



Yeni Gimat GMYO - Olumlu

Yola devam

Yeni Gimat GMYO, 2025 2.çeyrekte 710 milyon TL hasılat, 551 milyon TL FAVÖK ve 731 milyon TL net kar ile beklentilerimize tam paralel sonuç paylaştı.

Yeni Gimat GMYO	30.06.2025	31.03.2025
Ankamall AVM	15.578.431.536	14.695.701.662
CP Ankara Otel	1.712.125.237	1.619.826.754
Diğer Arsa ve Araziler	543.117.146	512.342.178
PORTFÖY DEĞERİ	17.833.673.919	16.827.870.594
Dönen Varlıklar	3.294.756.867	4.174.001.178
Duran Varlıklar (Kısa Vadeli Yükümlülükler)	222.382.381	139.095.270
(Uzun Vadeli Yükümlülükler)	120.239.167	124.177.979
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	16.604.988.739	16.588.439.330
(Vergi Etkisi)	146.695.831	828.758.660
NET AKTİF DEĞER	16.458.292.908	15.759.680.670

YGGYO özelinde finansalı olumlu değerlendirmekle birlikte yılsonunda 21 milyar TL net aktif değer beklentimizi korumayı sürdürüyoruz.

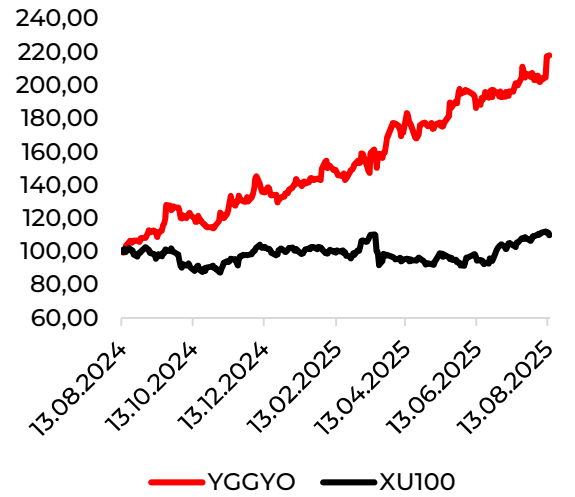
YGGYO sektöre göre nötr seyrediyor.

14 Ağustos 2025

Hisse Kodu	YGGYO
Piyasa Değeri (mlr TL)	22,33
Piyasa Değeri (mln \$)	547

F/K	A.D
PD/DD	1,35
FD/FAVÖK	8,49

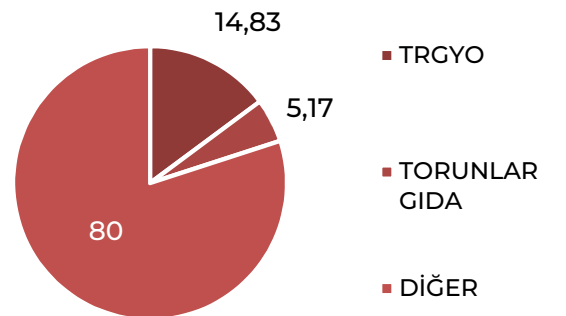
Hisse Sayısı (mln lot)	242
FDPO (%)	82,3
Günlük Ortalama İşlem (mln TL) (12 aylık)	16



FİYAT PERFORMANSI (%)

	1 AY	3 AY	12 AY
BİST100'E GÖRE	3,99	11,53	107,85
XGMYO'A GÖRE	-5,24	-8,20	38,27
Nominal (TL)	11,07	24,39	119,23
Nominal (USD)	9,63	19,00	97,97

Ortaklık Yapısı (%)





YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

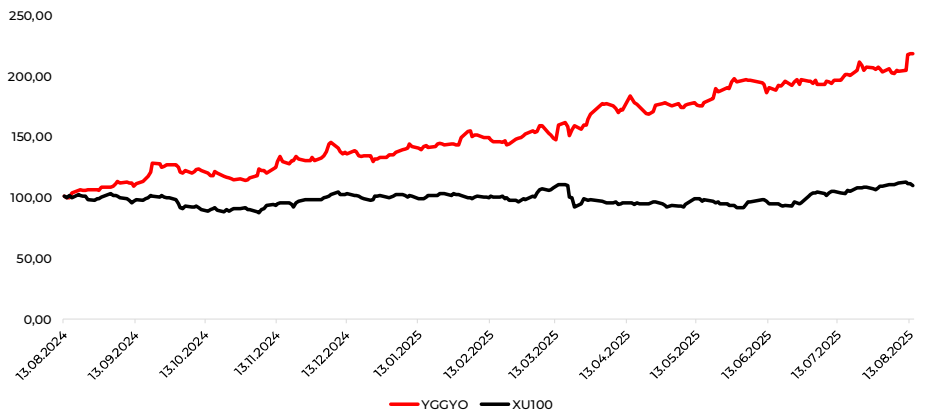
✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr
☎ +90 (212) 286 30 00 / 331
☎ +90 (212) 286 30 50
📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul



FİNANSALLAR

Yeni Gimat GMYO Şirket Kartı

Künye	
Hisse Adı	Yeni Gimat GMYO
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Halka Açıklık Oranı	77,0%
Kuruluş Tarihi	30.07.1999
Yaşı	26
Personel Sayısı	10
Fiyat & Getiri	
Kapanış	92,30
Günlük Getiri	0,11
Haftalık Getiri	6,71
Aylık Getiri	11,07
Göreceli Getiri	1,27
Yıllık En Düşük - En Yüksek	042-093
Yıllık Ortalama Fiyat	65,12



Özet Bilanço				Özet Gelir Tablosu				
Kalemler	2025/06	2024/06	Değişim(%)	Kalemler	2025/06	2024/06	2024/12	Değişim(%)
Dönen Varlıklar	3.295	2.672	23,31	Net Satışlar	1.215	1.048	1.979	15,91
Nakit ve Benzerleri	2.976	1.370	117,20	Yurt İçi Satış	1.222	1.064	2.025	14,87
Stoklar	3	4	-35,74	Yurt Dışı Satış	0	0	0	a.d
Ticari Alacaklar	194	77	151,71	Diğer Satışlar	0	0	0	a.d
Duran Varlıklar	18.061	14.439	25,09	Satışların Maliyeti	204	208	506	-2,01
Maddi Duran Varlıklar	51	23	117,61	İskontolar	0,00	0,00	0,00	a.d
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	31,76	İndirimler	7,32	15,92	46,26	-54,03
Aktifler	21.356	17.111	24,81	Brüt Kâr	1.011	840	1.472	20,35
Kısa Vadeli Borçlar	120	107	12,17	Faaliyet Giderleri	28	21	40	32,03
Uzun Vadeli Borçlar	4.626	20	23.419,54	Esas Faaliyet Kârı	983	819	1.432	20,06
Toplam Borç	4.746	127	3.641,07	Amortisman	7	6	2	18,84
Net Borç	-3.021	-2.581	-17,05	FAVÖK	990	824	0	20,05
Sermaye	242	242	0,00	Vergi Öncesi Kâr	1.815	549	301	230,25
Özkaynaklar	16.610	16.984	-2,20	Ana Ortaklık Net Kâr	789	549	-631	43,66

Oran Analizi			
Oranlar	2025/06	2024/06	Değişim(Bps)
Likidite			
Cari Oran	27,40	24,93	2,47
Likit Oran	27,38	24,89	2,49
Değerleme			
F/K	0,00	1,05	-1,05
PD/DD	1,34	0,74	0,61
FD/FAVÖK	12,07	5,99	6,08
Karlılık			
Özsermaye Karlılığı	4,70	4,80	-0,10
Aktif Karlılık	4,10	4,76	-0,65
Brüt Kâr Marjı	83,22	80,15	3,07
Net Kâr Marjı	64,99	52,44	12,55
Favök Marjı	81,49	78,68	2,81
Büyüme			
Net Kâr Büyüme	43,66	0,00	43,66
Favök Büyüme	20,05	49,66	-29,62
Özsermaye Büyüme	-2,20	188,18	-190,38
Aktif Büyüme	24,81	185,95	-161,14
Faaliyet Etkinliği			
Stok Devir Hızı	156,38	177,40	-21,02
Alacak Devir Hızı	9,79	25,52	-15,73
Ticari Borç Devir Hızı	16,98	17,29	-0,31

