

YGGYO

YGGYO

Yeni Gimat GMYO	31.03.2025	31.12.2024	Değişim
Ankamall AVM	14.695.701.662	14.695.701.662	0%
CP Ankara Otel	1.619.826.754	1.619.826.754	0%
Diğer Arsa ve Araziler	512.342.178	512.342.178	0%
PORTFÖY DEĞERİ	16.827.870.594	16.827.870.594	0%
Dönen Varlıklar	4.174.001.178	3.645.826.207	14%
Duran Varlıklar	139.095.270	137.223.454	1%
(Kısa Vadeli Yükümlülükler)	124.177.979	117.375.985	6%
(Uzun Vadeli Yükümlülükler)	4.428.349.733	3.961.594.698	12%
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	16.588.439.330	16.531.949.572	0%
(Vergi Etkisi)	828.758.660	0	
NET AKTİF DEĞER	15.759.680.670	16.531.949.572	-5%

	20251Ç	20241Ç	Değişim
Yurtiçi İadeler	561.309.018	463.214.411	21,18%
Net Satışlar	-5.526.282	-2.826.187	95,54%
SM	555.782.736	460.388.224	20,72%
Brüt Kar	-76.448.562	-94.044.144	-18,71%
Brüt Kar Marjı	479.334.174	366.344.080	30,84%
	86,24%	79,57%	6,67%

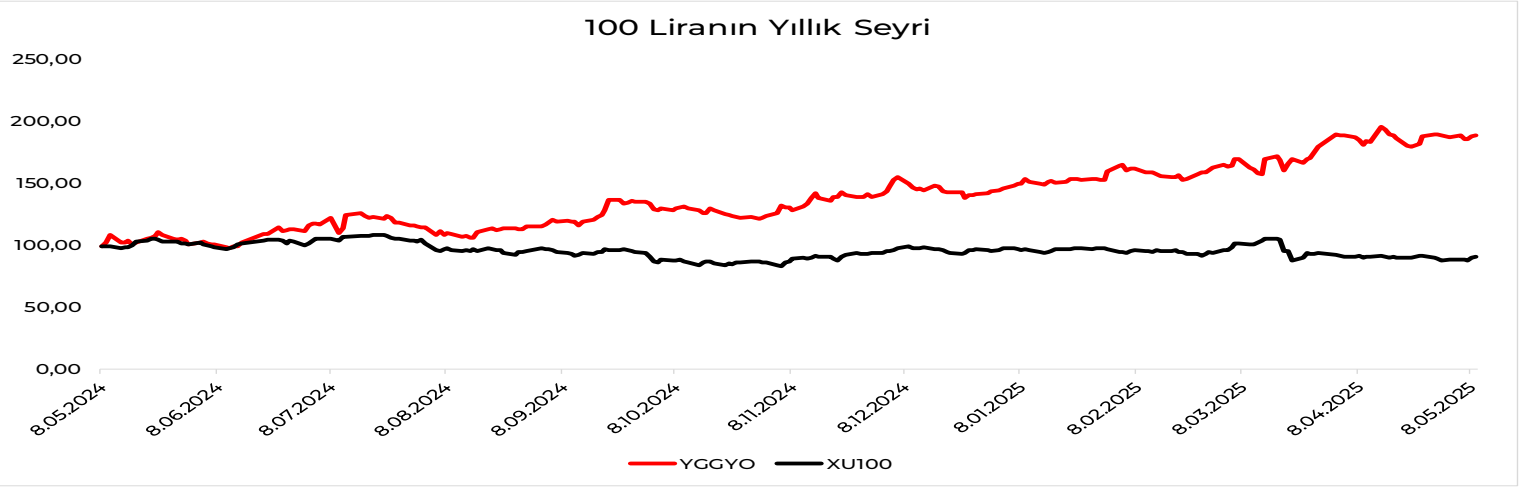
Sonuç olarak, bilançoyu **pozitif** değerlendirmekle birlikte net aktif değer tarafında borçluluk artışı nedeniyle sınırlı düşüş doğrultusunda finansal tablolarda net aktif değer primli seviyeye ulaştığını gösterse de **25 puan bandında iskontonun ilave kazandığını tahmin ediyoruz. Düzenli temettü dağıtmasını da ayrıca önemsiyoruz.**

Gayrimenkul sektörü 26,48 F/K, 1,29 PD/DD, 82,08 FD/FAVÖK işlem görürken Yeni Gimat GMYO 1,1 PD/DD ve 7,04 FD/FAVÖK ile iskontolu işlem görmektedir.

Yeni Gimat GMYO Şirket Kartı

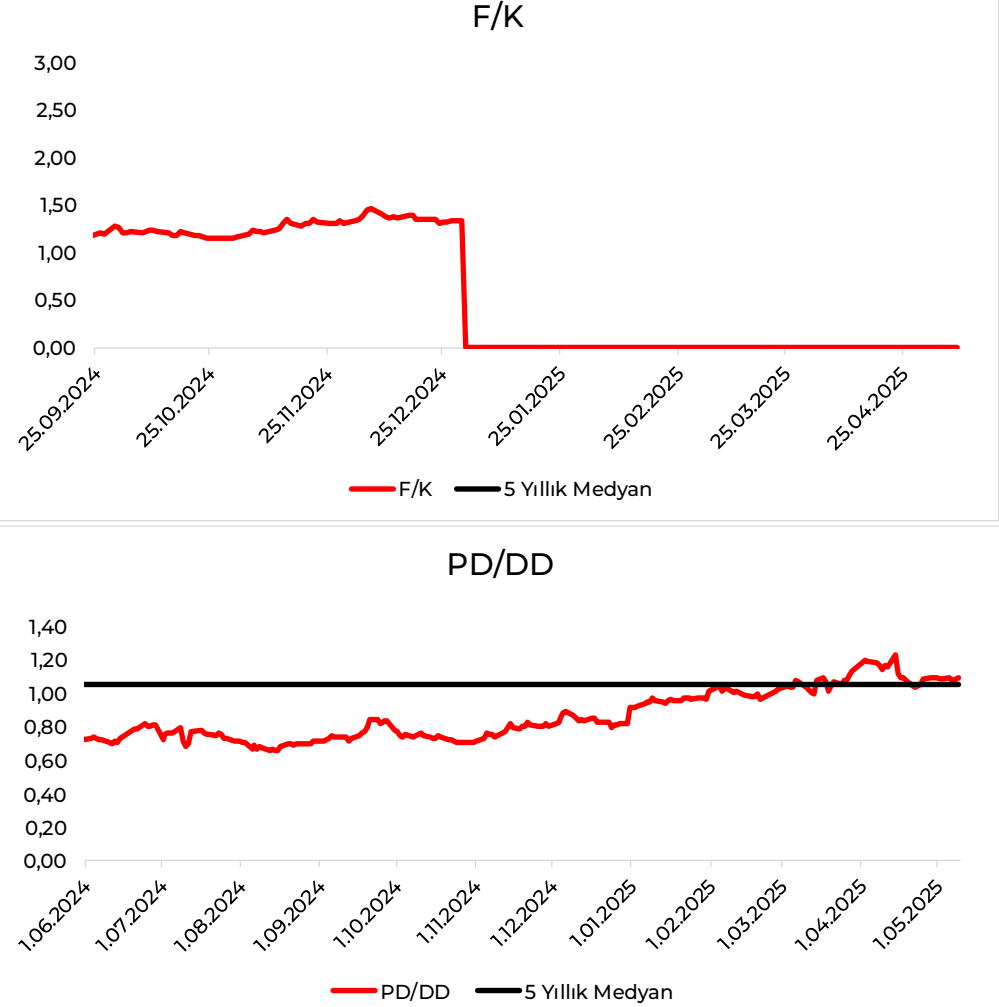
Künye	
Hisse Adı	Yeni Gimat GMYO
Sektör	Yatırım Menkul Yat. Ort.
Halka Açıklık Oranı	77,0%
Kuruluş Tarihi	30.07.1999
Yaşı	26
Personel Sayısı	10

Fiyat & Getiri	
Kapanış	74,80
Günlük Getiri	0,27
Haftalık Getiri	0,67
Aylık Getiri	4,21
Göreceli Getiri	-0,92
Yıllık En Düşük - En Yüksek	038-078
Yıllık Ortalama Fiyat	54,89



Özet Bilanço				Özet Gelir Tablosu				
Kalemler	2025/03	2024/03	Değişim(%)	Kalemler	2025/03	2024/03	2024/12	Değişim(%)
Dönen Varlıklar	4.174	2.254	85,20	Net Satışlar	556	460	1.979	20,72
Nakit ve Benzerleri	2.973	2.161	37,55	Yurt İçi Satış	561	463	2.025	21,18
Stoklar	4	3	39,01	Yurt Dışı Satış	0	0	0	a.d
Ticari Alacaklar	223	68	228,08	Diğer Satışlar	0	0	0	a.d
Duran Varlıklar	16.967	13.317	27,41	Satışların Maliyeti	76	94	506	-18,71
Maddi Duran Varlıklar	38	17	131,39	İskontolar	0,00	0,00	0,00	a.d
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	173,86	İndirimler	5,53	2,83	46,26	95,54
Aktifler	21.141	15.571	35,77	Brüt Kâr	479	366	1.472	30,84
Kısa Vadeli Borçlar	124	98	27,02	Faaliyet Giderleri	13	11	40	26,18
Uzun Vadeli Borçlar	4.428	19	23.108,26	Esas Faaliyet Kârı	466	356	1.432	30,98
Toplam Borç	4.553	117	3.796,26	Amortisman	2	0	2	a.d
Net Borç	-3.858	-2.162	-78,44	FAVÖK	468	356	0	31,46
Sermaye	242	242	0,00	Vergi Öncesi Kâr	896	224	301	300,58
Özkaynaklar	16.588	15.454	7,34	Ana Ortaklık Net Kâr	67	224	-631	-70,12

Oran Analizi			
Oranlar	2025/03	2024/03	Değişim(Bps)
Likidite			
Cari Oran	33,61	23,05	10,56
Likit Oran	33,53	22,99	10,54
Değerleme			
F/K	0,00	1,07	-1,07
PD/DD	1,09	0,71	0,38
FD/FAVÖK	9,21	5,97	3,24
Karlılık			
Özsermaye Karlılığı	0,42	2,08	-1,66
Aktif Karlılık	0,36	2,06	-1,70
Brüt Kâr Marjı	86,24	79,57	6,67
Net Kâr Marjı	12,02	48,56	-36,54
Favök Marjı	84,15	77,27	6,88
Büyüme			
Net Kâr Büyüme	-70,12	-73,32	3,20
Favök Büyüme	31,46	38,28	-6,82
Özsermaye Büyüme	7,34	154,40	-147,06
Aktif Büyüme	35,77	153,55	-117,78
Faaliyet Etkinliği			
Stok Devir Hızı	138,24	255,45	-117,20
Alacak Devir Hızı	11,20	25,90	-14,70
Ticari Borç Devir Hızı	13,65	15,93	-2,28



YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr

☎ +90 (212) 286 30 00 / 331

☎ +90 (212) 286 30 50

📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul