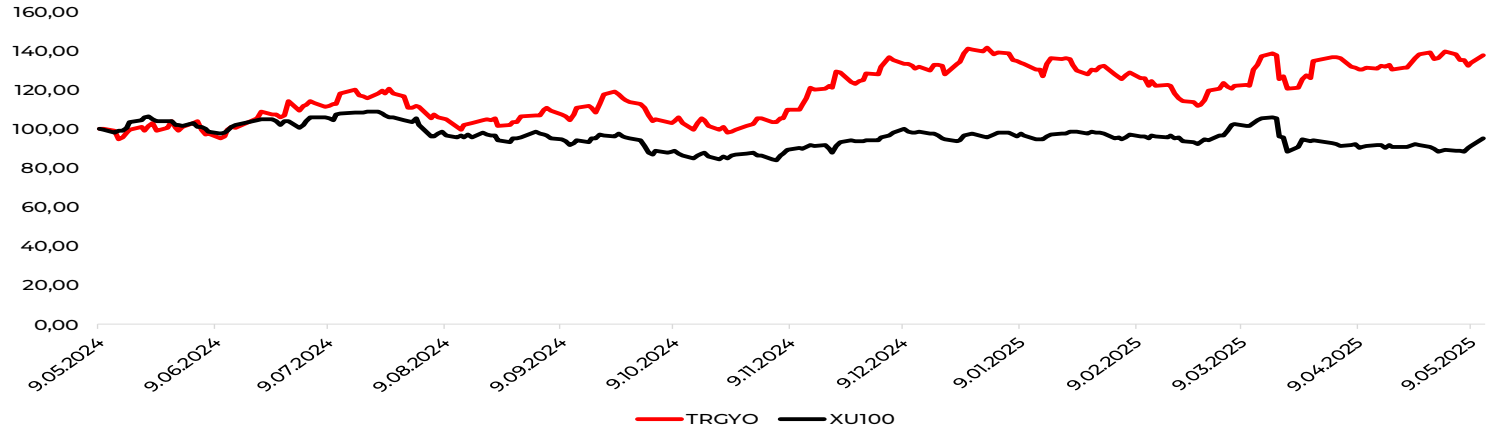
Künye

Hisse Adı	Torunlar GMYO
Sektör	Yatırım Menkul Yat. Ort.
Halka Açıklık Oranı	21,0%
Kuruluş Tarihi	20.09.1996
Yaşı	29
Personel Sayısı	54

Fiyat & Getiri

Kapanış	62,00
Günlük Getiri	2,99
Haftalık Getiri	-0,48
Aylık Getiri	4,73
Göreceli Getiri	-0,78
Yıllık En Düşük - En Yüksek	042-065
Yıllık Ortalama Fiyat	53,14

100 Liranın Yıllık Seyri



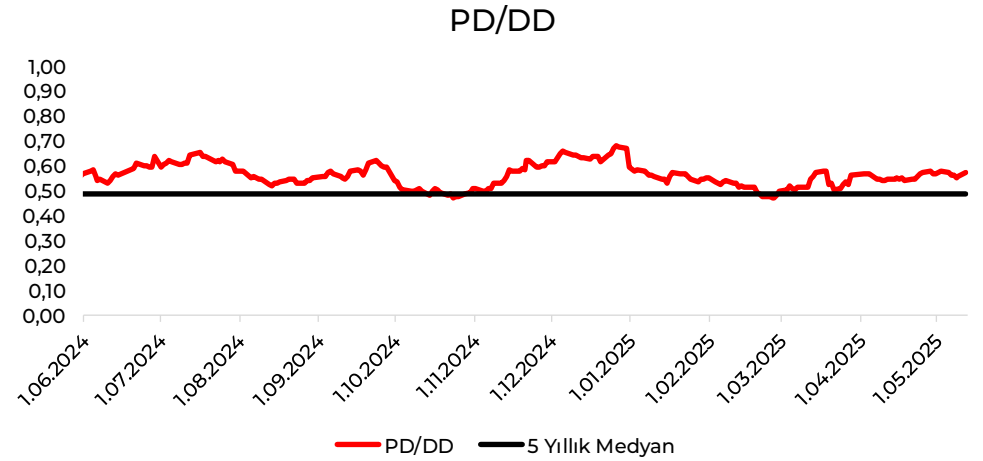
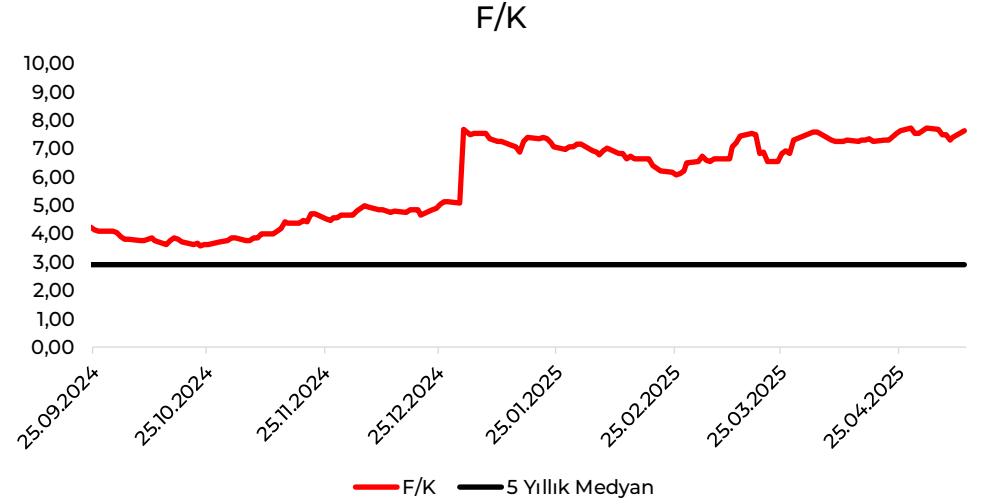
Özet Bilanço

Kalemler	2025/03	2024/03	Değişim(%)
Dönen Varlıklar	25.732	8.304	209,87
Nakit ve Benzerleri	11.571	2.159	435,84
Stoklar	6.818	3.167	115,31
Ticari Alacaklar	1.175	1.247	-5,80
Duran Varlıklar	102.768	83.836	22,58
Maddi Duran Varlıklar	51	50	0,88
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1	2	-62,93
Aktifler	128.501	92.140	39,46
Kısa Vadeli Borçlar	5.243	1.530	242,60
Uzun Vadeli Borçlar	14.960	6.434	132,53
Toplam Borç	20.204	7.964	153,68
Net Borç	-15.382	-1.101	-1.297,56
Sermaye	1.000	1.000	0,00
Özkaynaklar	108.297	84.176	28,66

Özet Gelir Tablosu

Kalemler	2025/03	2024/03	2024/12	Değişim(%)
Net Satışlar	1.768	1.899	12.274	-6,92
Yurt İçi Satış	0	0	0	a.d
Yurt Dışı Satış	0	0	0	a.d
Diğer Satışlar	0	0	0	a.d
Satışların Maliyeti	544	483	4.848	12,61
İskontolar	0,00	0,00	0,00	a.d
İndirimler	0,00	0,00	0,00	a.d
Brüt Kâr	1.224	1.416	7.425	-13,58
Faaliyet Giderleri	78	68	306	14,19
Esas Faaliyet Kârı	1.146	1.348	7.119	-14,98
Amortisman	5	5	20	1,86
FAVÖK	1.152	1.354	0	-14,92
Vergi Öncesi Kâr	1.261	1.432	8.979	-11,92
Ana Ortaklık Net Kâr	1.261	1.432	8.303	-11,92

Oran Analizi			
Oranlar	2025/03	2024/03	Değişim(Bps)
Likidite			
Cari Oran	4,91	5,43	-0,52
Likit Oran	3,57	3,30	0,27
Değerleme			
F/K	7,62	2,17	5,45
PD/DD	0,57	0,49	0,08
FD/FAVÖK	6,72	7,91	-1,19
Karlılık			
Özsermaye Karlılığı	1,31	2,42	-1,11
Aktif Karlılık	1,14	2,17	-1,03
Brüt Kâr Marjı	69,22	74,56	-5,34
Net Kâr Marjı	71,33	75,38	-4,05
Favök Marjı	65,14	71,27	-6,12
Büyüme			
Net Kâr Büyüme	-11,92	-12,35	0,42
Favök Büyüme	-14,92	20,68	-35,60
Özsermaye Büyüme	28,66	144,95	-116,30
Aktif Büyüme	39,46	132,28	-92,82
Faaliyet Etkinliği			
Stok Devir Hızı	0,69	0,88	-0,19
Alacak Devir Hızı	13,20	6,42	6,78
Ticari Borç Devir Hızı	24,62	11,70	12,92



YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr

☎ +90 (212) 286 30 00 / 331

☎ +90 (212) 286 30 50

📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul