



BEST BRANDS GRUP ENERJİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce29.01.2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den 188.205.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 38.205.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 38.205.000 adet hamiline yazılı B grubu pay ve Şirket'in mevcut ortağı Sürkit Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 16.373.570 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 16.373.570 adet hamiline yazılı B grubu pay olmak üzere toplam 54.578.570 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 54.578.570 adet hamiline yazılı B grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.bestbrandsenerji.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek Global Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.global.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”



İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER	9
2. ÖZET	11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	39
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	40
5. RİSK FAKTÖRLERİ	41
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	56
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	75
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	103
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	104
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	114
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	136
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	141
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	141
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	143
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	143
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	154
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	154
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	160
19. ANA PAY SAHİPLERİ	161
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	164
21. DİĞER BİLGİLER	167
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	178
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	193
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	201
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	209
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	219
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	220
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	222
29. SULANMA ETKİSİ	223
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	224
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	225
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	225
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	234
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	235
35. EKLER	235



KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	Anonim Şirket
AB	Avrupa Birliği
ABD DOLARI / USD	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
AKBANK / AKBANK T.A.Ş.	Akbank Türk Anonim Şirketi veya herhangi bir şubesi
AKYARLAR	Akyarlar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş.
BB / BEST BRANDS / ŞİRKET / İHRAÇÇI / BEST BRANDS ENERJİ	Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.
BİST / BİAŞ / BORSA İSTANBUL	Borsa İstanbul A.Ş.
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
BMİDÇS	Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi
CO2	Karbondioksit
CORSIA	Uluslararası Havacılığa Yönelik Karbon Denkleştirme ve Azaltım Şeması
COVID-19	Koronavirüs Hastalığı
Ç	Çeyrek
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED RAPORLARI	Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED YÖNETMELİĞİ	25.11.204 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
ÇEVRE KANUNU	11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
DAR MÜKELLEF	Türkiye'de Yerleşik Bulunmayan Vergi Mükellefleri
EA	Türkak Avrupa Akreditasyon Birliği
EPDK	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
EPİAŞ	Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.
EPKN, 6446 SAYILI KANUN	30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
ERZ GES	Erz GES Enerji A.Ş.
ESAS SÖZLEŞME	Şirket'in Esas Sözleşmesi
ETKB	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
ETS	Emisyon Ticaret Sistemi
EÜAŞ	Elektrik Üretim A.Ş.
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
GES	Güneş Enerji Santrali
GLOBAL MENKUL / GLOBAL MENKUL DEĞERLER / HALKA ARZA ARACILIK EDEN YETKİLİ	Global Menkul Değerler A.Ş.
GSYİH	Gayri Safi Yurt içi Hasıla
GÜYAD	Enerji Yatırımcıları Derneği
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
GW	Gigawatt
GWH	Gigawatt Saat



HALKA ARZ EDEN PAY SAHİBİ	Sürkit Holding A.Ş.
HALKA ARZ EDİLEN PAYLAR / HALKA ARZ EDİLECEK PAYLAR	Sermaye Artırım Suretiyle İhraç Edilecek Beheri 1,00 TL Nominal Değerli 38.205.000 Adet Pay ile Ortak Satışı Yolu İle Satılacak Beheri 1,00 TL Nominal Değerli 16.373.570 Adet Pay Olmak Üzere Toplam 54.578.570 Adet (B) Grubu Pay
INDÇ	T.C. Güncellenmiş Ulusal Katkı Niyet Beyanı
I-REC	Uluslararası Yenilenebilir Enerji Sertifikası
I-REC	Yenilenebilir elektrik sertifikası
İŞ BANKASI	Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi
İŞ KANUNU	10.06.2003 tarih ve 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu
JTM	Adil Geçiş Mekanizması
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KGK	Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
KV	Kilovolt
KVK	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	07.04.2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
KWP	Kilowatt peak
LACİVERT ENERJİ	Lacivert Enerji İnş. San ve Tic. A.Ş.
LTD. ŞTİ	Limited Şirketi
MAHMUT OK ENERJİ	Mahmut Ok Enerji İnş. Tic. Ltd. Şti.
MANAT	Azerbaycan Para Birimi
MD.	Madde
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MT	Milyon ton
MTEP	Milyon Ton Eşdeğer Petrol
MW	Megawatt
MWE	Megawatt Elektrik
NP PETROL	NP Petrol MMC
OECD	Ekonomik İş birliği ve Kalkınma Örgütü
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
PMR	Karbon Piyasasına Hazırlık Ortaklığı
PMUM	Elektrik Piyasası Mali Uzlaştırma Merkezi
POLİTİKA	Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası
ENH	Enerji Nakit Hattı
RE100	Yenilenebilir Enerji 100
RECS INTERNATIONAL	Enerji Sertifikası Derneği
SANTRALLER	Erz GES, Akyarlar GES, Lacivert GES, Ventis GES, Turaz GES
SBB	T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı
SCADA	Denetimsel Kontrol ve Veri Toplama (Supervisory Control and Data Acquisition)
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SKDM	Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması
SPK / KURUL	Sermaye Piyasası Kurulu



SPKN	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SÜRKİT HOLDİNG	Sürkit Holding A.Ş.
SÜRKİT OTOMOTİV	Sürkit Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TAKASBANK	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TAM MÜKELLEF	Türkiye’de Yerleşik Bulunan Vergi Mükellefleri
TARES	Taşınır Rehin Sistemi
TBMM	Türkiye Büyük Millet Meclisi
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEAŞ	Türkiye Elektrik Üretim İletim A.Ş.
TEBLİĞ	Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği
TEDAŞ	Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.
TEİAŞ	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.
TEK	Türkiye Elektirik Kurumu A.Ş.
TETAŞ	Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş.
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standardı
TMS 19	Çalışanlara Sağlanan Faydalar
TMS-21	Kur Değişiminin Etkileri Standardı
TMS-29	Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TURAZ	Turaz Enerji İnşaat Sanayi Ticaret Limited. Şirketi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
VENTİS	Ventis Enerji Gıda Tur. San. ve Tic. A.Ş.
WEO	Dünya Enerji Görünümü (World Energy Outlook)
YEK	Yenilenebilir Enerji Kaynak
YEKA	Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları
YEKDEM	Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması
YEK-G	Yüksek Enerji Kullanımı Karşılığı Gelen Kredi Sistemi



BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 19.11.2025 tarihli ve E-18454353-100.06-41216 sayılı yazısında;

"1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında, Şirketin BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, Şirket işlem görmeye başlamadan önce değerlendirmenin dayandığı mali tablolarda, Form'da değişiklik olması veya yeni mali tablo, Form yayımlanması durumunda ve endeks değerlendirme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,

4) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Kurulunuza iletilmesine

karar verilmiştir." ifadelerine yer verilmiştir.



II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Enerji Piyasası Denetleme Kurumu (“Kurum”)’nun Şirket’i muhatap 08.09.2024 tarih ve E-32380407-110.01.01.01-963855 sayılı yazısında;

“...Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.’nin henüz Kurumumuzda önlisansı bulunmaması nedeniyle söz konusu devir işleminin gerçekleştirilmesinde ilgili mevzuat gereğince bir engelin bulunmadığı değerlendirilmekle birlikte Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin (Yönetmelik) 57’nci maddesinin birinci fıkrası gereği; söz konusu Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.’nin Kurumumuzda önlisans başvurusunun bulunması nedeniyle halka arz işleminin önlisans almadan önce tamamlanması, halka arz işleminin önlisans aldıktan sonra yapılması halinde konunun Yönetmelik kapsamında ayrıca incelenmesi gerekmektedir

Diğer taraftan söz konusu halka arz işlemi neticesinde Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.’nin ortaklık yapısını değiştir nitelikte bir değişiklik olması halinde Kurumumuza ortaklık yapısı değişikliği gösteren belgelerin sunulması gerekmektedir.”

ifadelerine yer verilmiştir.

21.10.2025 tarih ve E-32380407-110.01.01.01-1199606 sayılı yazısında ise; Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.’nin Kurum nezdinde herhangi bir lisans veya önlisansının bulunmaması sebebiyle Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında herhangi bir görüşü bulunmadığı ifade edilmiştir.



1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı BEST BRANDS GRUP ENERJİ YATIRIM A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
YÖNETİM KURULU BAŞKANI SÜRKİT HOLDİNG A.Ş. TEMS. MEHMET SÜRKİT 29.01.2026	İmzacı Adı Soyadı : MEHMET SÜRKİT Tarih : 30.01.2026 10:50:29 İmza Kimliği : U-daa4b24c-5486...
GENEL MÜDÜR ARTUN ORAL 29.01.2026	İZAHNAMENİN TAMAMI İmzacı Adı Soyadı : ARTUN ORAL Tarih : 30.01.2026 10:46:44 İmza Kimliği : U-ec46f9fa-a1a6...

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
YÖNETİM KURULU BAŞKANI SÜRKİT HOLDİNG A.Ş. TEMS. MEHMET SÜRKİT 29.01.2026	İmzacı Adı Soyadı : MEHMET SÜRKİT Tarih : 30.01.2026 10:50:29 İmza Kimliği : U-daa4b24c-5486... İZAHNAMENİN TAMAMI



Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Global Menkul Değerler A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
ULUÇ SAKA GENEL MÜDÜR YARDIMCISI 29.01.2026 İmzacı Adı Soyadı : ULUÇ SAKA Tarih : 30.01.2026 10:43:40 İmza Kimliği : U-4d0e2aef-76a4...	İZAHNAMENİN TAMAMI
İmzacı Adı Soyadı : YİĞİT ENGİZ Tarih : 30.01.2026 10:43:01 İmza Kimliği : U-3317b02e-0115...	İZAHNAMENİN TAMAMI
YİĞİT ENGİZ GENEL MÜDÜR YARDIMCISI 29.01.2026	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: ORHAN ÜNLÜEROĞLUGİL Görevi: SORUMLU BAŞ DENETÇİ	31.12.2022, 31.12.2023 31.12.2024 ve 30.09.2025 Tarihlerinde Sona Eren Finansal Dönemlere İlişkin Özel Bağımsız Denetçi Raporu

İlgili Gayrimenkul Değerleme ve Makine Ekspertiz Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve	Sorumlu Olduğu Kısım:
--	------------------------------



Danışmanlık A.Ş.	
Adı Soyadı: Erdeniz Balıkçioğlu Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	2025-167 2025-168 2025-169 2025-170 2025-171 2025-172 2025-173
Adı Soyadı: Mehmet Akbalık, Özge Öztürk, Raci Gökçehan Soner Görevi: Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları

Uzman Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Av. Sinem GÜCÜM OKTAY	Uzman Hukukçu Raporu

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.



B—İHRAÇÇI																																																															
B. 1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Ticaret Unvanı: Best Brands Grup Enerji Yatırım Anonim Şirketi İşletme Adı: Bulunmamaktadır.																																																													
B. 2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<table border="1"> <tr> <td>Hukuki Statüsü:</td> <td>Anonim Şirket</td> </tr> <tr> <td>Tabi Olduğu Mevzuat:</td> <td>T.C. Kanunları</td> </tr> <tr> <td>İhraççının Kurulduğu Ülke:</td> <td>Türkiye</td> </tr> <tr> <td>Kayıtlı Merkezinin Adresi:</td> <td>Rüzgarlıbahçe Mah. Şehit Sinan Eroğlu Cad. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul</td> </tr> <tr> <td>İnternet Adresi:</td> <td>www.bestbrandsenerji.com</td> </tr> <tr> <td>Telefon Numarası:</td> <td>+90 216 606 40 71</td> </tr> </table>						Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket	Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları	İhraççının Kurulduğu Ülke:	Türkiye	Kayıtlı Merkezinin Adresi:	Rüzgarlıbahçe Mah. Şehit Sinan Eroğlu Cad. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul	İnternet Adresi:	www.bestbrandsenerji.com	Telefon Numarası:	+90 216 606 40 71																																												
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket																																																														
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları																																																														
İhraççının Kurulduğu Ülke:	Türkiye																																																														
Kayıtlı Merkezinin Adresi:	Rüzgarlıbahçe Mah. Şehit Sinan Eroğlu Cad. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul																																																														
İnternet Adresi:	www.bestbrandsenerji.com																																																														
Telefon Numarası:	+90 216 606 40 71																																																														
B. 3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket'in temel faaliyetleri yurtiçi ve yurtdışında elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, mevcut veya kurulacak tesis, kişi, işletmelere ortak olunması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisini ve / veya kapasitesinin müşterilere satışlarıdır. Şirket bu amacını gerçekleştirmek üzere, elektrik piyasası mevzuatına uygun olarak faaliyet göstermektedir. Şirket'in mevcut durumda 5 adet lisanssız güneş enerjisi santrali bulunmakta olup tüm santrallerin mülkiyetleri Şirket'e aittir. Santrallere ilişkin özet bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir: <table border="1"> <thead> <tr> <th>İl</th> <th>Santral Adı</th> <th>Satın alındığı tarih</th> <th>Kurulu Güç (kWp)</th> <th>YEKDEM Kabul Tarihi</th> <th>YEKDEM Bitiş Tarihi</th> <th>Santral Edinim Tarihi</th> <th>Yekdem Satış (\$/kWh)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tatvan-Bitlis</td> <td>Turaz Enerji GES</td> <td>31.05.2019</td> <td>6.145</td> <td>01.03.2019</td> <td>Mart 2029</td> <td>31.05.2019</td> <td>0,133</td> </tr> <tr> <td>Isparta</td> <td>Lacivert Enerji GES</td> <td>17.08.2021</td> <td>6.875</td> <td>01.12.2017</td> <td>Aralık 2027</td> <td>17.08.2021</td> <td>0,133</td> </tr> <tr> <td>Kayseri</td> <td>Ventis Enerji GES</td> <td>16.12.2019</td> <td>8.785</td> <td>01.03.2016</td> <td>Mart 2026</td> <td>16.12.2019</td> <td>0,133</td> </tr> <tr> <td>Bilecik</td> <td>Akyarlar Enerji GES</td> <td>17.06.2020</td> <td>10.106</td> <td>01.03.2018</td> <td>Mart 2028</td> <td>17.06.2020</td> <td>0,133</td> </tr> <tr> <td>Erzurum</td> <td>ERZ GES</td> <td>19.02.2021</td> <td>18.508</td> <td>01.02.2018</td> <td>Şubat 2028</td> <td>19.02.2021</td> <td>0,133</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM</td> <td></td> <td></td> <td>50,419</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Söz konusu santrallerde ERZ GES 16,55 MWe, Akyarlar Enerji GES 8,99 MWe, Lacivert Enerji GES 6,53 MWe, Ventis Enerji GES 7,92 MWe, Turaz Enerji GES 4,99 MWe kurulu güce sahip olup, Şirket'in sahip olduğu güneş enerjisi santrallerinin toplam AC* gücü 44,98 MWe'dir (DC** 50,419 MWe'dir). *Alternatif akım **Doğru Akım 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarih itibarıyla üretim tesisleri, üretmiş oldukları elektriği YEKDEM kapsamında satmıştır. Santraller'in kurulu güçlerine göre ağırlıklandırılmış ortalamaya kalan YEKDEM süresi 30.09.2025 tarihi itibarıyla 2 yıl 3 aydır. Şirket'in portföyündeki santrallere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir: 1. ERZ GES						İl	Santral Adı	Satın alındığı tarih	Kurulu Güç (kWp)	YEKDEM Kabul Tarihi	YEKDEM Bitiş Tarihi	Santral Edinim Tarihi	Yekdem Satış (\$/kWh)	Tatvan-Bitlis	Turaz Enerji GES	31.05.2019	6.145	01.03.2019	Mart 2029	31.05.2019	0,133	Isparta	Lacivert Enerji GES	17.08.2021	6.875	01.12.2017	Aralık 2027	17.08.2021	0,133	Kayseri	Ventis Enerji GES	16.12.2019	8.785	01.03.2016	Mart 2026	16.12.2019	0,133	Bilecik	Akyarlar Enerji GES	17.06.2020	10.106	01.03.2018	Mart 2028	17.06.2020	0,133	Erzurum	ERZ GES	19.02.2021	18.508	01.02.2018	Şubat 2028	19.02.2021	0,133	TOPLAM			50,419				
İl	Santral Adı	Satın alındığı tarih	Kurulu Güç (kWp)	YEKDEM Kabul Tarihi	YEKDEM Bitiş Tarihi	Santral Edinim Tarihi	Yekdem Satış (\$/kWh)																																																								
Tatvan-Bitlis	Turaz Enerji GES	31.05.2019	6.145	01.03.2019	Mart 2029	31.05.2019	0,133																																																								
Isparta	Lacivert Enerji GES	17.08.2021	6.875	01.12.2017	Aralık 2027	17.08.2021	0,133																																																								
Kayseri	Ventis Enerji GES	16.12.2019	8.785	01.03.2016	Mart 2026	16.12.2019	0,133																																																								
Bilecik	Akyarlar Enerji GES	17.06.2020	10.106	01.03.2018	Mart 2028	17.06.2020	0,133																																																								
Erzurum	ERZ GES	19.02.2021	18.508	01.02.2018	Şubat 2028	19.02.2021	0,133																																																								
TOPLAM			50,419																																																												



	Erzurum ve Erzincan ilinde bulunan ve 02.02.2018, 14.02.2018, 15.02.2018, 15.02.2018, 16.02.2018, 17.02.2018 ve 27.2.2018 'te Geçici kabulleri yapıp işletmeye alınan ERZ GES, 16,55 MWe kurulu güce sahiptir. Ocak 9 Pri, Ocak 10 Imk, Ocak 11 Imk, Ocak 12 Pri, Ocak 13 Pri, Ocak 14 Ayges, Ocak 15 Imk, Ocak 16 Ayges, Ocak 17 Imk, Ocak 18 Ayges ve Ocak 29 Pages Erzurum'un Aziziye ilçesinin Ocak Mahallesi, Aşkale 2 Imk, Aşkale 3 Ayges Erzurum'un Aşkale ilçesinde, Sırlı Fayges Erzurum'un Aziziye ilçesinin Sırlı Mahallesi ve Mifa 6, Fages 7, Aht 12, Aht 13 ise Erzincan'ın Tercan ilçesinin Çalkışla mahallesinde kurulmuştur. ERZ GES'in elektrik üretim santrali geçici kabulü 2018 yılında yapılmış olup 10 Yıl boyunca YEKDEM'den faydalanarak ürettiği elektriği YEKDEM kapsamında satış yöntemi ile faaliyet gösterecek olup YEKDEM bitiş tarihi Şubat 2028'dir. Şirket'in toplam kurulu elektrik gücü içerisinde, ERZ GES'in payı %36,45'tir. 2. Akyarlar Enerji GES Bilecik ilinde bulunan ve 14.02.2018'de geçici kabulleri yapıp işletmeye alınan Akyarlar Enerji GES, 8,99 MWe kurulu güce sahiptir. Akyarlar 1, Akyarlar 3, Kadıkalesi 1, Kadıkalesi 3, Yalıkavak 1, Yalıkavak 3 Santralleri Bilecik ilinin Pazaryeri ilçesinin Fıranlar Mahallesi, Akyarlar 2, Kadıkalesi 2, Yalıkavak 2 Santralleri ise Bilecik ilinin Pazaryeri ilçesinin Ahmetler mahallesine kurulmuştur. Akyarlar Enerji GES'in elektrik üretim santrali geçici kabulü 2018 yılında yapılmış olup 10 Yıl boyunca YEKDEM'den faydalanarak ürettiği elektriği YEKDEM kapsamında satış yöntemi ile faaliyet gösterecek olup YEKDEM bitiş tarihi Mart 2028'dir. Şirket'in toplam kurulu elektrik gücü içerisinde, Akyarlar Enerji GES'in payı %20,07 dir. 3. Lacivert Enerji GES Isparta ilinde bulunan ve 01.08.2018, 02.12.2018 ve 04.003.2018 tarihlerinde geçici kabulleri yapıp işletmeye alınan Lacivert Enerji GES, 6,53 MWe kurulu güce sahiptir. Lacivert 1, Lacivert 2, Lacivert 3 , Lacivert 4 , Lacivert 5 , Lacivert 6 ve Lacivert 7 Haki Santralleri Isparta ilinin Yalvaç ilçesinin Çetince mahallesine kurulmuştur. Lacivert Enerji GES'in elektrik üretim santrali geçici kabulü 2018 yılında yapılmış olup 10 Yıl boyunca YEKDEM'den faydalanarak ürettiği elektriği YEKDEM kapsamında satış yöntemi ile faaliyet gösterecek olup YEKDEM bitiş tarihi Aralık 2028'dir. Şirket'in toplam kurulu elektrik gücü içerisinde, Lacivert Enerji GES'in payı %13,83'tür. 4. Ventis Enerji GES Kayseri ilinde bulunan ve 08.10.2016 tarihinde geçici kabulleri yapıp işletmeye alınan Ventis Enerji GES, 7,92 MWe kurulu güce sahiptir. Ventis 1, Ventis 2, Ventis 4, Ventis 5, Ventis 6, Ventis 7, Ventis 8, Ventis 9 Santralleri Kayseri ilinin Yahyalı ilçesinin Karaköy mahallesine kurulmuştur. Ventis Enerji GES'in elektrik üretim santrali geçici kabulü 2016 yılında yapılmış olup 10 Yıl boyunca YEKDEM'den faydalanarak ürettiği elektriği YEKDEM kapsamında satış yöntemi ile faaliyet gösterecek olup YEKDEM bitiş tarihi Mart 2026'dir.
--	--



Şirket'in toplam kurulu elektrik gücü içerisinde, Ventis Enerji GES'in payı %17,45 tir.

5. Turaz Enerji GES

Bitlis ilinde bulunan ve 17.05.2019, 27.05.2019, 24.07.2019 tarihlerinde geçici kabulleri yapıp işletmeye alınan Turaz Enerji GES, 4,99 MWe kurulu güce sahiptir. Fırat, Mahir, Ös-ka, Ramser ve Serhat Santralleri Bitlis ilinin Tatvan ilçesinin Kıyıldüzü mahallesine kurulmuştur.

Turaz Enerji GES'in elektrik üretim santrali geçici kabulü 2019 yılında yapılmış olup 10 Yıl boyunca YEKDEM'den faydalanarak ürettiği elektriği YEKDEM kapsamında satış yöntemi ile faaliyet gösterecek olup YEKDEM bitiş tarihi Mart 2029'dir.

Şirket'in toplam kurulu elektrik gücü içerisinde, Turaz Enerji GES'in payı %12,20'dir.

Santrallerin İşletme ve Bakımı:

Şirket tarafından GES'lerde yüksek verimlilik ve emreamadelik yakalanmaya çalışılmakta ve bu kapsamda Şirket, Santraller'in işletme ve bakımını gerçekleştirmesi için mühendis ve teknisyenlerden oluşan ekipleri ile çalışmalarını sürdürmektedir.

Karbon Varlıkları Piyasası:

Gönüllü karbon piyasası, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretim yöntemi veya enerji verimliliği uygulamaları gibi faaliyetler sonucunda iklim değişikliğine neden olan sera gazlarında gerçekleştirilen azaltımların, "VERRA" ve "Gold Standard" gibi uluslararası standartlar tarafından sertifikalandırılması ve bu "karbon azaltım sertifikalarının", kişiler veya firmalar tarafından karbon ayak izinin azaltılması amacıyla satın alınmasını içeren bir piyasadır.

Gönüllü karbon piyasasında kuruluşlar, herhangi bir yasal zorunluluk olmamasına rağmen sosyal sorumluluk veya halkla ilişkiler çalışması kapsamında, faaliyetleri nedeniyle açığa çıkan sera gazı emisyon miktarlarını hesaplayarak bu emisyonlarını azaltmak ve dengelemek için karbon azaltım sertifikalarını satın almaktadırlar.

Şirket, Türkiye'nin çeşitli illerinde faaliyet gösteren yenilenebilir enerji santralleri ile çevreye ve topluma karşı sorumluluklarını yerine getirme amacıyla yenilenebilir enerji yatırımlarına devam etmektedir.

I-REC Sertifikası, RECS International (2002 yılında Brüksel'de kurulmuş olan, yenilenebilir enerji sertifikaları ticareti yapan piyasa oyuncularından oluşan ve kâr amacı gütmeyen bir birliktir) tarafından geliştirilmiş olan, üretilen ve tüketilen elektriğin yenilenebilir enerji kaynaklarından üretildiğini belgeleyen ve çevresel özelliklerini belirten uluslararası sertifika sistemidir. Şirket'in karbon sertifikaları için yürütmüş olduğu çalışmalar GES bazında aşağıda listelenmiştir.

BEST BRANDS ENERGY GROUP - KARBON KREDİSİ					
S N	İL	İLÇE	SANTRAL ADI	SERTİFİKASYON ÇALIŞMASI YÜRÜTÜLEN STANDART	MEVCUT DURUM
1	ISPARTA	YALVAÇ	LACİVERT 1	I-REC	AKTİF
2	ISPARTA	YALVAÇ	LACİVERT 2	I-REC	AKTİF
3	ISPARTA	YALVAÇ	LACİVERT 3	I-REC	AKTİF
4	ISPARTA	YALVAÇ	LACİVERT 4	I-REC	AKTİF
5	ISPARTA	YALVAÇ	LACİVERT 5	I-REC	AKTİF
6	ISPARTA	YALVAÇ	LACİVERT 6	I-REC	AKTİF



7	ISPARTA	YALVAÇ	LACİVERT 7	İ-REC	AKTİF
1	BİLECİK	PAZARYERİ	AKYARLAR 1	İ-REC	AKTİF
2	BİLECİK	PAZARYERİ	AKYARLAR 2	İ-REC	AKTİF
3	BİLECİK	PAZARYERİ	AKYARLAR 3	İ-REC	AKTİF
4	BİLECİK	PAZARYERİ	KADIKALESİ 1	İ-REC	AKTİF
5	BİLECİK	PAZARYERİ	KADIKALESİ 2	İ-REC	AKTİF
6	BİLECİK	PAZARYERİ	KADIKALESİ 3	İ-REC	AKTİF
7	BİLECİK	PAZARYERİ	YALIKAVAK 1	İ-REC	AKTİF
8	BİLECİK	PAZARYERİ	YALIKAVAK 2	İ-REC	AKTİF
9	BİLECİK	PAZARYERİ	YALIKAVAK 3	İ-REC	AKTİF
1	BİTLİS	TATVAN	FIRAT	İ-REC	AKTİF
2	BİTLİS	TATVAN	MAHİR	İ-REC	AKTİF
3	BİTLİS	TATVAN	ÖS-KA	İ-REC	AKTİF
4	BİTLİS	TATVAN	RAMSER	İ-REC	AKTİF
5	BİTLİS	TATVAN	SERHAT	İ-REC	AKTİF
1	KAYSERİ	YAHYALI	VENTİS 1	İ-REC	AKTİF
2	KAYSERİ	YAHYALI	VENTİS 2	İ-REC	AKTİF
3	KAYSERİ	YAHYALI	VENTİS 4	İ-REC	AKTİF
4	KAYSERİ	YAHYALI	VENTİS 5	İ-REC	AKTİF
5	KAYSERİ	YAHYALI	VENTİS 6	İ-REC	AKTİF
6	KAYSERİ	YAHYALI	VENTİS 7	İ-REC	AKTİF
7	KAYSERİ	YAHYALI	VENTİS 8	İ-REC	AKTİF
8	KAYSERİ	YAHYALI	VENTİS 9	İ-REC	AKTİF
1	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 9 PRİ	İ-REC	AKTİF
2	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 10 IMK	İ-REC	AKTİF
3	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 11 IMK	İ-REC	AKTİF
4	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 12 PRİ	İ-REC	AKTİF
5	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 13 PRİ	İ-REC	AKTİF
6	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 14 AYGES	İ-REC	AKTİF
7	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 15 IMK	İ-REC	AKTİF
8	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 16 AYGES	İ-REC	AKTİF
9	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 17 IMK	İ-REC	AKTİF
10	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 18 AYGES	İ-REC	AKTİF
11	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 29 PAGES	İ-REC	AKTİF
12	ERZURUM	AZİZİYE	SIRLI FAYGES	İ-REC	AKTİF
13	ERZURUM	AŞKALE	AŞKALE 2 IMK	İ-REC	AKTİF
14	ERZURUM	AŞKALE	AŞKALE 3 AYGES	İ-REC	AKTİF
15	ERZİNCAN	TERCAN	MİFA 6	İ-REC	AKTİF
16	ERZİNCAN	TERCAN	FAGES 7	İ-REC	AKTİF
17	ERZİNCAN	TERCAN	AHT 12	İ-REC	AKTİF
18	ERZİNCAN	TERCAN	AHT 13	İ-REC	AKTİF

Bu kapsamda Şirket elektrik üretimini yenilenebilir enerji kaynaklarından sağladığı için karbon emisyonu engellenmesine faydası olmuş ve olmaya devam etmektedir.

Şirket'in mevcut karbon satış sertifikası bulunmakta olup, 2023 yılı içerisinde 1.123.545 TL tutarında karbon satış geliri elde etmiştir.

Elektriğin Aktarımı:

Şirket'in bazı santralleri ulusal şebekeye dağıtım seviyesinden bağlıdır. Dağıtım seviyesinden bağlı olan santraller için Şirket'in bölgesel bazda sorumlu olan dağıtım şirketleri ile sistem kullanım anlaşmaları bulunmaktadır.

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM):

YEKDEM, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösteren üretim lisansı sahibi tüzel kişilerin Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından üretim yaparak bölgelerinde bulundukları görevli tedarik şirketleri aracılığıyla faydalanabileceği bir destekleme mekanizmasıdır.

30.01.2021 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 3453 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 01.07.2021 ile 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek santraller için YEKDEM teşviki Türk Lirası cinsinden düzenlenmiştir. ABD Doları bazlı YEKDEM mekanizmasından



		yararlanabilmek için ilgili santralin 30.06.2021'den önce işletmeye alınması gerekmektedir. Şirket'in mevcut santrallerinde gerçekleştirilen üretim faaliyetleri yukarıda yer verilen YEKDEM sürelerinin sonuna kadar ABD Doları cinsinden alım garantili ve sabittir. ERZ GES, Akyarlar Enerji GES, Lacivert Enerji GES, Ventis Enerji GES, Turaz Enerji GES santralleri bu kapsamda YEKDEM'den yararlanmış ve yararlanmaya devam etmektedir. 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemlerinde Şirket, üretmiş oldukları elektriğin tamamını YEKDEM kapsamında satmıştır. Santraller'in kurulu güçlerine göre ağırlıklandırılmış ortalama kalan YEKDEM süresi 30.09.2025 tarihi itibarıyla 2 yıl 3 aydır.
B. 4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Piyasanın üretim segmentinde hem özel santraller hem de EÜAŞ yoluyla kamu etkin bir rol oynamaktadır. Geçtiğimiz yıllarda kamunun üretim sektöründeki payı kademeli olarak azalmıştır. İletim sektöründe bir kamu kuruluşu olan TEİAŞ belirleyici konumdadır ve bu kurumun hisselerinin bir kısmını özelleştirilmesi için bir hedef konmuş olsa da öngörülebilir gelecekte bu segmentin kamu kontrolü altında kalacağı düşünülmektedir. Toptan satış piyasasında hem özel sektör katılımcıları hem de EÜAŞ aktif bir rol oynamaktadır. Dağıtım sektörü, yukarıda da belirtildiği üzere mevcut durumda tamamen özelleştirilmiştir. Perakende sektöründe ise görevli tedarikçiler ile özel sektör katılımcıları rol almaktadır. Elektrik Talebi Türkiye toplam elektrik talebinde son yıllardaki hızlı sanayileşmenin etkisiyle, 2001 yılındaki liberalizasyonu takiben yıllık %4,6'lık bir bileşik büyüme oranına ulaşmıştır. Bileşik elektrik talebi artışı 2001-2008 yılları arasında %6,6 olarak gerçekleşmiştir. 2009 yılında küresel ekonomik krizin etkisiyle elektrik talebinde %2,0 oranında bir düşüş yaşanmıştır. 2010 ve 2011 yılında elektrik talebinde tekrar bir toparlanma yaşanmış ve bu yıllardaki elektrik talebi artışı sırasıyla %8,4 ve %9,4 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında Covid-19 pandemisinin talep üzerindeki düşürücü etkisini takiben, 2021 yılında elektrik talebinde güçlü bir toparlanma yaşanmıştır. 2022 yılında, sanayi üretimindeki azalma ve ılıman kış koşullarının etkisiyle elektrik talebi, bir önceki yıla göre düşüş göstermiştir. 2023 yılında ise beklenenden sıcak geçen yazı rağmen, ılıman kış ve 6 Şubat Kahramanmaraş depremi talebin 2022 yılına göre azalmasına sebep olmuştur. Geçtiğimiz 30 yılda kişi başına düşen elektrik talepte görülen hızlı artışa rağmen, yıllık kişi başına düşen elektrik talebi halen (TÜİK verilerine göre) 3,9 MWh seviyelerindedir. Bu rakam, OECD ortalamasının yaklaşık yarısına denk gelmektedir. Bu durum ülkedeki elektrik talebinde önemli bir büyüme potansiyelinin mevcut olduğuna işaret etmektedir. Türkiye'de Yenilenebilir Enerjinin Gelişimi Yerli enerji kaynaklarının payının artırılması ve karbon emisyonlarının azaltılması, Türkiye enerji politikalarının iki önemli ayağını oluşturmaktadır. Yenilenebilir enerji, bu hedeflerin her ikisine de ulaşmak için anahtar konumda bulunmaktadır. Bu nedenle geçtiğimiz on yılda yenilenebilir enerji kaynaklarının desteklenmesi amacıyla önemli adımlar atılmıştır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı yatırımları teşvik etmeye yönelik



		olarak uygulanan politikaların başında ABD Dolarına dayalı bir alım garantisi mekanizması olan YEKDEM uygulaması bulunmaktadır. Geçtiğimiz on yılda yenilenebilir enerji kurulu gücünün artmasında önemli rol oynamış olan bu mekanizma 2021 yılında güncellenerek, yerini TL/MWh bazlı yeni bir uygulamaya bırakmıştır. YEKDEM'e 2021 sonrası ilginin azalmasıyla birlikte 2023 Mayıs ayında yapılan güncelleme ile YEKDEM fiyatları yatırımcıya yeniden cazip gelebilecek seviyelere çekilmeye çalışılmıştır. Türkiye ayrıca büyük ölçekli yenilenebilir enerji yatırımların yapılabilmesi için ihaleye dayalı bir yapıya sahip olan YEKA modelini de uygulamaktadır. Son dönemde ise elektrik depolama yönetmeliğinde yapılan değişikliklerle birlikte depolamalı rüzgâr ve güneş enerjisi yatırımlarının önü açılmıştır. Önümüzdeki yıllarda devreye girecek olan kapasitenin önemli bir bölümünü bu tür yatırımların oluşturması beklenmektedir.																																													
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Sürkit Holding A.Ş., İhraççı,'nın tek pay sahibidir. Sürkit Holding A.Ş.'ye ilişkin detay bilgiler aşağıda yer almaktadır. Sürkit Holding A.Ş. Sürkit Holding; Türkiye ve Nahcivan olmak üzere 2 bölgede faaliyet göstermekte olup yenilenebilir enerji, otomotiv, akaryakıt, sanayi ve gayrimenkul yatırımları bulunmaktadır. Faaliyet gösterdiği ülkelerde toplam 300 kişinin üzerinde istihdam sağlamaktadır. Sürkit Holding ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir: <table><tr><th>PAY SAHİBİNİN ADI VE SOYADI/UNVANI</th><th>PAYLARIN TOPLAM İTİBARI DEĞERİ (TL)</th><th>%</th></tr><tr><td>MEHMET SÜRKİT</td><td>76.500.000</td><td>51</td></tr><tr><td>AZİZ HASAN SÜRKİT</td><td>31.500.000</td><td>21</td></tr><tr><td>İBRAHİM ONUR SÜRKİT</td><td>24.000.000</td><td>16</td></tr><tr><td>SANİYE SÜRKİT</td><td>9.000.000,00</td><td>6</td></tr><tr><td>YAĞMUR ÜLKEM SÜRKİT</td><td>9.000.000,00</td><td>6</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>150.000.000,00</td><td>100</td></tr></table> Sürkit Holding'in doğrudan bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir: <table><tr><th>Şirket Ünvanı</th><th>Pay Sahibi</th><th>Ortaklık Niteliği</th><th>Pay Oranı</th><th>Sermaye</th><th>Faaliyet Konusu</th></tr><tr><td>Saydam Kaya Tuzu Rafineri Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td><td>Sürkit Holding A.Ş.</td><td>Bağlı Ortaklık</td><td>100%</td><td>65.000.000,00</td><td>Saydam Kaya Tuzu Rafineri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hedeflerinden biri birçok sektörün tuz ihtiyacının karşılanmasına katkı sağlamaktır.</td></tr><tr><td>Sürkit Otomotiv ve Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td><td>Sürkit Holding A.Ş.</td><td>Bağlı Ortaklık</td><td>100%</td><td>25.000.000,00</td><td>2018 yılında faaliyete başlayan Sürkit Otomotiv; Iğdır'ın ve bölgesinin en büyük Ford marka otomobil bayileri arasında yerini almıştır.</td></tr><tr><td>NP Petrol MMC</td><td>Sürkit Holding A.Ş.</td><td>Bağlı Ortaklık</td><td>100%</td><td>1.151.532,00</td><td>Transit ağır tonajlı yük taşımacılığı yapan tır ve kamyonlar, kamu kurum ve kuruluşları, bireysel akaryakıt müşterilerinin akaryakıt ve maden yağ ihtiyacına cevap veren tesisler, ayrıca uzun yol yapan ağır vasıta şoförleri için dinlenme tesisi alanları ve hizmet çeşitliliğini artırmaktadır.</td></tr></table>	PAY SAHİBİNİN ADI VE SOYADI/UNVANI	PAYLARIN TOPLAM İTİBARI DEĞERİ (TL)	%	MEHMET SÜRKİT	76.500.000	51	AZİZ HASAN SÜRKİT	31.500.000	21	İBRAHİM ONUR SÜRKİT	24.000.000	16	SANİYE SÜRKİT	9.000.000,00	6	YAĞMUR ÜLKEM SÜRKİT	9.000.000,00	6	TOPLAM	150.000.000,00	100	Şirket Ünvanı	Pay Sahibi	Ortaklık Niteliği	Pay Oranı	Sermaye	Faaliyet Konusu	Saydam Kaya Tuzu Rafineri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sürkit Holding A.Ş.	Bağlı Ortaklık	100%	65.000.000,00	Saydam Kaya Tuzu Rafineri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hedeflerinden biri birçok sektörün tuz ihtiyacının karşılanmasına katkı sağlamaktır.	Sürkit Otomotiv ve Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sürkit Holding A.Ş.	Bağlı Ortaklık	100%	25.000.000,00	2018 yılında faaliyete başlayan Sürkit Otomotiv; Iğdır'ın ve bölgesinin en büyük Ford marka otomobil bayileri arasında yerini almıştır.	NP Petrol MMC	Sürkit Holding A.Ş.	Bağlı Ortaklık	100%	1.151.532,00	Transit ağır tonajlı yük taşımacılığı yapan tır ve kamyonlar, kamu kurum ve kuruluşları, bireysel akaryakıt müşterilerinin akaryakıt ve maden yağ ihtiyacına cevap veren tesisler, ayrıca uzun yol yapan ağır vasıta şoförleri için dinlenme tesisi alanları ve hizmet çeşitliliğini artırmaktadır.
PAY SAHİBİNİN ADI VE SOYADI/UNVANI	PAYLARIN TOPLAM İTİBARI DEĞERİ (TL)	%																																													
MEHMET SÜRKİT	76.500.000	51																																													
AZİZ HASAN SÜRKİT	31.500.000	21																																													
İBRAHİM ONUR SÜRKİT	24.000.000	16																																													
SANİYE SÜRKİT	9.000.000,00	6																																													
YAĞMUR ÜLKEM SÜRKİT	9.000.000,00	6																																													
TOPLAM	150.000.000,00	100																																													
Şirket Ünvanı	Pay Sahibi	Ortaklık Niteliği	Pay Oranı	Sermaye	Faaliyet Konusu																																										
Saydam Kaya Tuzu Rafineri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sürkit Holding A.Ş.	Bağlı Ortaklık	100%	65.000.000,00	Saydam Kaya Tuzu Rafineri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hedeflerinden biri birçok sektörün tuz ihtiyacının karşılanmasına katkı sağlamaktır.																																										
Sürkit Otomotiv ve Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sürkit Holding A.Ş.	Bağlı Ortaklık	100%	25.000.000,00	2018 yılında faaliyete başlayan Sürkit Otomotiv; Iğdır'ın ve bölgesinin en büyük Ford marka otomobil bayileri arasında yerini almıştır.																																										
NP Petrol MMC	Sürkit Holding A.Ş.	Bağlı Ortaklık	100%	1.151.532,00	Transit ağır tonajlı yük taşımacılığı yapan tır ve kamyonlar, kamu kurum ve kuruluşları, bireysel akaryakıt müşterilerinin akaryakıt ve maden yağ ihtiyacına cevap veren tesisler, ayrıca uzun yol yapan ağır vasıta şoförleri için dinlenme tesisi alanları ve hizmet çeşitliliğini artırmaktadır.																																										
B.6	Sermayedeki	Şirket'in 26.02.2025 tarihli olağanüstü genel kurulu sonrası ve izahname tarihi																																													



veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi	İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	İtibarıyla güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:																									
			Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi																									
			Ortağı;	Pay Grubu	Sermaye Payı				Oy Hakkı																			
			Ticaret Unvanı/Adı Soyadı		26.02.2025 tarihli Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla		İzahname Tarihi İtibarıyla		26.02.2025 tarihli Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla	İzahname Tarihi İtibarıyla																		
			(TL)		(%)	(TL)	(%)	(%)	(%)																			
			Sürkit Holding	A	30.000.000	20%	30.000.000	20%	56%	56%																		
				B	120.000.000	80%	120.000.000	80%	44%	44%																		
			TOPLAM		150.000.000	100%	150.000.000	100%	100%	100%																		
			Sermayeyi temsil eden 150.000.000 adet payın 30.000.000 adedi (A) grubu ve 120.000.000 adedi ise (B) grubu paylardır. (A) grubu payların, esas sözleşmenin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 9. maddesi ve “Genel Kurul” başlıklı 15. maddelerinde belirtildiği çerçevede, yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve genel kurulda oy hakkı kullanımında imtiyazı bulunmaktadır.																									
			Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 9. maddesine göre yönetim kurulu üyelerinin yarısı (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması halinde küsuratlar aşağı yuvarlanır.																									
Şirket esas sözleşmesinin “Genel Kurul” başlıklı 15. maddesine göre genel kurul toplantılarında (A) Grubu paylar sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir (B) Grubu pay ise sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.																												
Sürkit Holding A.Ş.																												
Sürkit Holding; Türkiye ve Nahcivan olmak üzere 2 bölgede faaliyet göstermekte olup yenilenebilir enerji, otomotiv, akaryakıt, sanayi ve gayrimenkul yatırımları bulunmaktadır. Faaliyet gösterdiği ülkelerde toplam 300 kişinin üzerinde istihdam sağlamaktadır.																												
Sürkit Holding ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:																												
<table><tr><th>PAY SAHİBİNİN ADI VE SOYADI/UNVANI</th><th>PAYLARIN TOPLAM İTİBARI DEĞERİ (TL)</th><th>%</th></tr><tr><td>MEHMET SÜRKİT</td><td>76.500.000</td><td>51%</td></tr><tr><td>AZİZ HASAN SÜRKİT</td><td>31.500.000</td><td>21%</td></tr><tr><td>İBRAHİM ONUR SÜRKİT</td><td>24.000.000</td><td>16%</td></tr><tr><td>SANİYE SÜRKİT</td><td>9.000.000,00</td><td>6%</td></tr><tr><td>YAĞMUR ÜLKEM SÜRKİT</td><td>9.000.000,00</td><td>6%</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>150.000.000,00</td><td>100%</td></tr></table>								PAY SAHİBİNİN ADI VE SOYADI/UNVANI	PAYLARIN TOPLAM İTİBARI DEĞERİ (TL)	%	MEHMET SÜRKİT	76.500.000	51%	AZİZ HASAN SÜRKİT	31.500.000	21%	İBRAHİM ONUR SÜRKİT	24.000.000	16%	SANİYE SÜRKİT	9.000.000,00	6%	YAĞMUR ÜLKEM SÜRKİT	9.000.000,00	6%	TOPLAM	150.000.000,00	100%
PAY SAHİBİNİN ADI VE SOYADI/UNVANI	PAYLARIN TOPLAM İTİBARI DEĞERİ (TL)	%																										
MEHMET SÜRKİT	76.500.000	51%																										
AZİZ HASAN SÜRKİT	31.500.000	21%																										
İBRAHİM ONUR SÜRKİT	24.000.000	16%																										
SANİYE SÜRKİT	9.000.000,00	6%																										
YAĞMUR ÜLKEM SÜRKİT	9.000.000,00	6%																										
TOPLAM	150.000.000,00	100%																										
Sürkit Holding’in sermayesini temsil eden paylar arasında herhangi bir grup ya da imtiyaz ayrımı bulunmamaktadır.																												
Sermayesinin ve oy haklarının çoğunluğunu elinde bulundurması nedeniyle Şirket’in doğrudan yönetim kontrolü Sürkit Holding’e aittir. Şirket’in dolaylı yönetim kontrolü ise dolaylı olarak elinde bulundurduğu Şirket payları ile oy haklarının çoğunluğuna (%51) sahip olan Mehmet SÜRKİT’e aittir.																												
Halka arz edilecek payların tamamının satılması halinde Sürkit Holding’in oy hakları içerisindeki oranı %82,29’a düşecek olmakla birlikte, oy haklarının çoğunluğunu elinde bulundurması nedeniyle halka açılma sonrasında da yönetim hakimiyeti Sürkit Holding’de kalmaya devam edecektir.																												
B. 7	Seçilmiş finansal bilgiler ile	Şirket’in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları aşağıdaki gibidir:																										



ihraççının
finansal
durumunda ve
faaliyet
sonuçlarında
meydana gelen
önemli
değişiklikler

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
VARLIKLAR	31.12.2022 (Konsolide)	31.12.2023 (Solo)	31.12.2024 (Solo)	30.09.2025 (Solo)
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Benzerleri	10.051.791	22.318.833	11.262.460	8.638.520
Ticari Alacaklar	24.357.849	37.220.175	33.806.359	82.188.321
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	24.357.849	37.220.175	33.806.359	82.188.321
Diğer Alacaklar	5.224.402	239.795	1.207.997	--
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6.554	-	506.202	--
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5.217.848	239.795	701.795	--
Peşin Ödenmiş Giderler	368.675	99.647	223.324	853.878
Diğer Dönen Varlıklar	1.802.218	1.889.275	243.681	486.916
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	41.804.935	61.767.725	46.743.821	92.167.635
Duran Varlıklar				
Diğer Alacaklar	1.976	312.873	383.426	403.114
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.976	312.873	383.426	403.114
Maddi Duran Varlıklar	1.785.693.132	2.738.078.086	3.925.991.360	4.536.412.943
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.163.983	3.208.450	7.865.919	6.483.196
Peşin Ödenmiş Giderler	1.183.988	1.844.837	1.548.029	1.330.705
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	1.838.449.052	2.743.444.246	3.935.788.734	4.544.629.958
TOPLAM VARLIKLAR	1.880.253.987	2.805.211.971	3.982.532.555	4.636.797.593
Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
KAYNAKLAR	31.12.2022 (Konsolide)	31.12.2023 (Solo)	31.12.2024 (Solo)	30.09.2025 (Solo)
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	2.446.030	10.936.092	10.685.140
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	144.224.012	209.869.932	155.801.145	139.243.514
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	138.427	846.163	73.277	2.721.058
Ticari Borçlar	1.830.785	4.009.125	14.370.019	33.656.896
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.830.785	4.009.125	14.370.019	33.656.896
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	330.515	1.036.413	378.205	1.610.122
Diğer Borçlar	42.137.918	45.576.883	45.078.523	41.375.272
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	12.020.145	-	17.071.432	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	30.117.773	45.576.883	28.007.091	41.375.272
Ertelenmiş Gelirler	184.625	-	-	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	550.085	1.041.514	1.031.384	1.320.923
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin K.V. Karşılıklar	90.085	213.394	401.384	607.424
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	460.000	828.120	630.000	713.499
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	189.396.367	264.826.060	227.668.645	230.612.925
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	296.148.727	260.995.256	192.098.411	135.702.300
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	1.039.042	2.406.051	7.907.127	4.007.136
Uzun Vadeli Karşılıklar	242.882	420.419	855.688	2.698.854
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin U.V. Karşılıklar	242.882	420.419	855.688	2.698.854
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	235.040.755	351.135.952	582.511.798	707.770.061
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	532.471.406	614.957.678	783.373.024	850.178.351
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	721.867.773	879.783.738	1.011.041.669	1.080.791.276
Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	61.475.000	150.000.000	150.000.000
Ortak Kontrolde Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-18.816.970	-	-	-
Birlikte Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	613.699.725	1.316.356.992	2.240.417.556	2.665.098.160
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)	109.610.824	109.735.955	665.836.176	665.468.814
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar (+/-)	504.088.901	1.206.621.037	1.574.581.380	1.980.619.349



Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	443.806.782	494.686.489	459.071.241	581.073.330
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	69.696.677	52.909.752	122.002.089	178.834.827
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	1.158.386.214	1.925.428.233	2.971.490.886	3.556.006.317
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜK ve ÖZKAYNAKLAR	1.880.253.987	2.805.211.971	3.982.532.555	4.636.797.593

Dönen Varlıklar:

Şirket'in dönen varlıkları, nakit ve benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, peşin ödenmiş giderler, diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket gerçekleştirdiği elektrik üretim faaliyetinin doğası gereği stok tutmamaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 41.804.935 TL, 61.767.725 TL, 46.743.821 TL ve 92.167.635 TL'dir. Aynı tarihlerde toplam varlıklara oranı sırasıyla %2,22, %2,20, %1,17 ve %1,99 olmuştur.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri arasındaki dönen varlıklardaki değişim; başlıca nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar, diğer dönen varlıklardaki ve peşin ödenmiş giderler kalemlerindeki değişimden kaynaklanmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla nakit ve nakit benzerleri 10.051.791 TL, 22.318.833, 11.262.460 TL ve 8.638.520 TL'dir.

31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %122,04 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %49,54 azalış ve 30.09.2025 yılında ise bir önceki yıl sonuna göre %23,3'lük artış gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemler itibarıyla nakit ve nakit benzerlerindeki değişim hasılat artışına/azalışına paralel olarak elektrik enerjisi gelirlerinden elde edilen tutarlardan kalan bakiyeleri içermektedir.

Ticari Alacaklar

Ticari alacakların toplamı 31.12.2022 tarihinde toplam varlıkların %1,30'unu, 31.12.2023 tarihinde toplam varlıkların %1,33'ünü, 31.12.2024 tarihinde toplam varlıkların %0,85'ini, 30.09.2025 tarihinde ise toplam varlıkların %1,77'sini oluşturmaktadır. Söz konusu dönemler itibarıyla ticari alacakların toplam varlıklara oranı ortalama %1,35 civarındadır.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklar bakiyesi bulunmamaktadır.

Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 24.357.849 TL, 37.220.175 TL, 33.806.359 TL, 82.188.321 TL tutarındadır.

Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %52,81 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %9,17 azalış ve 30.09.2025 yılında ise bir önceki yıl sonuna göre %143,11'lik artış gerçekleşmiştir.

31.12.2022 ve 31.12.2024 yıllarındaki azalış yapılan tahsilatlar sonucunda alacak bakiyelerindeki azalıştan kaynaklanmakta olup, 31.12.2023 ve 30.09.2025 tarihindeki artış ise USD/TL kurunun artışına bağlı olarak mevcut alacak bakiyelerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları, diğer alacaklar, maddi duran varlıklar, kullanılm



	hakkı varlıkları, Peşin ödenmiş giderle ve yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıkları, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.838.449.052 TL, 2.743.444.246, 3.935.788.734 TL ve 4.544.629.958 TL tutarındadır. Aynı tarihlerde toplam varlıklara oranı sırasıyla %97,78, %97,80, %98,83 ve %97,85 olmuştur. Maddi Duran Varlıklar Şirket'in maddi duran varlıkları, arazi ve arsalar, makine, tesis ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetleri ve diğer maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. 30.09.2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklara oranları sırasıyla %0,60, %99,16, %0,07 ve %0,07 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in maddi duran varlıklarının %99,16'sını oluşturan tesis, makine ve cihazların tamamı Güneş Enerji Santrallerinden oluşmaktadır. Şirket'in maddi duran varlıkları, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.785.693.132 TL, 2.738.078.086 TL, 3.925.991.360 TL ve 4.536.412.943 TL tutarındadır. Şirket'in duran varlıkları 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %53,33 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %43,38 artış ve 30.09.2025 yılında da bir önceki yıl sonuna göre %15,5'lik artış gerçekleşmiştir. Şirket'in temelde tesis, makine ve cihazlar olmak üzere maddi duran varlıklarının, finansal tablo fonksiyonel para birimi olan ABD Doları'ndan raporlama para birimi olan Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ortaya çıkan ve ilgili dönemlerde döviz kurunda meydana gelen yükselmeler sonucunda artış gösteren yabancı para çevrim farkları kapsamında da maddi duran varlıklarda artış görülmüştür. Ayrıca, Şirket 28.03.2025 rapor tarihli Güneş Enerji Santrallerine yeniden değerlendirme yaptırmıştır. Şirket'in tesis, makine ve cihazları 2025 yılında bağımsız değerlendirme kuruluşu olan NET Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda Şirket'in tesis, makine ve cihazlarında 556.012.704 TL tutarında değer artışı görülmektedir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkuller bakiyesi, mağaza hüviyetinde dükkândan kaynaklı olup, 31.12.2022 tarihinde 50.405.973 TL'dir. Söz konusu gayrimenkullere ilişkin olarak 2021 yılı içerisinde değerlendirme yaptırılmış olup 31.12.2021 tarihli bakiyesi 34.984.117 TL olmakla birlikte, 31.12.2022'de bir önceki yıla göre artışın nedeni; TMS 21: Kur Değişim Etkileri Standardı gereği USD kurundaki artıştan kaynaklı 15.421.857 TL yabancı para çevrim farkının oluşmasıdır. 05.05.2023 tarihinde söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin, 11.387.993 TL'si Şirket'in satış tarihinde ilişkili tarafı olan Proton Turizm Gıda San ve Tic A.Ş.'ye 35.000.000 TL'ye satılmıştır. Satış tutarının 11.387.993 TL'si Proton Turizm Gıda San ve Tic A.Ş.'nin nakit bakiyesi karşılığında karşılığı oluşan alacak bakiyesine mahsuben, kalan tutarlar ise 10.10.2023 tarihinde 9.144.204,01 TL ve 07.11.2023 tarihinde 14.467.802,18 TL ödenmiştir. Satış bedeli yatırım amaçlı gayrimenkulün satın alınmadan önceki son yıl (2022) kira gelirinin (6.650.715 TL) 5.26 katı şeklinde (35.000.000 TL) hesaplanarak belirlenmiştir. 31.12.2024 döneminde yatırım amaçlı
--	---



	gayrimenkuller bakiyesi bulunmamaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün 05.05.2023 tarihinde satılması sebebiyle, Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde ise yatırım amaçlı gayrimenkuller bakiyesi bulunmamaktadır. Kısa Vadeli Yükümlülükler Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden kaynaklı yükümlülükler, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, kısa vadeli karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 189.396.367 TL, 264.826.060 TL, 227.668.645 TL ve 230.612.925 TL tutarındadır. Aynı tarihlerde toplam varlıklara oranı sırasıyla %10,07, %9,44, %5,72 ve %4,97 olmuştur. Kısa Vadeli Borçlanmalar Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.446.030 TL, 10.936.092 TL ve 10.685.140 TL tutarındadır. Şirket'in 31.12.2022 yılında kısa vadeli finansal borcu bulunmamaktadır. Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %347,10 artış ve 30.09.2025 yılında da bir önceki yıl sonuna göre %2,29'luk azalış gerçekleşmiştir. Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları, 31.12.2023 tarihinde Akbank T.A.Ş.'den kullanılan 24 ay vadeli ticari kredinin kalan 5 taksidini içermektedir. İlgili kalem 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2.446.030 TL tutarındadır. Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları, 31.12.2024 tarihi itibarıyla kısa süreli nakit akış planlaması amacıyla kullanılan Akbank Spot Kredisini, İş Bankası Rotatif Kredisini ve Şirket kredi kartı borçlarını içermektedir. İlgili kalem 31.12.2024 tarihi itibarıyla 10.936.092 TL tutarındadır. Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2023 ile 31.12.2024 tarihleri arasında %347,10 oranında artış gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın sebebi mevzu bahis Akbank ve İş Bankası'ndan kullanılan kısa vadeli kredilerden kaynaklıdır. 30.09.2025 tarihindeki azalış da Şirketin ödemiş olduğu kredilerden kaynaklanmaktadır. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları Şirket'in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, banka kredilerinden oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 144.224.012 TL, 209.869.932 TL, 155.801.145 TL ve 139.243.514 TL tutarındadır. Şirket'in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %45,52 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %25,76 azalış ve 30.09.2025 yılında da bir önceki yıl sonuna göre %10,63'lük azalış gerçekleşmiştir. Ticari Borçlar Şirket'in ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.830.785 TL
--	--



	4.009.125 TL, 14.370.019 TL ve 33.656.896 TL tutarındadır. Şirket'in ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %118,98 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %258,43 azalış ve 30.09.2025 yılında ise bir önceki yıl sonuna göre %134,22 artış gerçekleşmiştir. 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri arasındaki ilişkili olmayan taraflara ticari borçlarının artış nedeni; dağıtım bedellerinde gerçekleşen artıştan kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 tarihinde ise yaz döneminde artan üretimler nedeniyle dağıtım firmalarının faturalarındaki dağıtım bedellerinin artışından kaynaklanmaktadır Diğer Borçlar Şirket'in diğer borçları, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 42.137.918 TL, 45.576.883 TL, 45.078.523 TL ve 41.375.272 TL tutarındadır. Şirket'in diğer borçları, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %8,16 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %1,09 azalış ve 30.09.2025 yılında da bir önceki yıl sonuna göre %8,22 azalış gerçekleşmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki diğer borçlar hesabının artış nedeni taksitlendirilmiş vergiler nedeniyle ilişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır. Söz konusu dönemde ilişkili taraflara olan diğer borçların tamamı ödenmiş olup, 31.12.2023 tarihinde ilişkili taraflara olan diğer borçlar bakiyesi bulunmamaktadır. 31.12.2024 tarihindeki diğer borçlarda azalışın (%1,09) nedeni, ödenecek vergi fonlardaki %34,62 oranındaki gerilemeden kaynaklanmıştır. Bu dönemde daha önce sıfırlanan ilişkili taraflara diğer borçlar bakiyesi ise 17.071.432 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemdeki bakiyenin 1.400.000 TL'si Sürkit Otomotiv San. Tic. A.Ş.'den alınan araç alışı ile ilgilidir. Kalan 15.671.432 TL'lik bakiye ise Şirket'in ortaklar tarafından finanse edilmesi ile ilgilidir. 31.12.2022 ve 31.12.2024 yıllarındaki ilişkili taraflara olan diğer borçlar bakiyelerinden kaynaklı herhangi bir adlandırma yapılmamış ve bu borçlardan ötürü faiz gideri oluşmamıştır. 30.09.2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara olan diğer borçlar bakiyesi bulunmamakta olup tamamı ilişki olmayan taraflardan alacaklar tutarıdır. Bu dönemdeki bakiyenin önemli kısmı (41.346.664 TL) ödenecek vergi ve fonlardan oluşmaktadır. Uzun Vadeli Yükümlülükler Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerinin toplam kaynaklara oranı 31.12.2022 tarihinden 30.09.2025 tarihine kadar kademeli olarak azalmıştır. Söz konusu düşüşün en önemli nedeni ödemesi yapılan finansal borçlardan kaynaklanmaktadır. Özellikle uzun vadeli banka kredilerinde yapılan ödemeler ve finansman giderlerindeki düşüş bu azalışta etkili olmuştur. Uzun Vadeli Borçlanmalar Uzun vadeli borçlanmalar banka kredilerinden oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 296.148.727 TL, 260.995.256 TL, 192.098.411 TL ve 192.098.411 TL tutarındadır.
--	---



TL ve 135.702.300 TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla %11,87 azalış, %26,40 azalış ve %29,36 oranında azalış meydana gelmiştir. Uzun vadeli borçlanma bakiyelerini oluşturan banka kredilerinin tamamı GES finansmanı için kullanılmıştır.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.039.042 TL, 2.406.051 TL, 7.907.127 TL ve 4.007.136 TL tutarındadır.

Şirket'in uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %131,56 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %228,64 artış ve 30.09.2025 yılında da bir önceki yıl sonuna göre %29,36 azalış gerçekleşmiştir.

31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki artışın sebebi 2023 Mart ayında kiralanan Akel İş Merkezi merkez ofisinin 5 yıllık kira ödeme yükümlülüğünün muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde ise artış, ofis kirasında meydana gelen yüksek oranda kira artıştan kaynaklanmaktadır.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisi, birikmiş diğer kapsamlı gelir, geçmiş yıl kar/zararları ve dönem net karı/zararları kalemlerinden oluşmaktadır.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde hakların birleştirilmesi yöntemi kullanılmıştır. Edinen işletme, edinilen işletmenin varlık ve yükümlülüklerini birleşme tarihindeki TFRS'ye göre belirlenmiş defter değerleri üzerinden finansal tablolarına alınmıştır.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin etkisi 31.12.2022 tarihi itibarıyla -18.816.970 TL iken, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde ise bakiye bulunmamaktadır. Bunun nedeni, Mayıs 2023 tarihinde "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi" olarak değerlendirdiği bağlı ortaklıkları ile tüm aktif ve pasifleri ile birlikte bir kül halinde devralma suretiyle birleşmiş, bu durumda, ortak kontrole tabi işletme birleşmesi neticesinde edinilen işletmenin varlığı sona erip edinen işletme bünyesine dâhil olmasından dolayı "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kaleminde yer alan tutarlar, "Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları" kalemine aktarılarak kapatılmasından kaynaklanmaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş					
KÂR VEYA ZARAR KISMI	1.01.2022	1.01.2023	1.01.2024	1.01.2024	1.01.2025
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Hasılat	178.947.454	287.515.179	345.482.207	265.504.087	346.581.538
Satışların Maliyeti (-)	-81.596.607	-188.330.683	257.480.356	149.830.831	-246.495.873
BRÜT KAR/ZARAR (+/-)	97.350.847	99.184.496	88.001.851	115.673.256	100.085.665
Genel Yönetim Giderleri (-)	-10.691.285	-15.872.106	-25.065.759	-6.792.315	-12.695.234
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.801.617	6.058.934	2.622.648	4.344.339	2.764.396
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-4.621.841	-878.099	-2.840.412	-8.985.861	-1.622.945
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI (+/-)	92.839.338	88.493.225	62.718.328	104.239.419	88.531.882
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6.272.173	1.281.157	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-19.680.306	-	-	-
FINANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI (ZARARI)	99.111.511	70.094.076	62.718.328	104.239.419	86.908.937
Finansman Gelirleri	161.654.973	213.370.889	129.246.505	30.608.154	163.265.414
Finansman Giderleri (-)	-191.427.919	-245.531.920	-87.348.593	-10.998.192	-23.257.648
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KÂRI (ZARARI)	69.338.565	37.933.045	104.616.240	81.849.441	126.916.703
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	358.113	14.976.707	17.385.849	-	-



-Dönem Vergi Gideri/Geliri	33	-	-	-	-
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	358.080	14.976.707	17.385.849	1.082.270	19.706.611
DÖNEM NET KARI/ZARARI (+/-)	69.696.678	52.909.752	122.002.089	80.767.141	178.834.827

Şirket'in 31.12.2022 (konsolide), 31.12.2023 (solo) ve 31.12.2024 (solo) tarihlerinde sona eren yılsonları ile 30.09.2024 (solo) ve 30.09.2025 (solo) tarihlerinde sona eren ara dönem için konsolide ve solo kar ve zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarındaki ana kalemlerin açıklamaları aşağıda sunulmaktadır.

Hasılat

Şirket'in esas faaliyet konusu, yenilenebilir enerji kapsamında elektrik üretip bunların YEKDEM kapsamında satışlarıdır. Hasılatı oluşturan tutarın tamamı bu kapsamda elde ettiği gelirlerden oluşmaktadır.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket üretmiş olduğu elektriğin tamamını YEKDEM kapsamında satmıştır.

Şirketin hasılatı 31.12.2023 yılında 31.12.2022 yılına göre %60,67 oranında artış göstererek 287.515.179 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in hasılatı 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıla göre %20,16 oranında artış göstererek 345.482.207 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2025 döneminde ise hasılat bir önceki yılın aynı dönemine göre % oranında artarak 346.581.538 olarak gerçekleşmiştir. Bu yükselişin en önemli nedeni USD/TL paritesinde meydana gelen artışlardır.

Satışların Maliyeti

Satışların maliyeti, elektrik dağıtım bedelleri, personel gideri, sistem işletim/kullanım bedelleri, GES Sigorta bedelleri, GES tamir bakım onarım bedelleri, diğer ilave maliyetler ve amortisman giderlerini kapsamaktadır.

Şirket'in maliyetleri 31.12.2023 yılında 31.12.2022 yılına göre %130,81 oranında artış göstererek 188.330.683 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2024 tarihinde de %36,72 artışla 257.480.356 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2025 tarihinde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %64,52 artış göstererek 246.495.873 TL olarak gerçekleşmiştir. Elektrik piyasası giderleri üretim hacimlerine bağlıdır. Dolayısıyla satışların maliyeti yıllara göre üretim hacimleri ile paralel olarak artış göstermektedir. Bu bağlamda üretim miktar arttıkça maliyetlerde artış göstermektedir.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri; personel giderleri, vergi, resim ve harç giderleri, danışmanlık giderleri, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer giderlerden oluşmaktadır.

Şirket'in genel yönetim giderleri 31.12.2023 yılında 31.12.2022 yılına göre %48,46 oranında artış göstererek 15.872.106 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2024 döneminde ise bir önceki yıla göre %57,92 artış göstererek 25.065.759 TL olmuştur. Bu artışların en önemli nedeni, personel giderlerinde yüksek enflasyona göre yapılan maaş zamları ve danışmanlık hizmetlerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır.

30.09.2025 tarihinde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %86,91 artış göstererek 12.695.234 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemdeki artışta danışmanlık giderleri, kiralama giderleri, tamir bakım onarım giderleri ve yazılım teknik destek giderleri etkili olmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinde Gelirler



	Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri, duran varlık satış karı ve bağlı ortaklık pazarlıklı satın alma karından oluşmaktadır. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 31.12.2022 yılında 6.272.173 TL olarak gerçekleşmiş olup, 31.12.2023 yılında ise ilgili bakiye bulunmamaktadır. 2022 ve 2023 yıllarında yeni bağlı ortaklık edinimi olmamıştır. 2023 yılında yatırım faaliyetlerinden gelirlerindeki azalışın sebebi, yatırım amaçlı mülkün satışı nedeniyle kira gelirinde meydana gelen azalıştır. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri ve duran varlık satış karı oluşmaktadır. Bu durum, yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışının tamamlanmış olması ve yeni bir kira ya da satış işlemi gerçekleşmemiş olmasından kaynaklanmaktadır. 31.12.2024 itibarıyla, yatırım faaliyetlerinden gelirler kaleminde bakiye bulunmamaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün 05.05.2023 tarihinde satılması sebebiyle, Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde ise yatırım amaçlı gayrimenkuller bakiyesi bulunmamaktadır. Yatırım Faaliyetlerinden Giderler Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gideri sadece 2023 yılında yatırım amaçlı mülkün satışı nedeniyle oluşan 19.680.306 TL satış zararıdır. Satışı gerçekleştirilen gayrimenkule ilişkin olarak 2021 yılı içerisinde değerlendirilmiş olup 31.12.2021 tarihli bakiyesi 34.984.117 TL olmakla birlikte, 31.12.2022'de bir önceki yıla göre TMS 21: Kur Değişim Etkileri Standardı gereği USD kurundaki artıştan kaynaklı 15.421.857 TL yabancı para çevrim farkı ilave edilerek 50.405.973 TL olmuştur (Söz konusu gayrimenkulün USD değeri 2.695.752'dir). Şirketin 05.05.2023 tarihinde bağlı ortaklığı olan Lacivert Enerji San Ve Tic A.Ş.'nin aktifinde kayıtlı olan söz konusu gayrimenkulün satışı bu tarihte Şirket'in ilişkili tarafı olan şirket ortaklarından Proton Turizm Gıda San ve Tic A.Ş.'ye yapılmıştır. Satış bedeli yatırım amaçlı gayrimenkulün satılmadan önceki son yıl (2022) kira gelirinin (6.650.715 TL) 5.2626 katı olarak (35.000.000 TL) hesaplanarak belirlenmiştir. Satış işlemi sonrası Proton Turizm Gıda San ve Tic A.Ş.'nin daha önceden bulunan 11.387.993 TL alacak bakiyesi kapanmıştır. 10.10.2023 tarihinde 9.144.204,01 TL ve 07.11.2023 tarihinde 14.467.802,18 TL şirkete nakit girişi gerçekleşmiştir. Satışı gerçekleştirilen gayrimenkulün 2023 yılı ortalama USD kuru ile hesaplanan değeri ile satış değeri arasındaki fark sebebiyle "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Zararı" oluşmuştur. 31.12.2022, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde yatırım faaliyetlerinden giderler bulunmamaktadır. Finansman Gelirleri Şirket'in finansman gelirleri, faiz gelirleri, kur farkı gelirleri-değerleme, geçerli para birimi çevrimi ve kredi reeskontu gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in finansman giderleri 2022 yılında 161.654.973 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili bakiye TMS 21 Kur değişimi etkileri standardı gereği oluşan geçerli para birimi çevrim farkından oluşmaktadır. Şirket'in finansman giderleri 2023 yılında %31,99 artış ile 213.370.889 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışında en önemli sebebi TMS 21 Kur değişimi
--	---



		etkileri standardı gereği oluşan geçerli para birimi çevrim farkıdır. Şirket'in finansman giderleri 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıla göre %39,43 azalışla 129.246.505 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın en önemli sebebi TMS 21 Kur değişimi etkileri standardı gereği oluşan geçerli para birimi çevrim farkıdır. Şirket'in finansman giderleri 30.09.2025 tarihinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %312,20 artışla 163.265.404 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın en önemli sebebi TMS 21 Kur değişimi etkileri standardı gereği oluşan geçerli para birimi çevrim farkıdır. Döviz kurundaki hareketlilik, Şirket'in finansman gelirleri üzerinde doğrudan etkili olmaktadır. Finansman Giderleri Şirket'in finansman giderleri, kur farkı giderleri, ödenen faiz giderleri ve banka işlem giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in finansman giderleri 31.12.2022 yılında 191.427.919 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 yılında ise bir önceki yıla göre %28,26 artış ile 245.531.920 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışların nedeni, Şirket kredileri USD para biriminde olduğu için yüksek oranda artan kur nedeniyle kredi kur farkı giderlerinin ve ödenen kredi faiz giderlerinin artmasından kaynaklanmaktadır. Şirket'in finansman giderleri 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıla göre %64,42 azalarak 87.348.593 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2025 tarihinde de bir önceki döneme göre %38,94 azalışla 37.857.848 TL olmuştur. Bu dönemlerdeki azalışın nedeni, Şirket kredileri USD para biriminde olduğu için kurun önceki döneme kıyasla artışın daha az olması nedeniyle oluşan kredi kur farkı giderlerindeki azalışlardan kaynaklanmaktadır. Dönem Net Karı / Zararı Yukarıda açıklanan etkenlerin sonucu olarak 31.12.2022 yılında dönem karı 69.696.678 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 yılında ise net dönem karı %24,09 oranında azalarak 52.909.752 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2024 tarihinde ise bir önceki yıla göre %130,59 artarak 122.002.089 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın en büyük nedeni finansman giderlerindeki düşüş olarak belirlenmiştir. 31.12.2024 itibarıyla finansman giderlerindeki azalma ve döviz kurlarının stabil seyretmesi dönem net karını olumlu yönde etkilemiştir. 30.09.2025 tarihinde de bir önceki dönemin aynı ayına göre %121,42 artarak 178.834.827 TL'ye yükselmiştir. Bu dönemde hasılatın artması, finansman giderinin ise azalması net karda artışa sebep olmuştur.
B. 8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B. 9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B. 10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin özel bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.



B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerin i karşılamaması	Şirket, İzahname'nin imzalandığı tarihten itibaren 12 aylık süre zarfında işletme sermayesi kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamaya yeterli değildir. Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 92.167.635 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı ise 230.612.925 TL'dir. Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla işletme sermayesini gösterir tablo aşağıda yer almaktadır. <table><tr><td>İşletme Sermayesi (TL)</td><td>31.12.2022</td><td>31.12.2023</td><td>31.12.2024</td><td>30.09.2025</td></tr><tr><td>Dönen varlıklar</td><td>41.804.935</td><td>61.767.725</td><td>46.743.821</td><td>92.167.635</td></tr><tr><td>Kısa vadeli yükümlülükler</td><td>189.396.367</td><td>264.826.060</td><td>227.668.645</td><td>230.612.925</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>-147.591.432</td><td>-203.058.335</td><td>-180.924.824</td><td>-138.445.290</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>(TL)</td><td>31.12.2022</td><td>31.12.2023</td><td>31.12.2024</td><td>30.09.2025</td></tr><tr><td>Ticari alacaklar</td><td>24.357.849</td><td>37.220.175</td><td>33.806.359</td><td>82.188.321</td></tr><tr><td>Stoklar</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Ticari borçlar</td><td>1.830.785</td><td>4.009.125</td><td>14.370.019</td><td>33.656.896</td></tr><tr><td>Net Ticari İşletme Sermayesi</td><td>22.527.064</td><td>33.211.050</td><td>19.436.340</td><td>48.531.425</td></tr></table>	İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025	Dönen varlıklar	41.804.935	61.767.725	46.743.821	92.167.635	Kısa vadeli yükümlülükler	189.396.367	264.826.060	227.668.645	230.612.925	Net İşletme Sermayesi	-147.591.432	-203.058.335	-180.924.824	-138.445.290						(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025	Ticari alacaklar	24.357.849	37.220.175	33.806.359	82.188.321	Stoklar	-	-	-	-	Ticari borçlar	1.830.785	4.009.125	14.370.019	33.656.896	Net Ticari İşletme Sermayesi	22.527.064	33.211.050	19.436.340	48.531.425
İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025																																																
Dönen varlıklar	41.804.935	61.767.725	46.743.821	92.167.635																																																
Kısa vadeli yükümlülükler	189.396.367	264.826.060	227.668.645	230.612.925																																																
Net İşletme Sermayesi	-147.591.432	-203.058.335	-180.924.824	-138.445.290																																																
(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025																																																
Ticari alacaklar	24.357.849	37.220.175	33.806.359	82.188.321																																																
Stoklar	-	-	-	-																																																
Ticari borçlar	1.830.785	4.009.125	14.370.019	33.656.896																																																
Net Ticari İşletme Sermayesi	22.527.064	33.211.050	19.436.340	48.531.425																																																

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den 188.205.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 38.205.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 38.205.000 adet hamiline yazılı B grubu pay ve Şirket'in mevcut ortağı Sürkit Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 16.373.570 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 16.373.570 adet hamiline yazılı B grubu pay olmak üzere toplam 54.578.570 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 54.578.570 adet hamiline yazılı B grubu payın halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir. Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9'uncu maddesine göre yönetim kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından seçilir. Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 15'inci maddesine göre ise genel kurul toplantılarında her bir (B) Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı, (A) Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı vermektedir. (B) Grubu Paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar TL olarak ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.01.2024 tarih ve 04/102 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000,00 TL olup, her biri 1 (bir) TL değerinde 250.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 150.000.000,00 TL'dir. Söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ve serbestçe tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerinde toplam 150.000.000 adet paya ayrılmıştır. Sermayesi temsil eden 150.000.000 adet payın 30.000.000 adedi (A) grubu ve 120.000.000 adedi ise (B) grubu paylardır.
C.4	Sermaye piyasası aracının	Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine



	sağladığı haklar hakkında bilgi	aşağıdaki haklar sağlamaktadır: • Kardan pay alma hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı • Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı • Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı • Oy Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı Halka Arz Edilen Paylar, mevzuattaki haklar haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir. paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi için 09.09.2024 tarihinde başvuru yapılmış olup, Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I - Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Kar dağıtım politikasına ilişkin olarak Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 18. Maddesinde aşağıdaki hükümlere yer verilmektedir: "Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır: Genel Kanuni Yedek Akçe: a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır. Birinci Kar Payı: b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır. c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.



	İkinci Kar Payı: d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. Genel Kanuni Yedek Akçe: e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır. Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz. Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sigorta şirketlerine ilişkin olarak Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından çıkarılan düzenlemeler, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uymak şartı ile ilgili faaliyet dönemi ile sınırlı kalmak üzere pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen kar payı avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği faaliyet dönemi ile sınırlıdır. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.” Şirket tarafından izahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla herhangi bir kâr dağıtımı yapılmamıştır. Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikasının belirlenmesi ile ilişkin 30.07.2024 tarih ve 2024//10 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen Kâr Dağıtım Politikası 05.08.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve kabul edilmiştir. Kar Dağıtım Politikası 'na ilişkin detaylı bilgi İzahnamenin 17.4. bölümünde yer almaktadır.
--	---



		İzahnamenin 22. bölümünde detaylarına yer verilen proje finansmanı kredileri tahhünda, Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından temettü dağıtımının sınırlandıran birtakım koşullar yer almaktadır. Bu koşullarının detaylarına İzahnamenin 22. bölümünde yer verilmektedir
D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: • Santraller'in işletilmesi, bakımı ve yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek riskler taşımaktadır. • Şirket'in önemli Santraller'inden birinin veya birkaçının devre dışı kalması veya zarar görmesi, Şirket'in kârlılığını olumsuz etkileyebilir. • Şirket, mevcut ve gelecekteki faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu teçhizat ve hizmetlerin temini ve sürdürülmesiyle ilgili belirli risklere tabidir. • Şirket, tedarikçileriyle olan ilişkilerini sürdüremeyebilir; aynı tedarikçiler ile yapılan işletme, bakım ve servis sözleşmelerini sözleşme süreleri boyunca devam ettiremeyebilir. • Şirket'in, elektrik üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal veya toplumsal olaylar, santrallerin faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraklamasına yol açabilir. • Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir. • Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür ihlaller kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir. Şirket, ayrıca, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'e sorumluluk doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir. • Santrallerin yaşlanması, bakım onarım çalışmalarının yeterince ve zamanında yapılmaması üretim verimliliğini azaltacağından Şirket performansı üzerinde olumsuz bir etki doğurabilir. • Lisans sürelerinin bitmesi ve tekrar uzatılmaması Şirket performansı üzerinde olumsuz bir etki doğurabilir. • Şirket'in mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir



		kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir. • Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların şirket bünyesine dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in borçluluğu ve mali yükümlülükleri ile birlikte net işletme sermayesinin negatif olması; Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket'in devam eden borçları kapsamında imtiyazlı payları üzerinde yer alan rehin kapsamında borçların ödenememesi durumunda Şirket'in yönetim kontrolü el değiştirebilir. • Şirket'in taraf olduğu ve/veya üçüncü kişiler arasında söz konusu olan dava ve diğer uyuşmazlıklara ilişkin riskler söz konusu olabilir. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: • Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi, büyük ölçüde uygun meteorolojik koşullara dayanmakta olup elektrik üretim faaliyetleri ile ilgili olarak mevsimsellik riski bulunmaktadır. • Yenilenebilir enerji kaynaklarına talep azalabilir Şirket gelirleri olumsuz etkilenebilir. • Şirket'in tabi olduğu mevzuattaki değişiklikler faaliyetleri etkileyebilir, yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi konusunda devlet desteğinin azalması durumunda Şirket gelirleri olumsuz etkilenebilir. • Bilgi teknolojileri alt yapısı, Şirket'in içinde bulunduğu sektör ve faaliyeti için önem arz etmektedir. Bilgi teknolojileri sistem ve ağlarındaki gecikmeler, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber-saldırıları Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. • TEİAŞ iletim hattı ile ilgili şebeke erişimi, kapasite eksikliği, şebekeye bağlı diğer tesislerin yarattığı yoğunluk elektrik üretimini olumsuz etkileyebilir. • Yenilenebilir enerji sektöründe artan rekabet Şirket'in iş hacmini ve karlılığını etkileyebilir. Alternatif enerji kaynaklarının maliyetinde meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in iş hacmini ve karlılığını etkileyebilir. • Şirket'in faaliyetleri, santrallerin çalışabilmesi için gerekli izin ve düzenlemelerin geçerliliğini korumasına ve bu izin ve düzenlemelere uyum sağlamasına bağlıdır. Diğer riskler: • 2022 yılı başından bu yana devam eden Rusya-Ukrayna ve 2023 yılı içerisinde ortaya çıkan İsrail-Gazze olayları Şirket'in faaliyetleri üzerinde dolaylı olarak olumsuz etki
--	--	--



		doğurabilir. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraç edilecek paylara ilişkin riskler: - Payların ilk kez halka açık bir piyasada işlem görmesinden dolayı fiyat ve hacim dalgalanmalarına ilişkin riskler. - Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem sırasında likidite riski oluşabilir ve bu durum halka arz kapsamında satın alınan payların alım satımına olumsuz etki yaratabilir. - Halka arz sonrası Şirket'in ana pay sahibi, Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne ve yönetim kontrolüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir, bu pay sahiplerinin kendi aralarında yaşanabilecek çıkar çatışmaları, haklarında ortaya çıkabilecek itibar zedeleyici durumlar diğer pay sahiplerini olumsuz etkileyebilir. - Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir veya pay sahiplerinin kâr payı beklentilerini karşılamayabilir. - Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. - Ekonomik konjonktür pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. - Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleşmemesi pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. - Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım aracı olmayabilir. - Şirket'in ana pay sahipleri tarafından ileride yapılabilecek pay satışları, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Şirket, halka arzdan brüt 561.613.500 TL (Net Gelir: 527.525.459,00 TL) gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan brüt 240.691.479 TL (Net Gelir: 232.836.239,51 TL) gelir elde edecektir. Bu çerçevede, halka arza ilişkin toplam maliyetin 41.943.280,50 TL olacağı, pay başına maliyetin (halka arz sonrası toplam pay adedine göre) ise 1,3720 TL olacağı beklenmektedir. Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri, borsa tarafından alınacak ilk kotasyon ücretleri ile Halka Arz Edilen Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.
-----	---	---



		Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır. <table><tr><th>Tahmini Halka Arz Maliyeti</th><th>Şirket</th><th>Halka Arz Eden Pay Sahibi</th></tr><tr><td>SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)</td><td>376.410,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)</td><td>523.408,50</td><td>224.317,91</td></tr><tr><td>Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)</td><td>114.660,00</td><td>49.140,00</td></tr><tr><td>MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)</td><td>197.615,25</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)</td><td>17.690.825,25</td><td>7.581.781,59</td></tr><tr><td>Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)</td><td>500.000,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Bağımsız Denetim (KDV Dahil)</td><td>3.087.100,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler</td><td>10.000.000,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Diğer (Tescil, Noter vb.)</td><td>1.500.000,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)</td><td>82.740,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Rekabet Kurumu</td><td>15.282,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Toplam Maliyet</td><td>34.088.041,00</td><td>7.855.239,49</td></tr><tr><td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td>38.205.000,00</td><td>16.373.570,00</td></tr><tr><td>Pay Başına Maliyet</td><td>0,8922</td><td>0,4798</td></tr><tr><td>Brüt Halka Arz Geliri</td><td>561.613.500,00</td><td>240.691.479,00</td></tr><tr><td>Net Halka Arz Geliri</td><td>527.525.459,00</td><td>232.836.239,51</td></tr></table>	Tahmini Halka Arz Maliyeti	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi	SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	376.410,00	0,00	SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	523.408,50	224.317,91	Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	114.660,00	49.140,00	MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	197.615,25	0,00	Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	17.690.825,25	7.581.781,59	Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	500.000,00	0,00	Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	3.087.100,00	0,00	Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	10.000.000,00	0,00	Diğer (Tescil, Noter vb.)	1.500.000,00	0,00	KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	82.740,00	0,00	Rekabet Kurumu	15.282,00	0,00	Toplam Maliyet	34.088.041,00	7.855.239,49	Halka Arz Edilecek Pay Adedi	38.205.000,00	16.373.570,00	Pay Başına Maliyet	0,8922	0,4798	Brüt Halka Arz Geliri	561.613.500,00	240.691.479,00	Net Halka Arz Geliri	527.525.459,00	232.836.239,51
Tahmini Halka Arz Maliyeti	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi																																																			
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	376.410,00	0,00																																																			
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	523.408,50	224.317,91																																																			
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	114.660,00	49.140,00																																																			
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	197.615,25	0,00																																																			
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	17.690.825,25	7.581.781,59																																																			
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	500.000,00	0,00																																																			
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	3.087.100,00	0,00																																																			
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	10.000.000,00	0,00																																																			
Diğer (Tescil, Noter vb.)	1.500.000,00	0,00																																																			
KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	82.740,00	0,00																																																			
Rekabet Kurumu	15.282,00	0,00																																																			
Toplam Maliyet	34.088.041,00	7.855.239,49																																																			
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	38.205.000,00	16.373.570,00																																																			
Pay Başına Maliyet	0,8922	0,4798																																																			
Brüt Halka Arz Geliri	561.613.500,00	240.691.479,00																																																			
Net Halka Arz Geliri	527.525.459,00	232.836.239,51																																																			
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket'in 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, 250.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 38.205.000 TL artırılarak 188.205.000 TL'ye çıkarılacaktır. Şirket paylarının halka arzı ile Şirket özkaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, marka bilinirliği ve tanınırlığının pekiştirilmesi, kurumsal yönetim, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Halka arz, sermaye artırımını ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı ortakların tasarrufunda olacaktır. Şirket'in 29.01.2026 tarih ve 2026/04 sayılı yönetim kurulu kararı ile "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu" kabul edilmiştir. Bu kapsamda halka arzdan beklenen fonun kullanım yerlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir: “ <table><tr><th>Fonun Kullanım Alanı</th><th>Fonun Kullanım Oranı (%)</th></tr><tr><td>Yeni yatırım yapılması</td><td>%100,00</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>%100,00</td></tr></table> Şirket hali hazırda Türkiye'nin farklı şehirlerinde ve bölgelerinde kurulu, farklı kurulu güçlere sahip, RES (Rüzgar Enerjisi Santrali) ve GES (Güneş Enerjisi Santrali) projeleri ile satın alma görüşmelerine devam etmektedir. Halka arz neticesinde elde edilen fondan halka arz marifetleri düşüldükten sonra kalan kısmın tamamını (%100 oranında) yurt içi ya da yurt dışı yeni tesislerin kuruluşu ve satın almasında kullanılacaktır. Şirket, halka arzdan gelen fonu işletme sermayesinde ya da	Fonun Kullanım Alanı	Fonun Kullanım Oranı (%)	Yeni yatırım yapılması	%100,00	TOPLAM	%100,00																																													
Fonun Kullanım Alanı	Fonun Kullanım Oranı (%)																																																				
Yeni yatırım yapılması	%100,00																																																				
TOPLAM	%100,00																																																				



		<i>şirket finansmanında kullanmayacaktır.</i> <i>Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda yer alan alanda kullanmaya başlayana kadar vadeli mevduat, yurt içi ve yurt dışı borçlanma senetleri, yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette değerlendirebilecektir.”</i>
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın başlaması öncesinde, SPK haricinde, halka arz edilen Şirket paylarının Borsa’da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul’un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Şirket paylarının, halka arz sonrasında, Borsa İstanbul’da işlem görüp görmeyeceğine ilişkin Borsa İstanbul’un görüşüne işbu izahnamenin 1 numaralı bölümünde yer verilmiştir. Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır. Halka arz edilecek toplam 54.578.570 TL nominal değerli 54.578.570 adet (B) Grubu payın, 38.205.000 TL nominal değerli 38.205.000 adedi İhraççı’nın sermayesinin mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle, 150.000.000 TL’den 188.205.000 TL’ye artırılması suretiyle sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecektir. Kalan 16.373.570 TL nominal değerli 16.373.570 adet (B) Grubu payın tamamı ise ihraççının mevcut ortağı Sürkit Holding A.Ş. tarafından halka arz edilecektir. Halka Arz, Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 150.000.000 TL’den 188.205.00 TL’ye artırılması neticesinde ihraç edilecek 38.205.00 TL nominal değerli hamiline yazılı B grubu pay ve Şirket’in mevcut ortağı Sürkit Holding’in sahip olduğu 16.373.570 TL nominal değerli B grubu pay olmak üzere toplam 54.578.570 TL, 54.578.570 adet (B) Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artırımı ve ortak satışı sonucu halka arz edilecek payların Şirket’in mevcut sermayesine oranı, %36,38 , halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı ise %29,00’dur. Halka arz, Şirket’in 29.01.2026 tarih ve 2026/03 sayılı yönetim kurulu kararı çerçevesinde gerçekleştirilecektir. Şirket, kayıtlı sermaye sistemine tabi olup halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar, yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir. Şirket paylarının halka arzı Global Menkul Değerler tarafından “Borsa’da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi” ile Borsa Birincil Piyasası’nda gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır.



	Kesin satış başlangıç ve bitiş tarihleri SPK ve Borsa İstanbul onaylarının ardından Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunda ilan edilecektir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul'un internet sitesinde (www.borsaistanbul.com) ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin internet sitesinde (www.tspb.org.tr) yer almaktadır. Borsa İstanbul'da gerçekleştirilecek arzda yatırımcıların emirleri birincil piyasa işlem saatleri içerisinde duyurulan tek fiyat seviyesinden BISTECH Platformu üzerindeki Pay Piyasası Alım Satım Sistemi'ne gönderilecektir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sisteme tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez. Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulmayacaktır. Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10.30 – 13.00 aralığındadır. MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece fiyat ve zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılacaktır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Talep toplamanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için dağıtımda, Borsa İstanbul uygulamaları çerçevesinde, fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir. Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım; gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, Halka Arz Edilen Payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır. Halka arz, Borsa İstanbul Birinci Piyasa'da "Borsada Satış Yöntemi" ile yapılacağından Borsa İstanbul üyesi yatırım kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir. Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından Global Menkul Değerler'in Takasbank hesabına aktarılacaktır. Halka Arz Edilen Payların bedelleri tahsil edildiği gün veya en geç ertesi iş günü halka arz için açılmış olan özel banka hesaplarına yatırılacaktır. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup,
--	--



		payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek 38.205.000 TL nominal değerli 38.205.000 adet B grubu nominal değerli payların satışı ile Şirket halka arz geliri elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi, sahip olduğu Şirket paylarının halka 16.373.570 TL nominal değerli 16.373.570 adet B grubu değerinde pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir. Halka arza aracılık eden Global Menkul Değerler A.Ş. halka arza aracılık hizmetinden komisyon geliri elde edecektir, Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. bağımsız denetim ücreti ve Reform Hukuk Bürosu raporlama ve danışmanlık ücreti alacaktır. Global Menkul Değerler ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Global Menkul Değerler'in halka arz işleminden elde edeceği komisyon geliri dışında halka arzla ilgili herhangi bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Global Menkul Değerler ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır. Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve Şirket arasında sermaye ilişkisi bulunmamakla birlikte denetim işlemi dışında halka arzla ilgili herhangi bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır. Reform Hukuk Bürosu ile Şirket arasında sermaye ilişkisi bulunmamakla birlikte danışmanlık ve raporlama işlemi dışında halka arzla ilgili herhangi bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Reform Hukuk Bürosu ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır. Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında sermaye ilişkisi bulunmamakla birlikte değerleme işlemi dışında halka arzla ilgili herhangi bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır. Bu tüzel kişiliklerin dışında halka arzla ilgili herhangi bir danışmanlık alınmamakta ve herhangi bir başka sözleşme bulunmamaktadır. Halka arza ilişkin maliyetler, işbu izahnamenin "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" başlıklı 28. maddesinde ayrıntılı olarak



		açıklanmıştır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den 188.205.000 TL'ye artırılması suretiyle 38.205.000 TL nominal değerli 38.205.000 adet (B) grubu pay ve mevcut ortak Sürkit Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 16.373.570 TL nominal değerli 16.373.570 adet (B) Grubu pay halka arz edilecektir. a) İhraççı tarafından verilen taahhüt: Şirket; Yönetim Kurulu'nun 06.03.2025 tarihli ve 2025/09 sayılı kararına istinaden Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle payların borsa fiyatından bağımsız olarak, a. Şirket tarafından bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağını ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağını, b. Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, c. Bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul A.Ş.'ye veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını, d. Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını taahhüt etmiştir. b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler: Şirket'in mevcut ortaklarından Sürkit Holding A.Ş. 21.04.2025 tarihli ve 2025/03 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de ("Borsa") işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu etmeyeceklerine, halka arza konu etmeyeceklerine, bu doğrultuda bir karar almayacaklarına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarına ve ayrıca, halka arza konu olmayan Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerine, Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğrulayacak başkaca herhangi bir işlem yapmayacaklarına ve yönetimin kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarına ilişkin taahhütte



		bulunmuşlardır.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %47,60 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup, 1,00 TL nominal değerli pay için sulanma etkisini miktarı 6,9973 TL'dir. Mevcut ortaklar için %8,48 oranında negatif sulanma etkisi olacak olup, 1,00 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin tutarı -2,0095 TL'dir.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arz edilecek (B) Grubu hamiline yazılı payların 1 (bir) TL nominal değerdeki 1 adedinin satış fiyatı 14,70 TL olarak belirlenmiştir. Halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda talepte bulunacakları aracı kurumların belirlediği çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler. Halka arzda diğer yetkili kuruluşlar tarafından tahsil edilebilecek ücret, komisyon vb. Maliyetler hakkında yatırımcıların talepte bulunacakları aracı kurumdan bilgi almaları gerekmektedir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli bireysel finansal tabloları Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmış olup, bağımsız denetim kuruluşuna ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

Unvanı	Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025
Sorumlu ortak baş denetçi	Orhan ÜNLÜEROĞLUGİL
Üyesi olduğu meslek kuruluşları	Nexia International, İzmir Yeminli Mali Müşavirler Odası
Adresi	1476 Sokak No:2 Kat:7 Daire:9 Alsancak Konaklı İzmir
Telefon	(232) 464 05 37
İnternet Adresi	www.cozumdenetim.com.tr

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:



Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları BM Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir. Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli bireysel finansal tabloları Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
VARLIKLAR	31.12.2022 (Konsolide)	31.12.2023 (Solo)	31.12.2024 (Solo)	30.09.2025 (Solo)
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Benzerleri	10.051.791	22.318.833	11.262.460	8.638.520
Ticari Alacaklar	24.357.849	37.220.175	33.806.359	82.188.321
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	24.357.849	37.220.175	33.806.359	82.188.321
Diğer Alacaklar	5.224.402	239.795	1.207.997	--
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6.554	-	506.202	--
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5.217.848	239.795	701.795	--
Peşin Ödenmiş Giderler	368.675	99.647	223.324	853.878
Diğer Dönen Varlıklar	1.802.218	1.889.275	243.681	486.916
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	41.804.935	61.767.725	46.743.821	92.167.635
Duran Varlıklar				
Diğer Alacaklar	1.976	312.873	383.426	403.114
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.976	312.873	383.426	403.114
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	50.405.973	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	1.785.693.132	2.738.078.086	3.925.991.360	4.536.412.943
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.163.983	3.208.450	7.865.919	6.483.196
Peşin Ödenmiş Giderler	1.183.988	1.844.837	1.548.029	1.330.705
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	1.838.449.052	2.743.444.246	3.935.788.734	4.544.629.958
TOPLAM VARLIKLAR	1.880.253.987	2.805.211.971	3.982.532.555	4.636.797.593
Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
KAYNAKLAR	31.12.2022 (Konsolide)	31.12.2023 (Solo)	31.12.2024 (Solo)	30.09.2025 (Solo)
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	2.446.030	10.936.092	10.685.140
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	144.224.012	209.869.932	155.801.145	139.243.514
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	138.427	846.163	73.277	2.721.058
Ticari Borçlar	1.830.785	4.009.125	14.370.019	33.656.896
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.830.785	4.009.125	14.370.019	33.656.896
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	330.515	1.036.413	378.205	1.610.122
Diğer Borçlar	42.137.918	45.576.883	45.078.523	41.375.272
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	12.020.145	-	17.071.432	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	30.117.773	45.576.883	28.007.091	41.375.272
Ertelenmiş Gelirler	184.625	-	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	550.085	1.041.514	1.031.384	1.320.923
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin K.V. Karşılıklar	90.085	213.394	401.384	607.424
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	460.000	828.120	630.000	713.499
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	189.396.367	264.826.060	227.668.645	230.612.925
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	296.148.727	260.995.256	192.098.411	135.702.300
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	1.039.042	2.406.051	7.907.121	4.897.136
Uzun Vadeli Karşılıklar	242.882	420.419	855.688	1.698.884
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin U.V. Karşılıklar	242.882	420.419	855.688	1.698.884
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	235.040.755	351.135.952	582.511.798	707.770.061
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	532.471.406	614.957.678	783.373.024	850.178.351



TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	721.867.773	879.783.738	1.011.041.669	1.080.791.276
Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	61.475.000	150.000.000	150.000.000
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-18.816.970	-	-	-
Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	613.699.725	1.316.356.992	2.240.417.556	2.646.098.160
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)	109.610.824	109.735.955	665.836.176	665.468.811
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar (+/-)	504.088.901	1.206.621.037	1.574.581.380	1.980.629.349
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	443.806.782	494.686.489	459.071.241	581.073.330
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	69.696.677	52.909.752	122.002.089	178.834.827
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	1.158.386.214	1.925.428.233	2.971.490.886	3.556.006.317
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜK ve ÖZKAYNAKLAR	1.880.253.987	2.805.211.971	3.982.532.555	4.636.797.593

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş					
KÂR VEYA ZARAR KISMI	1.01.2022	1.01.2023	1.01.2024	1.01.2024	1.01.2025
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Hasılat	178.947.454	287.515.179	345.482.207	265.504.087	346.581.538
Satışların Maliyeti (-)	-81.596.607	-188.330.683	-257.480.356	-149.830.831	-246.495.873
BRÜT KAR/ZARAR (+/-)	97.350.847	99.184.496	88.001.851	115.673.256	100.085.665
Genel Yönetim Giderleri (-)	-10.691.285	-15.872.106	-25.065.759	-6.792.315	-12.695.234
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.801.617	6.058.934	2.622.648	4.344.339	2.764.396
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-4.621.841	-878.099	-2.840.412	-8.985.861	-17.020.945
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI (+/-)	92.839.338	88.493.225	62.718.328	104.239.419	73.133.882
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6.272.173	1.281.157	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-19.680.306	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ (GELİRİ)	99.111.511	70.094.076	62.718.328	104.239.419	73.133.882
Finansman Gelirleri	161.654.973	213.370.889	129.246.505	39.608.134	163.265.404
Finansman Giderleri (-)	-191.427.919	-245.531.920	-87.348.593	-61.998.142	-37.857.848
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ	69.338.565	37.933.045	104.616.240	81.849.411	198.541.438
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	358.113	14.976.707	17.385.849	-	-
-Dönem Vergi Gideri/Geliri	33	-	-	-	-
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	358.080	14.976.707	17.385.849	1.082.270	19.706.611
DÖNEM NET KARI/ZARARI (+/-)	69.696.678	52.909.752	122.002.089	80.767.141	178.834.827

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihracçının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylara yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirket’i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirketin faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı



veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Santrallerin işletilmesi, bakımı ve yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek riskler taşımaktadır.

Şirket'in santrallerinin işletimi, ekipmanların arızalanması, performansın beklenen verim düzeylerinin altında kalması ve Şirket'in kapasite eksikliği veya altyapı sorunları nedeniyle üretmiş olduğu elektriği şebekeye etkili bir şekilde aktaramaması gibi riskleri beraberinde getirir. Bunlar, Şirket'in faaliyetlerinin doğası gereği bulunan risklerdir.

Mekanik arızalar veya Santraller ile ilgili diğer sorunlar nedeniyle zaman zaman Santraller'deki elektrik üretim faaliyetlerinde beklenmedik ve planlanmamış kesintiler meydana gelebilir. Santraller'deki enerji üretim ünitelerindeki plansız kesintiler, söz konusu kesinti giderilinceye dek, genel olarak Şirket'in elektrik satışlarının azalmasına yol açarak gelirlerini azaltabilir ya da fiyatlara yansıtılamayan işletme ve bakım giderlerini arttırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilir. Buna ek olarak Şirket, değişen çevre, iş sağlığı ve güvenliği kanun ve yönetmelikleri (bunların yorum veya uygulanmasındaki değişiklikler dahil), gerekli tesis tamiratları ve (doğal veya beşeri afetler veya terör saldırıları gibi) beklenmedik olaylar nedeniyle gerekebilecek yatırım harcamaları düzeyini kesin olarak bilememektedir.

Herhangi bir Santral bünyesindeki birkaç üretim ünitesinde aynı anda planlanmamış kesinti veya mekanik arızaların yaşanması ya da şalt sahası ve ana güç trafosunda bazı arızaların söz konusu olması gibi hallerde, söz konusu arızalar giderilinceye dek söz konusu Santral'in faaliyetlerinin geçici bir süre ile durdurulması gerekebilir. Santral'in faaliyetlerinin geçici bir süre için tamamen durması söz konusu olmasa dahi, önemli ekipman veya parçaların ihtiyaç duyulduğu zamanda kullanılabilir vaziyette olmaması, anılan Santral'in emreamadeliğini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in enerji santrallerindeki arızalar, zorunlu kesintiler veya beklenmedik yatırım harcamaları gibi aksaklıklar, kârlılığın azalmasına neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığını, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

Şirket'in önemli santrallerinden birinin veya birkaçının devre dışı kalması veya zarar görmesi, Şirket'in kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in portföyündeki toplam kurulu gücün büyük bir kısmını üreten bir veya birden çok önemli santralin işletilmesinde, bu tür önemli santrallerde elektrik üretilmesine veya üretilen elektriğin iletim veya dağıtımında, doğal afetler ve/veya TEİAŞ ya da ilgili dağıtım şirketi kaynaklı birtakım aksaklıklar yaşanabilir. Şirket'in faaliyetlerinin elektrik piyasası mevzuatının detaylı düzenlemelerine tabi olmasının neticesinde, mevzuata aykırılık halinde idari yaptırımlar uygulanması sonucunda, bazı önemli Santrallerin belirli bir süre devre dışı kalması riski olabilir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyetteki toplam kurulu gücünün tamamını GES'ler oluşturmaktadır. Herhangi bir sebeple aynı anda tüm GES'leri etkileyebilecek bir uygulama veya mevzuat değişikliği, söz konusu değişikliğin niteliğine bağlı olarak, Şirket'in kârlılığında önemli ölçüde olumsuz etki edebilecektir.



İşbu İzahname tarihi itibarıyla toplam kurulu gücün %36,45'ini Erzurum GES, %20,07'sini Bilecik GES, %17,45'ini Kayseri GES, %13,82'sini Isparta GES, %12,20'sini ise Tatvan GES karşılatmaktadır. Erzurum ve Bilecik GES toplam kurulu gücün %56,53'ünü karşılatmaktadır. Dolayısıyla, bu Santraller, Şirket'in faaliyetleri açısından görece daha önemli santrallerdir ve bu santrallerde yaşanabilecek bu tür bir aksaklık, Şirket'in kârlılığına diğer herhangi bir santrale nazaran daha çok etki edebilir.

Böyle durumlar, devre dışı kalan, elektrik üretemeyen ve/veya ürettiği elektriği iletim veya dağıtım sistemine veremeyen ilgili santrallerin büyüklüğüne ve kapasitesine bağlı olarak Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

Şirket, mevcut ve gelecekteki faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu teçhizat ve hizmetlerin temini ve sürdürülmesiyle ilgili belirli risklere tabidir.

Şirket'in faaliyetleri için gereken ekipman ve hizmetlerin gereken miktar ve kalitede ve makul ticari şartlar üzerinden temin edilememesi, santralin üretim verimini düşürebilir veya işletmede sorunlar yaşanmasına neden olabilir. Şirket, faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu ekipman ve hizmetlerin ticari açıdan uygun şartlarla, gerekli zaman dilimleri içinde herhangi bir şekilde temin edilebileceğini kesin olarak garanti edememektedir.

Tüm santraller bakımından ekipmanların arızalanması veya gereken şekilde performans göstermemesi ve sigorta poliçelerinin zararları karşılamakta yetersiz kalması veya faaliyetlerin kesintiye uğraması nedeniyle ilgili Şirket, ilgili ekipmanların onarım veya yenileme maliyetini karşılamak zorunda kalabilir. Ayrıca ekipman garantileri, ekipman arıza veya kusurlarından kaynaklanabilecek gelir kaybı gibi dolaylı zararları kapsamamaktadır ve gelir kaybı sigortaları da bu tür dolaylı zararların tüm etkilerinin ortadan kaldırılmasında yeterli olmayabilir.

Bu durum ilgili Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

Şirket, tedarikçileriyle olan ilişkilerini sürdüremeyebilir; aynı tedarikçiler ile yapılan işletme, bakım ve servis sözleşmelerini sözleşme süreleri boyunca devam ettirmeyebilir.

Şirket, faaliyetleri için, mevcut ve geçmişteki ilişkilerine güvenerek nispeten az sayıda tedarikçiyle çalışmaktadır ve gelecekteki tedarik ilişkilerinde de üçüncü kişilere ihtiyaç duymaya devam edecektir. Şirket'in bu kapsamda önemli tedarik ilişkileri vardır. Şirket'in bir tedarikçi ile olan ilişkisinin sona ermesi durumunda, yeni bir tedarikçiyle gerekli zaman diliminde ve/veya aynı ölçüde uygun şartlarla anlaşabileceğinin garantisi bulunmamaktadır.

Birden çok santral ile ilgili olarak belirli sayıda aynı tedarikçi ve hizmet sağlayıcı ile iş ilişkisi kurulması söz konusu olabilmektedir. Birden çok santral için aynı tedarikçiden satın alınan ekipmanlarda ve hizmetlerde, satın alma işleminden önce Şirket tarafından fark edilmeyen teknik arızalar veya aksaklıklar olabilir ve tedarikçi kaynaklı bu tür arıza ve aksaklıklar, ilgili tedarikçiden aynı ürün ve hizmeti tedarik etmiş diğer tüm benzer işletmeler açısından da olduğu gibi, birden çok santralin işletme performansında, ilgili arıza veya aksaklık giderilinceye dek, azalmalara yol açabilir.

Şirket'in işletme, bakım ve/veya servis hizmeti aldığı şirketler ile olan ilişkisinin sona ermesi durumunda, yeni bir şirket ile gerekli zaman diliminde ve/veya aynı ölçüde uygun şartlarla anlaşabileceğinin garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, anılan sözleşmelerin ilgili süresinden önce, Şirket tarafından haklı sebep olmaksızın sözleşmenin sona erdirilmek istenmesi halinde, piyasadaki bu tip benzer sözleşmelerde yer alan düzenlemeler ile paralel düzenlemeler sebebi



ile, bu sözleşmeler ile öngörülen bazı sona erme bedellerinin de bu hizmet sağlayıcı şirketlere ödenmesi gerekebilecektir.

Yukarıdaki sayılan haller, Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

Şirket'in, elektrik üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal veya toplumsal olaylar, santrallerin faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraklamasına yol açabilir.

Yenilenebilir enerji santrallerinin işletilmesine yönelik faaliyetler, iletim ve dağıtım sistemlerine elektrik verilmesi dahil olmak üzere tehlikeli faaliyetleri gerektirmektedir. Doğal risklere ek olarak Şirket'in yetersiz iç prosedürler uygulaması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya çıkabilecek tehlikeler de dahil, Şirket faaliyetlerinin doğası gereği aşağıda sayılanlar gibi bazı tehlike ve riskler mevcuttur:

- Kazalar, yangınlar ve patlamalar
- Elektrik arızaları ve teknik arızalar sebebi ile üretim kayıpları
- İnşaat ve alt yapı hizmetleri ekipmanları ve diğer şebeke kullanıcıları tarafından kaynaklanan üçüncü taraf zararları
- Terör saldırıları, savaşlar
- Şebeke kaynaklı zararlar
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması ve diğer doğal afetler

Bu tehlikeler, önemli yaralanmalara, ölüme, tesislerde ve ekipmanlarda ciddi hasarlara ve yıkıma yol açabilir.

Bu olaylardan herhangi birinin meydana gelmesi, araştırma, onarım, zararların giderilmesi, çevrenin temizlenmesi, idari yaptırımlar, para cezaları ve faaliyetlerin durdurulması Şirket'in gelir kaybına yol açabilir.

Şirket'in santrallerinin Türkiye'nin fay hatlarına yakın bölgelerinde bulunmasının neticesinde her ne kadar Şirket'in faaliyetlerinin bütünü bakımından esaslı bir etkisi olmayacaksa da (örneğin, 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli deprem neticesinde santrallerden herhangi birinde önemli bir olumsuzluk yaşanmamıştır), fay hattı üzerinde veya yakınında bulunan santraller bakımından, meydana gelebilecek depremlerin de ilgili Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etkileri söz konusu olabilir.

Buna ek olarak, Şirket'in sigorta yaptırması, tedarikçilerinden taahhütler alması ve yüklenicilerden belirli performans düzeylerini karşılamalarını talep etmesine karşılık; ilgili sigorta, taahhüt veya performans garantilerinden elde edilen teminatın, Şirket'in maruz kaldığı gelir kaybını, zararları, tazminat ödemelerini ve finansman maliyetlerindeki artışı karşılamak için yeterli olmayabilir. Şirket, zaman zaman yeterli sigorta teminatına sahip olamayabileceği önemli sorumluluklara maruz kalabilecektir. Sigortanın karşılamadığı tüm kayıp ve zararlar, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi biri, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde esas olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme



kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı 2026 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25'tir. Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Aynı durum eşit durumdaki diğer şirketler için de geçerli olmakla birlikte, gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür ihlaller kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir. Şirket, ayrıca, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'e sorumluluk doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.

Şirket; çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in uyum politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri, yüklenicileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, Şirket'in belirli projelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir.

Özellikle de, Şirket'in olduğu finansman veya diğer sözleşmeler kapsamında, Şirket, yolsuzlukla mücadele, uluslararası yaptırımlar, kara para aklamanın önlenmesi ve çevresel ve sosyal konular ile ilgili olarak, bunlara ilişkin tüm mevzuatın yanı sıra, kredi kaynağını teşkil eden çeşitli uluslararası finansal kuruluşların bu hususlardaki prosedürleri, yayınları ve kılavuzları (kaynak şartları) gibi, uluslararası kabul görmüş ilke, standart ve uyum politikalarına da uygun davranacakları ve Santraller'in işletiminde bu kurallara uyulacağı yönünde detaylı ve kapsamlı beyan ve taahhütleri söz konusudur.

İş Kanunu uyarınca Şirket ayrıca, santrallerin güvenlik hizmetleri, bakımı ve diğer santrallerin inşaat ihtiyaçları gibi Şirket'in ticari faaliyetiyle ilgili birtakım işlerin görülmesi için hizmet aldıkları alt yüklenicilerin kendi çalışanlarıyla ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklarından ve çalışanların maaşlarını, SGK primlerini veya işçilik alacaklarını ödememelerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Ayrıca, alt yüklenicilerin Şirket adına yaptıkları işle bağlantılı olarak yol açtığı her türlü hasar veya zarardan dolayı da Şirket alt yükleniciyle birlikte müştereken ve müteselsilen sorumludur. Şirket'in alt yüklenicileriyle birlikte bu şekilde müşterek ve müteselsil sorumluluğu, ilgili Şirket'i yükümlülük altına sokabilir veya davalara maruz bırakabilir.

Şirket'in çalışanlarının, tedarikçilerinin, hizmet sağlayıcılarının, alt yüklenicilerinin temsilcilerinin veya üçüncü kişilerin bu tür geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibarıyla kaybindan olumsuz etkilenebilir.



Çalışanların, tedarikçilerin, yüklenicilerin, temsilcilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in karlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

Santrallerin yaşlanması, bakım onarım çalışmalarının yeterince ve zamanında yapılmaması üretim verimliliğini azaltacağından Şirket performansı üzerinde olumsuz bir etki doğurabilir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in Türkiye'de faaliyet gösteren 5 adet güneş enerji santrali bulunmaktadır. Bu santrallerde elektrik üretiminde kullanılan altyapı, sistemler, üretim hatları, makineler ve teçhizat eskiyebilir. Bunlarda meydana gelebilecek ekipman arızaları, işletme hataları, bakım eksikliği ve zamanla oluşan genel yıpranmadan kaynaklı teknik arızalar, verimlilikte düşüş yaşanmasına ve/veya üretimin durmasına sebep olabilir. Şirket, her ne kadar makine ve üretim hatlarının düzenli periyotlarda bakım ve iyileştirmeler yaptırır da meydana gelebilecek herhangi bir arıza önlenemeyebilir, arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanı bulunmayabilir veya gecikebilir. Bu durum Şirket'in üretiminin aksamasına, planladığı veya taahhüt ettiği üretimi hiç veya zamanında yapamamasına sebep olabilir.

Üretim faaliyetlerindeki kesintiler veya verim düşüklüğü, Şirket'in gelirlerini azaltabilir, işletme ve bakım giderlerini artırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilir, karlılığın azalmasına neden olabilir. Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Lisans sürelerinin bitmesi ve tekrar uzatılamaması Şirket performansı üzerinde olumsuz bir etki doğurabilir.

Şirket'in faaliyetleri, kapsamlı mevzuat düzenlemelerine, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine ve anılan otoritelerden temin edilen izin ve lisansların varlığına ve geçerliliğine tabiidir.

Şirket'in santrallerinde gerçekleştirilen elektrik üretimi ve üretilen elektriğin satışına ilişkin faaliyetleri, EPKn ve ilgili diğer elektrik piyasası mevzuatına tabidir. Şirket'in santrallerinde gerçekleştirilen elektrik üretimi için ayrıca, EPDK'dan ilgili elektrik üretim lisanslarının temin edilmesi gerekmektedir. Elektrik üretim lisansları, azami olarak 49 yıl için geçerlidir.

İlgili üretim lisansının süresi sona ermeden önce yenilenmemesi halinde söz konusu lisans kendiliğinden sona erecektir. Lisans sahibinin para cezası gerektiren fiil ve durumları EPDK tarafından verilen süre içerisinde gidermemesi veya iki yıl içinde söz konusu aykırılıkları tekrar etmesi halinde ise, EPDK tarafından düzenlenmiş olan lisans iptal edilebilmektedir. Benzer şekilde, elektrik üretim lisansı üzerinde belirtilen tesis tamamlanma tarihi itibarıyla tesisin tamamlanmaması halinde veya halinde veya anılan sürede tesisin tamamlanamayacağını anlaşılmaması halinde de EPDK tarafından üretim lisansının iptal edilmesi söz konusu olabilmektedir. EPDK, tüketicilerin korunması ve piyasa faaliyetlerinin aksamaması için lisansların sona erdirilmesi veya iptali durumlarında uygun gördüğü gerekli tedbirleri almakla yetkilidir.

Şirket bünyesindeki santrallerin faaliyetleri ile ilgili düzenleme ve denetim yetkisi EPDK'ya aittir. Bu nedenle Şirket, EPDK'nın kurul kararları ve yönetmelikler, tebliğler gibi mevzuatta yapacağı tüm değişikliklere uymakla yükümlüdür. Elektrik piyasasına ilişkin mevzuatta oluşabilecek değişiklikler Şirket'e ilave yükümlülükler oluşturabilir. Bunlara ek olarak, Şirket'in sahip olduğu lisans ve izinlerin şartlarına uymasına engel olabilecek mevzuatsal değişiklikler yapılması veya idari makamların Şirket'in lisans veya izinlerinde yer alan hükümlerin şartlarını uygulamaması veya beklenmeyen şekilde uygulaması, Şirket'in idari



para cezası ve/veya yaptırımlarla karşılaşmasına veya faaliyetlerini geçici veya kalıcı olarak durdurmasına yol açabilir.

Ayrıca Şirket'in TEİAŞ'la yaptığı (veya ilgili dağıtım şirketleriyle ileride yapabileceği) bağlantı anlaşmalarının şartlarına ya da TEİAŞ ve ilgili dağıtım şirketleri tarafından yayınlanabilecek genelge, yönerge ve görüşlere uymaması ya da sistem kullanım bedellerini ödememesi, para cezalarının uygulanmasına neden olabilir. Söz konusu ihlallerin tekrarlanması, ilgili anlaşmaların feshine veya ilgili bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesine yol açabilir. Bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesi durumunda, ilgili Santral elektrik iletim ve dağıtım şebekesine elektrik aktaramayacaktır. Buna ek olarak, sistem kullanım bedeli, geçmişte de olduğu gibi, gelecekte enflasyon oranından daha hızlı artış gösterebilir.

Şirket, gelecekte mevcut olabilecek yeni santraller için gerekli onay, izin, ruhsat ve lisanslarını alırken, imar izninin alınması, inşaat ve işletme onaylarının alınması veya mevcut onay, izin, ruhsat ve lisanslarındaki koşullara uyumun sağlanması gibi süreçlerde güçlük çekebilir. Şirket'in bu lisansları zamanında yenilemek için geriden işlemleri veya faaliyetlerini yürütmek için gereken lisans, izin ve ruhsatları almaması veya bunların geçerliliğini korumaması durumunda; Şirket'e, idari para cezası verilmesi ve/veya Şirket'e verilmiş izin, ruhsat veya lisansların iptal edilmesi ya da askıya alınması gibi yaptırımlar uygulanabilecektir. Bu durum, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket, EPDK'nın denetimlerine tabi olmakla birlikte, Şirket, EPDK'nın yanı sıra, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabii bulunmaktadır.

Yukarıdaki durumların herhangi biri Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

Şirket'in mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.

Şirket, all-risk sigortası, kapsamlı makine sigortası (mekanik arıza, depremler, iş kesintisi, kar kaybı gibi unsurlardan kaynaklanan zararları kapsayan), kapsamlı yangın sigortası, bireysel tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası, özel güvenlik mali sorumluluk sigortası, üçüncü şahıs mesuliyet sigortası, işveren sorumluluk sigortası ve terör sigortası dahil olmak üzere varlıkları için gerekli olan tüm sigortaları yaptırmaktadır. Şirket varlıkları için, özellikle de ilgili proje finansman sözleşmeleri kapsamında bankaların talepleri ve sigorta danışmanlarının yönlendirmeleri doğrultusunda gerekli olan sigortaları yaptırmasına rağmen yeterli sigorta kapsamını elde edemeyebilir. Bu durum, piyasa koşullarından veya Şirket'in sigorta tazminat talebi geçmişinden kaynaklanabilir.

Buna ek olarak, ödenecek sigorta primlerinin artması halinde Şirket, sigorta kapsamının mevcut haliyle geçerliliğini koruyamayabilir veya Şirket, mevcut durumu muhafaza edebilmek için yüksek bir maliyete katlanmak zorunda kalabilir. Sigorta primlerindeki bir artış, Şirket'in faaliyeti, mali durumu, faaliyet sonuçları ile gelecekteki büyüme beklentileri ve ayrıca yatırımcılara sağlanacak getiri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket'in doğrudan zararına ek olarak Şirket'in herhangi bir kaza veya hasar nedeniyle taraf olduğu anlaşmaları feshetmesi gerektiği takdirde, Şirket'in ilgili anlaşmaların karşı tarafına karşı sorumluluğu doğabilir.



Sigortalanmamış veya sigortaların kapsamını aşan zarar veya sorumlulukların meydana gelmesi, Şirket'in itibarına zarar verebilir ve önemli ölçüde üretim kapasitesi kaybına neden olabilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi biri, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların şirket bünyesine dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerinin başarısı, santrallerin işletme ve bakımından sorumlu olan teknik personel dahil, yönetim, yönetici müdürler ve diğer kilit çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır. Buna ek olarak, Şirket'in bilgi birikiminin büyük bir bölümü, iç kaynaklardan geliştirilmiştir ve dolayısıyla dış kaynaklar ile değiştirilmesi güçtür. Şirket'in içinde bulunduğu sektörde, Şirket'inki gibi büyük bir organizasyonu etkin bir şekilde yönetebilecek üst düzey yöneticilerin yanı sıra, teknik uzmanlığa veya sektör uzmanlığına sahip nitelikli çalışanların istihdamı konusunda ciddi bir rekabet söz konusudur. Kilit personelin özellikle rakip firmalarca istihdam edilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların işe alınamaması, motive edilememesi ve muhafaza edilememesi (özellikle Şirket'in faaliyetlerinin genişletilmesi için gereken durumlarda), Şirket'in bilgi birikimi ve liderlik kabiliyetlerinin kaybına neden olabilir. Bu nedenler, Şirket'in mevcut santrallerini işletme veya faaliyetlerini genişletme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durumlardan her biri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in borçluluğu ve mali yükümlülükleri ile birlikte net işletme sermayesinin negatif olması Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in yaklaşık 283.123.501 TL ödenmemiş finansal borcu bulunmaktadır. Bu borcun 39.905.067 TL'si TL kredilerinden, geriye kalan 243.218.434 TL'si ise ABD doları kredilerinden kaynaklanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda, belirtilen dönemler itibarıyla Şirket'in borçlanmalarının orijinal vadelerine göre geri ödeme tabloları aşağıdaki gibidir:

Vade	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
0- 3 ay	35.582.931	50.495.693	41.491.510	50.829.005
3-12 ay arası	108.641.081	161.820.269	124.309.635	96.592.196
1-5 yıl arası	296.148.727	260.995.256	192.098.411	135.702.300
Toplam	440.372.739	473.311.218	357.899.556	283.123.501

Şirket'in döviz borçluluğu olmasına rağmen, Şirket'in operasyonları ve raporlamaları Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır. ABD Dolarına karşı TL'nin değer kaybetmesi ve Şirket'in ABD Dolarına endeksli borçları Şirket'in kur zararlarında artışa yol açabilir. Faiz giderlerinin artması faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in önümüzdeki 12 aylık dönem boyunca vadesi gelen yükümlülüklerini karşılamak için yeterli işletme sermayesi bulunmamaktadır. Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 92.167.635 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı ise 230.612.825 TL'dir.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla işletme sermayesini gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
------------------------	------------	------------	------------	------------



Dönen varlıklar	41.804.935	61.767.725	46.743.821	92.167.635
Kısa vadeli yükümlülükler	189.396.367	264.826.060	227.668.645	230.612.925
Net İşletme Sermayesi	-147.591.432	-203.058.335	-180.924.824	-138.445.290
(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Ticari alacaklar	24.357.849	37.220.175	33.806.359	82.188.321
Stoklar	-	-	-	-
Ticari borçlar	1.830.785	4.009.125	14.370.019	33.656.896
Net Ticari İşletme Sermayesi	22.527.064	33.211.050	19.436.340	48.531.425

Şirket'in faaliyetlerinde yaşanabilecek olağanüstü durumlar sebebiyle kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayamaması halinde Şirket'in mali yapısı olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in devam eden borçları kapsamında imtiyazlı payları üzerinde yer alan rehin kapsamında borçların ödenememesi durumunda Şirket'in yönetim kontrolü el değiştirebilir.

Şirket tarafından kullanılan kredi kapsamında Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine imtiyazlı (A) grubu paylar üzerinde rehin tesis edilmiştir. Söz konusu borcun ödenememesi halinde Şirket'in imtiyazlı paylarının el değiştirmesi söz konusu olabilecek, bu da Şirket'in yönetim kontrolünde değişikliğe sebep olabilecektir.

Şirket'in taraf olduğu ve/veya üçüncü kişiler arasında söz konusu olan dava ve diğer uyuşmazlıklara ilişkin riskler söz konusu olabilir.

Şirket'e karşı dava açılması, icra takibi başlatılması veya düzenleyici otoriteler tarafından idari yaptırım gerçekleştirilmesi Şirket faaliyetlerini ve mali durumunu etkileyebilir. Şirket'in mevcut durumda taraf olduğu davaların Şirket aleyhine sonuçlanması Şirket faaliyetlerini etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi, büyük ölçüde uygun meteorolojik koşullara dayanmakta olup elektrik üretim faaliyetleri ile ilgili olarak mevsimsellik riski bulunmaktadır.

GES'lerin verimi mevsimsel değişkenlik nedeniyle öngörülmeven güneşleme süresine bağlıdır. Örneğin, GES'lerin verimi açısından, öngörülenden çok daha fazla bulutlu gün, fırtınalı veya yağmurlu gün sayısı olması GES'lerden beklenen verimi azaltabilir.

Şirket her ne kadar olağan meteoroloji öngörülerindeki olası değişiklikleri ve bu değişikliklerin Şirket'in ilgili faaliyetleri üzerindeki potansiyel etkilerini göz önünde bulundurmaya çalışsa da, bu değerlendirmenin olası meteorolojik değişikliklerinden kaynaklanan etkileri önleyebileceği veya meteorolojik koşulların doğru tahmin edilmesini sağlayabileceğini garanti edememektedir. GES'lerin bulunduğu yerlerdeki olağan meteoroloji öngörülerindeki önemli sapmalar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca iklim değişikliğine bağlı olarak meydana gelen sıcaklık öngörülerindeki değişiklikler, yağışta değişkenlik, kötü hava şartlarının yoğunluğu veya sıklığının artması, Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

Yenilenebilir enerji kaynaklarına talep azalabilir Şirket gelirleri olumsuz etkilenebilir.



Türkiye'deki elektrik talebi, makroekonomik koşullar, demografik faktörler ve mevsimsellik gibi faktörlere göre değişebilir. Bu durum Şirket'in elektrik satış miktarını etkileyebilir. Covid-19 salgınının ekonomik etkileriyle ilişkili olan faktörler de dahil olmak üzere makroekonomik koşullar üzerindeki herhangi bir olumsuz gelişme, tüketicilerin ve işletmelerin genel elektrik talebinde azalmaya neden olabilir. Ekonominin zayıflaması, Türkiye'deki enerji tüketiminde azalmaya neden olabilir veya elektrik piyasasını olumsuz yönde etkileyebilir. Nüfus artışıdaki durgunluk, genç ve kentsel nüfustaki azalma veya dijitalleşmedeki duraksamalar gibi demografik faktörler de elektrik talebini azaltabilir. Bu durumda Şirket'in finansal performansı olumsuz etkilenebilir.

Elektrik talebi, elektrik tüketimindeki mevsimsel değişkenlikler nedeniyle de dalgalanma göstermektedir. Elektrik tüketimi, genel olarak yüksek ısıtma ve aydınlatma ihtiyaçları nedenleriyle kış aylarında ve iklimlendirme ve soğutma ihtiyaçları nedenleriyle yaz aylarında artmasına karşılık, ısıtma veya soğutma ihtiyacının azaldığı ilkbahar ve sonbahar aylarında azalmaktadır. Şirket, elektrik tüketiminde iklim değişiklikleri ya da mevsimsel bazda yaşanan değişikliklerin Şirket'in öngöremeyeceği veya karşılığında gereken önlemleri alamayacağı bir şekilde etkilenmeyeceğini garanti edememektedir. Bu durum, Şirket'in ürettiği elektrik için öngördüğü genel talep düzeyinde bir azalmaya veya kesintiye neden olabilir.

Şirket'in tabi olduğu mevzuattaki değişiklikler faaliyetleri etkileyebilir, yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi konusunda devlet desteğinin azalması durumunda Şirket gelirleri olumsuz etkilenebilir.

Enerji piyasası devletin regülatör kurumlarınca düzenlenmekte ve denetlenmektedir. Söz konusu düzenlemeler sebebiyle Şirket'in operasyonel süreçlerini, faaliyetlerini, yatırımlarını ve mali durumunu etkileyebilmektedir.

Diğer taraftan, Türkiye'de yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi ve yenilenebilir enerji üretimi, YEKDEM gibi hükümetin düzenlemelerine ve mali desteğine dayanmaktadır. YEKDEM, bir yenilenebilir enerji santralinin işletmeye alınma tarihinden itibaren on yıl süreyle (yenilenebilir enerji kaynağına bağlı olarak farklılık gösteren) sabit bir satış fiyatı uygulamasıyla yenilenebilir enerji santrallerine teşvik sağlamaktadır. YEKDEM mekanizması dahil olmak üzere, yenilenebilir enerji için sağlanan devlet desteğinin azaltılması veya kesilmesi ya da devletin enerji politikasındaki ve enerji mevzuatındaki diğer değişiklikler de güneş enerjisi sektörünün gelecekteki yatırım ve büyüme planlarını olumsuz etkileyebilir. YEKDEM teşviklerinin son bulması yenilenebilir enerji sektöründe daralmaya sebep olabilir. Türkiye'nin yenilenebilir enerjinin geliştirilmesini aktif bir şekilde destekleyen politika ve destek mekanizmalarını benimsemiş olmasına karşılık, bu yaklaşımın gelecekte değişmeyeceği konusunda hiçbir garanti bulunmamaktadır.

Ortalama YEKDEM fiyatlarının, piyasa fiyatlarının gerisinde kalması da yatırımların azalmasına ve sektörde daralmaya sebebiyet verebilir. Sektörde yaşanan bu tür daralmalar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Bilgi teknolojileri alt yapısı, Şirket'in içinde bulunduğu sektör ve faaliyeti için önem arz etmektedir. Bilgi teknolojileri sistem ve ağlarındaki gecikmeler, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber-saldırıları Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Enerji sektöründe dijitalleşmenin getirdiği bazı riskler mevcuttur. Siber saldırılar sonucu Şirket'in operasyonları olumsuz etkilenebilir.

EPIAŞ tarafından işletilen piyasalarda gerçekleştirilen tüm işlemler, EPIAŞ tarafından yönetilen piyasa işletim sistemi adı verilen bilgi sistemleri üzerinden gerçekleştirilmektedir.



Bu sebeple, bilgi sistemlerindeki aksaklıkların, günlük bazda Şirket'in EPIAŞ tarafından işletilen piyasalardaki faaliyetlerini olumsuz etkileme potansiyel bulunmaktadır.

Öte yandan ülkesel elektrik iletim ağını veya bölgesel olarak elektrik dağıtım ağını etkileyebilecek bilgi teknolojisi aksaklıkları dolaylı olarak Şirketi de etkileyebilecektir. Elektrik dağıtım şebekesinde yaşanacak aksaklıklar, ilgili bölgede faaliyet gösteren Şirket'in ürettiği elektriği ilgili aksaklık giderilinceye kadar dağıtım sistemine verememesi sonucunu doğurabilir. Paralel şekilde elektrik iletim şebekesinde ülke genelinde yaşanabilecek aksaklıklar da Şirket bakımından, üretilen elektriğin iletim sistemine verilememesi sonucunu doğurabilir.

Şirket'in modern teknolojiye uygun enerji üretim üniteleri, SCADA (Supervisory Control and Data Acquisition) sistemleri (SCADA, kapsamlı ve entegre veri tabanlı bir kontrol ve izleme sistemidir.) otomasyon altyapısı ile çalışmakta olup; bu sistemlerdeki siber saldırılar, arızalar ve/veya kesintiler, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

Şirket'in siber saldırıya uğrama riski mevcuttur. Siber saldırı sonucu, kişisel verilerin izinsiz kullanımı veya sızdırılması Şirket itibarına ve çalışanlarına zarar verebilir. Aynı zamanda, bu durum Şirket'in Pazar kaybı yaşamasına da sebebiyet verebilir. Bunlara ek olarak KVKK'ya uyum düzenlemelerinin gerçekleştirilmemesi sebebiyle; Şirket idari para cezaları ile karşı karşıya kalabilir. Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, operasyonlarını, güvenilirliğini ve itibarını olumsuz yönde etkileyebilir.

TEİAŞ iletim hattı ile ilgili şebeke erişimi, kapasite eksikliği, şebekeye bağlı diğer tesislerin yarattığı yoğunluk elektrik üretimini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, üretmiş olduğu elektriği satmak için, elektrik üretim tesislerini şebekeye bağlamaktadır. Şirket'in mevcut santralleri için şebeke erişimi, kapasite eksikliği, şebekeye bağlı diğer tesislerin yarattığı yoğunluk veya santrallerin aşırı üretimi nedeniyle planlandığı şekilde olmayabilir ve Şirket'in faaliyetlerinde kesintiler meydana gelebilir. Ayrıca TEİAŞ, santrallerden birinin planlanan üretim miktarını aşması durumunda, sisteme planlanandan daha fazla elektrik verilmesi nedeniyle Şirket'e para cezası verebilir ve bu durumun tekrarlanması, ilgili santralin lisansının iptaliyle sonuçlanabilir.

Gelecekte yeni santrallerin inşa edilebileceği bazı sahalarda şebekeden uzak yerlerde bulunabilir. Bu nedenle Şirket, gelecekte inşa edilecek santraller için yeterli şebeke bağlantılarını beklenen süreler içinde ve beklenen maliyetle gerçekleştireceği konusunda garanti verememektedir. Bu durum, gelecekteki projelerin uygulanmasında gecikmelere yol açabilir.

Ayrıca Şirket'in TEİAŞ ve/veya ilgili dağıtım şirketiyle yaptığı bağlantı anlaşmalarının şartlarına uymaması ya da sistem kullanım bedellerini ödememesi, para cezalarının uygulanmasına neden olabilir. Söz konusu ihlallerin tekrarlanması, ilgili anlaşmaların feshine veya ilgili bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesine yol açabilir.

Yenilenebilir enerji sektöründe artan rekabet Şirket'in iş hacmini ve karlılığını etkileyebilir. Alternatif enerji kaynaklarının maliyetinde meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in iş hacmini ve karlılığını etkileyebilir.

Yenilenebilir enerji sektöründeki mevcut teşviklerin etkisiyle sektör her geçen gün büyümektedir. Sektöre girebilecek yeni aktörlerinde etkisiyle artan rekabet Şirket'in Pazar payını ve karlılığını etkileyebilecektir.



Diğer taraftan yenilenebilir enerji sektörü artan teknolojik gelişmeler ile hızlı bir dönüşüm geçirebilmektedir. Güneş enerjisine alternatif olabilecek yenilenebilir enerji kaynaklarının bulunması veya mevcut kaynakların daha az maliyetli hale gelmesi Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını etkileyebilecektir.

Şirket'in faaliyetleri, santrallerin çalışabilmesi için gerekli izin ve düzenlemelerin geçerliliğini korumasına ve bu izin ve düzenlemelere uyum sağlanmasına bağlıdır.

Elektrik Piyasası Kanunu'nun 14'üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca "(1) Lisans alma ve şirket kurma yükümlülüğünden muaf faaliyetler şunlardır: ... (b) kurulu gücü azami bir megavatlık yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi" hükmüne yer verilmektedir. Şirket bünyesinde bulunan santrallerde yer alan 47 adet üretim tesisinin tesis bazında kurulu gücünün 1 MW'ın altında olması sebebiyle Yönetmelik kapsamında lisanssız faaliyet göstermeye devam etmektedir.

Diğer taraftan Şirket bünyesinde yer alan santrallerin faaliyete başladıkları dönemde "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı" ile yapı izinleri alınmasına gerek bulunmamakla birlikte 2023 yılında yapılan mevzuat değişiklikleri sonucunda mevcut durumda söz konusu izin ve ruhsatların alınması gerekmektedir.

Bu kapsamda Şirket bünyesindeki santrallerin güncel yapı ve çalışma izinlerine ilişkin durumlarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

	Yapı Kayıt Belgesi	Yapı Kayıt Ruhsatı	İskan	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Kurulu Güç
Ventis Enerji	Bulunmaktadır	Bulunmaktadır	Bulunmaktadır	Bulunmaktadır.	8,857
Erz Enerji (Erzurum)	Bulunmaktadır	Bulunmaktadır	Bulunmaktadır	Bulunmaktadır.	14,528
Erz Enerji (Erzincan)	Bulunmaktadır	Bulunmaktadır	Bulunmaktadır	Bulunmaktadır.	3,825
Lacivert Enerji	Bulunmaktadır	Bulunmaktadır	Bulunmaktadır	Başvuru yapılmıştır.	6,959
Turaz Enerji	Başvuru yapılmıştır.	Başvuru yapılmıştır.	Başvuru yapılmıştır.	Başvuru yapılmıştır.	6,144
Akyarlar Enerji	Başvuru yapılmıştır.	Başvuru yapılmıştır.	Başvuru yapılmıştır.	Başvuru yapılmıştır.	10,106

Mevcut durumda Şirket'in toplam kurulu gücüne oranla %67,78'inin yapı kayıt belgesi, yapı kayıt ruhsatları ve iskanı bulunmakta, %53,97'sinin ise işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır. Yapı izni ve çalışma ruhsatı bulunmayan santraller için ise gerekli başvurular yapılmıştır. Başvuru süreci başlatıldığında sürecin durdurulması veya sonlandırılması hukuki olarak mümkün değildir. Ancak yapı ve çalışma izinler başvuru sürecinde olan santraller sebebiyle Şirket'in ceza ödemesi söz konusu olabilir, ilgili mevzuat uyarınca kapatılması ve faaliyetlerine son verilmesi söz konusu olabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Payların ilk kez halka açık bir piyasada işlem görmesinden dolayı fiyat ve hacim dalgalanmalarına ilişkin riskler.

Şirket'in payları daha önce halka açık ya da farklı bir piyasada işlem görmediği için payların ilk halka arzının ardından Borsa İstanbul'da oluşacak ikincil piyasa fiyatı ve işlem hacmi dalgalı bir seyir izleyebilir. Bu dalgalanmalar sonucu pay sahipleri istedikleri miktar zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler. Ayrıca Borsa İstanbul'da oluşabilecek genel düşüş trendi, payın işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz etkileyebilir.



Bunun yanında, halka arz edilen ve işlem görmeye başlayacak olan paylara ilişkin likit bir piyasa oluşacağına veya böyle bir piyasa gelişmesi halinde bu piyasanın devam edeceğine dair bir garanti bulunmamaktadır.

Likit bir piyasanın oluşmaması halinde halka arzdan pay alan yatırımcıların alım satım yapma kabiliyetleri sınırlanabilir. Bu durumda yatırımcılar ellerinde bulunan payları istedikleri fiyat, miktar ve zamanda satamayabilir.

Fiyat ve işlem hacmi dalgalanmaları, likit bir piyasanın oluşmaması gibi durumlarda yatırımcılar halka arzdan aldıkları paylara ilişkin yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem sırasında likidite riski oluşabilir ve bu durum halka arz kapsamında satın alınan payların alım satımına olumsuz etki yaratabilir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansıyla bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'in kine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ı halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Halka arz sonrası Şirket'in ana pay sahibi, Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne ve yönetim kontrolüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir, bu pay sahiplerinin kendi aralarında yaşanabilecek çıkar çatışmaları, haklarında ortaya çıkabilecek itibar zedeleyici durumlar diğer pay sahiplerini olumsuz etkileyebilir.

Halka arzın tamamlanmasını müteakip, Şirket'in mevcut (A) grubu pay sahipleri Şirket'in yönetim kontrolünü elinde tutmaya devam edecektir. Dolayısıyla, mevcut pay sahiplerinin çıkarlarının, azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar, azınlık pay sahiplerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in ana pay sahibi Sürkit Holding A.Ş. ilgili itibarı zedeleyici durumlar, Şirket'in yatırımcıları, müşterileri, tedarikçileri, personelleri ve diğer üçüncü kişilere olumsuz yansıyabilir. Bu durum Şirket'in kârlılığını, faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Ek olarak ana pay sahiplerinin Şirket yönetimi ve stratejileri bakımından aralarında oluşabilecek fikir ayrılıkları ve yaşanabilecek çıkar çatışmaları; Şirket'in kârlılığını, faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in ana pay sahiplerinin Şirket'e olan bağlılıklarına karşın, ana pay sahiplerinin sahibi oldukları Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetiminden ve diğer faaliyetlerinden çekilmesi halinde Şirket'in kârlılığı, faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir veya pay sahiplerinin kâr payı beklentilerini karşılamayabilir.

Halka açık şirketler tabii oldukları mevzuata ve ayrıca Şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmaktadır.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karar bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilir veya dağıtılabılır kâr payını Şirket bünyesinde bırakabilir. Bu



kapsamda Şirket'in gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Şirket'in kâr payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için en önemli şartlardan biri Şirket'in ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Bunun yanında dağıtılabılır kar ve yedeklerin durumu, nakit akışının müsait olması, borçluluk ve ödeme yükümlülükleri de önem arz etmektedir. Bu şartlar oluşsa dahi Şirket'in yönetim kurulu, Şirket menfaati açısından karın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir ve ilgili finansal yıl için genel kurula kâr payı dağıtımını yapılmaması yönünde öneride bulunabilir. Bu durumda Şirket genel kurulu tarafından pay sahiplerine kâr payı dağıtılmamasına karar verilebilir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in payları Türk Lirası cinsinden halka arz edilecek olup, gelecekte kâr payı dağıtılması durumunda bu kar payları da Türk Lirası cinsinden olacaktır. Bu nedenle Türk Lirası'nın değerinde meydana gelebilecek dalgalanmalar pay fiyatını ve kar paylarını olumsuz etkileyebilir.

Ekonomik konjonktür pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilen payların ikincil piyasa fiyatında ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Global ve/veya Türkiye ekonomisindeki olumsuz gelişmeler Şirket'in faaliyetlerinin yavaşlamasına ve hatta durmasına neden olabilir. Buna bağlı olarak payın ikincil piyasa fiyatı düşebilir. Paylar tamamen değersiz hale gelebilir veya Borsa İstanbul A.Ş. payların işlem görmesini kısa veya uzun süreliğine durdurabilir ve hatta payları kottan çıkarabilir. Payların kottan çıkması durumunda etkin bir piyasa oluşmayabilir ve payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleşmemesi pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket için Fiyat Tespit Raporu'nda yapılan değerleme çalışmasında piyasa çarpanları ve indirgenmiş nakit akımı yöntemleri kullanılmıştır. Piyasa çarpanları yönteminde kullanılan benzer şirketler arasında büyüklük, faaliyet ve çarpan ortalamalarından farklılık gösteren şirketler bulunmaktadır. İndirgenmiş nakit akımları yönteminde ise Şirket'in orta-uzun vadede yaratması muhtemel olan nakit akımlarının bugüne indirgenmiş değeri ile pay değeri bulunmuştur. Değerleme kapsamında yapılan varsayımların gerçekleşmeme riski oluşabilir. Bu durumda Şirket'in finansal performansı yapılan varsayımları karşılamayabilir. Varsayımların gerçekleşmemesi durumunda pay fiyatı olumsuz etkilenebilir. Yatırımcıların bu durumu göz önünde bulundurup, varsayımları detaylı bir şekilde inceleyip yatırım kararlarını vermeleri gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım aracı olmayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının özellikle

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı,
- Kendi finansal durumu kapsamında, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırım ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişme ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı,
- Kur riski de dahil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı,



- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşına olmadığı,
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görecekt paylarına yapmış olduğu yatırım, uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar;

- Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirebilecek gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli kanunlara ve düzenlemelere veya bazı idari makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya aracı kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

Şirket'in ana pay sahipleri tarafından ileride yapılabilecek pay satışları, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in 06.03.2025 tarih ve 2025/09 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelsiz ve bedelli sermaye artırımını yapılmayacağına, halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına ilişkin taahhütte bulunulmuştur.

Yukarıda yer verilen taahhüde konu süre sona erince Şirket, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir. Söz konusu işlemler, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

5.4. Diğer riskler:

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler

Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

Faiz oranı riski

Menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklı olarak faiz oranlarında gerçekleşebilecek



dalgalanmalar ile Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde değer düşüklüğü meydana gelebilir. Şirket'in faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzlukla ilgilidir. 30.09.2025 tarihli finansallara göre Şirket'in 153.115.634 TL tutarlı sabit faizli finansal aracı bulunmaktadır.

Likidite riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlardan kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket, likidite riski nedeniyle yükümlülüklerini zamanında ve tam olarak yerine getiremeyebilir.

Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir.

Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur.

Şirket, döviz cinsinden kredileri nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Şirket, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir.

Piyasa Riski

Şirket'in sahip olduğu varlıkların fiyatlarının düşmesi veya yükümlülüklerinin fiyatlarının yükselmesi Şirket'in zarara uğramasına sebep olabilir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın ticaret unvanı Best Brands Grup Enerji Yatırım Anonim Şirketi'dir. Ayrıca bir işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Unvanı	Best Brands Grup Enerji Yatırım Anonim Şirketi
Merkez Adresi	Rüzgarlıbahçe Mah. Şehit Sinan Eroğlu Cad. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	166141-5

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Kuruluş Süresi	Süresiz
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	23.11.2018



6.1.4. İhraçcının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraçcının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraçcının Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Kayıtlı Merkezinin Adresi:	Rüzgarlıbahçe Mah. Şehit Sinan Eroğlu Cad. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul
İnternet Adresi:	www.bestbrandsenerji.com
Telefon Numarası:	+90 216 606 40 71

İhraççı'nın Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket esas sözleşmesinin üçüncü maddesinde belirtildiği üzere, yurt içi ve yurt dışında elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, mevcut veya kurulacak tesis, kişi, işletmelere ortak olunması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve / veya kapasitesinin müşterilere satışı ile iştigal eder.

Şirket'in, GES Santralleri aracılığıyla gerçekleştirdiği faaliyetler elektrik üretimine ilişkindir. Bu kapsamda üretim tesisleri, elektrik üretimi bakımından EPKn'na ve ayrıca bunlara ilişkin ilgili mevzuat düzenlemelerine tabidir.

Şirket'in elektrik enerjisi üretimi faaliyeti, ulusal düzeyde aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

- ETKB, enerji politikasının yürütülmesinden sorumlu kamu kurumudur.
- EPDK, elektrik piyasasındaki denetleyici ve düzenleyici kurumdur; elektrik, doğal gaz, petrol ve sıvılaştırılmış petrol piyasalarını düzenlemekle ve denetlemekle sorumludur. EPDK'nın, elektrik piyasası faaliyetleri için gerekli lisansların düzenlenmesi, elektrik piyasasına ilişkin ikincil mevzuatın hazırlanması ve uygulanması, elektrik piyasası faaliyetlerinin denetlenmesi, ulusal tarifelerin hazırlanması ve uygulanması, piyasa faaliyetlerinin EPKn'na ve ilgili ikincil mevzuata uygun olarak yürütülmesinin sağlanması gibi çeşitli görev ve yetkileri söz konusudur.

Elektrik piyasası faaliyetleri, temel olarak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile bağlı mevzuatında düzenlenmektedir. 6446 sayılı Kanun'un madde 4 hükmü uyarınca piyasada lisans almak koşuluyla yürütülebilecek faaliyetler, üretim, iletim, dağıtım, toptan satış, perakende satış, piyasa işlem faaliyeti, ithalat, ihracat, toplayıcılık olarak sayılmaktadır. Bununla birlikte aynı Kanun'un madde 14 hükmünde lisans almaksızın yürütülebilecek faaliyetler ve bu faaliyetlerin yürütülmesi koşulları düzenlenmektedir. Gerek lisanslı gerekse lisanssız elektrik üretimine ilişkin ayrıntılı düzenlemeler ise ilgili Kanun'un yanında bağlı mevzuatta yer almaktadır.

Rüzgâr, hidroelektrik, güneş ve jeotermal gibi yenilenebilir enerji kaynakları kullanılarak elektrik enerjisi üretimi ise temel olarak 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ile bağlı mevzuatında düzenlenmektedir.

Şirket; Erzurum, Erzincan, Bilecik, Isparta, Kayseri ve Bitlis'te bulunan güneş enerjisi santralleri ile lisanssız elektrik üretimi faaliyetlerini sürdürmektedir.

- 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu



Söz konusu Kanun, elektriğin yeterli, kaliteli, sürekli, düşük maliyetli ve çevreyle uyumlu bir şekilde tüketicilerin kullanımına sunulması için, rekabet ortamında özel hukuk hükümlerine göre faaliyet gösteren, mali açıdan güçlü, istikrarlı ve şeffaf bir elektrik enerjisi piyasasının oluşturulması ve bu piyasada bağımsız bir düzenleme ve denetimin yapılmasının sağlanması amacıyla çıkarılmıştır. Bu Kanun'un kapsamı, madde 3 hükmünde elektrik üretimi, iletimi, dağıtımı, toptan veya perakende satışı, ithalat ve ihracatı, piyasa işletimi ile bu faaliyetlerle ilişkili tüm gerçek ve tüzel kişilerin hak ve yükümlülükleri olarak belirtilmektedir.

- 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun

Söz konusu Kanun, yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımının yaygınlaştırılması, bu kaynakların güvenilir, ekonomik ve kaliteli biçimde ekonomiye kazandırılması, kaynak çeşitliliğinin artırılması, sera gazı emisyonlarının azaltılması, atıkların değerlendirilmesi, çevrenin korunması ve bu amaçların gerçekleştirilmesinde ihtiyaç duyulan imalat sektörünün geliştirilmesi amacıyla çıkarılmıştır. Bu Kanun'un kapsamı madde 2 hükmünde yenilenebilir enerji kaynak alanlarının korunması, bu kaynaklardan elde edilen elektrik enerjisinin belgelendirilmesi ve bu kaynakların kullanımına ilişkin usul ve esasların belirlenmesi olarak belirtilmektedir.

- 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu

Elektrik üretimi için kullanılacak olan ve üçüncü kişilerin mülkiyetinde olan taşınmazların ön lisans veya lisans sahibi tüzel kişiler tarafından talepte bulunulması ve EPDK tarafından yapılan değerlendirme sonucunda kamulaştırmaya tabi tutulması halinde söz konusu Kanun uygulama alanı bulmakta, bu Kanun uyarınca EPDK tarafından kamulaştırma işlemleri yürütülmektedir.

- 6831 Sayılı Orman Kanunu

Enerji tesislerinin ve bunlarla ilgili her türlü yer veya binanın devlet ormanları üzerinde bulunması veya bahse konu tesislerin bu alanlara yapılmasında kamu yararı ve zorunluluk bulunması halinde işbu Kanun uygulama alanı bulmakta, bu Kanun'un madde 17/3 hükmü uyarınca gerçek ve tüzel kişilere bu tesislerin inşası için bedeli mukabilinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı tarafından lisans süresi boyunca izin verilebilmektedir.

- 3194 Sayılı İmar Kanunu

Enerji üretim tesisleri kapsamındaki yapılar için belediye veya valiliklerden işbu Kanun uyarınca yapı ruhsatı alınması gerekmektedir. Ayrıca yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımların tamamlandığı takdirde ise bu kısımların kullanılabilmesi için inşaat ruhsatını veren belediye veya valilikten yapı kullanma izni alınması gerekmektedir. Bu gerekliliğin istisnalarından biri de 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin madde 56 hükmünde kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan rüzgâr ve güneş enerji santrali, sulama ve su taşıma hatları, su dolum tesisleri, arıtma tesisleri, katı atık depolama ve transfer tesisleri ile atık ayrıştırma tesisleri, her tür ve nitelikteki enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları bakımından öngörülmektedir.

- 02.11.2013 Tarihli ve 28809 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği



6446 Sayılı Kanun'a dayanılarak çıkarılan bu Yönetmelik, elektrik piyasasındaki ön lisans ve lisanslandırma uygulamalarına ilişkin usul ve esaslar ile ön lisans ve lisans sahiplerinin hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesini amaçlamaktadır. Söz konusu Yönetmelik'in kapsamı elektrik piyasasında faaliyette bulunulabilmesi için alınması zorunlu olan ön lisans ve lisanslar ile bu lisanslara ilişkin temel hükümler, lisanslandırma işlemleri, ön lisans ile lisans sahibi tüzel kişilerin hak ve yükümlülükleri olarak belirtilmektedir.

- **12.05.2019 Tarihli ve 30772 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği**

6446 sayılı Kanun'un madde 14 hükmü ile 5346 sayılı Kanun'un madde 6/A hükmüne dayanılarak çıkarılan bu Yönetmelik, elektrik piyasasında, tüketicilerin elektrik ihtiyaçlarını kendi üretim tesisinden karşılaması, arz güvenliğinin sağlanmasında küçük ölçekli üretim tesislerinin ülke ekonomisine kazandırılması ve küçük ölçekli üretim kaynaklarının etkin kullanımının sağlanması maksadıyla lisans alma ve şirket kurma yükümlülüğü olmaksızın, elektrik enerjisi üretebilecek, gerçek veya tüzel kişilere uygulanacak usul ve esasların belirlenmesini amaçlamaktadır. Söz konusu Yönetmelik, 6446 sayılı Kanun'un madde 14 hükmü çerçevesinde kurulması öngörülen üretim tesislerinin sisteme bağlanmasına ilişkin usul ve esaslar ile bu üretim tesislerinin kurulmasına ilişkin başvuruların değerlendirilmesine, lisanssız üretim kapsamında elektrik enerjisi üreten gerçek ve tüzel kişilerin ihtiyaçlarının üzerinde ürettikleri elektrik enerjisinin sisteme verilmesi halinde yapılacak uygulamaya, lisanssız üretim ile ilgili üretim tesisi devri ve üretim faaliyetinde bulunan gerçek veya tüzel kişiler ile ilgili şebeke işletmecilerinin hak ve yükümlülüklerine, lisanssız üretim yapan kişilerin bu Yönetmelik kapsamındaki faaliyetleri ile kurulan üretim tesislerinin denetlenmesine ilişkin usul ve esasları kapsamaktadır.

- **13.05.2017 Tarihli ve 30065 Sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Rüzgâr veya Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisleri Kurmak Üzere Yapılan Ön Lisans Başvurularına İlişkin Yarışma Yönetmeliği**

6446 Sayılı Kanun'un madde 7/4 hükmüne dayanılarak çıkarılan bu Yönetmelik'in amacı ve kapsamı madde 1 hükmünde, 6446 sayılı Kanun çerçevesinde, rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurmak üzere yapılan ön lisans başvurularından aynı bağlantı bölgesine bağlanmak için ilan edilen kapasiteden fazla başvuru bulunması halinde ve/veya aynı sahaya birden fazla başvuru bulunması halinde, başvurular arasından ilan edilen kapasite kadar sisteme bağlanacak olanları belirlemek için TEİAŞ tarafından, 5346 sayılı Kanun kapsamında tesislerin YEK Destekleme Mekanizması'ndan yararlanabileceği sürelerde geçerli olmak ve 5346 sayılı Kanunun eki (II) sayılı cetvelde belirtilen hakları saklı kalmak kaydıyla, 5346 sayılı Kanunun eki (I) sayılı cetvelde yer alan fiyatlar üzerinden en düşük fiyatın teklif edilmesi esasına göre yapılacak yarışmaya ilişkin usul ve esaslar ile yarışmaya katılacak tüzel kişilerin hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesi olarak belirtilmektedir.

- **30.05.2018 Tarihli ve 30436 Sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Elektrik Piyasası Tüketici Hizmetleri Yönetmeliği**

6446 Sayılı Kanun'a dayanılarak çıkarılan bu Yönetmelik, serbest, serbest olmayan ve son kaynak tedariki kapsamındaki tüketicilere elektrik enerjisi ve/veya kapasite satışı ile buna ilişkin hizmetlerin sunulmasında tüketici, tedarikçiler ve/veya dağıtım şirketleri arasındaki iş ve işlemlere esas asgari standart, usul ve esasların belirlenmesini amaçlamaktadır. Söz konusu Yönetmelik, tüketicilere hizmetlerin yeterli, kaliteli ve sürekli olarak sunulması için tedarikçiler ile tüketimi düşük serbest tüketiciler arasında yapılacak ikili anlaşmada yer alacak asgari usul ve esaslara, görevli tedarik şirketleri ile serbest olmayan tüketiciler ya da son



kaynak tedariki kapsamındaki tüketiciler arasında yapılacak perakende satış sözleşmesinde yer alacak asgari usul ve esaslara, dağıtım şirketleri ile tüketiciler ve tedarikçiler arasında; sayaç ve sayaca erişim, okunmasına ve kontrolüne, kaçak ve usulsüz elektrik enerjisi kullanımının tespiti ve bu kapsamda yapılacak iş ve işlemlere, elektriğin kesilmesi ve bağlanmasına, tüketici şikâyetlerinin yapılması, bu şikâyetlerin değerlendirilmesi ve sonuçlandırılması ile tüketicilerin bilgilendirilmesine yönelik usul ve esaslara, tüketicilerin hak ve yükümlülüklerine ilişkin hükümleri kapsamaktadır.

- **15.04.2022 Tarihli ve 31810 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan Elektrik Dağıtım Sistemleri Yönetmeliği**

4628 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun’a ve 6446 sayılı Kanun’a dayanılarak çıkarılan bu Yönetmelik’in amaç ve kapsamı madde 1 hükmünde elektriğin kaliteli, güvenli ve sürekli olarak kullanıcılara sunulması amacıyla dağıtım sisteminin işletilmesi, izlenmesi ve kontrol edilmesi, bakımı ile dağıtım sisteminde acil durum, raporlama ve inceleme konularında dağıtım şirketi ve kullanıcılar tarafından uyulması gereken kurallar ile uygulamalara ilişkin usul ve esaslar olarak belirtilmektedir.

- **18.12.2021 Tarihli ve 31693 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan Elektrik Piyasası Kapasite Mekanizması Yönetmeliği**

6446 Sayılı Kanun’un madde 20 hükmüne dayanılarak çıkarılan bu Yönetmelik, elektrik piyasasında arz güvenliğinin temini için gerekli yedek kapasite de dâhil olmak üzere yeterli kurulu güç kapasitesinin oluşturulması ve/veya uzun dönemli sistem güvenliğinin temini için güvenilir kurulu güç kapasitesinin korunması amacıyla sistem işletmecisi tarafından işletilecek olan kapasite mekanizmasına ilişkin kuralların belirlenmesini amaçlamaktadır. Söz konusu Yönetmelik, hangi santrallerin kapasite mekanizması içinde yer alabileceğine, yerli kaynaklara verilecek önceliklere, kapasite ödemelerine esas yıllık bütçenin belirlenmesine, bütçenin nasıl kullanılacağına, hangi aralıklarla ilgili üretim lisansı sahibi tüzel kişilere kapasite ödemesi yapılacağına, kapasite ödemelerine esas maliyet bileşenlerinin hesaplanmasına, kapasite mekanizmasında yer alan santrallere yapılacak kapasite ödemelerinin hesaplanmasına ve ödeme yapılmasına engel teşkil eden hususlara dair usul ve esasları kapsamaktadır. 31.12.2023 tarihli ve 32416 (5. Mükerrer) sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasası Kapasite Mekanizması Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile kapasite ödemelerine yönelik yapılan düzenlemeler, Elektrik Piyasası Kapasite Mekanizması’nda meydana gelen değişiklikleri kapsamaktadır.

- **26.11.2017 Tarihli ve 30252 Sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Elektrik Piyasası Yan Hizmetler Yönetmeliği**

6446 sayılı Kanun’a dayanılarak çıkarılan bu Yönetmelik, elektrik piyasasında yan hizmetler kapsamında sunulan hizmetlerin tedarik edilmesine ilişkin ticari usul ve esasların düzenlenmesini amaçlamaktadır. Söz konusu Yönetmelik, elektrik piyasasında yan hizmetler kapsamında sunulan hizmetlerin tedarik edilmesine ilişkin tarafların görev, yetki ve sorumlulukları ile bu hizmetlerin tedarik yöntemi, hizmetleri sağlayan taraflara yapılacak ödemelerin gerçekleştirilmesi ve hizmet sağlamayan taraflara uygulanacak yaptırımlara ilişkin usul ve esasları kapsamaktadır.

- **19.06.2020 Tarihli ve 31160 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği**

4628 sayılı Kanun ve 6446 sayılı Kanun’a dayanılarak çıkarılan bu Yönetmelik, elektrik piyasasında düzenlemeye tabi tarifelerin hazırlanması, incelenmesi, değerlendirilmesi,



belirlenmesi, onaylanması, yayımlanması ve revizyonuna ilişkin usul ve esasların belirlenmesini amaçlamaktadır. Söz konusu Yönetmelik, iletim, toptan satış, dağıtım, bağlantı, perakende satış, piyasa işletim ve son kaynak tedarik tarifelerine ilişkin usul ve esasları kapsamaktadır.

- **28.01.2014 Tarihli ve 28896 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği**

6446 Sayılı Kanun’a dayanılarak çıkarılan bu Yönetmelik’in amaç ve kapsamı madde 1 hükmünde gerçek ve tüzel kişilerin elektrik iletim veya dağıtım sistemine bağlanmaları ile bu sistemleri ve enterkonneksiyon hatlarını kullanmalarına ilişkin usul ve esasları düzenlemek olarak belirtilmektedir.

- **14.04.2009 Tarihli ve 27200 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği**

6446 Sayılı Kanun’a dayanılarak çıkarılan bu Yönetmelik, aktif elektrik enerjisi arz ve talebinin dengelenmesine ve uzlaştırmanın gerçekleştirilmesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesini amaçlamaktadır. Söz konusu Yönetmelik dengeleme mekanizmasının ve uzlaştırmanın taraflarının görev, yetki ve sorumlulukları ile aktif elektrik enerjisi arz ve talebinin dengelenmesine ve lisans sahibi tüzel kişilerin dengeleme mekanizması ve uzlaştırmaya katılımları sonucu oluşan alacak ve borçlarının mali açıdan uzlaştırılmasına ilişkin usul ve esasları kapsamaktadır.

- **28.05.2014 Tarihli ve 29013 Mükerrer Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan Elektrik Şebeke Yönetmeliği**

6446 sayılı Kanun’a dayanılarak çıkarılan bu Yönetmelik, elektrik iletim sisteminin güvenilir ve düşük maliyetli olarak planlanması, işletilmesi ve sistem kararlılığının sağlanmasında uygulanacak standartlara ilişkin usul ve esasların belirlenmesi ile tüketicilere kaliteli ve yeterli elektrik enerjisi arz edilebilmesi için uygulanacak arz güvenilirliği ve kalitesi koşullarının belirlenmesini amaçlamaktadır. Söz konusu Yönetmelik, TEİAŞ, iletim sistemi kullanıcıları ve dağıtım sistemine bağlı olan ancak iletim sistemini etkileyen diğer kullanıcıların yükümlülüklerini, uymaları gereken tesis tasarım ve işletme kurallarını ve iletim sisteminin planlanması ve sistem güvenliğine ilişkin koşulların dikkate alınarak işletilmesi için uyulması gereken hususları kapsamaktadır.

- **17.05.2014 Tarihli ve 29003 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan Elektrik Piyasası İthalat ve İhracat Yönetmeliği**

6446 sayılı Kanun’a dayanılarak çıkarılan bu Yönetmelik, elektrik piyasasında; elektrik enerjisi ithalatı ve/veya ihracatı faaliyetine ilişkin usul ve esaslar ile uluslararası enterkonneksiyon hatlarının kapasite tahsisine ve sınır ötesi elektrik enerjisi ticaretine yönelik kullanımına ilişkin esasların belirlenmesini amaçlamaktadır. Söz konusu Yönetmelik, elektrik enerjisi ithalatı ve/veya ihracatına ilişkin usul ve esasları, ithalat ve/veya ihracat faaliyeti yapacak tüzel kişilerin hak ve yükümlülüklerini ve uluslararası enterkonneksiyon hatlarının kullanımına ve kapasite tahsisine ilişkin esasları kapsamaktadır.

- **02.08.2013 Tarihli ve 28726 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan Elektrik Piyasasında Dağıtım ve Tedarik Lisanslarına İlişkin Tedbirler Yönetmeliği**

6446 sayılı Kanun’a dayanılarak çıkarılan bu Yönetmelik, 6446 sayılı Kanun’un madde 26 hükmü kapsamında gerekli koşulların oluşması halinde, tüketicilerin korunması ve hizmetlerin aksamaması için alınacak tedbirlerin belirlenmesi ve elektrik piyasasında dağıtım



veya tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin faaliyetlerinin sona erdirilmesi ve ilgili dağıtım bölgesinde dağıtım veya son kaynak tedariki faaliyetini yürütecek tüzel kişinin belirlenmesini amaçlamaktadır. Söz konusu Yönetmelik, 6446 sayılı Kanun'un madde 16 hükmü kapsamında gerekli koşulların oluşması halinde tüketicilerin korunması ve hizmetlerin aksamaması için alınması gereken tedbirlere, elektrik piyasasında dağıtım lisansının veya görevli tedarik şirketinin tedarik lisansının iptal edilerek sona erdirilmesine, ilgili dağıtım bölgesinde dağıtım veya son kaynak tedariki faaliyetini yürütecek tüzel kişinin belirlenmesine, dağıtım lisansı sahibi OSB'nin lisansının iptal edilmesi halinde, söz konusu bölgedeki dağıtım faaliyetinin ilgili dağıtım şirketi tarafından yürütülmesine ilişkin usul ve esasları kapsamaktadır.

- 01.10.2013 Tarihli ve 28782 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik

5346 Sayılı Kanun ve 6446 sayılı Kanun'a dayanılarak çıkarılan bu Yönetmelik'in amaç ve kapsamı madde 1 hükmünde, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik enerjisi üretiminin teşvik edilmesi amacıyla; üretim lisansı sahibi tüzel kişilere yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri için Yenilenebilir Enerji Kaynak Belgesi verilmesi ile 5346 sayılı Kanun kapsamında işletilecek YEK Destekleme Mekanizması'nın kuruluşu ve işleyişini düzenlemek amacıyla kamu tüzel kişilerinin görev ve yetkileri ile ilgili gerçek ve tüzel kişilerin hak ve sorumluluklarına ilişkin usul ve esaslar olarak belirtilmektedir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösterenlerin faydalanabileceği fiyat, süreler, miktarlar ve bunlara yapılacak usul ve esasları içeren destekleme mekanizması YEKDEM olarak adlandırılmaktadır.

- 29.12.2020 Tarihli ve 31349 Mükerrer Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan Elektrik Piyasasında Dağıtım ve Perakende Satış Faaliyetlerine İlişkin Kalite Yönetmeliği

4628 sayılı Kanun ve 6446 sayılı Kanun uyarınca çıkarılan bu Yönetmelik'in amacı madde 1 hükmünde, elektriğin yeterli, kaliteli, sürekli, düşük maliyetli ve çevreyle uyumlu bir şekilde kullanıcıların kullanımına sunulması amacıyla elektrik enerjisinin tedarik sürekliliği, ticari ve teknik kalitesine ilişkin dağıtım şirketleri, görevli tedarik şirketleri ve kullanıcılar tarafından uyulması gereken kurallar ile uygulamalara ilişkin usul ve esaslar olarak belirtilmektedir.

- 01.05.2023 Tarihli 32177 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan 7189 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararı

Söz konusu Karar 01.07.2021 tarihinde 31.12.2030 tarihine kadar işletmeye giren/girecek olan YEK belgeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri için uygulanacak fiyatlar ve süreler ile fiyatların güncellenmesine ilişkin olarak çıkarılmıştır.

- 19.06.2011 Tarihli ve 27969 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri Hakkında Yönetmelik

5346 sayılı Kanun madde 6 hükmü uyarınca çıkarılan bu Yönetmelik'in amaç ve kapsamı madde 1 hükmünde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesislerinde kullanılan aksamın sahip olması gereken standartlar, test yöntemleri ve denetimi, güneş enerjisine dayalı veya güneş enerjisi ile birlikte diğer enerji kaynağı kullanan hibrit tesislerde üretilen elektrik enerjisi içerisindeki güneş enerjisine dayalı üretim miktarlarının denetimi ile ilgili usul ve esaslar olarak belirtilmektedir.

- 20.10.2015 Tarihli ve 29508 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan Rüzgâr Kaynağına Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik



6446 sayılı Kanun ile 10.07.2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin madde 508 hükmü uyarınca çıkarılan bu Yönetmelik'in amaç ve kapsamı madde 1 hükmünde rüzgâr kaynağına dayalı olarak yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti için yapılan başvuruların teknik değerlendirmeleri ile ön lisans, üretim lisansı veya lisanssız üretim faaliyeti başvuruları kapsamındaki tadil talepleri hakkındaki değerlendirmelerin yapılmasına yönelik usul ve esasları belirlemek olarak belirtilmektedir.

- **30.06.2017 Tarihli ve 30110 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik**

5346 sayılı Kanun, 6446 sayılı Kanun ve 10.07.2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin madde 166, madde 169 ve madde 508 hükümleri uyarınca çıkarılan bu Yönetmelik'in amaç ve kapsamı, madde 1 hükmünde güneş enerjisine dayalı ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvurularının teknik değerlendirmeleri ile ön lisans, üretim lisansı veya lisanssız üretim faaliyeti kapsamındaki tadil taleplerinin değerlendirilmelerinin yapılmasına yönelik usul ve esasları belirlenmesi olarak belirtilmektedir.

- **09.10.2016 Tarihli ve 29852 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği**

5346 sayılı Kanun ve 6446 sayılı Kanun uyarınca çıkarılan bu Yönetmelik kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda büyük ölçekli yenilenebilir enerji kaynak alanları (YEKA) oluşturularak yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması, bu alanların yatırımcılara tahsisıyla yatırımların hızlı bir şekilde gerçekleştirilmesi ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik enerjisi üretim tesislerinde kullanılan ileri teknoloji içeren aksamın yurt içinde üretilmesi ya da yurt içinden temin edilmesinin sağlanması, teknoloji transferinin teminine katkı sağlanması amacını taşımaktadır. Söz konusu Yönetmeliğin kapsamı, YEKA'ların belirlenmesi, bu alanlar için bağlantı görüşünün verilmesi ve kapasite tahsisinin yapılması, tahsis edilen bağlantı kapasitesinin yurt içinde üretim ve/veya yerli malı kullanım şartı ile kullandırılması ve bu amaçla yapılacak yarışmaya katılacaklarda aranacak koşulların belirlenmesi, yarışmanın yapılması, teminat alınması, yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde teminatın irat kaydedilmesi, YEKA'da kurulacak elektrik enerjisi üretim tesislerinin ön lisans/lisans müracaatları ve elektrik enerjisi satışına ilişkin usul ve esaslar olarak belirtilmektedir.

- **28.05.2021 Tarihli ve 31494 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan Yerli Aksam Yönetmeliği**

5346 sayılı Kanun ile 29/1/2021 tarihli ve 3453 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca çıkarılan bu Yönetmeliğin amaç ve kapsamı madde 1 hükmünde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik enerjisi üretim tesislerinde yerli aksam kullanımının desteklenmesi amacıyla, söz konusu tesislerde kullanılan aksamla uygulanacak yerli katkı fiyatlarına ilişkin usul ve esaslar olarak belirtilmektedir.

- **19.02.2020 Tarihli ve 31044 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği**

10.07.2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin madde 169 ve madde 508 hükümleri uyarınca çıkarılan bu Yönetmelik, elektrik üretim ve elektrik depolama tesislerinin kabul işlemlerinin ilgili mevzuat ve standartlara uygun olarak yapılması, can, mal ve sağa emniyeti sağlanarak söz konusu tesislerin iletim veya dağıtım şebekelerine uyumlu olarak bağlanması



ile kabul işlemleri yetkisine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacını taşımaktadır. Söz konusu Yönetmelik, elektrik üretim ve elektrik depolama tesislerinin kabul süreçleri ile tesislerin işletme döneminde uyulması gereken hususlara ilişkin esasları kapsamaktadır.

- **25.02.2015 Tarihli ve 29278 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan Rüzgâr Enerjisi Santrallerinin Rüzgâr Gücü İzleme ve Tahmin Merkezine Bağlanması Hakkında Yönetmelik**

10.07.2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin madde 166, madde 169 ve madde 508 hükümleri uyarınca çıkarılan bu Yönetmelik, rüzgâr enerjisi santrallerinin Rüzgâr Gücü İzleme ve Tahmin Merkezi’ne bağlanmalarına ve bağlantı şartlarına ilişkin usul ve esasları düzenleme amacını taşımaktadır. Söz konusu Yönetmelik’in kapsamı, madde 2 hükmünde rüzgâr enerjisi santrallerinin Rüzgâr Gücü İzleme ve Tahmin Merkezi’ne bağlanmaları, lisans sahibinin bağlantı için yerine getirmesi gereken yükümlülükler, merkezde üretilecek rüzgâr gücü tahminlerinden yararlanma usulleri ile tahminlerden yararlanma için fiyatlandırmada uygulanacak usul ve esaslar olarak belirtilmektedir.

- **08.06.2010 Tarihli ve 27605 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan Enerji Sektörü Araştırma-Geliştirme Projeleri Destekleme Programına (ENAR) Dair Yönetmelik**

5346 sayılı Kanun ve 10.07.2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin madde 508 hükmü uyarınca çıkarılan bu Yönetmelik, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından enerji politikalarına, arz güvenliğine, yerli enerji teknolojileri ve endüstrisine hizmet edecek şekilde oluşturulacak bilimsel ve teknolojik bilgiyi ürüne, sürece, yönetime, uygulamaya veya sisteme dönüştürmesi maksadıyla teknoloji geliştirme ve yenilik odaklı araştırma, geliştirme, iyileştirme içeren proje çalışmalarının desteklenerek izlenmesi, sonuçlandırılması ve sonuçların değerlendirilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleme amacını taşımaktadır. Söz konusu Yönetmelik uyarınca ülkemizde yenilik odaklı enerji ekipman ve metotlarının geliştirilmesine katkı yapacak, bu alanda sektörü, istihdamı ve bilgi düzeyini yükselterek ülkemizin uluslararası alanda rekabet gücünü artıracak çalışmaları desteklemek ve yönlendirmek amacıyla, teknoloji geliştirme ve teknoloji transferi projeleri, üniversite ve sanayi işbirliğini artıracak üniversite-firma ortaklığında veya üniversite ortağı daha sonra belirlenmek üzere firmalar tarafından hazırlanan projeler Cumhurbaşkanlığı kararı ile desteklenmektedir. Yönetmelik kapsamında desteklenecek projelerin yerli enerji kaynakları kullanımının geliştirilmesi, yenilenebilir enerji teknolojileri, temiz enerji teknolojileri, enerji elektro-mekanik teçhizatı imalat teknolojileri, enerji verimliliği teknolojileri, zararlı emisyonları azaltma teknolojileri, çevrim teknolojileri veya enerji iletim, dağıtım sistemlerinde akıllı şebeke uygulamaları konularından birini kapsamaması gerekmektedir.

- **30.12.2014 Tarihli ve 29221 (1.Mükerrer) Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği**

3154 sayılı Kanun uyarınca çıkarılan bu Yönetmelik elektrik tesislerinin modern teknolojiye uygun tesis edilebilmesi için proje onay işlemlerinin, ilgili mevzuat, standart ve şartnamelere uygun olarak yapılması veya yaptırılması, söz konusu tesislerin iletim veya dağıtım şebekelerine uyumlu olarak bağlanması, can, mal ve çevre emniyetinin sağlanması ile proje onaylarını, onaylı projelerine göre yapılan tesislerin kabul işlemlerini ve tutanak onayını yapacak kurum/kuruluş ya da tüzel kişilerin yetkilendirilmesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacını taşımaktadır. Söz konusu Yönetmelik’in kapsamı madde 2 hükmünde kurulacak veya tadil edilecek elektrik tesislerine ilişkin proje hazırlama ve onay işlemleri ile



bu faaliyetleri yapacak kurum, kuruluş ve tüzel kişilerin belirlenmesi, yetkilendirilmesi, bunların hak ve yükümlülükleri ile onaylı projelerdeki tesislerin kabul işlemlerini ve tutanak onayını yapacak kurum/kuruluş ya da tüzel kişilerin yetkilendirilmesine ilişkin esaslar olarak belirtilmektedir.

- **30.04.1983 Tarihli ve 18033 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği**

2565 sayılı Kanun uyarınca çıkarılan bu Yönetmelik, Şirket’in faaliyet konusu bakımından özellikle yurt içinde yapılacak büyük ve stratejik önemi haiz tesislerin coğrafi konum ve yerlerinin tespitini kapsamına almaktadır.

- **10.08.2015 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik**

İşbu Yönetmelik uyarınca sıhhi ve gayrisihhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması için yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması gerekmektedir. Bu Yönetmelik kapsamında rüzgâr enerji santralleri ikinci sınıf gayrisihhi işyeri olarak nitelendirilmektedir.

- **29.07.2022 Tarihli ve 31907 Sayılı Resmî Gazet’de Yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği (ÇED Yönetmeliği)**

Elektrik üretimine ilişkin projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi, işbu Yönetmelik hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

- **17.06.2014 Tarihli ve 2033 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan Rüzgâr ve Güneş Enerjisine Dayalı Ön Lisans Başvuruları İçin Yapılacak Rüzgâr ve Güneş Ölçümleri Uygulamalarına Dair Tebliğ**

15.07.2018 tarihli ve 30479 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 4 sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin madde 262 ve madde 796 hükümleri ile 6446 sayılı Kanun ve 02.11.2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümleri uyarınca çıkarılan bu Tebliğ, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yapılacak rüzgâr ve güneş ölçümlerinin yapılmasına ve değerlendirilmesine ilişkin usul ve esasları belirleme amacını taşımaktadır.

Genel Düzenlemeler

- **6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu**

Tacirler arasındaki ticari iş ve işlemler ile ticari işletmeler ve şirketlere ilişkin genel düzenlemeler ihtiva eden işbu Kanun, özel hukuk tüzel kişisi olan Şirket bakımından uygulama alanı bulmaktadır.

- **6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu**

Genel borç ilişkilerini düzenleyen işbu Kanun, Şirket’in faaliyetleri kapsamında 6102 sayılı Kanun ile uygulama alanı bulmaktadır.

- **4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu**

Özel hukuk alanında temel Kanun olan işbu Kanun, Şirket’in tüzel kişiliği kazanması anından itibaren Şirket’in faaliyetleri kapsamında temel Kanun olarak uygulama alanı bulmaktadır.



- **4857 Sayılı İş Kanunu ve 1475 Sayılı İş Kanunu'nun m.14 Hükmü**

Genel itibarıyla işçi ve işveren arasındaki ilişkileri düzenleyen işbu Kanun ve mülga Kanun'un yürürlüğü devam eden madde 14 hükmü, işveren olarak Şirket'in faaliyetleri, iş yeri ve iş sözleşmeleri açısından uygulama alanı bulmaktadır. Bu bağlamda, Şirket tarafından işveren ve işçi menfaatlerini dengeleyici şekilde iş sözleşmeleri hazırlanmakta, çalışma barışını ve iş yeri düzenini korumak amacıyla Kanun ve sözleşmeler yanında çeşitli iş yeri iç yönetmelikleri Şirket tarafından usule uygun şekilde yürürlüğe konulmaktadır.

- **6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu**

İşbu Kanun'un amacı, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esasları düzenlemektir. Şirket, bu kapsamda gerek çalışanlarına gerekse kişisel veri işlediği üçüncü kişilere aydınlatma metnini sunmakta, kişisel veri işlenmesi aşamasından önce veri sahibi ilgili kişiden açık rıza metni almakta, işlenen kişisel verileri usule ve yasaya uygun olarak saklamakta ve saklama süresinin sonunda usule ve yasaya uygun şekilde imha etmektedir.

- **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Mevzuatı**

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Bu doğrultuda Yönetmeliğin EK-2 listesinin "Üçüncü Sınıf Gayrisıhhi Müesseseler" başlıklı (C) bendinin 1.3. bölümünde "Toplam ısı gücü 1 megavat (MW) altı kapasitede olan fotovoltaik güneş enerjisine dayalı elektrik santralleri," sayılmış olup, Şirketin faaliyetleri gereği tesisleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir. Yönetmeliğin 23. Maddesi uyarınca Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvuruları doğrultusunda yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alınmaktadır. Şirket'in sahip olduğu tesisler içerisinde Kayseri ilinde yer alan Ventis-1 Ges, Ventis-2 Ges, Ventis-4 Ges, Ventis-5 Ges, Ventis-6 Ges, Ventis-7 Ges, Ventis-8 Ges, Ventis-9 Ges santralleri kapsamında Yahyalı Belediye Başkanlığı'ndan alınan 13.12.2022 tarihli 87 sıra nolu işyeri açma ve çalışma ruhsatları bulunmaktadır. Erzurum ilinde yer alan santraller için 15.12.2025 tarihli 300-301 sıra nolu işyeri açma ve çalışma ruhsatları bulunmaktadır. Geriye kalan tesisler için henüz işyeri açma ve çalışma ruhsatları alınmamış olup, başvurular yapılmıştır. Isparta'da yer alan tesisler için 07.10.2025 tarihinde, Bitlis'te yer alan tesisler için 20.10.2025 tarihinde işyeri açma ve çalışma ruhsatları alınmasına yönelik başvurular yapılmıştır. Güneş Enerji Santrallerine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınması zorunluluğunun, Resmi Gazete'nin 25.08.2022 tarihli 31934 sayılı nüshasında yapılan değişiklik ile getirildiği; Şirketin sahip olduğu tesislere ilişkin geçici kabullerin çoğunun 2016-2018-2019 yıllarında alındığı göz önünde bulundurulduğunda kuruluş sırasında işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasına ilişkin herhangi bir zorunluluğun olmadığı ve usulüne uygun bir şekilde tesisler kurulmuştur.

- **Yapı Ruhsatına İlişkin Mevzuat**

İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye ve valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması zorunludur. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen



kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik tarafından yapı kullanma izninin alınması gerekmektedir.

- Yapı Kullanma İzni ve Yapı Kayıt Belgesine İlişkin Mevzuat

Yapı kullanma izni, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından alınan izin belgesidir. Yapı kullanma izinleri alınmadan herhangi bir işletme için işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilememektedir. Resmi Gazete'nin 12 Aralık 2024 tarih 32750 sayılı nüshası ile yayımlanan Köy Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11. Maddesi ile Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 1 inci maddesinin ikinci fıkrasına (c) bendinden sonra gelmek üzere “ç) Güneş enerjisi santralleri, rüzgâr enerjisi santralleri,” şeklinde bent eklenmiş ve güneş enerjisi santralleri Yapı Denetimi Hakkında Kanunun kapsamında çıkarılmıştır. Böylelikle güneş enerjisi santralleri mühendislik projelerinin üçüncü bir tarafça (yapı denetim firması) denetlenme zorunluluğunu kaldırmıştır. Yapı kayıt belgeleri, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan “Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar” içerisinde 4. Maddenin 5. Endinde “yapı ruhsatı veya yapı kullanma izni bulunmayan yapılarda yapının tamamı” için ya da “yapı kullanma izni bulunan yapılarda ise ruhsat ve eklerine aykırılık teşkil eden bölümler” için alınan belge olarak düzenlenmiştir. Bu belge ile kayda konu olan yapıların kullanımına idare tarafından izin verilmektedir. Bu sayede imar kanununa aykırı yapılar veyahut yapı ruhsatı olmayan yapılar için yıkım ve idari para cezası riskini ortadan kaldırmaktadır.

Yapı ruhsatı ve yapı kayıt belgeleri birlikte değerlendirildiğinde, Şirkete ait tesislerin sahip olduğu toplam 50,419 MW'lık güç içerisinde, çoğunluğunu oluşturan 34,169 MW'lık güce sahip yukarıda sayılan Erzurum, Kayseri, Erzincan ve Isparta tesislerinde imar mevzuatı yönünden gerekli belgelerin alındığı, diğer tesisler için ise henüz herhangi bir ruhsat bulunmamaktadır. Ayrıca, Erzurum'da yer alan Ocak Ges tesisleri için yapı kullanım izin belgesi başvurusu 03.11.2025 tarihinde yapılmıştır.

- 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu

İşbu Kanun'un amacı; işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. Şirket tarafından işbu Kanun ve bağlı mevzuatı kapsamında gerekli iş sağlığı ve güvenliği tedbirleri alınmakta ve iş yeri hekimi uygulaması yürütülmektedir.

- 4054 Sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun

İşbu Kanun'un amacı, mal ve hizmet piyasalarındaki rekabeti engelleyici, bozucu veya kısıtlayıcı anlaşma, karar ve uygulamaları ve piyasaya hâkim olan teşebbüslerin bu hâkimiyetlerini kötüye kullanmalarını önlemek, bunun için gerekli düzenleme ve denetlemeleri yaparak rekabetin korunmasını sağlamaktır. Şirket faaliyetlerini yürütürken işbu Kanun kapsamında yer alan gerekliliklere ve rekabetin korunmasına uygun olarak hareket etmektedir.

- Vergi Mevzuatı



Şirket, yürüttüğü faaliyetler doğrultusunda elde ettiği gelirleri mevzuatta öngörüldüğü şekliyle vergilendirmekte, öngörülen koşulların oluşması halinde mevzuatta yer alan istisnalardan yararlanabilmektedir.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş. unvanıyla 23.11.2018 tarihinde Mehmet SÜRKİT ve Anar HAMZAYEV tarafından İstanbul/Beykoz'da 166141-5 ticaret sicil numarasıyla anonim şirket olarak kurulmuş olup, Şirket'in kuruluşu hususu 28.11.2018 tarih 9712 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in kuruluş sermayesi beheri 1,00 TL olan 50.000 TL olup, ¼'ü tescilden önce nakden ödenmiş, kalan kısmı ise 30.04.2021 tarihinde nakden ödenmiştir.

Şirket ortaklarından Mehmet SÜRKİT, 17.08.2021 tarihinde beheri 1 TL olan 25.000 adet payını Sürkit Grup Finansal Yatırım A.Ş.'ne;

Anar HAMZAYEV ise 17.08.2021 tarihinde beheri 1 TL olan 25.000 adet payını Proton Turizm Gıda San. Ve Tic. A.Ş.'ye nominal değerle devretmiş olup, Şirket'in güncel ortakları Sürkit Grup Finansal Yatırım A.Ş. ve Proton Turizm Gıda San. ve Tic. A.Ş. olmuştur. 26.02.2025 tarihinde Proton Turizm Gıda San ve Tic A.Ş firması hisselerinin tamamını Sürkit Holding A.Ş firmasına devretmiştir.

Şirket'in fiili faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerinden, elektrik enerjisi üretimi ve üretilen elektriğin dağıtım ve iletim şirketlerine Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında satışından ibarettir. Bu konudaki düzenlemelere ve Şirket'in sahip olduğu santrallerin YEKDEM karşısındaki durumuna bir sonraki bölümde detaylı olarak yer verilmektedir.

Şirket'in hâlihazırda toplam kurulu gücü (DC); 50.419,00 KwP'dir. Şirket'in sahip olduğu santrallerin bulundukları illere göre kurulu güç detayları aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Bulunduğu İl	Santral Adı	Geçici Kabul Tarihi	Geçici Kabul Sayısı	YEKDEM Bitiş Tarihi
ERZURUM	AŞKALE 2 IMK	02.02.2018	18.KBL.25.0051-GEC	02.02.2028
	AŞKALE 3 AYGES	02.02.2018	18.KBL.25.0048-GEC	02.02.2028
	OCAK 9 PRİ	27.02.2018	18.KBL.25.0057-GEC	27.02.2028
	OCAK 10 IMK	27.02.2018	18.KBL.25.0058-GEC	27.02.2028
	OCAK 11 IMK	27.02.2018	18.KBL.25.0059-GEC	27.02.2028
	OCAK 12 PRİ	27.02.2018	18.KBL.25.0060-GEC	27.02.2028
	OCAK 13 PRİ	27.02.2018	18.KBL.25.0061-GEC	27.02.2028
	OCAK 14 AYGES	27.02.2018	18.KBL.25.0062-GEC	27.02.2028
	OCAK 15 IMK	27.02.2018	18.KBL.25.0063-GEC	27.02.2028
	OCAK 16 AYGES	27.02.2018	18.KBL.25.0064-GEC	27.02.2028
	OCAK 17 IMK	27.02.2018	18.KBL.25.0065-GEC	27.02.2028
	OCAK 18 AYGES	27.02.2018	18.KBL.25.0066-GEC	27.02.2028
	OCAK 29 PAGES	27.02.2018	18.KBL.25.0067-GEC	27.02.2028
	SIRLI FAYGES	02.02.2018	18.KBL.25.0047-GEC	02.02.2028
ERZİNCAN	MİFA 6	14.02.2018	18.KBL.24.0039-GEC	14.02.2028
	FAGES 7	15.02.2018	18.KBL.24.0034-GEC	15.02.2028
	AHT 12	16.02.2018	18.KBL.24.0029-GEC	16.02.2028
	AHT 13	17.02.2018	18.KBL.24.0032-GEC	17.02.2028
BİLECİK	AKYARLAR 1	14.02.2018	18.KBL.11.0040-GEC	14.02.2028
	AKYARLAR 2	14.02.2018	18.KBL.11.0043-GEC	14.02.2028
	AKYARLAR 3	14.02.2018	18.KBL.11.0046-GEC	14.02.2028



	KADIKALESİ 1	14.02.2018	18.KBL.11.0041-GEC	14.02.2028
	KADIKALESİ 2	14.02.2018	18.KBL.11.0044-GEC	14.02.2028
	KADIKALESİ 3	14.02.2018	18.KBL.11.0047-GEC	14.02.2028
	YALIKAVAK 1	14.02.2018	18.KBL.11.0042-GEC	14.02.2028
	YALIKAVAK 2	14.02.2018	18.KBL.11.0045-GEC	14.02.2028
	YALIKAVAK 3	14.02.2018	18.KBL.11.0048-GEC	14.02.2028
ISPARTA	LACİVERT 1	08.01.2018	18.KBL.32.0069-GEC	08.01.2028
	LACİVERT 2	08.01.2018	18.KBL.32.0070-GEC	08.01.2028
	LACİVERT 3	08.01.2018	18.KBL.32.0071-GEC	08.01.2028
	LACİVERT 4	12.02.2018	18.KBL.32.0083-GEC	12.02.2028
	LACİVERT 5	08.01.2018	18.KBL.32.0072-GEC	08.01.2028
	LACİVERT 6	03.04.2018	18.KBL.32.0073-GEC	03.04.2028
	LACİVERT 7 Haki	08.01.2018	18.KBL.32.0096-GEC	08.01.2028
KAYSERİ	VENTİS 1	10.08.2016	TEDAŞ/38-3273	10.08.2026
	VENTİS 2	10.08.2016	TEDAŞ/38-3274	10.08.2026
	VENTİS 4	10.08.2016	TEDAŞ/38-3275	10.08.2026
	VENTİS 5	10.08.2016	TEDAŞ/38-3276	10.08.2026
	VENTİS 6	10.08.2016	TEDAŞ/38-3277	10.08.2026
	VENTİS 7	10.08.2016	TEDAŞ/38-3278	10.08.2026
	VENTİS 8	10.08.2016	TEDAŞ/38-3279	10.08.2026
	VENTİS 9	10.08.2016	TEDAŞ/38-3280	10.08.2026
BİTLİS	FIRAT	17.05.2019	19.KBL.13.0092-GEC	17.05.2029
	MAHİR	24.07.2019	19.KBL.13.0097-GEC	24.07.2029
	ÖS-KA	24.07.2019	19.KBL.13.0098-GEC	24.07.2029
	RAMSER	27.05.2019	19.KBL.13.0094-GEC	27.05.2029
	SERHAT	17.05.2019	19.KBL.13.0093-GEC	17.05.2029

6.1.5.1. Şirket'in Sermaye Yapısına İlişkin Gelişmeler

Kuruluştan itibaren yapılan sermaye artırımları ve kaynaklarını gösteren tablo aşağıda sırası ile sunulmuştur:

Artırım Öncesi Sermaye	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Pay Grubu	Kaynak	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	T.T.S.G. Tarih	T.T.S.G. Sayı
Kuruluş	50.000	-	-	Yoktur	Nakden taahhüt edilen payların itibari değerlerinin 12.500,00 TL'si şirketin tescilinden önce olmak üzere tamamı ödenmiştir.	-	23.11.2018	28.11.2018	9712
50.000	50.000.000	-	49.950.000	Yoktur	Ortaklar Tarafından Nakden Karşılanmıştır	15.12.2021	27.12.2021	28.12.2021	10482
50.000.000	61.475.000	-	11.475.000	A grubu 12.295.000 TL B grubu 49.180.000 TL	Ortaklar Tarafından Nakden Karşılanmıştır	19.04.2023	02.05.2023	05.05.2023	10825
61.475.000	150.000.000	88.525.000	-	A grubu 30.000.000 TL B grubu 120.000.000 TL	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	05.08.2024	23.08.2024	23.08.2024	11150

6.1.5.2. Santrallere ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler



2019 - (1) Tatvan –Bitlis’te bulunan toplam kurulu gücü 6.145,00 kWp olan güneş enerjisi santralinin tüm payları İhraççı tarafından satın alınmış ve kurulu güç 6.145 kWp olmuştur.

2020 - (2) Kayseri’de bulunan toplam kurulu gücü 8.785,92 kWp olan güneş enerjisi santrallerinin tüm payları İhraççı tarafından satın alınmış ve kurulu güç 14.930,92 kWp olmuştur.

2020 - (3) Bilecik’te bulunan toplam kurulu gücü 10.106,00 kWp olan güneş enerjisi santrallerinin tüm payları İhraççı tarafından satın alınmış ve kurulu güç 25.036,92 kWp olmuştur.

2021 - (4) Erzurum’un Aziziye ve Aşkale, Erzincan’ın Tercan bölgesinde bulunan, toplam kurulu gücü 18.508,00 kWp olan güneş enerjisi santrallerinin tüm payları İhraççı tarafından satın alınmış ve kurulu güç 43.544,92 kWp olmuştur.

2021 - (5) Isparta’da bulunan toplam kurulu gücü 6.875,60 kWp olan güneş enerjisi santralinin tüm payları İhraççı tarafından satın alınmış ve kurulu güç 50.420,50 kWp olmuştur.

6.1.5.2.1. İhraççı’nın Devir Aldığı Bağlı Ortaklıkların Tarihçesi

Türkiye’de lisans altı elektrik üretiminde 10 Mayıs 2019 tarihli 30770 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 5 MW’lık kurulu güç sınırı bulunmaktadır. Başka bir ifadeyle, güneş enerjisine dayalı lisans altı elektrik üretimi yapabilmek için, tesis işletmeye alınincaya kadar; aynı gerçek veya tüzel kişi aynı trafo merkezinde 5 MW’tan fazla tesise sahip olamamaktadır.

Öte yandan Şirket’in bu sınırı aşan kurulu güçteki tesislerine yönelik olarak, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği’nin 37. Maddesinin 7. Fıkrası’nda yer alan “Lisanssız üretim tesisi sahibi tüzel kişinin; kendi tüzel kişiliği altında veya diğer bir tüzel kişi bünyesinde, tüm aktif ve pasifleri ile birlikte birleşmek istemesi halinde, ilgili üretim tesisi veya tesislerinin tamamının geçici kabulünün yapılmış olması kaydıyla, birleşme işlemi mer’i mevzuat kapsamında gerçekleştirilir” hükmü gereğince daha önce geçici kabullerinin yapılmış olması kaydıyla, bu tesisleri birleşme yöntemiyle kendi bünyesi ya da başka bir tüzel kişi bünyesi altında birleştirmesi halinde bu sınırın uygulanmayacağı anlaşılmakta olup, uygulamada da Şirket’in birleşme işlemlerinin bildirilmesi sonrası başkaca herhangi bir itiraz veya işleme gerek olmaksızın birleşme sonrası 5 MW üzerinde üretilen enerji sisteme alınmış ve ödemeleri yapılmaya devam olunmuştur. Bu durumda birleşme ile ilgili gerekli belgeleri ile şebeke işletmecisine başvuruda bulunulmasının yeterli görüldüğü ve bu yönüyle lisanssız üretim üst sınırının aşılması ile ilgili ayrıca bir kabul şartının aranmadığının düzenlendiği açıktır.

Bu nedenle, mevzuat gereği, yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet gösteren Şirket ve bağlı ortaklıkları toplamda 50.420,50 kWp kurulu güce haiz güneş enerjisi santrali yatırımlarını yaparken Yönetmelik’in bu hükmüne uyacak doğrultuda birleşme işlemleri yapılmış, ayrı tüzel kişilikler birleştirilerek tek tüzel kişilik halini almıştır. Bağlı ortakların tamamı Mayıs 2023’te birleştirilerek Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş bünyesinde toplanmıştır.

(1) Turaz Enerji İnşaat Sanayi Ticaret Limited. Şirketi (“Turaz”)

Toplam kurulu gücü 6.145,00 kWp olup, Tatvan-Bitlis’te yer alan güneş enerjisi santrallerinden elektrik üretimi yapmaktadır. Turaz, bu kurulu güce aşağıdaki işlemler sonucunda ulaşmıştır.

Turaz, 20.09.2018 tarihinde “Ramazan Ok Enerji İnşaat Ticaret” unvanıyla Ramazan Ok tarafından Tatvan Ticaret Sicil Müdürlüğü’ne 4530 sicil numarası ile gerçek kişi niteliğinde



şahıs şirketi olarak Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 26.09.2018 tarihli, 9668 sayılı ilanı ile kurulmuştur. Akabinde 27.09.2018 tarihinde tür değişikliği gerçekleştirilerek "Ramazan Ok Enerji İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti." unvanını almış ve bu husus 03.10.2018 tarihli 9673 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Akabinde merkezi "Söğütlü Mah. Çevreyolu Cad. Ford Servis Sitesi, No:97 Merkez/İğdır" adresine taşınarak, yeni sicil müdürlüğü İğdır Ticaret Sicil Müdürlüğü olarak 6462 sicil no'sunu almıştır. Sonrasında 12.06.2019 tarihinde Ramazan Ok şirkette sahip olduğu tüm paylarını (50.000,00 TL'ye tekabül eden 500 adet payını) İhraççı'ya satmış ve bu husus 21.07.2019 tarihli 9853 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Bu durumda Turaz'ın sermayesinde tek pay sahibi İhraççı olmuştur. Daha sonra 12.02.2020 tarihinde tekrar merkez nakli kararı alınarak, "Acarlar Mah. 13 Sok. No: 33 – 3 – Beykoz/İSTANBUL" adresine taşınmış ve böylece yeni sicil müdürlüğü İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 233603-5 sicil no'sunu almıştır.

Şirket unvan değiştirerek, 22.05.2020 tarihinde güncel unvanı "Turaz Enerji İnş. San. Tic. Ltd. Şti" unvanını almış ve bu husus 28.05.2020 tarihli ve 10085 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Son olarak Şirket 05.05.2023 tarihli ve 10825 sayılı TTSG'de ilan edilen 19.04.2023 tarihli genel kurul kararıyla, Turaz; ile kolaylaştırılmış usulde birleşmiştir. Bu birleşme işlemi sonrasında Turaz firması sicil kayıtları terkin edilmiştir.

(2) Ventis Enerji Gıda Tur. San. ve Tic. A.Ş. ("Ventis")

Toplam kurulu gücü 8.785,92 kWp olup, Kayseri'de bulunan güneş enerjisi santrallerinden elektrik üretimi yapmaktadır. Ventis, bu kurulu güce aşağıdaki işlemler sonucunda ulaşmıştır.

Ventis, 15.01.2015 tarihinde "Ventis 10 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş." ("Ventis 10") unvanıyla İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 956948 sicil numarası ile 21.01.2015 tarihli ve 8741 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ilanı ile kurulmuştur.

Ventis 10 Enerji; 2015 yılında Ventis 1 Enerji San. ve Tic. A.Ş., Ventis 2 Enerji San. ve Tic. A.Ş., Ventis 4 Enerji San. ve Tic. A.Ş., Ventis 5 Enerji San. ve Tic. A.Ş., Ventis 6 Enerji San. ve Tic. A.Ş., Ventis 7 Enerji San. ve Tic. A.Ş., Ventis 8 Enerji San. ve Tic. A.Ş. ve Ventis 9 Enerji San. ve Tic. A.Ş.'yi satın alarak tek pay sahibi olmuştur.

03.02.2020 tarihinde Ventis'in sermayesini temsil eden payların tamamı İhraççı tarafından satın alınmış olup, söz konusu pay devri işlemleri 07.02.2020 tarih ve 10011 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Akabinde 15.06.2021 tarihinde unvan değişikliğine gidilerek, yeni unvanı "Ventis Enerji Gıda Tur. San. ve Tic. A.Ş." halini almış ve bu husus 15.06.2021 tarih ve 10349 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sonrasında Ventis'in 01.06.2021 tarihli kararıyla Vagifoğlu Gıda Turizm Enerji San. ve Tic. A.Ş., ve bağlı ortaklıkları Ventis 1 Enerji San ve Tic. A.Ş., Ventis 2 Enerji San ve Tic. A.Ş., Ventis 4 Enerji San ve Tic. A.Ş., Ventis 5 Enerji San ve Tic. A.Ş., Ventis 6 Enerji San ve Tic. A.Ş., Ventis 7 Enerji San ve Tic. A.Ş., Ventis 8 Enerji San ve Tic. A.Ş., Ventis 9 Enerji San ve Tic. A.Ş. unvanlı şirketler; Ventis tarafından birleşme yoluyla devralınmıştır. Bu birleşme ile devralınan şirketlerin hepsinin sicil kayıtları terkin edilmiştir. Son olarak Şirket 05.05.2023 tarihli ve 10825 sayılı TTSG'de ilan edilen 19.04.2023 tarihli genel kurul kararıyla, Ventis ile kolaylaştırılmış usulde birleşmiştir. Bu birleşme işlemi sonrasında Ventis firması sicil kayıtları terkin edilmiştir.

(3) Akıyalar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş. ("Akıyalar")

Toplam kurulu gücü 10.106,00 kWp olup, Bilecik'te bulunan güneş enerjisi santrallerinde elektrik üretimi yapmaktadır. Akıyalar, bu kurulu güce aşağıdaki işlemler sonucunda ulaşmıştır.



Akyarlar, 13.08.2015 tarihinde “Akyarlar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. Ltd. Şti” unvanıyla Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü’nde 386036 sicil numarası ile Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nin 20.08.2015 tarihli ve 8888 sayılı ilanı ile kurulmuştur. Akabinde 21.02.2019 tarihinde tür değişikliği gerçekleştirilerek “Akyarlar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş.” unvanını almış ve bu husus 26.02.2019 tarihli ve 9775 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

Akyarlar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş., 2019 yılında Yalıkavak Enerji İnş. Hayvancılık İth. İhr. Ltd. Şti. ve Kadıkalesi Enerji İnş. Tarım Hayvancılık İth. İhr. A.Ş. unvanlı şirketleri satın almış ve tek pay sahibi olmuştur.

13.07.2020 tarihinde, Akyarlar’ın sermayesini temsil eden payların tamamı İhraççı tarafından satın alınmış olup, söz konusu pay devri işlemleri 14.07.2020 tarih ve 10118 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. Akyarlar’ın merkez adresi Acarlar Mah. 13 Sokak No: 33 -3- Beykoz/İstanbul adresine taşınarak, kayıtlı olduğu ticaret sicil müdürlüğü İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü olarak değişmiş ve 256051-5 sicil no’sunu almıştır. Daha sonra şirketin 28.12.2020 tarihli birleşme işleminin kabulüne ilişkin genel kurul kararıyla bağlı ortaklıkları Yalıkavak Enerji İnş. Hayvancılık İth. İhr. Ltd. Şti. ve Kadıkalesi Enerji İnş. Tarım Hayvancılık İth. İhr. A.Ş. unvanlı şirketler; Akyarlar tarafından birleşme yoluyla devralınmıştır. Bu birleşme ile devralınan şirketlerin hepsinin sicil kayıtları terkin edilmiştir

03.04.2023 tarihli, 10803 sayılı TTSG ile şirketin merkez adresi Rüzgarlıbahçe Mah. Şehit Sinan Eroğlu Cad. Akel İş Merkezi Blok No: 6 İç Kapı No: 9 Beykoz/İstanbul olarak değişmiştir. Son olarak Şirket 05.05.2023 tarihli ve 10825 sayılı TTSG’de ilan edilen 19.04.2023 tarihli genel kurul kararıyla, Akyarlar ile kolaylaştırılmış usulde birleşmiştir. Bu birleşme işlemi sonrasında Akyarlar sicil kayıtları terkin edilmiştir.

(4) Erz GES Enerji A.Ş. (“Erz GES”)

Toplam kurulu gücü 18.508,00 kWp olup, Erzurum’un Aziziye ve Aşkale, Erzincan’ın Tercan bölgesinde bulunan güneş enerjisi santrallerinden elektrik üretimi yapmaktadır. Erz GES, bu kurulu güce aşağıdaki işlemler sonucunda ulaşmıştır.

Erz GES; 2014 yılında Aht GES Enerji San. ve Tic. A.Ş., Ayges 1 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Fages Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Fay GES Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Pri GES Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Pages Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Imk GES Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanlı şirketleri satın alarak tek pay sahibi olmuştur.

02.03.2021 tarihinde, Erz GES’in sermayesini temsil eden payların tamamı İhraççı tarafından satın alınmıştır. Bu satın alma sonucunda İhraççı’nın kurulu gücü 18.508,00 kWp artmıştır. Daha sonra şirketin 23.08.2021 tarihli genel kurul kararıyla bağlı ortaklıkları olan Aht GES Enerji San. ve Tic. A.Ş., Ayges 1 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Fages Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Fay GES Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Pri GES Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Pages Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Imk GES Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanlı şirketler; Erz GES tarafından birleşme yoluyla devralınmıştır. Bu birleşme ile devralınan şirketlerin hepsinin sicil kayıtları terkin edilmiştir. Son olarak Şirket 05.05.2023 tarihli 10825 sayılı TTSG’de ilan edilen 19.04.2023 tarihli genel kurul kararıyla Erz GES ile kolaylaştırılmış usulde birleşmiştir. Bu birleşme işlemi sonrasında Erz GES sicil kayıtları terkin edilmiştir.

(5) Lacivert Enerji İnş. San ve Tic. A.Ş. (“Lacivert Enerji”)

Toplam kurulu gücü 6.875,60 kWp olup, Isparta’da bulunan güneş enerjisi santrallerinden elektrik üretimi yapmaktadır. Lacivert Enerji, bu kurulu güce aşağıdaki işlemler sonucunda ulaşmıştır.



Lacivert Enerji, 18.04.2014 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 919814 sicil numarası ile Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 25.04.2014 tarihli ve 8557 sayılı ilanı ile kurulmuştur.

26.08.2021 tarihinde Lacivert Enerji'nin sermayesini temsil eden payların tamamı İhraççı tarafından satın alınmış olup, söz konusu pay devri işlemleri 26.08.2021 tarih ve 10396 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bu satın alma akabinde 23.08.2021 tarihli birleşme işleminin kabulüne ilişkin genel kurul kararıyla aynı sektörde faaliyet gösteren Haki Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. ve Lacivert Enerji birleşmiştir. Bu birleşme ile Haki Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. infisah etmiştir. (Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 03.09.2021 tarihli ilanı ile, Haki Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin tüm payları İhraççı tarafından satın alınmış ve tek pay sahibi olmuştur. Akabinde Lacivert Enerji ile Haki Enerji'nin birleşme işlemleri gerçekleştirilmiştir.)

04.04.2023 tarihli ve 10804 sayılı TTSG ile şirketin merkez adresi Rüzgarlıbahçe Mah. Şehit Sinan Eroğlu Cad. Akel İş Merkezi Blok No: 6 İç Kapı No: 9 Beykoz/İstanbul olarak değişmiştir. Son olarak, Şirket 31.05.2023 tarihli 10842 sayılı TTSG'de ilan edilen 15.05.2023 tarihli genel kurul kararıyla Lacivert Enerji ile kolaylaştırılmış usulde birleşmiştir. Bu birleşme işlemi sonrasında Lacivert Enerji sicil kayıtları terkin edilmiştir.

(6) Mahmut Ok Enerji İnş. Tic. Ltd. Şti. ("Mahmut Ok Enerji")

26.09.2018 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in sahip olduğu enerji santrali bulunmamaktadır.

12.06.2019 tarihinde, Mahmut Ok Enerji'nin sermayesini temsil eden payların tamamı İhraççı tarafından satın alınmıştır. Bu husus 21.06.2019 tarih ve 9853 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

01.06.2022 tarihli müdürler kurulu kararı ile unvan değişikliği yapılarak Mahmut Ok Enerji İnş. Tic. Ltd. Şti. unvanı BB Yenilenebilir Enerji Teknolojileri ve Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti. olarak değişmiştir. 09.06.2022 tarihli 10595 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan olmuştur.

Son olarak, Şirket 05.05.2023 tarihli ve 10825 sayılı TTSG'de ilan edilen 19.04.2023 tarihli genel kurul kararıyla, BB Yenilenebilir Enerji ile kolaylaştırılmış usulde birleşmiştir. Bu birleşme işlemi sonrasında BB Yenilenebilir Enerji firması sicil kayıtları terkin edilmiştir.

Güncel Durum

Yukarıda belirtilen tüm işlemler ve birleşmeler sonrası halihazırda İhraççı'da herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık kalmamış olup, tüm enerji santralleri Şirket'in bünyesi altında doğrudan faaliyet göstermektedir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Girişleri - TL	2022	2023	2024	2025/09	Finansman Şekli
Arazi ve Arsalar	-	-	-		-
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.161.708	3.606.150	156.437.559	42.051.765	Proje Finansmanı/ Özkaynak
Taşıtlar	1.176.196	360.636	1.529.530	30.432	Özkaynak



Demirbaşlar	1.605.565	450.675	238.273	1.186.995	Özkaynak
Özel Maliyet	-	762.747	22.347		Özkaynak
Diğer Maddi Duran Varlıklar	28.650	691.793	401.662	416.762	Özkaynak
Toplam	5.972.119	5.872.001	158.629.371	43.685.954	

31.12.2022 tarihli finansal tablolarda tesis, makine cihaz girişlerinin mahiyeti, Şirket'in bağlı ortaklıklarının sahip olduğu tüm santraller için yapılan GES temizleme robotu, pangaltı iyileştirme, reaktör, kamera sistemi ve şalter alımlarından oluşmaktadır. Demirbaşlar, merkez ofislere alımı gerçekleştirilen ofis araç ve gereçlerini (ofis mobilyası, bilgisayar, ofis dolabı gibi) kapsar. Diğer Maddi Duran Varlıklar ise santrallere alımı gerçekleştirilen yedek parçaları ifade eder.

31.12.2023 tarihli finansal tablolarda tesis, makine cihaz girişlerinin mahiyeti Şirket'in sahip olduğu tüm santraller için yapılagüneş paneli, L tipi trafo başlık, transformatör, solar invertör ve switch alımlarından oluşmaktadır. Demirbaşlar, merkez ofislere alımı gerçekleştirilen ofis araç ve gereçlerini (ofis mobilyası, bilgisayar, ofis dolabı gibi) kapsar. Diğer Maddi Duran Varlıklar, santrallere alımı gerçekleştirilen yedek parçaları ifade eder.

31.12.2024 tarihli finansal tablolarda tesis, makine cihaz girişlerinin mahiyeti Erz kur farkı giderlerinin tesis maliyetine yazılması ile güneş paneli, yük ayırıcı mekanizma, gerilim trafosu, solar kablo ve multi ünite alımlarından oluşmaktadır. Taşıtlar; araç alımını ve bakım, yedek parça değişimini ifade etmektedir. Demirbaşlar, kamera sistemi, bilgisayar sistemi ve merkez ofislere alımı gerçekleştirilen ofis araç ve gereçlerini kapsar. Diğer Maddi Duran Varlıklar ise santrallere alımı gerçekleştirilen yedek parçaları ifade eder.

30.09.2025 tarihli finansal tablolarda tesis, makine cihaz girişleri Erz kur farkı giderlerinin tesis maliyetine dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

İhraççı'nın devam eden bir yatırımı bulunmamaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in halka arzdan elde edilecek fonun kullanım yerine ilişkin 29.01.2026 tarih ve 2026/04 sayılı yönetim kurulu kararıyla Şirket'in sermaye artırımı ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelirin tamamının yeni yatırımların finansmanında kullanılmasına karar verilmiştir.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

İhraççı, SGK prim teşviklerinden faydanmaktadır ve ilgili teşvikler ve koşulları aşağıda belirtilmiştir.

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu kapsamında teşvik:

Ödenmesi gereken, sigortalıların prime esas kazançları üzerinden hesaplanan mabullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları işverene hissesinin 5 puanlık kısmı indirim olarak ihraççı tarafından karşılanmaktadır.

Gelir vergisi ve damga vergisi istisnası: Tüm ücretliler için asgari ücret üzerinden hesaplanan gelir vergisi ve damga vergisi kesintisi kadar tüm ücretlilere gelir vergisi ve damga vergisi istisnası sağlanır.



Kurumlar vergisi indirimi: Sanayi sicil belgesine haiz kurumlara tanınan bir indirim hakkıdır. 22.01.2022 tarihli ve 31727 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7351 sayılı Kanun ile, sanayi sicil belgesine haiz olan ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumlar, münhasıran bu üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranını 1 puan indirimli uygulayabileceklerdir. İhraççı, sanayi sicil belgesine sahip olduğu için kurumlar vergisinde 1 puanlık indirim hakkına sahiptir.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi’nin “Amaç ve Konu” başlıklı 3’üncü maddesi uyarınca Şirket’in temel faaliyetleri yurtiçi ve yurtdışında elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, mevcut veya kurulacak tesis, kişi, işletmelere ortak olunması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisini ve / veya kapasitesinin **müşterilere** satışlarıdır. Şirket bu amacını gerçekleştirmek üzere, elektrik piyasası mevzuatına uygun olarak faaliyet göstermektedir.

Şirket’in mevcut durumda 5 adet lisanssız güneş enerjisi santrali bulunmakta olup tüm santrallerin mülkiyetleri Şirket’e aittir. Santrallere ilişkin özet bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

İl	Santral Adı	Satın alındığı tarih	Kurulu Güç (kWp)	YEKDEM Kabul Tarihi	YEKDEM Bitiş Tarihi	Santral Edinim Tarihi	Yekdem Satış (\$/kWh)
Tatvan-Bitlis	Turaz Enerji GES	31.05.2019	6.145	01.03.2019	Mart 2029	31.05.2019	0,133
Isparta	Lacivert Enerji GES	17.08.2021	6.875	01.12.2017	Aralık 2027	17.08.2021	0,133
Kayseri	Ventis Enerji GES	16.12.2019	8.785	01.03.2016	Mart 2026	16.12.2019	0,133
Bilecik	Akyarlar Enerji GES	17.06.2020	10.106	01.03.2018	Mart 2028	17.06.2020	0,133
Erzurum Erzincan	ERZ GES	19.02.2021	18.508	01.02.2018	Şubat 2028	19.02.2021	0,133
TOPLAM			50,419.00				

Söz konusu santrallerde ERZ GES 16,55 MWe, Akyarlar Enerji GES 8,99 MWe, Lacivert Enerji GES 6,53 MWe, Ventis Enerji GES 7,92 MWe, Turaz Enerji GES 4,99 MWe kurulu güce sahip olup, Şirket’in sahip olduğu güneş enerjisi santrallerinin toplam AC* gücü 44,98 MWe’dir (DC** 50,419 MWe’dir).

*Alternatif akım

**Doğru Akım

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihi itibarıyla üretim tesisleri, üretmiş oldukları elektriği YEKDEM kapsamında satmıştır. Santraller’in kurulu güçlerine göre ağırlıklandırılmış ortalama kalan YEKDEM süresi 30.09.2025 tarihi itibarıyla 2 yıl 3 aydır.

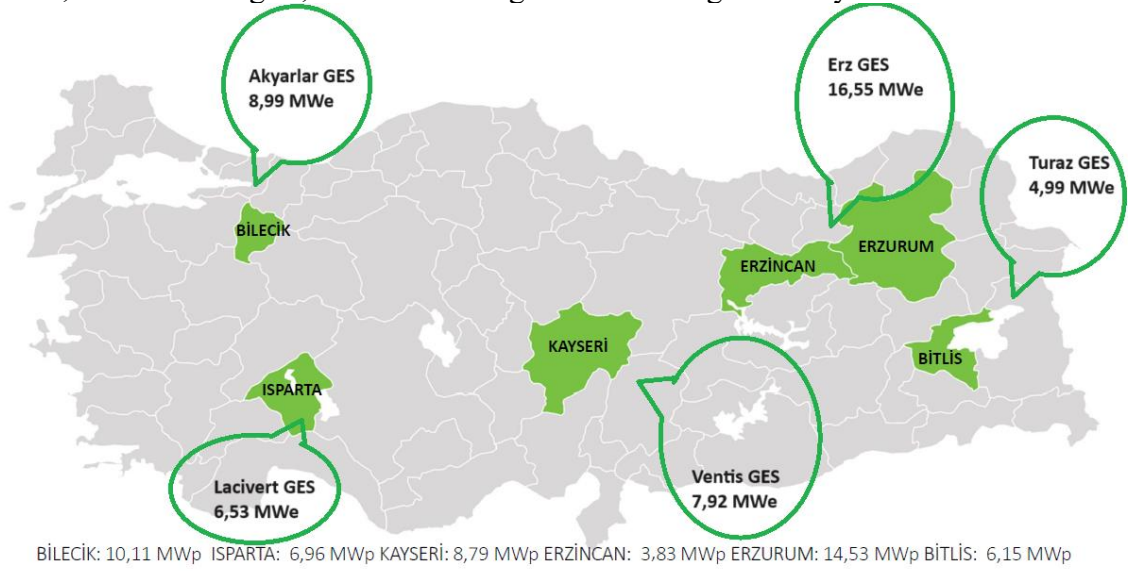
Şirket’in, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla 79,62 GWh, 78,47 GWh, 79,52 GWh, 65,07 GWh ve 66,59 net elektrik üretimi gerçekleştirmiş olup; yine TFRS’ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolar uyarınca sırasıyla YEKDEM kapsamında 178.947.454 TL, 287.515.179 TL, 345.482.207 TL, 265.504.087 TL ve 346.581.538 TL gelir elde etmiştir.



Şirket'in herhangi bir bağlı ortaklığı bulunmamakla beraber halen faaliyette olan (toplam gücü DC: 50,419 MW) beş santral (Erz GES, Akyarlar Enerji GES, Lacivert Enerji GES, Ventis Enerji GES ve Turaz Enerji GES) tamamen Best Brand Enerji tarafından devralınmış ve halen faaliyettedir.

Faaliyetler

Şirket'in portföyünde 5 adet lisanssız güneş enerji santrali bulunmaktadır. Santraller, İç Anadolu, Marmara Bölgesi, Akdeniz ve Doğu Anadolu bölgelerinde yer almaktadır.



Aşağıda yer alan tabloda İzahnameye konu 31.12.2022 tarihli konsolide ve 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli solo finansal tablo dönemleri itibarıyla Santraller'e ilişkin temel bilgiler yer almaktadır.

Şirket'in gelirleri TFRS tablolara göre santral bazında raporlanmamakta olup, aşağıdaki tablolarda TFRS 'ye göre hazırlanmış finansal tablolara göre gelir tutarları yer almaktadır.

31.12.2022					
ÜRETİM TESİSLERİ	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç içindeki payı (%)	Toplam Üretim içindeki payı (%)	Gelir (TL)	Toplam Gelir içindeki payı (%)
ERZ GES	28,75	36,45	36,11	64.617.925,64	36,11
AKYARLAR ENERJİ GES	14,41	20,07	18,09	32.371.594,43	18,09
LACİVERT ENERJİ GES	12,63	13,83	15,87	28.398.960,95	15,87
VENTİS ENERJİ GES	14,33	17,45	18	32.210.541,72	18,00
TURAZ ENERJİ GES	9,5	12,2	11,93	21.348.431,26	11,93
TOPLAM	79,62	100	100	178.947.454,00	100,00

31.12.2023					
ÜRETİM TESİSLERİ	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç içindeki payı (%)	Toplam Üretim içindeki payı (%)	Gelir (TL)	Toplam Gelir içindeki payı (%)
ERZ GES	27,88	36,45	35,53	102.154.143,10	35,53
AKYARLAR ENERJİ GES	13,72	20,07	17,48	50.257.653,29	17,48
LACİVERT ENERJİ GES	12,53	13,83	15,97	45.916.174,09	15,97
VENTİS ENERJİ GES	15,15	17,45	19,31	55.519.181,06	19,31
TURAZ ENERJİ GES	9,19	12,2	11,71	33.668.027,46	11,71



TOPLAM	78,47	100	100	287.515.179,00	100,00
---------------	--------------	------------	------------	-----------------------	---------------

31.12.2024					
ÜRETİM TESİSLERİ	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç içindeki payı (%)	Toplam Üretim içindeki payı (%)	Gelir (TL)	Toplam Gelir içindeki payı (%)
ERZ GES	27,66	36,45	34,76	123.350.068,00	35,70
AKYARLAR ENERJİ GES	14,84	20,07	18,65	62.467.620,00	18,08
LACİVERT ENERJİ GES	12,47	13,83	15,67	52.155.694,00	15,10
VENTİS ENERJİ GES	15,11	17,45	18,99	65.960.999,00	19,09
TURAZ ENERJİ GES	9,5	12,2	11,93	41.547.826,00	12,03
TOPLAM	79,58	100	100	345.482.207,00	100,00

30.09.2025					
ÜRETİM TESİSLERİ	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç içindeki payı (%)	Toplam Üretim içindeki payı (%)	Gelir (bin TL)	Toplam Gelir içindeki payı (%)
ERZ GES	23,401	36,45	35,14	137.927.522,65	39,80
AKYARLAR ENERJİ GES	12,361	20,07	18,56	58.677.280,50	16,93
LACİVERT ENERJİ GES	10,455	13,82	15,70	49.516.438,07	14,29
VENTİS ENERJİ GES	12,25	17,45	18,40	63.434.964,00	18,30
TURAZ ENERJİ GES	8,121	12,20	12,20	37.025.332,78	10,68
TOPLAM	66,588	100,00	100,00	346.581.538,00	100,00

Aşağıda yer alan tabloda, Santraller'in çeyrek dönemler bazında yıllık üretimin kırılımına yer verilmiştir.

Çeyrek Bazında Yıllık Üretim Kırılımı	2022				2023				2024				2025		
	1.Ç	2.Ç	3.Ç	4.Ç	1.Ç	2.Ç	3.Ç	4.Ç	1.Ç	2.Ç	3.Ç	4.Ç	1.Ç	2.Ç	3.Ç
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
ERZ GES	40,67	37,02	36,62	36,11	34,53	34,94	35,49	35,53	34,87	34,87	35,28	34,76	36,02	35,24	35,14
AKYARLAR ENERJİ GES	17,11	18,51	18,14	18,09	17,02	17,04	17,41	17,48	18,81	18,81	18,87	18,64	16,98	18,4	18,56
LACİVERT ENERJİ GES	17,89	16,03	15,68	15,87	18,27	16,61	15,91	15,97	16,88	16,88	15,43	15,68	16,48	15,89	15,7
VENTİS ENERJİ GES	15,43	17,07	17,74	18	19,66	19,33	19,03	19,3	19,75	19,75	18,72	18,99	17,55	18,2	18,4
TURAZ ENERJİ GES	8,9	11,37	11,82	11,93	10,52	12,08	12,16	11,71	9,69	9,69	11,7	11,93	12,97	12,28	12,2
TOPLAM	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Aşağıda yer alan tabloda, Santraller'in İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla kapasite kullanım faktörleri yer almaktadır. Kapasite faktörü, santralin belli bir yükte belli bir süre çalışarak ürettiği toplam enerjinin, maksimum kurulu güç (MWe) değeri ile sürekli çalışarak üretebileceği toplam enerjiye oranıdır (günlük, aylık, yıllık olarak zaman periyodu ne ise o zaman değeri dikkate alınır). Tabloda santrallerin Yıllık Toplam Satış Üretimlerinin / Yıllık Toplam Üretebilecekleri Enerjiye oranları yani yıllık kapasite kullanım oranları verilmiştir.

Kapasite Kullanım Faktörü (%)	2022	2023	2024	2024/09	2025/09
ERZ GES	19,77	19,17	19,02	15,78	15,09
AKYARLAR ENERJİ GES	18,27	17,4	18,82	15,56	15,08
LACİVERT ENERJİ GES	21,75	21,58	21,48	17,28	18,00
VENTİS ENERJİ GES	20,65	21,83	21,78	17,54	17,06



TURAZ ENERJİ GES	21,68	22,35	21,68	17,37	18,54
Ağırlıklı Kapasite Kullanım Faktörü (%)	20,12	19,98	20,11	16,48	16,89

Santraller

BEST BRANDS tarafından işletilen GES'ler

1. ERZ GES

Erzurum ve Erzincan ilinde bulunan ve 02.02.2018, 14.02.2018, 15.02.2018, 15.02.2018, 16.02.2018, 17.02.2018 ve 27.2.2018 'te Geçici kabulleri yapıp işletmeye alınan ERZ GES, 16,55 MWe kurulu güce sahiptir. 18 Farklı proje olarak onaylanmış ve tesis listesi aşağıdaki gibidir:

1. Aşkale 2 imk 999 kWe
2. Aşkale 3 Ayges 999 kWe
3. Ocak 9 Pri 999 kWe
4. Ocak 10 Imk 999 kWe
5. Ocak 11 Imk 999 kWe
6. Ocak 12 Pri 999 kWe
7. Ocak 13 Pri 999 kWe
8. Ocak 14 Ayges 999 kWe
9. Ocak 15 Imk 750 kWe
10. Ocak 16 Ayges 500 kWe
11. Ocak 17 Imk 999 kWe
12. Ocak 18 Ayges 750 kWe
13. Ocak 29 Pages 999 kWe
14. Sırlı Fayges 999 kWe
15. Mifa 6 - 990 kWe
16. Fages 7 – 990 kWe
17. Aht 12 – 990 kWe
18. Aht 13-600 kWe

Ocak 9 Pri, Ocak 10 Imk, Ocak 11 Imk, Ocak 12 Pri, Ocak 13 Pri, Ocak 14 Ayges, Ocak 15 Imk, Ocak 16 Ayges, Ocak 17 Imk, Ocak 18 Ayges ve Ocak 29 Pages Erzurum'un Aziziye ilçesinin Ocak Mahallesi, Aşkale 2 Imk, Aşkale 3 Ayges Erzurum'un Aşkale ilçesinde, Sırlı Fayges Erzurum'un Aziziye ilçesinin Sırlı Mahallesi ve Mifa 6, Fages 7, Aht 12, Aht 13 ise Erzincan'ın Tercan ilçesinin Çalkışla mahallesi kurulmuştur.

ERZ GES, 2018 ilâ 2028 yılları arasında YEKDEM'den faydalanacaktır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla YEKDEM süresi devam eden ERZ GES'in ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır.

ERZ GES'in elektrik üretim santrali geçici kabulü 2018 yılında yapılmış olup 10 yıl boyunca YEKDEM'den faydalanarak ürettiği elektriği YEKDEM kapsamında satış yöntemi ile faaliyet gösterecek olup YEKDEM bitiş tarihi Şubat 2028'dir.



Şirket'in toplam kurulu elektrik gücü içerisinde, ERZ GES'in payı %36,45'tir.

ERZ GES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2019 ve 2024 yılları arasında yıllık ortalama 28,60 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

ERZ GES, 67.980 Adet 270 W güneş paneli ve 332 Adet 50 kW on grid tipinde invertere sahip olup yılda 29 GWh enerji üretim kapasitesine sahiptir.

2. Akıarlar Enerji GES

Bilecik ilinde bulunan ve 14.02.2018'de geçici kabulleri yapıp işletmeye alınan Akıarlar Enerji GES, 8,99 MWe kurulu güce sahiptir. 9 Farklı proje olarak onaylanmış ve tesis listesi aşağıdaki gibidir.

1. Akıarlar 1 999 kWe
2. Akıarlar 2 999 kWe
3. Akıarlar 3 999 kWe
4. Kadıkalesi 999 kWe
5. Kadıkalesi 2 999 kWe
6. Kadıkalesi 3 999 kWe
7. Yalıkavak 1 999 kWe
8. Yalıkavak 2 999 kWe
9. Yalıkavak 3 999 kWe

Akıarlar 1, Akıarlar 3, Kadıkalesi 1, Kadıkalesi 3, Yalıkavak 1, Yalıkavak 3 Santralleri Bilecik ilinin Pazaryeri ilçesinin Fıranlar Mahallesi, Akıarlar 2, Kadıkalesi 2, Yalıkavak 2 Santralleri ise Bilecik ilinin Pazaryeri ilçesinin Ahmetler mahallesi kurulmuştur.

Akıarlar Enerji GES, 2018 ile 2028 yılları arasında YEKDEM'den faydalanacaktır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla YEKDEM süresi devam eden Akıarlar Enerji GES'in ürettiği elektrik YEKDEM Kapsamında satılmaktadır.

Akıarlar Enerji GES'in elektrik üretim santrali geçici kabulü 2018 yılında yapılmış olup 10 Yıl boyunca YEKDEM'den faydalanarak ürettiği elektriği YEKDEM kapsamında satış yöntemi ile faaliyet gösterecek olup YEKDEM bitiş tarihi Mart 2028'dir.

Şirket'in toplam kurulu elektrik gücü içerisinde, Akıarlar Enerji GES'in payı %20,07 dir.

Akıarlar Enerji GES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2019 ve 2024 yılları arasında yıllık ortalama 14,54 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Akıarlar Enerji GES, 38.137 Adet 265 W güneş paneli ve 225 Adet 40 kW on grid tipinde invertere sahip olup yılda 15 GWh enerji üretim kapasitesine sahiptir.

3. Lacivert Enerji GES

Isparta ilinde bulunan ve 01.08.2018, 02.12.2018 ve 04.003.2018 tarihlerinde geçici kabulleri yapıp işletmeye alınan Lacivert Enerji GES, 6,53 MWe kurulu güce sahiptir. 7 Farklı proje olarak onaylanmış ve tesis listesi aşağıdaki gibidir.

1. Lacivert 1 989,4 kWe
2. Lacivert 2 989,4 kWe
3. Lacivert 3 990 kWe



- 4.Lacivert 4 990 kWe
- 5.Lacivert 5 990 kWe
- 6.Lacivert 6 600 kWe
- 7.Lacivert 7 Haki 990 kWe

Lacivert 1 , Lacivert 2 , Lacivert 3 , Lacivert 4 , Lacivert 5 , Lacivert 6 ve Lacivert 7 Haki Santralleri Isparta ilinin Yalvaç ilçesinin Çetince mahallesine kurulmuştur.

Lacivert Enerji GES, 2018 ile 2028 yılları arasında YEKDEM'den faydalanacaktır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla YEKDEM süresi devam eden Lacivert Enerji GES'in ürettiği elektrik YEKDEM Kapsamında satılmaktadır.

Lacivert Enerji GES'in elektrik üretim santrali geçici kabulü 2018 yılında yapılmış olup 10 Yıl boyunca YEKDEM'den faydalanarak ürettiği elektriği YEKDEM kapsamında satış yöntemi ile faaliyet gösterecek olup YEKDEM bitiş tarihi Aralık 2028'dir.

Şirket'in toplam kurulu elektrik gücü içerisinde, Lacivert Enerji GES'in payı %13,83'tür.

Lacivert Enerji GES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2019 ve 2024 yılları arasında yıllık ortalama 12,54 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Lacivert Enerji GES, 22.370 Adet 280 W, 2400 Adet 290 W güneş paneli ve 221 Adet 27,6 kW ongrid tipinde invertere sahip olup yılda 13 GWh enerji üretim kapasitesine sahiptir.

4. Ventis Enerji GES

Kayseri ilinde bulunan ve 08.10.2016 tarihinde geçici kabulleri yapıp işletmeye alınan Ventis Enerji GES , 7,92 MWe kurulu güce sahiptir. 8 Farklı proje olarak onaylanmış ve tesis listesi aşağıdaki gibidir.

1. Ventis 1 990 kWe
2. Ventis 2 990 kWe
3. Ventis 4 990 kWe
4. Ventis 5 990 kWe
5. Ventis 6 990 kWe
6. Ventis 7 990 kWe
7. Ventis 8 990 kWe
8. Ventis 9 990 kWe

Ventis 1, Ventis 2, Ventis 4, Ventis 5, Ventis 6, Ventis 7, Ventis 8, Ventis 9 Santralleri Kayseri ilinin Yahyalı ilçesinin Karaköy mahallesine kurulmuştur.

Ventis Enerji GES, 2016 ile 2026 yılları arasında YEKDEM'den faydalanacaktır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla YEKDEM süresi devam eden Ventis Enerji GES'in ürettiği elektrik YEKDEM Kapsamında satılmaktadır.

Ventis Enerji GES'in elektrik üretim santrali geçici kabulü 2016 yılında yapılmış olup 10 Yıl boyunca YEKDEM'den faydalanarak ürettiği elektriği YEKDEM kapsamında satış yöntemi ile faaliyet gösterecek olup YEKDEM bitiş tarihi Mart 2026'dir.

Şirket'in toplam kurulu elektrik gücü içerisinde, Ventis Enerji GES'in payı %17,43'tür.



Ventis Enerji GES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2017 ve 2024 yılları arasında yıllık ortalama 14,77 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Ventis Enerji GES, 33.792 Adet 260 W güneş paneli ve 528 Adet 15 kW on grid tipinde invertere sahip olup yılda 15 GWh enerji üretim kapasitesine sahiptir.

5. Turaz Enerji GES

Bitlis ilinde bulunan ve 17.05.2019, 27.05.2019, 24.07.2019 tarihlerinde geçici kabulleri yapıp işletmeye alınan Turaz Enerji GES, 4,99 MWe kurulu güce sahiptir. 5 Farklı proje olarak onaylanmış ve tesis listesi aşağıdaki gibidir.

1. Fırat 990 kWe
2. Mahir 990 kWe
3. Ös-ka 990 kWe
4. Ramser 990 kWe
5. Serhat 999 kWe

Fırat, Mahir, Ös-ka, Ramser ve Serhat Santralleri Bitlis ilinin Tatvan ilçesinin Kıyıldüzü mahallesine kurulmuştur.

Turaz Enerji GES, 2019 ile 2029 yılları arasında YEKDEM'den faydalanacaktır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla YEKDEM süresi devam eden Turaz Enerji GES'in ürettiği elektrik YEKDEM Kapsamında satılmaktadır.

Turaz Enerji GES'in elektrik üretim santrali geçici kabulü 2019 yılında yapılmış olup 10 Yıl boyunca YEKDEM'den faydalanarak ürettiği elektriği YEKDEM kapsamında satış yöntemi ile faaliyet gösterecek olup YEKDEM bitiş tarihi Mart 2029'dir.

Şirket'in toplam kurulu elektrik gücü içerisinde, Turaz Enerji GES'in payı %12,20'dir.

Turaz Enerji GES, tam yıl olarak faaliyet gösterdiği 2020 ve 2024 yılları arasında yıllık ortalama 9,60 GWh üretim gerçekleştirmiştir.

Turaz Enerji GES, 20.480 Adet 300 W güneş paneli ve 40 Adet 125 kW on grid tipinde invertere sahip olup yılda 10 GWh enerji üretim kapasitesine sahiptir.

İşletme & Bakım:

Üretim Şirketi tarafından GES'lerde yüksek verimlilik ve emreamadelik yakalanmaya çalışılmakta ve bu kapsamda Üretim Şirketi, Santraller'in işletme ve bakımını gerçekleştirmesi için mühendis ve teknisyenlerden oluşan ekipleri ile çalışmalarını sürdürmektedir.

Karbon Varlıkları Piyasası:

Gönüllü karbon piyasası, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretim yöntemi veya enerji verimliliği uygulamaları gibi faaliyetler sonucunda iklim değişikliğine neden olan sera gazlarında gerçekleştirilen azaltımların, "VERRA" ve "Gold Standard" gibi uluslararası standartlar tarafından sertifikalandırılması ve bu "karbon azaltım sertifikalarının", kişiler veya firmalar tarafından karbon ayak izinin azaltılması amacıyla satın alınmasını içeren bir piyasadır.

Gönüllü karbon piyasasında kuruluşlar, herhangi bir yasal zorunluluk olmamasına rağmen sosyal sorumluluk veya halkla ilişkiler çalışması kapsamında, faaliyetleri nedeniyle açığa çıkan sera gazı emisyon miktarlarını hesaplayarak bu emisyonlarını azaltmak ve dengelemek için karbon azaltım sertifikalarını satın almaktadırlar.



Son yıllarda hem bazı ülkeler hem de uluslararası birçok kuruluş, 2040 veya 2050 yıllarında "net sıfır karbon (net zero carbon)" hedefi belirlemişlerdir. Bu hedefler ile ülkeler ve kuruluşlar düşük karbonlu uygulamalara geçme konusunda taahhüt vermekte, bu uygulamalar sonucunda kalan karbon emisyonunu da gönüllü karbon piyasasından temin edecekleri karbon azaltım sertifikaları ile dengeleyerek "net sıfır karbon" hedefine ulaşmayı planlamaktadır. Türkiye 06.10.2021 tarihi itibarıyla Paris İklim Anlaşması'nı onaylamış ve 2030 yılına kadar ulaşmayı hedeflediği ulusal katkı beyanını Birleşmiş Milletler'e sunmuştur. Bu kapsamda, Türkiye 2030 yılına kadar karbon salımını mevcut duruma göre %21 azaltmayı, 2053 yılında ise sıfır net karbona ulaşmayı hedeflemektedir. Türkiye'nin Paris İklim Anlaşması'nı imzalaması, AB'nin "sınırdan vergi" uygulamasını hayata geçirmesi ve Uluslararası Havacılığa Yönelik Karbon Denkleştirme ve Azaltım Şeması (CORSIA) ile birlikte karbon kredisi satış fiyatlarında artış beklenmektedir.

Şirket, Türkiye'nin çeşitli illerinde faaliyet gösteren yenilenebilir enerji santralleri ile çevreye ve topluma karşı sorumluluklarını yerine getirme amacıyla yenilenebilir enerji yatırımlarına devam etmektedir.

I-REC Sertifikası, RECS International (2002 yılında Brüksel'de kurulmuş olan, yenilenebilir enerji sertifikaları ticareti yapan piyasa oyuncularından oluşan ve kâr amacı gütmeyen bir birlik) tarafından geliştirilmiş olan, üretilen ve tüketilen elektriğin yenilenebilir enerji kaynaklarından üretildiğini belgeleyen ve çevresel özelliklerini belirten uluslararası sertifika sistemidir.

Bu kapsamda şirket elektrik üretimini yenilenebilir enerji kaynaklarından sağladığı için karbon emisyonu engellenmesine faydası olmuş ve olmaya devam etmektedir. Şirket'in karbon sertifikaları için yürütmüş olduğu çalışmalar GES bazında aşağıda listelenmiştir.

BEST BRANDS ENERGY GROUP – KARBON KREDİSİ					
SN	İL	İLÇE	SANTRAL ADI	SERTİFİKASYON ÇALIŞMASI YÜRÜTÜLEN STANDART	MEVCUT DURUM
1	ISPARTA	YALVAÇ	LACİVERT 1	İ-REC	AKTİF
2	ISPARTA	YALVAÇ	LACİVERT 2	İ-REC	AKTİF
3	ISPARTA	YALVAÇ	LACİVERT 3	İ-REC	AKTİF
4	ISPARTA	YALVAÇ	LACİVERT 4	İ-REC	AKTİF
5	ISPARTA	YALVAÇ	LACİVERT 5	İ-REC	AKTİF
6	ISPARTA	YALVAÇ	LACİVERT 6	İ-REC	AKTİF
7	ISPARTA	YALVAÇ	LACİVERT 7	İ-REC	AKTİF
1	BİLECİK	PAZARYERİ	AKYARLAR 1	İ-REC	AKTİF
2	BİLECİK	PAZARYERİ	AKYARLAR 2	İ-REC	AKTİF
3	BİLECİK	PAZARYERİ	AKYARLAR 3	İ-REC	AKTİF
4	BİLECİK	PAZARYERİ	KADIKALESİ 1	İ-REC	AKTİF
5	BİLECİK	PAZARYERİ	KADIKALESİ 2	İ-REC	AKTİF
6	BİLECİK	PAZARYERİ	KADIKALESİ 3	İ-REC	AKTİF
7	BİLECİK	PAZARYERİ	YALIKAVAK 1	İ-REC	AKTİF
8	BİLECİK	PAZARYERİ	YALIKAVAK 2	İ-REC	AKTİF
9	BİLECİK	PAZARYERİ	YALIKAVAK 3	İ-REC	AKTİF
1	BİTLİS	TATVAN	FIRAT	İ-REC	AKTİF
2	BİTLİS	TATVAN	MAHİR	İ-REC	AKTİF
3	BİTLİS	TATVAN	ÖS-KA	İ-REC	AKTİF
4	BİTLİS	TATVAN	RAMSER	İ-REC	AKTİF
5	BİTLİS	TATVAN	SERHAT	İ-REC	AKTİF
1	KAYSERİ	YAHYALI	VENTİS 1	İ-REC	AKTİF
2	KAYSERİ	YAHYALI	VENTİS 2	İ-REC	AKTİF
3	KAYSERİ	YAHYALI	VENTİS 4	İ-REC	AKTİF
4	KAYSERİ	YAHYALI	VENTİS 5	İ-REC	AKTİF
5	KAYSERİ	YAHYALI	VENTİS 6	İ-REC	AKTİF
6	KAYSERİ	YAHYALI	VENTİS 7	İ-REC	AKTİF
7	KAYSERİ	YAHYALI	VENTİS 8	İ-REC	AKTİF
8	KAYSERİ	YAHYALI	VENTİS 9	İ-REC	AKTİF



1	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 9 PRİ	İ-REC	AKTİF
2	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 10 IMK	İ-REC	AKTİF
3	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 11 IMK	İ-REC	AKTİF
4	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 12 PRİ	İ-REC	AKTİF
5	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 13 PRİ	İ-REC	AKTİF
6	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 14 AYGES	İ-REC	AKTİF
7	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 15 IMK	İ-REC	AKTİF
8	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 16 AYGES	İ-REC	AKTİF
9	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 17 IMK	İ-REC	AKTİF
10	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 18 AYGES	İ-REC	AKTİF
11	ERZURUM	AZİZİYE	OCAK 29 PAGES	İ-REC	AKTİF
12	ERZURUM	AZİZİYE	SIRLI FAYGES	İ-REC	AKTİF
13	ERZURUM	AŞKALE	AŞKALE 2 IMK	İ-REC	AKTİF
14	ERZURUM	AŞKALE	AŞKALE 3 AYGES	İ-REC	AKTİF
15	ERZİNCAN	TERCAN	MİFA 6	İ-REC	AKTİF
16	ERZİNCAN	TERCAN	FAGES 7	İ-REC	AKTİF
17	ERZİNCAN	TERCAN	AHT 12	İ-REC	AKTİF
18	ERZİNCAN	TERCAN	AHT 13	İ-REC	AKTİF

Şirket'in mevcut karbon satış sertifikası bulunmaktadır. 2023 yılı içerisinde 1.123.545 TL tutarında karbon satış geliri elde etmiştir.

Elektriğin Aktarımı:

Şirket'in bazı santralleri ulusal şebekeye dağıtım seviyesinden bağlıdır. Dağıtım seviyesinden bağlı olan santraller için Şirket'in bölgesel bazda sorumlu olan dağıtım şirketleri ile sistem kullanım anlaşmaları bulunmaktadır.

Aşağıda yer alan tabloda Şirket'in santrallerinin ulusal şebekeye hangi seviyeden bağlı olduğu bilgisi verilmiştir.

SANTRAL	ULUSAL ŞEBEKEYE BAĞLANTI SEVİYESİ
ERZ GES	Dağıtım
AKYARLAR ENERJİ GES	Dağıtım
LACİVERT ENERJİ GES	Dağıtım
VENTİS ENERJİ GES	Dağıtım
TURAZ ENERJİ GES	Dağıtım

Yukarıda listelenen Santraller'den ERZ GES dağıtım sistem kullanım/bağlantı anlaşmaları Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. ile imzalanmıştır, Akyarlar Enerji GES dağıtım sistem kullanım/bağlantı anlaşmaları OEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile imzalanmıştır, Lacivert Enerji GES dağıtım sistem kullanım/bağlantı anlaşmaları AEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile imzalanmıştır, Ventis Enerji GES dağıtım sistem kullanım/bağlantı anlaşmaları KCETAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile imzalanmıştır. Turaz Enerji GES dağıtım sistem kullanım/bağlantı anlaşmaları VEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile imzalanmıştır.

Faaliyetlerden Elde Edilen Gelirler

Elektrik Satışından Gelirler:

Şirket, ürettiği elektriği aşağıda detaylı olarak açıklanacağı üzere YEKDEM kapsamında EPIAŞ'a satmaktadır. Aşağıdaki tabloda 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren yıllar için YEKDEM kapsamında üretimler gösterilmiştir. Aşağıdaki tablolarda sunulan toplam satış tutarları UFRS'ye göre hazırlanmış finansal verilerle göre belirtilmiştir.

kwh	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Satış (TL)	178.947.454	287.515.179	345.482.207	265.504.087	446.581.538



Üretim ve Satış Miktarları (kwh)	79.622.240	78.472.246	79.572.005	65.026.999	66.589.848
----------------------------------	------------	------------	------------	------------	------------

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM):

YEKDEM, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösteren üretim lisansı sahibi tüzel kişilerin Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından üretim yaparak, bölgelerinde bulundukları görevli tedarik şirketleri aracılığıyla faydalanabileceği bir destekleme mekanizmasıdır.

ABD Doları bazlı YEKDEM mekanizmasından yararlanabilmek için ilgili santralin 30.06.2021'den önce işletmeye alınması gerekmektedir. 30.01.2021 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 3453 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 01.07.2021 ile 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek santraller için YEKDEM teşviki Türk Lirası cinsinden düzenlenmiştir.

Tesislerin yerli aksam kullanımlarına göre YEKDEM yararlanma süresinin ilk 5 yılı boyunca, YEKDEM teşvik fiyatı üzerine yerli katkı fiyatları eklenmektedir.

ERZ GES, Akyarlar Enerji GES, Lacivert Enerji GES, Ventis Enerji GES, Turaz Enerji GES santralleri bu kapsamda YEKDEM'den yararlanmış ve yararlanmaya devam etmektedir.

Santrallerden ERZ GES 2018 yılında YEKDEM'e katılmış olup 2028 yılına kadar YEKDEM'den faydalanacaktır, Akyarlar Enerji GES 2018 yılında YEKDEM'e katılmış olup 2028 yılına kadar YEKDEM'den faydalanacaktır, Lacivert Enerji GES 2018 yılında YEKDEM'e katılmış olup 2028 yılına kadar YEKDEM'den faydalanacaktır, Ventis Enerji GES 2016 yılında YEKDEM'e katılmış olup 2026 yılına kadar YEKDEM'den faydalanacaktır, Turaz Enerji GES 2019 yılında YEKDEM'e katılmış olup 2029 yılına kadar YEKDEM'den faydalanacaktır.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemlerinde Şirket, üretmiş oldukları elektriğin tamamını YEKDEM kapsamında satmıştır. Santraller'in kurulu güçlerine göre ağırlıklandırılmış ortalama kalan YEKDEM süresi 30.09.2025 tarihi itibarıyla 2 yıl 3 aydır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

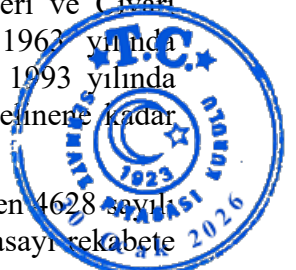
7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Türkiye Elektrik Sektörünün Tarihsel Gelişimi ve Temel Kurumlar

Türkiye'de elektrik kullanımının yüz yılı aşkın bir tarihi vardır. Ülkede ilk elektrik şebekesi ihalesi 1910 yılında yapılmış ilk dağıtım elektrik dağıtım şirketi olan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk Anonim Şirketi ise 1926 yılında kurulmuştur. ETKB ise 1963 yılında kurulmuştur. ETKB'nin kurulumunu takiben 1970 yılında TEK kurulmuş ve 1993 yılında TEAŞ ve TEDAŞ olmak üzere iki ayrı kuruma bölünmüştür. 2000'li yıllara gelene kadar Türkiye elektrik sektörünün farklı segmentleri kamu kontrolünde kalmıştır.

Türkiye elektrik piyasası reform girişimleri 2001 yılının Mart ayında kabul edilen 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile hız kazanmıştır. Başlatılan reformların amacı piyasayı rekabete



açmak ve piyasada sürdürülebilir bir büyümenin sağlanması olarak açıklanmıştır. Kanunun temel gayesi, elektrik tüketicilerine sürekli ve kaliteli elektriği uygun fiyata sunmaktır. Kanun ile elektrik piyasasının düzenlenmesinden sorumlu özerk bir organ olarak işlev gören EPDK'yı kurmuştur.

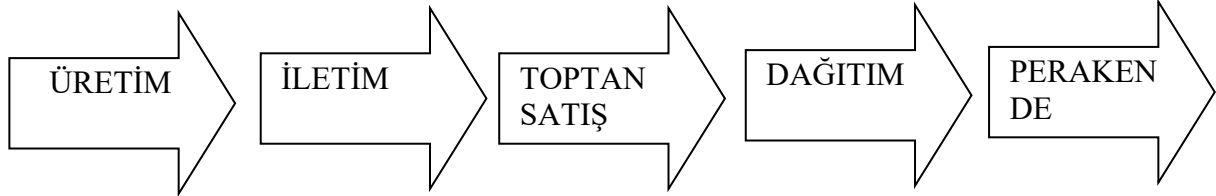
2001 yılında, TEAŞ; TEİAŞ, EÜAŞ ve TETAŞ olmak üzere üç kısma ayrılmıştır. TEİAŞ, elektrik iletimi, sistem ve piyasa işlemlerini yürütmekle görevlendirilmiş, EÜAŞ kamuya ait elektrik üretim kapasitesinin işletilmesinden sorumlu olmuştur. Yap-İşlet, Yap-İşlet-Devret ve İşletme-Hakkı-Devri modelleri ile üretim yapan şirketlerden uzun vadeli ikili anlaşmalar dahil toptan elektrik ticareti yapmak üzere TETAŞ kurulmuştur.

2004-2006 yılları arasında TEDAŞ, 2004 yılında belirlenen strateji doğrultusunda dağıtım sektöründe özelleştirmenin uygulanması için bir holding şirketi ve 20 bölgesel iştirak olarak yeniden yapılandırılmıştır. TEDAŞ, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. ile birlikte Türkiye 21 dağıtım bölgesine ayrılmıştır. Dağıtım bölgelerinin özelleştirilmesi, 2004 stratejisinde belirlenen 2006 hedefinin aksine ancak 2013 yılında tamamlanabilmiştir.

Dengeleme ve Uzlaştırma Mekanizması ise 2006 yılında kurulmuş ve 2011 yılında Gün Öncesi Piyasası faaliyete geçmiştir. TEİAŞ, Elektrik Piyasası Mali Uzlaştırma Merkezi (PMUM) adlı kurum ile ülkedeki dengeleme ve uzlaştırma mekanizmasını işletmekle görevlendirilmiştir. PMUM, 2015 yılından itibaren TEİAŞ'tan ayrılarak bağımsız bir kuruluş olan EPIAŞ ismiyle faaliyetlerine devam etmektedir.

Mevcut durumda ise EÜAŞ ve TETAŞ, 09.07.2018 tarihinde EÜAŞ çatısı altında birleşmiştir. İletim TEİAŞ'ın sorumluluğu altındadır ve piyasa EPIAŞ tarafından işletilmektedir. Elektrik dağıtım ve perakende hizmetleri ise 21 adet dağıtım şirketi ve 21 adet perakende şirketi olmak üzere ikiye bölünmüştür.

Mevcut durumda Türkiye elektrik piyasası değer zinciri 5 ana başlık altında incelenebilir.



Üretim = Lisans sahibi tüzel kişiler elektrik üretimi yapma hakkına sahiptirler. Üretimde hem kamuya ait hem de özel şirketler yer almaktadır. EDAŞ ise kamuya ait üretim santrallerinin sahibi ve işletmecisi konumundadır.

İletim = İletim faaliyetleri elektrik enerjisinin 36 kV'yi aşan hatlar üzerinden naklini kapsamaktadır, Ülkedeki iletim faaliyetleri TEİAŞ tarafından yürütülmektedir. TEİAŞ ayrı zamanda yan hizmetler ve dengeleme güç işletiminden de piyasalarının TEİAŞ sorumludur. Temmuz 2021 tarihinde yapılan açıklamayla TEİAŞ'ın hisselerinin bir bölümünün halka arz edileceği açıklanmıştır. Şirketin çoğunluk hissesinin kamuya bağlı kalması beklenmektedir.

Toptan Satış = Toptan satış piyasasında hem özel hem de kamu kuruluşları rol almaktadır. Temmuz 2018'den itibaren EÜAŞ, dağıtım ve görevli tedarik şirketlerine elektrik satmaktan sorumlu devlet kurumu rolünü üstlenmiştir.

Dağıtım = Dağıtım sistemleri elektriğin, 36kV ve altındaki hatlarla taşınması anlamına gelmektedir. 2013 yılından bu yana, bu segment 21 özelleştirilmiş bölgesel dağıtım şirketi tarafından yürütülmektedir. TEDAŞ ile dağıtım şirketleri arasında işletme hakkı sözleşmeleri imzalanmıştır.



Perakende = Nihai tüketicilere elektrik satışını ifade etmektedir. Perakende lisansı olan şirketler, dağıtım bölgesi kısıtlaması olmaksızın kullanıcılara satış yapabilirler. Yıllık serbest tüketici limitini aşan elektrik tüketimine sahip tedarikçilerini tüketiciler seçme hakkına sahiptir. Serbest tüketici limiti 2025 yılı itibari ile yıllık 750 kWh olarak belirlenmiştir.

Piyasanın üretim segmentinde hem özel santraller hem de EÜAŞ yoluyla kamu etkin bir rol oynamaktadır. Geçtiğimiz yıllarda kamunun üretim sektöründeki payı kademeli olarak azalmıştır. İletim sektöründe bir kamu kuruluşu olan TEİAŞ belirleyici konumdadır ve bu kurumun hisselerinin bir kısmını özelleştirilmesi için bir hedef konmuş olsa da öngörülebilir gelecekte bu segmentin kamu kontrolü altında kalacağı düşünülmektedir. Toptan satış piyasasında hem özel sektör katılımcıları hem de EÜAŞ aktif bir rol oynamaktadır. Dağıtım sektörü, yukarıda da belirtildiği üzere mevcut durumda tamamen özelleştirilmiştir. Perakende sektöründe ise görevli tedarikçiler ile özel sektör katılımcıları rol almaktadır.

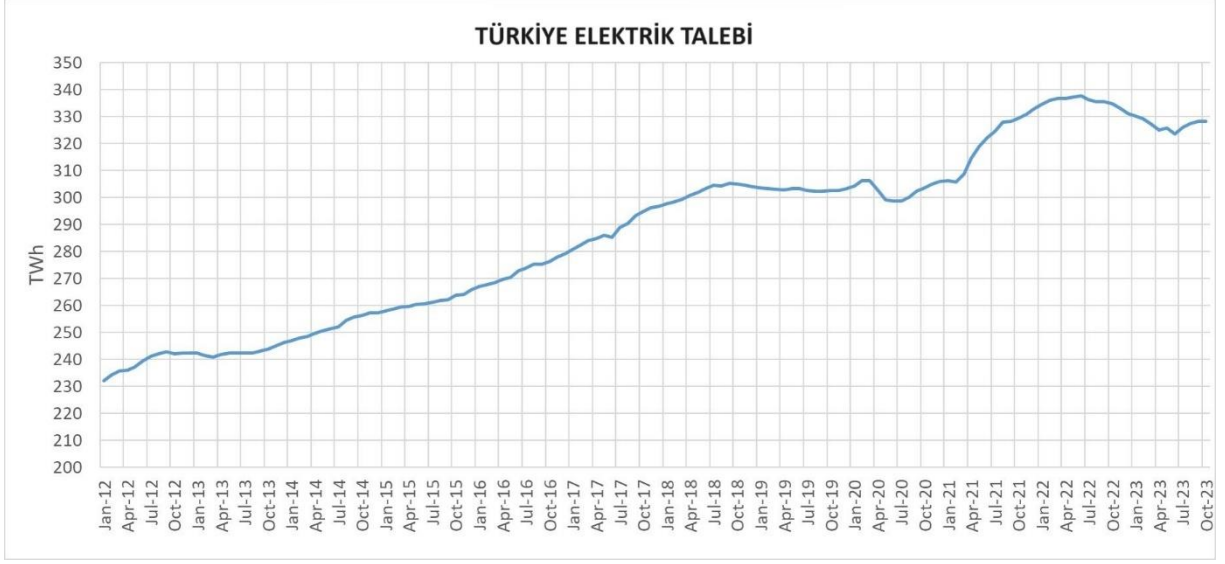
Lisans Türü	İ	Kamu Kuruluşu Katılımcı Sayısı	Özel Sektör Katılımcı Sayısı	Organizasyon Adet
Dağıtım		0	21	21
Görevli Tedarik		0	63	63
OSB Üretim		0	1	1
Tedarik		0	276	276
Toplayıcılık Lisansı		0	13	13
Üretim		4	1.208	1.212
İletim		1	0	1
Toplam		5	1.582	1.587

Kaynak : <https://seffaflik.epias.com.tr/electricity/electricity-markets/general-data/participant-count-based-upon-license-type>

Elektrik Talebi

Türkiye toplam elektrik talebinde son yıllardaki hızlı sanayileşmenin etkisiyle, 2001 yılındaki liberalizasyonu takiben yıllık %4,6'lık bir bileşik büyüme oranına ulaşılmıştır. Bileşik elektrik talebi artışı 2001-2008 yılları arasında %6,6 olarak gerçekleşmiştir. 2009 yılında küresel ekonomik krizin etkisiyle elektrik talebinde %2,0 oranında bir düşüş yaşanmıştır. 2010 ve 2011 yılında elektrik talebinde tekrar bir toparlanma yaşanmış ve bu yıllardaki elektrik talebi artışı sırasıyla %8,4 ve %9,4 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında Covid-19 pandemisinin talep üzerindeki düşürücü etkisini takiben, 2021 yılında elektrik talebinde güçlü bir toparlanma yaşanmıştır. 2022 yılında, sanayi üretimindeki azalma ve ılıman kış koşullarının etkisiyle elektrik talebi, bir önceki yıla göre düşüş göstermiştir. 2023 yılında ise beklenenden sıcak geçen yaza rağmen, ılıman kış ve 6 Şubat Kahramanmaraş depremi talebin 2022 yılına göre azalmasına sebep olmuştur. 2010-2023 yılları arası elektrik talebinin gelişimi aşağıda gösterilmiştir.



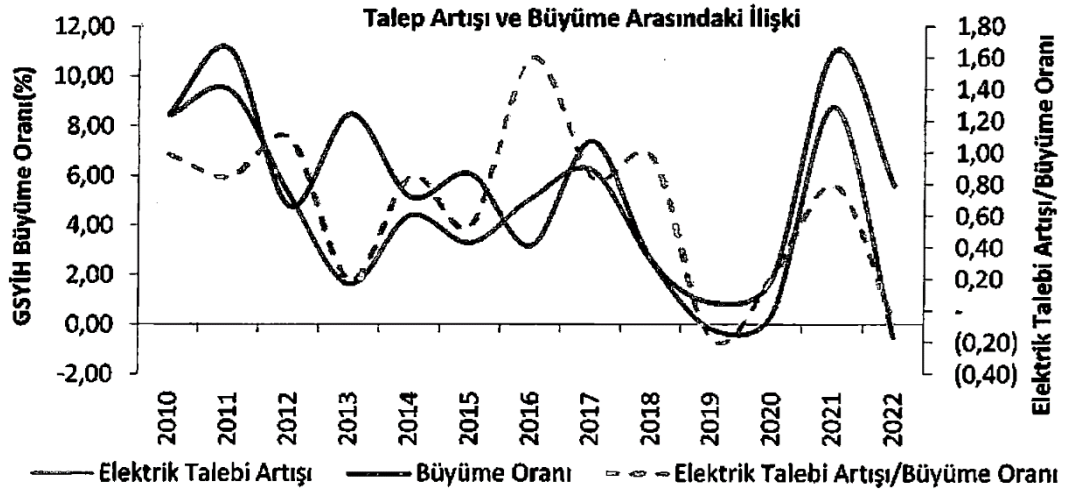


2024 yılında gelindiğinde ise Türkiye elektrik enerjisi tüketimi bir önceki yıla göre %3,8 oranında artarak 347,9 TWh olarak gerçekleşmiştir. Türkiye Ulusal Enerji Planı çalışmasının sonuçlarına göre elektrik tüketiminin 2025 yılında 380,2 TWh, 2030 yılında 455,3 TWh, 2035 yılında ise 510,5 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir. (Kaynak: [T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı](#))

Türkiye’de geçtiğimiz 30 yılda görülen hızlı artışa rağmen, yıllık kişi başına düşen elektrik talebi halen (TÜİK verilerine göre) 3,9 MWh seviyelerindedir. Bu rakam, OECD ortalamasının yaklaşık yarısına denk gelmektedir. Bu durum ülkedeki elektrik talebinde önemli bir büyüme potansiyelinin mevcut olduğuna işaret etmektedir.

Enerji tedariki, ekonomik büyüme ile ilintili olan sanayi sektörü için çok kritik bir ihtiyaçtır. Bu bağlamda, Türkiye'deki elektrik talebinin büyük bir kısmının sanayi sektörü tarafından olması, elektrik talebi ve ekonomik büyüme arasında bir Korelasyon olduğuna işaret etmektedir. 2009 yılındaki ekonomik krizin etkisiyle, GSYİH %4,7 seviyesindeki düşüşe paralel olarak elektrik talebinde de %2,0'lık bir düşüş yaşanmıştır. GSYİH ve elektrik talebi 2018-2019 yılları arasındaki ekonomik yavaşlama ile yine paralellik göstermiş ve azalmıştır. 2020 yılında, Covid- 19 salgını da ekonomik büyümenin %1,8 ile sınırlı kalmasında önemli rol oynamıştır. 2021 yılında pandemi sürecini takiben ekonomideki toparlanma beklenenden daha hızlı gerçekleşmesiyle GSYİH %11,0 elektrik talebi ise %8,7 oranında artış göstermiştir. Elektrik talebi artışı ve büyüme oranı arasındaki ilişki aşağıda gösterilmiştir.





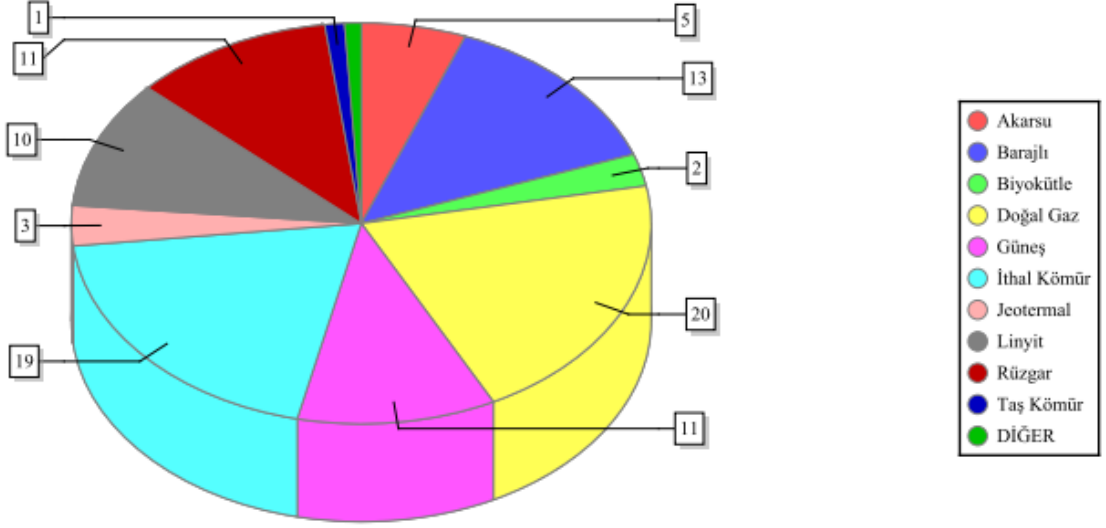
Önümüzdeki yıllarda Türkiye'de beklenen ekonomik büyümeyle birlikte elektrik talebinin de hızlı şekilde artmaya devam edeceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ülkenin 2053 net sıfır emisyon hedefi kapsamında sanayi, konutlar ve ulaşım gibi sektörlerde elektrik kullanım oranının giderek artması da gerekmektedir ve bu faktör de ilerleyen dönemde talebin artışında önemli bir rol oynayacaktır. Bu konuda yakın dönemde en büyük katkının artan elektrikli araç kullanımı ile ulaşım sektöründen gelmesi beklenmektedir.

Türkiye Kurulu Gücü ve Elektrik Üretimi

Türkiye'deki kurulu güç özellikle 2000 ve 2025 yılları arasında önemli artış göstermiştir. 2000 yılında 27,3 GW seviyesinde olan kurulu güç değeri 2025 yılı Ağustos ayı itibarıyla 120.175 GW seviyelerine ulaşmıştır. 2000-2025 yılları arasındaki kurulu güç gelişimi kaynak bazlı olarak aşağıda gösterilmiştir. 2025 yılı Ağustos sonu itibarıyla, kurulu gücün pay olarak yüzdelik dağılımı aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.



2025



Kaynak: TEİAŞ, GÜYAD

Türkiye’de Ağustos 2025 itibarıyla her bir kurulu güç kaynağının santral adetlerine ise aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Kaynak	Santral Adedi	Kurulu Güç (MW)
Doğalgaz	360	24.514
LNG	1	2
Linyit	50	10.231
Taş Kömür	4	8.41
Asfaltit Kömür	1	0.05
İthal Kömür	16	10.458
Fuel Oil	8	2.30
Motorin	1	
Nafta	1	5



LPG	0	0
Atık Isı	32	221
Biyokütle	371	2.113
Jeotermal	66	1.734
Barajlı Hidro	147	23.863
Akarsu Hidro	624	8.426
Güneş	35.142	23.438
Rüzgar	385	13.697
Toplam	37.209	120.175

Kaynak: <https://gensed.org/turkiyenin-kurulu-gucu/>

Türkiye'nin enerji politikasının ana hedefleri arasında uygun fiyatlı enerji sağlamak, enerji güvenliğini artırmak ve piyasadaki liberalizasyon düzeyini yükseltmek bulunmaktadır. Mevcut durumda, Türkiye elektrik üretimi için ithal yakıt kaynaklarına yüksek derecede bağımlıdır. Bu nedenle, ülkenin enerji politikasının ana hedeflerinden biri, dış ticaret açığını azaltma amacıyla elektrik üretiminde yerli kaynakların kullanımını artırmaktır. Yakın zamanda Karadeniz bölgesinde bulunan doğal gaz rezervleri bir kenara bırakılırsa, ülkede linyit dışında önemli miktarda bir fosil kaynak rezervi bulunmaması elektrik üretiminde yerli kaynaklara yönelim açısından linyit kullanımını beraberinde getirmiştir.

Bakanlık tarafından paylaşılan geleceğe yönelik planlarda ise yerli kömür kullanımına devam edileceği belirtilmiş olsa da iklim değişikliği ve karbon fiyatlaması konularındaki beklentiler nedeniyle bunun gerçekleşeceği kuşkuyla durumdadır. Diğer bir yandan yenilenebilir enerji kullanımının artırılması Türkiye'nin yabancı enerji kaynaklarına olan bağımlılığının azaltılması konusunda önemli bir rol oynamaktadır. Bu amaç doğrultusunda, YEKDEM ve YEKA gibi yenilenebilir enerji kullanımını destekleyici birçok uygulama hayata geçirilmiştir.

Akkuyu Nükleer Enerji Santrali de ülkedeki yakıt çeşitliliğini artırmaya yönelik bir adımdır, Nükleer yakıt, doğal gaz veya ithal kömür gibi diğer yabancı kaynaklara göre daha az bir maliyete sahiptir.

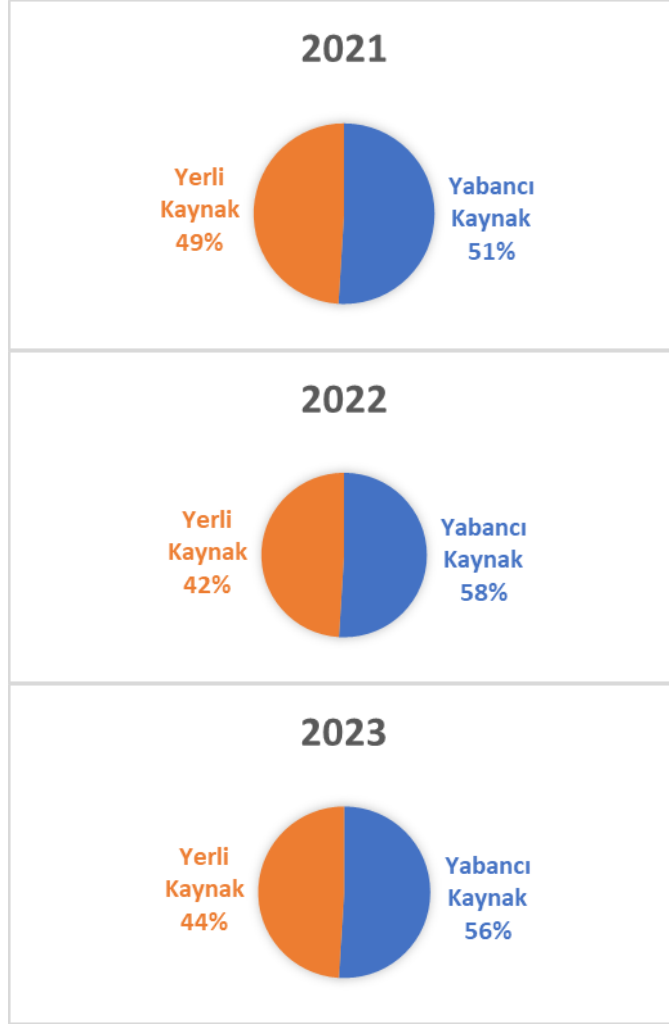
Türkiye'nin ilk nükleer enerji santrali olması planlanan Akkuyu Nükleer Santrali de arz güvenliği ve karbon salımlarının azaltılması gibi konularda mevcut politikaları destekleyici bir yatırım olacaktır. Her biri 1.200 MW kurulu güce sahip 4 reaktörden oluşacak santralin ilk reaktörünün devreye alınması 2025 yılı Kalkınma Planına dahil edilmiştir.

Santralin üretiminin %50'si 15 yıllık bir süre için 123,5 ABD doları/MWh fiyat üzerinden EÜAŞ tarafından satın alınacaktır. İlk iki ünitenin üretiminin %70'i, üç ve dördüncü ünitelerin üretiminin ise %30'i bu alım garantisine tabii olacaktır. İkinci bir nükleer enerji santralinin ise Sinop'ta kurulması planlanmış olsa da proje konusunda herhangi bir ilerleme sağlanamamıştır ve projenin gelecekteki durumu belirsizliğini korumaktadır. İkinci nükleer enerji santralinin kurulmasına ilişkin hedef 2022 yılı sonunda yayımlanan Enerji Planı'nda da yer almıştır.

2021, 2022 ve 2023 yıllarında Türkiye'deki elektrik üretimindeki yerli ve yabancı kaynak oranı aşağıda verilmiştir.



2021, 2022 ve 2023 Yılları Elektrik Üretimindeki Yerli ve Yabancı Kaynak Dağılımı



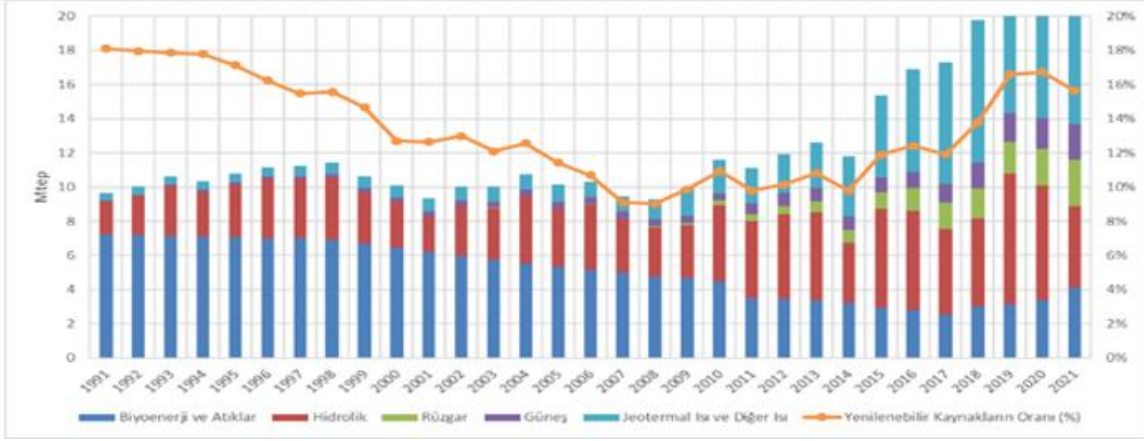
Kaynak: Yük Tevzi Bilgi Sistemi, TEİAŞ <https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/frm istatistikler.jsf>

Türkiye'deki elektrik üretimi incelendiğinde ise, 1970'lerden günümüze kadarki süreçte ülkenin üretim karışımındaki kaynakların önemli ölçüde çeşitlendiği gözlemlenmektedir. 1970'lerde elektrik üretimi için yoğunlukla fuel oil, kömür ve hidroelektrik santralleri kullanılırken 1980'lerde kömür ve hidroelektrik santrallerinin üretimi artmış ve sıvı yakıtların önemi azalmıştır. Yine 1980'lerde üretime başlayan doğal gaz santralleri ilerleyen yıllarda kapasitesini büyük ölçüde artırarak elektrik üretiminde kritik bir yere sahip olmuştur. İthal kömür tedariğindeki artış ile kömür kaynaklı elektrik üretimi 2000 yılından sonra artış göstermiştir. Hidroelektrik dışındaki yenilenebilir enerji kaynaklarının payı, YEKDEM ile yapılan alım garantisi uygulaması ile 2010'lu yıllardan sonra önemli artış yaşamıştır. 1991-2021 yılları arasında Türkiye'deki yenilenebilir kaynaklarından elektrik üretimi ve birincil enerji tüketiminde yenilenebilir kaynakların oranına aşağıda verilmiştir. Bu tabloda görüleceği üzere Türkiye'de yenilenebilir enerji arzı çoğunlukla hidrolik kaynaklar, rüzgâr, güneş, jeotermal ve biyokütleden (odun, bitki ve hayvan artıkları) oluşmaktadır. 2021 yılı itibarıyla Türkiye'de birincil enerji arzı 159,4 Mtep iken, yerli enerji üretimi 46,7 Mtep değerine ulaşmıştır. Yerli enerji üretimin 62%'si (toplamda 36,1 Mtep değerindeki kısmı) yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanmıştır. Yenilenebilir kaynaklardan sağlanan enerji miktarı 1990 yılına göre 274% oranında artmıştır. 1990 yılında Türkiye'de birincil enerji tüketimi içerisinde yenilenebilir katkısı 18,4% iken, yakacak odun tüketimindeki düşüş ve



toplam enerji tüketimindeki artışın etkisiyle 2021 yılı itibariyle bu oran 15,6% seviyesine gelmiştir.

1991-2021 Yılları Arasında Türkiye'deki Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Brüt Enerji Üretimi Ve Birincil Enerji Tüketiminde Yenilenebilir Kaynakların Oranı



Kaynak: Çevresel Göstergeler, Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
<https://cevreselegostergeler.csb.gov.tr/yenilenebilir-enerji-kaynaklarinin-tuketim-icinindeki-payi-i-85809>

Türkiye'de Yenilenebilir Enerjinin Gelişimi

Yerli enerji kaynaklarının payının artırılması ve karbon emisyonlarının azaltılması, Türkiye enerji politikalarının iki önemli ayağını oluşturmaktadır. Yenilenebilir enerji, bu hedeflerin her ikisine de ulaşmak için anahtar konumda bulunmaktadır. Bu nedenle geçtiğimiz on yılda yenilenebilir enerji kaynaklarının desteklenmesi amacıyla önemli adımlar atılmıştır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı yatırımları teşvik etmeye yönelik olarak uygulanan politikaların başında ABD Dolarına dayalı bir alım garantisi mekanizması olan YEKDEM uygulaması bulunmaktadır. Geçtiğimiz on yılda yenilenebilir enerji kurulu gücünün artmasında önemli rol oynamış olan bu mekanizma 2021 yılında güncellenerek, yerini TL/MWh bazlı yeni bir uygulamaya bırakmıştır. YEKDEM'e 2021 sonrası ilginin azalmasıyla birlikte 2023 Mayıs ayında yapılan güncelleme ile YEKDEM fiyatları yatırımcıya yeniden cazip gelebilecek seviyelere çekilmeye çalışılmıştır. Türkiye ayrıca büyük ölçekli yenilenebilir enerji yatırımların yapılabilmesi için ihaleye dayalı bir yapıya sahip olan YEKA modelini de uygulamaktadır. Son dönemde ise elektrik depolama yönetmeliğinde yapılan değişikliklerle birlikte depolamalı rüzgâr ve güneş enerjisi yatırımlarının önü açılmıştır. Önümüzdeki yıllarda devreye girecek olan kapasitenin önemli bir bölümünü bu tür yatırımların oluşturması beklenmektedir.

Aşağıda yer alan tabloda geçtiğimiz yıllarda Türkiye yenilenebilir enerji kurulu gücünde yaşanan artışlar görülmektedir. Grafikten de görülebileceği gibi 2010'lu yıllardan önce ülkedeki yenilenebilir kurulu gücü yoğun olarak Hidroelektrik kaynaklıyken YEKDEM uygulamasının etkisiyle yenilenebilir kurulu gücü çeşitlenmiş ve özellikle rüzgâr ve güneş kapasitesinde önemli artışlar yaşanmıştır.



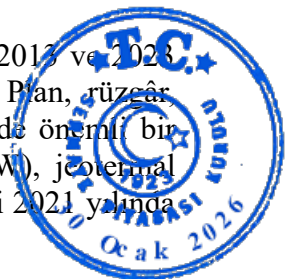
Yenilenebilir Kaynaklı Kurulu Gücün Türkiye Toplam Kurulu Gücü İçindeki Payının Yıllar İtibariyle Gelişimi (2000-2023)

Yıllar/ MW	Barajlı	D.Göl ve Akarsu	Hidrolik Toplam	Jeotermal	Rüzgar	Güneş	Biyokütle *	Yenilenebilir Kurulu Gücü	Türkiye Toplam Kurulu Gücü	Yenilenebilirin Payı %
2000	10.501,4	673,8	11.175,2	17,5	18,9		10,0	11.221,6	27.264,1	41,2
2001	10.959,4	713,5	11.672,9	17,5	18,9		10,0	11.719,3	28.332,4	41,4
2002	11.469,4	771,5	12.240,9	17,5	18,9		13,8	12.291,1	31.845,8	38,6
2003	11.752,4	826,3	12.578,7	15,0	18,9		13,8	12.626,4	35.587,0	35,5
2004	11.752,4	893,0	12.645,4	15,0	18,9		13,8	12.693,1	36.824,0	34,5
2005	11.967,4	938,6	12.906,1	15,0	20,1		13,8	12.955,0	38.843,5	33,4
2006	11.966,9	1.095,8	13.062,7	23,0	59,0		19,8	13.164,4	40.564,8	32,5
2007	12.262,0	1.132,9	13.394,9	23,0	147,5		21,2	13.586,6	40.835,7	33,3
2008	12.422,8	1.405,9	13.828,7	29,8	363,7		38,2	14.260,4	41.817,2	34,1
2009	12.681,7	1.871,7	14.553,3	77,2	791,6		65,0	15.487,1	44.761,2	34,6
2010	13.067,1	2.764,2	15.831,2	94,2	1.320,2		85,7	17.331,3	49.524,1	35,0
2011	13.529,3	3.607,7	17.137,1	114,2	1.728,7		104,2	19.084,2	52.911,1	36,1
2012	14.744,6	4.864,8	19.609,4	162,2	2.260,6		147,3	22.179,5	57.059,4	38,9
2013	16.142,5	6.146,6	22.289,0	310,8	2.759,7		178,0	25.537,5	64.007,5	39,9
2014	16.606,9	7.036,3	23.643,2	404,9	3.629,7	40,2	227,0	27.945,0	69.519,8	40,2
2015	19.077,2	6.790,6	25.867,8	623,9	4.503,2	248,8	277,1	31.520,8	73.146,7	43,1
2016	19.558,6	7.122,5	26.681,1	820,9	5.751,3	832,5	363,8	34.449,6	78.497,4	43,9
2017	19.776,0	7.497,1	27.273,1	1.063,7	6.516,2	3.420,7	477,4	38.751,1	85.200,0	45,5
2018	20.536,1	7.755,3	28.291,4	1.282,5	7.005,4	5.062,8	621,9	42.264,0	88.550,8	47,7
2019	20.642,5	7.860,5	28.503,0	1.514,7	7.591,2	5.995,2	791,3	44.395,3	91.267,0	48,6
2020	22.925,0	8.058,9	30.983,9	1.613,2	8.832,4	6.667,4	1.105,3	49.202,2	95.890,6	51,3
2021	23.280,4	8.212,2	31.492,6	1.676,2	10.607,0	7.815,6	1.642,7	53.234,1	99.819,6	53,3
2022	23.275,2	8.296,3	31.571,5	1.691,3	11.396,2	9.425,4	1.920,8	56.005,3	103.809,3	54,0
2023	23.650,2	8.312,2	31.962,4	1.691,3	11.806,1	15.613,4	2.087,4	63.160,6	110.914,0	56,9

Kaynak:TEİAŞ, <https://www.teias.gov.tr/turkiye-elektrik-uretim-iletim-istatistikleri>

Gelecekte de Türkiye elektrik kurulu gücündeki artışların başta rüzgâr ve güneş olmak üzere ağırlıklı olarak yenilenebilir enerji kaynaklarından gelmesi beklenmektedir. Bunun temel nedenleri yenilenebilir enerji maliyetlerinde yaşanmakta olan ve gelecekte de yaşanması beklenen düşüşler, fosil yakıt maliyetlerindeki belirsizlikler ve artan iklim değişikliği kaygılarıyla birlikte uygulanması muhtemel karbon fiyatlandırma uygulamalarıdır. Özellikle 2026 yılından itibaren Avrupa Birliği tarafından uygulanacak olan "sınırdan karbon vergisi" uygulaması nedeniyle önümüzdeki yıllarda ülkemizde de bir karbon fiyatlandırma mekanizmasının uygulamaya girmesi beklenmektedir. Bu beklentilere paralel olarak Türkiye'nin yenilenebilir enerji kurulu gücü açısından belirlediği hedefler de yıllar içinde güncellenmiştir. Geçtiğimiz yıllarda belirlenmiş olan farklı yenilenebilir enerji hedefleri aşağıda özetlenmiştir:

Aralık 2014'te yayımlanan "Ulusal Yenilenebilir Enerji Eylem Planı", ülkenin 2013 ve 2023 yılları arasındaki yenilenebilir enerji kullanımı hedeflerini detaylandırmıştır. Plan, rüzgâr güneş ve hidroelektrik gibi yenilenebilir kaynakların kurulu gücü ve üretiminde önemli bir artış öngörmüştür (ETKB, 2014). Plan kapsamında güneş enerjisi (5.000 MW), jeotermal (1.000 MW) ve biyokütle (1.000 MW) için belirlenen 2023 kurulu güç hedefleri 2021 yılında



aşılması, hidroelektrik (34.000 MW) ve rüzgâr enerjisi (20.000 MW) hedeflerine ise henüz ulaşamamıştır.

- Türkiye tarafından 30.09.2015'te Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi'ne (BMİDÇS) sunulan Niyet Edilen Ulusal Katkı Beyanı dahilinde güncellenmiş bir yenilenebilir enerji hedefi açıklanmıştır. Belge, ülkenin 2020 ve 2030 yılları arasında üstleneceği sera gazı azaltım taahhüdünü detaylandırmaktadır. Türkiye'nin Niyet Edilen Ulusal Katkı Beyanı, 2030 yılına kadar güneş enerjisi kurulu gücünü 10 GW'a, rüzgâr enerjisi kurulu gücünü ise 16 GW'a çıkarma ve sera gazı emisyonlarını azaltmak için ülkenin tüm hidroelektrik potansiyelinden yararlanma hedeflerini içermektedir. (Kaynak: Türkiye Cumhuriyeti, Niyet Edilen Ulusal Katkı Beyanı, [https://mfccc.int/sites/default/files/NDC/2022-06/The INDC of TURKEY v.15.19.30.pdf](https://mfccc.int/sites/default/files/NDC/2022-06/The%20INDC%20of%20TURKEY%20v.15.19.30.pdf))

- Çeşitli yenilenebilir enerji kaynakları için kurulu güç hedefleri 2020 yılında ETKB tarafından açıklanan "2019-2023 Stratejik Planı" kapsamında bir kez daha güncellenmiştir. 2021 yılı için belirlenen hidroelektrik ve güneş enerjisi hedeflerine yaklaşılmış, rüzgâr, jeotermal ve biyokütle hedefleri ise önemli ölçüde aşılmıştır.

- 2021 yılında (Ticaret Bakanlığı, 2021) açıklanan Yeşil Mutabakat Eylem Planı kapsamında 2027 sonuna kadar her yıl için 1.000 MW'lık rüzgâr ve güneş enerjisi kurulu gücü devreye alınması planlanmaktadır.

- Bahsi geçen hedef ve planların tümü Paris İklim Değişikliği Anlaşması'nın TBMM tarafından onaylanması ve 2053 net sıfır karbon hedefinin açıklanmasından önce yayımlanmıştır. 2053 net sıfır karbon hedefine ulaşmaya yönelik kapsamlı bir modelleme çalışması olan Ulusal Enerji Planı ise 2022 yılının sonunda ve Hidrojen Teknolojileri Stratejisi ve Yol Haritası 2023 yılının başında, ETKB tarafından yayımlanmıştır.

En son olarak ETKB tarafından 2022 yılı sonunda yayımlanan Ulusal Enerji Planı, Türkiye'nin iklim değişikliği azaltım hedeflerine ve özellikle 2053 net sıfır karbon hedefine ulaşması için bir yol haritası niteliğindedir. Yayımlanan planda nüfus varsayımları için 2018 ile 2080 yılları arasında TÜİK tarafından hazırlanan projeksiyon çalışmalarındaki referans senaryo değerleri kullanılmıştır. Ekonomik büyüme değerleri için T.C Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı'nın (SBB) verileri, alt sektör büyüme tahminleri için ise OECD tahminleri kullanılmıştır.

EA tarafından hazırlanan WEO 2021 raporundaki Mevcut Politikalar senaryosunda kullanılan fiyatlar uzun dönemli yakıt fiyat tahminleri için kullanılmıştır. Orta dönem için ise 2022 Mayıs CE kontratları baz alınmıştır.

Ulusal Enerji Planı'nda yer verilen başlıca yenilenebilir enerji hedefleri aşağıdaki gibidir:

- Rüzgâr ve güneş gibi kesintili yenilenebilir enerji kaynaklarının toplam elektrik üretimi içindeki payının artması ile 2035 yılında güneş enerjisinin, 52,9 GW kurulu güce, rüzgâr enerjisinin ise 24,6 GW kara ve 5 GW deniz üstü olmak üzere toplam 29,6 GW kurulu güce yükselmesi planlanmaktadır.

- 2035 yılı itibarıyla, hidroelektrik santrallerin 35,1 GW, jeotermal ve biyokütle enerji santrallerinin toplam 5,1 GW kurulu güce ulaşması planlanmaktadır.

- Elektrik üretimi içerisindeki payı hızla artan kesintili yenilenebilir enerji kaynakları sistemde esneklik ihtiyacının da artmasına sebep olmuştur. Bu doğrultuda sistemde esnekliği artırıcı araçlar olan, elektrolizör, batarya depolama teknolojileri ve talep tarafı katılımı önem kazanmıştır.

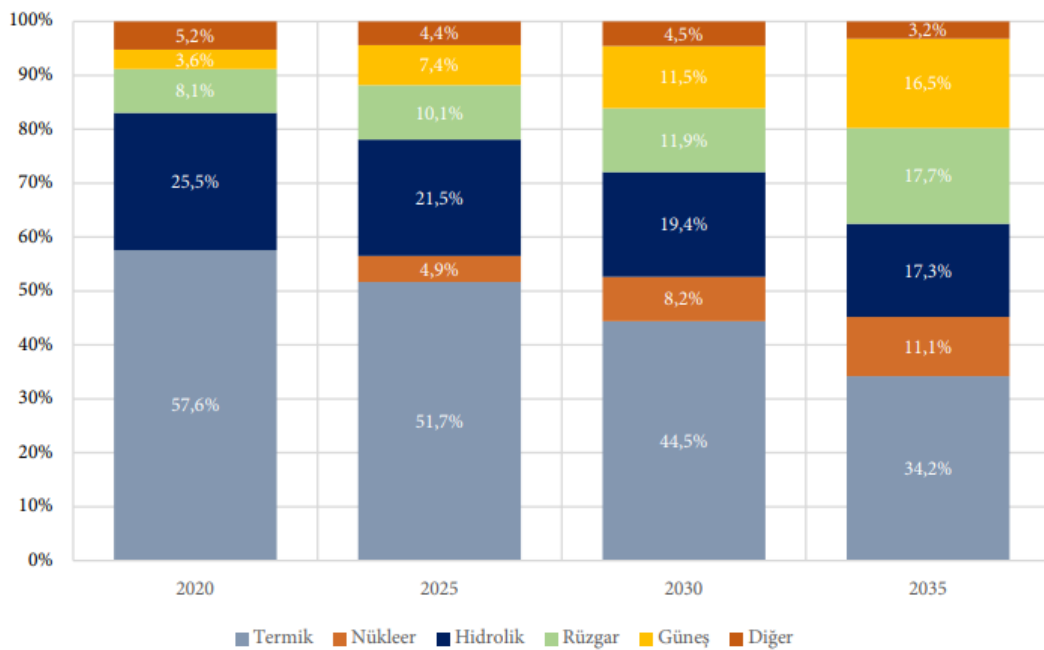


- 2035 yılı itibarıyla sistemdeki batarya depolama kapasitesi 7,5 GW seviyesine yükselmektedir.

- Talep tarafında yük düşümü ve yük artışı yönünde sisteme katkı sağlayan kapasite 1,7 GW seviyesine yükselmektedir.

- 2020 yılında Türkiye'de birincil enerji tüketimi 147,2 Mtep olarak gerçekleşirken, 2035 yılına kadar birincil enerji tüketiminin %39,5 oranında artış göstererek 205,3 Mtep'e yükselmesi beklenmektedir. 2020'de fosil kaynakların payı %83,3 olarak gerçekleşirken 2035 yılında bu değer %70,4'e gerilemesi beklenmektedir. 2035'te petrolün payı %26,5'e düşerken, doğal gaz %22,5'e ve kömür %21,4'e düşmektedir.

Ulusal Enerji Planı'nda Kaynaklar Bazında Öngörülen Elektrik Üretiminin Dağılımı



Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Ulusal Enerji Planı, https://enerji.gov.tr/Media/Dizin/EIGM/tr/Raporlar/TUEP/T%C3%BCrkiye_Ulusal_Enerji_Plan%C4%B1.pdf

2024-2028 dönemini kapsayan, Türkiye 12. Ulusal Kalkınma Planı'nda yer verilen başlıca yenilenebilir enerji hedefleri aşağıdaki gibidir:

- 2028 yılı itibarıyla, güneş kurulu gücünün 30,0 GW'a, rüzgâr kurulu gücünün 18,0 GW'a ve batarya kapasitesinin 5,0 GWh seviyesine ulaşacağı öngörülmüştür.
- 2028 yılı itibarıyla, toplam elektrik üretimi içerisindeki yenilenebilir enerji payının %50 seviyelerine yükselmesi hedeflenmiştir.
- 2053 yılı net sıfır emisyon hedefi kapsamında, artan elektrifikasyonun daha temiz kaynaklarla karşılanması amacıyla yenilenebilir enerji kaynaklı elektrik üretimi artırılacak ve şebekeye entegrasyonu sağlanacaktır.
- Yerli aksam yükümlülüğüne sahip olan YEKA ihalelerinin devamına ve deniz üstü YEKA projelerinin geliştirilmesine yönelik çalışmalar yürütülecektir.



- Meskenlerde yenilenebilir enerji kaynağı kullanımının yaygınlaştırılmasına yönelik potansiyeller belirlenecek, fayda-maliyet açısından değerlendirilerek bir yol haritası çizilecek ve uygulamaya geçilecektir.
- Elektrik şebekelerinin, yenilenebilir enerji kaynakları elektrifikasyonundaki potansiyel artış kapsamında geliştirilmesine yönelik planlama ve yatırım çalışmaları yürütülecektir.
- Kesintili yenilenebilir enerji kaynaklarının, şebeke üzerindeki olumsuz etkilerinin azaltılmasına yönelik şebeke esnekliği artırılacaktır.
- Kesintili yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilecek elektriğin maliyet etkin ve yüksek verimlilikte sağlanmasını teminen, üretimlerin en doğru şekilde tahmin edilebilmesine yönelik kurumsal kapasite geliştirilecektir.
- Pompaj depolamalı hidroelektrik santralleri dahil olmak üzere enerji depolama sistemlerinin kurulumu artırılacaktır.
- Yenilenebilir enerji, nükleer enerji, enerji depolama ve hidrojen teknolojilerinde mevcut durumdaki yerli üretim kabiliyetine ilişkin envanter çalışması yapılacak ve yol haritası belirlenecektir.

Türkiye'nin İklim Gündemi

2016 yılında imzalanan Paris İklim Anlaşması, 2021 yılında Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından onaylanmıştır. Paris İklim Anlaşması'nın imzalanması akabinde hazırlanan Ulusal Katkı Niyet Beyanı'na göre, Türkiye 2030 yılında mevcut durum senaryosuna kıyasla %21 emisyon azaltım taahhüdünde bulunmuştur. 2022 yılında düzenlenen İklim Şurası'nda alınan kararlar incelendiğinde ise 2053 Net Sıfır Emisyon Hedefi'ne ve Ulusal Katkı Niyet Beyanı'na uyumlu bir Emisyon Ticaret Sistemi'nin (ETS) kurulmasına vurgu yapıldığı görülmektedir. Şura sonuç kararları arasında, "ETS'nin uygulamaya alınmasına yönelik çalışmalar 2024 yılında tamamlanmalıdır" ibaresi yer almıştır. Ayrıca ETS'nin 2024'te pilot uygulamaya başlaması ve en az bir sene pilot uygulamanın devam etmesi de vurgulanan maddeler arasındadır. Türkiye iklim değişikliği politikalarına ilişkin temel gelişmelerin bir özeti aşağıda verilmektedir.



Kaynak: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İklim Değişikliği Başkanlığı,
<https://iklim.gov.tr/>



Geçtiğimiz yıl içinde ayrıntıları netleşen Avrupa Yeşil Mutabakatı, Türkiye'yi iklim değişikliğiyle mücadelede daha somut adımlar atmaya teşvik edecek bir diğer dış etken olarak önümüzde durmaktadır. Avrupa Yeşil Mutabakatı, Avrupa'nın 2050 yılına kadar ilk karbon nötr kıta olma hedefine ulaşmasını amaçlayan bir dizi politika ve stratejiden oluşmaktadır. Yeşil Mutabakat, 2030'da sera gazı emisyonlarını 1990 seviyelerine kıyasla en az %50 ile %55 arasında azaltmak gibi AB için belirlenmiş net hedefler üzerinde ve belirli bir mevzuat çerçevesinde işleyecektir.

Yeşil Mutabakat sadece AB üyesi ülkeler için değil, AB ile ticari ilişkileri olan bütün ülkeler için büyük öneme haizdir. Mutabakat kapsamında planlanan Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması (SKDM) ve Adil Geçiş Mekanizması (JTM) gibi bazı politikalar özellikle Türkiye için büyük önem taşımaktadır. Gümrük Birliği kapsamında AB ile yoğun ticari ilişkisi bulunan Türkiye'nin de Avrupa Yeşil Mutabakatının sonuçlarının olumsuz etkilerinden kaçınmak için sürdürülebilir bir enerji politikasına odaklanması faydalı olacaktır.¹

Bu ihtiyaca cevap verecek şekilde, Avrupa Yeşil Mutabakatı kapsamında oluşturulacak mekanizmalara Türkiye'nin uyumunu sağlamayı amaçlayan bir plan olan "Yeşil Mutabakat Eylem Planı" 16.07.2021 tarihinde açıklanmıştır. Planda yer alan ana konular arasında sınırdaki karbon düzenlemeleri, yeşil ve döngüsel ekonomi, yeşil finansman, temiz, ekonomik ve güvenli enerji arzı, sürdürülebilir tarım, sürdürülebilir akıllı ulaşım, İklim değişikliği ile mücadele, diplomasi ve Avrupa Yeşil Mutabakat bilgileri ve farkındalık faaliyetleri yer almaktadır. Sınırdaki karbon vergisinin etkilerinin sınırlandırılması, yeşil ve döngüsel bir ekonominin geliştirilmesi ve ulusal bir karbon fiyatlandırma sisteminin hazırlanması planda yer alan hedefler arasındadır. Hedeflere ulaşmak için enerji yoğun sektörlerin emisyonlarının izlenmesi, sera gazı emisyonlarının azaltılmasına yönelik yol haritasının belirlenmesi, uygun bir karbon fiyatlandırma mekanizmasının benimsenmesi ve Ulusal Döngüsel Ekonomi Eylem Planı'nın hazırlanması gibi birçok eylem belirlenmiştir.

Bu kapsamda, önümüzdeki birkaç yıl içinde Türkiye'de bir karbon fiyatlandırma mekanizmasının uygulanması da muhtemeldir. Bu karbon fiyatlandırma mekanizmasının şeklinin nasıl olacağı ise henüz belli olmasa da karbon vergisi ve karbon ticareti iki ana seçenek olarak görünmektedir. Türkiye, bir karbon piyasasının kurulmasına ilişkin olarak Dünya Bankası ile hibe anlaşması imzalayan ilk ülke olmuştur. Proje 2013 yılından beri devam etmektedir. Karbon Piyasasına Hazırlık Ortaklığı (PMR) kapsamında yürütülen çalışmalar sonucunda, Türkiye için en uygun karbon fiyatlandırma mekanizması olarak Emisyon Ticareti Sistemi (ETS) önerilmiştir. 09.07.2025 tarih ve 32951 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7552 sayılı "İklim Kanunu"nda Türkiye'de yeşil taksonominin kurulması, sınırdaki karbon düzenleme mekanizmasının devreye sokulması ile karbon fiyatlandırma ve emisyon ticaret sistemine ilişkin esasların belirlenmesine ilişkin düzenlemelere yer verilmektedir. Söz konusu Kanun ile birlikte Türkiye'de iklim değişikliği hedefleri netleşmiş, yenilenebilir enerji kaynaklarının enerji sistemindeki önemi artmıştır.

EPDK tarafından hazırlanan sera gazı emisyonlarının uygun maliyetli ve ekonomik olarak verimli şekilde azaltılmasını teşvik etmeyi amaçlayan Karbon Piyasalarının İşletilmesine İlişkin Yönetmelik Taslağı kamuoyu görüş ve değerlendirilmelerine sunulmuştur. Taslak, ETS kapsamında tahsisatların dağıtımına ve alım-satımına yönelik birincil ve ikincil karbon piyasalarının kurulması ve işletilmesini düzenleyen usul ve esasları içermektedir.

¹ https://commission.europa.eu/strategy-and-policy/priorities-2019-2024/european-green-deal_en



Türkiye'nin Ulusal Katkı Beyanı ve Emisyon Azaltım Hedefleri

AB'de SKDM'nin devreye girişi, alınan kararlar ve uygulanan politikalar Türkiye'de politika yapıcılar için itici bir güç olmuştur. Bu bağlamda 2022'nin sonunda ETKB tarafından duyurulan Ulusal Enerji Planı, 2053'e kadar ülkenin net sıfır emisyon hedefine ulaşması için alınması gereken aksiyonların ve kararların belirtildiği uzun vadeli bir strateji işlevi görmektedir.

Öte yandan 2015'te imzalanan Paris İklim Anlaşması, küresel iklim değişikliği politikaları açısından bir kilometre taşı olmuştur. Türkiye'nin Paris İklim Anlaşması kapsamında 2015 yılında %21 olarak sunduğu 2030 sera gazı emisyonlarını "artıştan azaltma" hedefi, COP27'de güncellenerek %41'e çıkarılmış olsa da net sıfır emisyon hedefleri doğrultusunda yeterli bir hedef olarak görülmemektedir. 2021 yılı toplam sera gazı emisyonu 564,4 milyon ton (Mt) CO2 esdeğeri olarak gerçekleşmiştir.

SKDM'nin ilk aşaması olan raporlama süreci 01.10.2023 itibarıyla başlamıştır. AB'ye ihraç edilen demir, çelik, alüminyum, çimento, elektrik ve gübre gibi ürünlerin üretimi sırasında ortaya çıkan sera gazı emisyonları artık raporlanmak zorundadır.

AB, ithal edilen ürünlere CO2 emisyon tarifeleri uygulayarak çevreyi daha fazla kirleten yabancı ürünlere karşı mücadele etmektedir. 2026 yılına kadar herhangi bir CO2 emisyon ücreti toplanmayacaktır.

Önceki Dönem YEKDEM Uygulaması (2011-2021)

Türkiye, yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi için en önemli desteği sağlayan YEK (Yenilenebilir Enerji Kaynakları) Destek Mekanizmasını (YEKDEM) 2005 yılında uygulamaya koymuştur.

Ülkenin ithal enerji kaynaklarına bağımlılığını azaltmak ve cari açığını en aza indirmek amacıyla, yenilenebilir enerji sektörüne teşvik sağlamayı amaçlayan 5346 Sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Üretimi Amacıyla Kullanılmasına Dair Kanun" (Yenilenebilir Enerji Kanunu) ise 10.05.2005 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

2011 yılında, 5346 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile Yenilenebilir Enerji Kanunu'nda da değişiklik yapılmıştır. Değişikliğe göre, yeni mekanizmada, santral tipine göre değişen yeni alım garantilerinin yanı sıra santrallerde yerli üretim ekipman ve makineler kullanan projeler için ilave bir destek eklenmiştir. Değişikliğin yürürlüğe girmesinin ardından YEKDEM'in Gün Öncesi Piyasası'nda düşen Piyasa Takas Fiyatları (TL/MWh) karşısında cazip fiyatlar sunmaya başlamasıyla birlikte, mekanizma piyasa katılımcılarından yoğun ilgi görmüştür.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında tanımlanan yenilenebilir enerji kaynakları, yalnızca alanı 15 km²'nin altında olan barajlar ve nehir tipi, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (atık gaz dahil), gelgit ve dalga enerjisi kaynaklarını kapsamaktadır.

Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun 6. maddesine göre, her bir tesis tipi için geçerli olan eski alım garantisi seviyeleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynağı	YEKDEM'den Yararlanma Süresi	Uygulanacak Alım Garantisi (USD ABD Doları / MWh)
Hidroelektrik Santral (Nehir tipi ve 15 km ² alandan küçük barajlı santraller)	5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl	
Rüzgâr Santrali	5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl	



Jeotermal Enerji Santrali	5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl	105
Biyokütle Enerji Santrali (atık gaz dahil)	5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl	133
Güneş Enerji Santrali	5 Yıl Yerli Katkı Payı ile Birlikte Toplamda 10 Yıl	133

Kaynak: Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (<https://www.epias.com.tr/spot-elektrik-piyasasi/elektrik-piyasasi-duyurulari/>)

İlk olarak, 31.12.2015 tarihinden önce işletmeye alınan yenilenebilir enerji santralleri için devreye girdikleri tarihten itibaren 10 yıl süreyle belirtilen fiyatlardan alım garantisi uygulanması kararlaştırılmıştır. Daha sonra, 18.11.2013 tarihinde Resmî Gazete’de yayımlanan EPDK kararıyla bu süre uzatılmış, 01.01.2015 - 31.12.2020 tarihleri arasında devreye alınacak yenilenebilir enerji kaynaklı üretim tesislerinin de 10 yıl süreyle alım garantisinden yararlanmasına karar verilmiştir. Ancak bu tarih, Covid-19 salgınının proje ilerlemelerini yavaşlatmasından dolayı Eylül 2020’de ikinci kez ertelenmiştir. Bunun sonucunda 2021 yılının ilk yarısında işletmeye alınan yenilenebilir enerji tesisleri de mekanizmaya katılmaya hak kazanmıştır.

EPDK, YEKDEM başvurularını (bir sonraki yıl için) her yıl Kasım ayı sonuna kadar toplamaktadır. Yenilenebilir enerji santrali sahipleri her yıl üretimlerini tarife garantisi fiyatı üzerinden mi yoksa spot piyasada mı satacaklarına karar vermek durumundadır. Bir önceki yılın Kasım ayının sonunda verilen karar tüm yıl için değiştirilemez ve şirketler yıl boyunca tüm üretimlerini ilk tercihleri dahilinde satmak zorundadır.

Alım garantisine ek olarak, yerli üretim aksamaları kullanan yenilenebilir enerji santralleri için ek bir teşvik mekanizması da uygulanmaktadır. "Yenilenebilir Enerji Tesislerinde Kullanılan Yerli Üretim Ekipmanlara İlişkin Uygulama Yönetmeliği" uyarınca, yerli üretim mekanik ve/veya elektromekanik ekipman kullanan lisans sahiplerine ilk beş yıl için alım garantisine ek katkıları sağlanmaktadır.

YEKDEM kapsamında ödenen alım garantisi tutarları YEKDEM birim fiyatı üzerinden elektrik sisteminden faydalanan tüm tüketicilere yansıtılmaktadır, YEKDEM birim fiyatı piyasa fiyatlarıyla ilişkili olarak hesaplandığı için piyasa fiyatlarının düşük gerçekleştiği dönemlere YEKDEM birim fiyatı eksi olarak çıkabilmektedir. 2027 Şubat ayından itibaren piyasada bu durum gözlemlenmiştir. Bu durumun oluşmasından itibaren alınan kararlar YEKDEM birim maliyetinin yalnızca regüle tarife altındaki kullanıcılara yansıtılmasına karar verilmiştir ancak bu uygulamanın geçici bir dönem için geçerli olacağı öngörülmektedir.

Yenilenebilir Enerji Kaynak Garanti Sistemi

Yenilenebilir Enerji Kaynak Garanti Belgesi (YEK-G), Yeşil Mutabakat nedeniyle karbon vergisinden etkilenmeden ihracatına devam etmek isteyen veya RE100 üyesi olan şirketler ile yenilenebilir enerjiyi desteklemek isteyen tüm katılımcılara fırsatlar sunan bir sistemdir. YEK-G sertifikaları, uluslararası geçerliliği olan I-REC'in ulusal bir versiyonu olarak kabul edilebilir. Kısaca, yenilenebilir kaynaklardan elde edilen elektrik enerjisinin kullanımını teşvik etmek ve çevreyi korumak amacıyla tüketicilere sağlanan elektrik enerjisinin belirli bir miktar veya oranda yenilenebilir enerji kaynaklarından üretildiğinin sertifikalandırılmasına olanak sağlayan bir sistemdir. Bu yönetmelik sayesinde, "yeşil enerji" kullanmayı tercih eden bahsi geçen RE100 üyesi şirketler gibi önemli enerji tüketicilerinin kullandığı enerji



sertifikalandırılabilir. Yüksek miktarda izlenebilirlik sağlayan blok zincir (blockchain) teknolojisinin kullanılması ile işlemler daha şeffaf bir ortamda gerçekleştirilmektedir. Sisteme verilen her MWh elektrik, her bir tüketicinin işlemlerinin belgelenebilmesi için işaretlenmekte ve izlenmektedir.

Yenilenebilir Enerji Kaynak Garanti Belgesi (YEK-G) Yönetmeliği 14 Kasım 2020 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanarak 21.05.2021 tarihinde yapılan değişikliklerle son halini almıştır. Oluşturulan piyasa 01.06.2021 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolar ve ilgili dipnotları uyarınca net satışlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

NET SATIŞLAR	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024		30.09.2024		30.09.2025	
	(TL)	%	(TL)	%	(TL)	%	(TL)	%	(TL)	%
Elektrik Satışı	178.947.454	100	287.515.179	100	345.482.207	100	265.504.087	100	346.581.538	100
TOPLAM	178.947.454	100	287.515.179	100	345.482.207	100	265.504.087	100	346.581.538	100

Santraller coğrafi olarak farklılık göstermekte olup Akdeniz, Doğu Anadolu, Marmara, İç Anadolu bölgelerinde bulunmaktadır:

- Şirket'in toplam kurulu gücünün %48,90'ını oluşturan Erz GES ve Turaz Enerji GES, Doğu Anadolu bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam kurulu gücünün %17,42'sini oluşturan Ventis Enerji GES, İç Anadolu bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam kurulu gücünün %13,63'ünü oluşturan Lacivert Enerji GES, Akdeniz bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam kurulu gücünün %20,04'ünü oluşturan Akyarlar Enerji GES, Marmara bölgesinde bulunmaktadır.

Şirket'in hasılatının coğrafi dağılımı aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

30.09.2025					
ÜRETİM TESİSLERİ	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç içindeki payı (%)	Toplam Üretim içindeki payı (%)	Gelir (bin TL)	Toplam Gelir içindeki payı (%)
ERZ GES	23,401	36,45	35,14	137.927.522,65	39,80
AKYARLAR ENERJİ GES	12,361	20,07	18,56	58.677.280,50	16,93
LACİVERT ENERJİ GES	10,455	13,82	15,70	49.516.438,07	14,29
VENTİS ENERJİ GES	12,25	17,45	18,40	63.434.964,00	18,30
TURAZ ENERJİ GES	8,121	12,20	12,20	37.025.332,78	10,68
TOPLAM	66,588	100,00	100,00	346.581.538,00	100,00



Bölge	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
	(TL)	(TL)	(TL)	(TL)
Doğu Anadolu	85.966.366	135.822.178	164.898.203	174.952.855
İç Anadolu	32.210.546	55.490.428	65.960.999	63.434.964
Akdeniz	28.398.946	45.916.168	52.155.695	49.516.438
Marmara	32.371.595	50.286.405	62.467.620	58.677.281
TOPLAM	178.947.453	287.515.179	345.482.517	346.581.538

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Risk Faktörleri başlıklı 5. Bölümde İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, İhraççı'nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

İhraççı'nın faaliyetleri açısından fikri mülkiyetler önem arz etmemektedir. İhraççı işbu İzahname tarihi itibarıyla herhangi bir patente, telif hakkına ve tescilli endüstriyel tasarıma sahip değildir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket adına TPMK nezdinde tescilli markalarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir. Tescilli markaların koruma süresi, başvuru tarihinden itibaren 10 yıl olup bu süre onar yıllık dönemler halinde uzatılabilir.

Başvuru No.	Tescil Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Adı	Marka Görseli
2022/094336	20.02.2023	-	Best Brands Energy Group	

Şirket'in lisans veren veya lisans alan olduğu herhangi bir lisans veya teknik yardım anlaşması bulunmamaktadır.

Şirket'in sahip olduğu EPDK tarafından düzenlenen elektrik üretim lisanslarının bir listesine ise aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu elektrik üretim lisanslarının mevcut olmaması durumunda, elektrik piyasasında üretim faaliyetleri yerine getirilememektedir. Bu sebeple, Şirket'in faaliyetlerinin devamı, söz konusu lisansların geçerli bir şekilde yürürlükte olmasına esaslı şekilde bağlıdır.

Üretim Şirketi	Bulunduğu İl	Santral Adı	Geçici Kabul Tarihi	Geçici Kabul Sayısı	Yekdem Bitiş Tarihi
GES 'ler	ERZURUM	AŞKALE 2 MK	2.02.2018	18.KBL.25.0051-GEC	2.02.2028
		AŞKALE 3 AYGES	2.02.2018	18.KBL.25.0048-GEC	2.02.2028
		OCAK 9 PRİ	27.02.2018	18.KBL.25.0057-GEC	27.02.2028
		OCAK 10 IMK	27.02.2018	18.KBL.25.0058-GEC	27.02.2028
		OCAK 11 IMK	27.02.2018	18.KBL.25.0059-GEC	27.02.2028
		OCAK 12 PRİ	27.02.2018	18.KBL.25.0060-GEC	27.02.2028
		OCAK 13 PRİ	27.02.2018	18.KBL.25.0061-GEC	27.02.2028
		OCAK 14 AYGES	27.02.2018	18.KBL.25.0062-GEC	27.02.2028



		OCAK 15 IMK	27.02.2018	18.KBL.25.0063-GEC	27.02.2028
		OCAK 16 AYGES	27.02.2018	18.KBL.25.0064-GEC	27.02.2028
		OCAK 17 IMK	27.02.2018	18.KBL.25.0065-GEC	27.02.2028
		OCAK 18 AYGES	27.02.2018	18.KBL.25.0066-GEC	27.02.2028
		OCAK 29 PAGES	27.02.2018	18.KBL.25.0067-GEC	27.02.2028
		SIRLI FAYGES	2.02.2018	18.KBL.25.0047-GEC	2.02.2028
	ERZİNCAN	MİFA 6	14.02.2018	18.KBL.24.0039-GEC	14.02.2028
		FAGES 7	15.02.2018	18.KBL.24.0034-GEC	15.02.2028
		AHT 12	16.02.2018	18.KBL.24.0029-GEC	16.02.2028
		AHT 13	17.02.2018	18.KBL.24.0032-GEC	17.02.2028
	BİLECİK	AKYARLAR 1	14.02.2018	18.KBL.11.0040-GEC	14.02.2028
		AKYARLAR 2	14.02.2018	18.KBL.11.0043-GEC	14.02.2028
		AKYARLAR 3	14.02.2018	18.KBL.11.0046-GEC	14.02.2028
		KADIKALESİ 1	14.02.2018	18.KBL.11.0041-GEC	14.02.2028
		KADIKALESİ 2	14.02.2018	18.KBL.11.0044-GEC	14.02.2028
		KADIKALESİ 3	14.02.2018	18.KBL.11.0047-GEC	14.02.2028
		YALIKAVAK 1	14.02.2018	18.KBL.11.0042-GEC	14.02.2028
		YALIKAVAK 2	14.02.2018	18.KBL.11.0045-GEC	14.02.2028
		YALIKAVAK 3	14.02.2018	18.KBL.11.0048-GEC	14.02.2028
	ISPARTA	LACİVERT 1	8.01.2018	18.KBL.32.0069-GEC	8.01.2028
		LACİVERT 2	8.01.2018	18.KBL.32.0070-GEC	8.01.2028
		LACİVERT 3	8.01.2018	18.KBL.32.0071-GEC	8.01.2028
		LACİVERT 4	12.02.2018	18.KBL.32.0083-GEC	12.02.2028
		LACİVERT 5	8.01.2018	18.KBL.32.0072-GEC	8.01.2028
		LACİVERT 6	3.04.2018	18.KBL.32.0073-GEC	3.04.2028
		LACİVERT 7 HAKİ	8.01.2018	18.KBL.32.0096-GEC	8.01.2028
	KAYSERİ	VENTİS 1	10.08.2016	TEDAŞ/38-3273	10.08.2026
		VENTİS 2	10.08.2016	TEDAŞ/38-3274	10.08.2026
		VENTİS 4	10.08.2016	TEDAŞ/38-3275	10.08.2026
		VENTİS 5	10.08.2016	TEDAŞ/38-3276	10.08.2026
		VENTİS 6	10.08.2016	TEDAŞ/38-3277	10.08.2026
		VENTİS 7	10.08.2016	TEDAŞ/38-3278	10.08.2026
		VENTİS 8	10.08.2016	TEDAŞ/38-3279	10.08.2026
		VENTİS 9	10.08.2016	TEDAŞ/38-3280	10.08.2026
	BİTLİS	FIRAT	17.05.2019	19.KBL.13.0092-GEC	17.05.2029
		MAHİR	24.07.2019	19.KBL.13.0097-GEC	24.07.2029
		ÖS-KA	24.07.2019	19.KBL.13.0098-GEC	24.07.2029
		RAMSER	27.05.2019	19.KBL.13.0094-GEC	27.05.2029
		SERHAT	17.05.2019	19.KBL.13.0093-GEC	17.05.2029

7.5. İhraçının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İzahname'nin 7 numaralı "Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler" başlıklı bölümünde yer alan açıklamaların ve analizlerin alındığı kaynaklar aşağıdadır:

- <https://www.pwc.com.tr/tr/sektorler/enerji/turkiye-elektrik-piyasasina-genel-bakis-2023.pdf>
- <https://seffaflik.epias.com.tr/electricity/electricity-markets/general-data/participant-count-based-upon-license-type>
- https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/frm_istatistikler.jsf
- https://www.guyad.org/TR_2544/tablo-ve-grafikler.html
- https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/frm_istatistikler.jsf
- https://ytbsbilgi.teias.gov.tr/ytbsbilgi/frm_istatistikler.jsf
- <https://cevresehgostergeler.csb.gov.tr/yenilenebilir-enerji-kaynaklarinin-tuketimi-izleniminde-payi-i-85809>
- [https://mfccc.int/sites/default/files/NDC/2022-06/The INDC of TURKEY v.15 19 2022.pdf](https://mfccc.int/sites/default/files/NDC/2022-06/The%20INDC%20of%20TURKEY%20v.15%2019%202022.pdf)
- [https://enerji.gov.tr/Media/Dizin/EIGM/tr/Raporlar/TUEP/T%C3%BCrkiye Ulusal Enerji Plan%C4%B1.pdf](https://enerji.gov.tr/Media/Dizin/EIGM/tr/Raporlar/TUEP/T%C3%BCrkiye%20Ulusal%20Enerji%20Plan%C4%B1.pdf)



- <https://iklim.gov.tr/>
- <https://ticaret.gov.tr/dis-iliskiler/yesil-mutabakat>
- <https://iklim.gov.tr/projeler>
- <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/4-13184/karbon-piyasalarinin-isletilmesine-iliskin-yonetm>
- <https://unfccc.int/documents/627743>
- <https://www.epias.com.tr/spot-elektrik-piyasasi/elektrik-piyasasi-duyurulari/>

7.6. Personelin ihracçıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhracçının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihracçıyla olan ilişkileri ve ihracçının grup içindeki yeri:

İhracçı'nın tek pay sahibi, Sürkit Holding A.Ş.'dir. Sürkit Holding A.Ş. şirketine ilişkin detay bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Sürkit Holding A.Ş.

Sürkit Holding; Türkiye ve Nahcivan olmak üzere 2 bölgede faaliyet göstermekte olup yenilenebilir enerji, otomotiv, akaryakıt, sanayi ve gayrimenkul yatırımları bulunmaktadır. Faaliyet gösterdiği ülkelerde toplam 300 kişinin üzerinde istihdam sağlamaktadır.

Sürkit Holding ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

PAY SAHİBİNİN ADI VE SOYADI/UNVANI	PAYLARIN TOPLAM İTİBARI DEĞERİ (TL)	%
Mehmet SÜRKİT	76.500.000,00	51
Aziz Hasan SÜRKİT	31.500.000,00	21
İbrahim Onur SÜRKİT	24.000.000,00	16
Saniye SÜRKİT	9.000.000,00	6
Yağmur Ülkem SÜRKİT	9.000.000,00	6
TOPLAM	150.000.000,00	100

Sürkit Holding'in doğrudan bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir:

Sanayi Grubu

Saydam Kaya Tuzu Rafineri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Saydam Kaya Tuzu Rafineri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hedeflerinden biri birçok sektörün tuz ihtiyacının karşılanmasına katkı sağlamaktır.

Saydam Kaya Tuzu ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

PAY SAHİBİNİN ADI VE SOYADI/UNVANI	T.C./V.K.NO	PAYLARIN TOPLAM İTİBARI DEĞERİ (TL)
SÜRKİT HOLDİNG A.Ş.	7870577515	65.000.000,00



Tuzun doğal kalitesinden ödün vermeden ürün üretilebilmesi adına Iğdır OSB’de dünya standartlarına uygun bir rafine tuz fabrikası için 2021 yılında yatırımlarını gerçekleştirdi. Fabrikada Iğdır ilinin Tuzluca bölgesinde bulunan tuz madenlerinden çıkan kaya tuzu rafine edilmektedir. Fabrika, günlük 192 ton, aylık 5.760 ton kaya tuzunu işleyerek rafine etmektedir. Şirket, 25.000.000 Euro fabrika yatırımı ile kurulmuş olup Türkiye’nin en modern üretim tesislerinden birine sahiptir.

Otomotiv Grubu

Sürkit Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.

2018 yılında faaliyete başlayan Sürkit Otomotiv; Iğdır’ın ve bölgesinin en büyük Ford marka otomobil bayileri arasında yerini almıştır.

Sürkit Otomotiv ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

PAY SAHİBİNİN ADI VE SOYADI/UNVANI	T.C./V.K.NO	PAYLARIN TOPLAM İTİBARİ DEĞERİ (TL)	%
SÜRKİT HOLDİNG A.Ş.	7870577515	25.000.000,00	100

Ford marka binek ve ticari araçların satışı, 2. el araç satışı, satış sonrası servis ve boya-kaporta hizmetleri, yedek parça, ayrıca operasyonel araç kiralama ve sigorta hizmetleri şirketin faaliyetleri arasındadır.

Akaryakıt Grubu

NP Petrol MMC

Nahçıvan Özerk Cumhuriyeti’nde 9 ayrı lokasyonda bulunan NP Petrol tesisleri 2023 yılında şirket bünyesine katılmıştır. Transit ağır tonajlı yük taşımacılığı yapan tır ve kamyonlar, kamu kurum ve kuruluşları, bireysel akaryakıt müşterilerinin akaryakıt ve madeni yağ ihtiyacına cevap veren tesisler, ayrıca uzun yol yapan ağır vasıta şoförleri için dinlenme tesisi altyapısı ile hizmet çeşitliliğini artırmaktadır.

NP Petrol MMC ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

PAY SAHİBİNİN ADI VE SOYADI/UNVANI	T.C./V.K.NO	PAYLARIN TOPLAM İTİBARİ DEĞERİ (TL)	%
SÜRKİT HOLDİNG A.Ş.	7870577515	1.151.532,00	100

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İhraççı’nın doğrudan ya da dolaylı bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket’in önemli maddi duran varlıkları Güneş Enerjisi Santrallerinde kullanılmak üzere edinildiği tesis, makine, cihaz ve teçhizatlarından oluşmaktadır. Aşağıdaki tabloda, izahnamede yer alması gereken dönemler itibarıyla Şirket’in maddi duran varlıklarının dökümü yer almaktadır.

Brüt Defter Değeri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Arazi ve Arsalar	12.228.194	19.251.804	23.072.398	27.144.377



Tesis, Makine ve Cihazlar	1.907.793.300	3.007.194.751	3.893.937.000	4.615.509.672
Taşıtlar	1.448.763	2.641.537	4.472.942	5.295.147
Demirbaşlar	4.082.201	6.642.039	7.869.800	10.537.705
Özel Maliyetler	2.034.487	3.965.800	4.776.847	5.619.896
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.273.906	2.697.404	3.664.529	4.565.370
Toplam	1.928.860.851	3.042.393.335	3.937.793.516	4.668.672.157
Birikmiş Amortismanlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	139.422.517	296.396.905	-	117.041.119
Taşıtlar	157.571	645.773	1.062.196	2.113.700
Demirbaşlar	1.329.141	2.921.496	6.251.618	7.320.250
Özel Maliyetler	1.337.250	2.716.045	3.720.021	4.342.217
Diğer Maddi Duran Varlıklar	921.241	1.635.030	768.321	1.441.928
Toplam	143.167.720	304.315.249	11.802.156	132.259.214
Net Defter Değeri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Arazi ve Arsalar	12.228.194	19.251.804	23.072.398	27.144.367
Tesis, Makine ve Cihazlar	1.768.370.783	2.710.797.846	3.893.937.000	4.498.468.553
Taşıtlar	1.291.192	1.995.764	3.410.746	3.181.447
Demirbaşlar	2.753.060	3.720.543	1.618.182	3.217.455
Özel Maliyetler	697.237	1.249.755	1.056.826	1.277.679
Diğer Maddi Duran Varlıklar	352.665	1.062.374	2.896.208	3.123.442
Toplam	1.785.693.131	2.738.078.086	3.925.991.360	4.536.412.943

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in Güneş Enerjisi Santrallerinin (GES) faaliyetlere devam edebilmesi adına arazi edinimi ile ilgili herhangi bir sorun bulunmamaktadır. Santrallerin kurulu olduğu arazilerin mülkiyet durumu tamamen Şirket'e aittir.

Erzurum ve Erzincan tesislerin maddi duran varlıkları hesabında takip edilmiş olup tapu tesciline tabi arsalar ile ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

Vasfı	Açıklama	Proje Arazisi (m ²)
Tarla	Erzurum İli Aşkale İlçesi Demirhan Köyü Deve Deresi Mevkii 106 ada 163 Parselde kayıtlı tarla	1.832,23
Arsa	Erzurum İli Aşkale İlçesi Demirkıran Mahallesi Devederesi Mevkii 106 Ada 162 Parselde kayıtlı arsa	16.596,70
Arsa	Erzurum İli Aşkale İlçesi Demirkıran Mahallesi Devederesi Mevkii 106 Ada 161 Parselde kayıtlı arsa	16.670,81
Arsa	Erzurum İli Aziziye İlçesi Ocak Mahallesi At Öltüren Deresi Mevkii 897 Parselde kayıtlı arsa	17.232,23
Arsa	Erzurum İli Aziziye İlçesi Ocak Mahallesi At Öltüren Deresi Mevkii 898 Parselde kayıtlı arsa	12.582,35
Arsa	Erzurum İli Aziziye İlçesi Ocak Mahallesi At Öltüren Deresi Mevkii 899 Parselde kayıtlı arsa	14.914,63
Arsa	Erzurum İli Aziziye İlçesi Ocak Mahallesi At Öltüren Deresi Mevkii 901 Parselde kayıtlı arsa	14.977,43
Arsa	Erzurum İli Aziziye İlçesi Ocak Mahallesi At Öltüren Deresi Mevkii 900 Parselde kayıtlı arsa	15.379,81
Arsa	Erzurum İli Aziziye İlçesi Ocak Mahallesi At Öltüren Deresi Mevkii 902 Parselde kayıtlı arsa	515,45
Arsa	Erzurum İli Aziziye İlçesi Ocak Mahallesi At Öltüren Deresi Mevkii 903 Parselde kayıtlı arsa	15.070,38
Arsa	Erzurum İli Aziziye İlçesi Ocak Mahallesi At Öltüren Deresi Mevkii 905 Parselde kayıtlı arsa	15.653,65



Tarla	Erzurum İli Aziziye İlçesi Ocak Mahallesi At Öltüren Deresi Mevkii 906 Parselde kayıtlı arsa	15.959,90
Arsa	Erzurum İli Aziziye İlçesi Ocak Mahallesi At Öltüren Deresi Mevkii 907 Parselde kayıtlı arsa	12.676,12
Arsa	Erzurum İli Aziziye İlçesi Ocak Mahallesi At Öltüren Deresi Mevkii 904 Parselde kayıtlı arsa	8.626,48
Arsa	Erzurum İli Aziziye İlçesi Ocak Mahallesi At Öltüren Deresi Mevkii 908 Parselde kayıtlı arsa	15.301,53
Arsa	Erzurum İli Aziziye İlçesi Sırlı Mahallesi Küçükyurtlar Mevkii 101 Ada 35 Parselde kayıtlı arsa	27.460,04
Arsa	Erzincan İli Tercan İlçesi Çalkışla Mahallesi Kuştepe Mevkii 555 Parselde kayıtlı arsa	11.082,16
Tarla	Erzincan İli Tercan İlçesi Çalkışla Mahallesi Kuştepe Mevkii 542 Parselde kayıtlı tarla hissesi	37,27
Tarla	Erzincan İli Tercan İlçesi Çalkışla Mahallesi Kuştepe Mevkii 541 Parselde kayıtlı tarla hissesi	94,27
Arsa	Erzincan İli Tercan İlçesi Çalkışla Köyü Kuştepe Mevkii 540 Parselde kayıtlı arsa	9.963,70
Arsa	Erzincan İli Tercan İlçesi Çalkışla Köyü Kuştepe Mevkii 536 Parselde kayıtlı arsa	8.315,43
Arsa	Erzincan İli Tercan İlçesi Çalkışla Köyü Kuştepe Mevkii 556 Parselde kayıtlı arsa	15.565,33
Arsa	Erzincan İli Tercan İlçesi Çalkışla Mahallesi Kuştepe Mevkii 554 Parselde kayıtlı arsa	14.119,62
Arsa	Erzincan İli Tercan İlçesi Çalkışla Mahallesi Kuştepe Mevkii 552 Parselde kayıtlı arsa	860,31
	Toplam Proje Arazisi (m²)	281.488,03

Kayseri tesislerinin maddi duran varlıkları hesabında takip edilmiş olup tapu tesciline tabi arsalar ile ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

Vasfı	Açıklama	Proje Arazisi (m ²)
Tarla	Kayseri İli Yahyalı İlçesi Karaköy Mahallesi 148 Ada 61 Parselde kayıtlı tarla	4.100,00
Tarla	Kayseri İli Yahyalı İlçesi Karaköy Mahallesi 148 Ada 62 Parselde kayıtlı tarla	10.900,00
Tarla	Kayseri İli Yahyalı İlçesi Karaköy Mahallesi 148 Ada 63 Parselde kayıtlı tarla	8.400,00
Tarla	Kayseri İli Yahyalı İlçesi Karaköy Mahallesi 148 Ada 64 Parselde kayıtlı tarla	13.500,00
Tarla	Kayseri İli Yahyalı İlçesi Karaköy Mahallesi 148 Ada 91 Parselde kayıtlı tarla	8.300,00
Tarla	Kayseri İli Yahyalı İlçesi Karaköy Mahallesi 148 Ada 146 Parselde kayıtlı tarla	39.100,00
Tarla	Kayseri İli Yahyalı İlçesi Karaköy Mahallesi 148 Ada 147 Parselde kayıtlı tarla	12.500,00
Tarla	Kayseri İli Yahyalı İlçesi Karaköy Mahallesi 148 Ada 150 Parselde kayıtlı tarla	45.600,00
Tarla	Kayseri İli Yahyalı İlçesi Karaköy Mahallesi 148 Ada 180 Parselde kayıtlı tarla	5.100,00
Tarla	Kayseri İli Yahyalı İlçesi Karaköy Mahallesi 148 Ada 210 Parselde kayıtlı tarla	4.900,00
Tarla	Kayseri İli Yahyalı İlçesi Dikme Mahallesi 131 Ada 2 Parselde kayıtlı tarla	4.900,00



Tarla	Kayseri İli Yahyalı İlçesi Dikme Mahallesi 131 Ada 1 Parselde kayıtlı tarla	3.767,00
Tarla	Kayseri İli Yahyalı İlçesi Dikme Mahallesi 131 Ada 24 Parselde kayıtlı tarla	19.500,00
Tarla	Kayseri İli Yahyalı İlçesi Dikme Mahallesi 131 Ada 25 Parselde kayıtlı tarla	31.200,00
Tarla	Kayseri İli Yahyalı İlçesi Dikme Mahallesi 146 Ada 6 Parselde kayıtlı tarla	1.800,00
	Toplam Proje Arazisi (m²)	212.667,00

Tatvan tesislerinin maddi duran varlıkları hesabında takip edilmiş olup tapu tesciline tabi arsalar ile ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

Vasfı	Açıklama	Proje Arazisi (m ²)
Arsa	Bitlis İli Tatvan İlçesi Kıyıldüzü Köyü Gırfaki Mevkii 108 Ada 98 Parselde kayıtlı arsa	16.372,30
Arsa	Bitlis İli Tatvan İlçesi Kıyıldüzü Köyü Gırfaki Mevkii 108 Ada 99 Parselde kayıtlı arsa	16.372,30
Arsa	Bitlis İli Tatvan İlçesi Kıyıldüzü Köyü Gırfaki Mevkii 108 Ada 100 Parselde kayıtlı arsa	16.372,30
Arsa	Bitlis İli Tatvan İlçesi Kıyıldüzü Köyü Gırfaki Mevkii 108 Ada 103 Parselde kayıtlı arsa	17.523,56
Arsa	Bitlis İli Tatvan İlçesi Kıyıldüzü Köyü Gırfaki Mevkii 108 Ada 104 Parselde kayıtlı arsa	17.523,59
	Toplam Proje Arazisi (m²)	84.164,05

Bilecik tesislerinin maddi duran varlıkları hesabında takip edilmiş olup tapu tesciline tabi arsalar ile ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

Vasfı	Açıklama	Proje Arazisi (m ²)
Arsa	Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Ahmetler Köyü Karlık Mevkii Ada 157 parsel 9	58.211,95
Arsa	Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Fırımlar Köyü Mürdük Mevkii Ada 143 Parsel 57	56.264,40
Arsa	Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Ahmetler Köyü Karlık Mevkii Ada 102 parsel 305	51.161,34
	Toplam Proje Arazisi (m²)	165.637,69

Isparta tesislerinin maddi duran varlıkları hesabında takip edilmiş olup tapu tesciline tabi arsalar ile ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

Vasfı	Açıklama	Proje Arazisi (m ²)
Tarla	Isparta İli Yalvaç İlçesi Çetince Mh. Ada 131 Parsel 1	10.151,48
Tarla	Isparta İli Yalvaç İlçesi Çetince Mh. Ada 131 Parsel 6	74.489,38
Tarla	Isparta İli Yalvaç İlçesi Çetince Mh. Ada 151 Parsel 17	6.594,93
Tarla	Isparta İli Yalvaç İlçesi Çetince Mh. Ada 151 Parsel 18	11.969,66
	Toplam Proje Arazisi (m²)	103.205,45

Şirket'in mevcut durumda edinilmesi planlanan maddi duran varlığı bulunmamakta olup, halka arzın gerçekleşmesi durumunda Şirket'in fon kullanım yeri raporunda da belirttiği gibi halka arzdan beklenen fon hali hazırda Türkiye'nin farklı şehirlerinde ve bölgelerinde kurulu, farklı kurulu güçlere sahip, RES (Rüzgar Enerjisi Santrali) ve GES (Güneş Enerjisi Santrali) projelerinin satın almasında ve yeni tesislerin kurulumunda kullanılacaktır.



Ayrıca, İhraççı tarafından finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlık yoktur. Şirket'in tüm kiralamaları finansal tablolarla kullanım hakkı varlıkları hesabında muhasebeleştirilmektedir.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre Kanunu, çevre hususlarına ilişkin prensip şeklindeki temel düzenlemeleri konu almaktadır. Çevre Kanunu'nun altında ikincil düzenlemelere ilişkin olarak ise ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği gibi, Çevre Kanunu'nda yer alan düzenlemeleri daha detaylandıran yönetmelikler bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülükler aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konulardaki usul ve esaslar düzenlenmiştir. Çevresel etki değerlendirmesine kapsam dışı olarak tabi tesisler ÇED Yönetmeliği'nde belirtilmiştir.

Şirket'in faaliyette olan Santrallerine ilişkin ÇED Kapsam dışı yükümlülükleri yerine getirilmiş olup aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

ÇED Muafiyetine İlişkin Belge Tablosu						
Sıra No	Firma	Firma Unvanı	Belgenin Alındığı Kurum	Tarihi / Sayısı	Süresi / Sonuç	Santralin Adresi
1	BEST BRANDS (VENTİS 1 GES)	Ventis 1 Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	26.01.2015/ 27332451 E-201573	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Karaköyü Yılanhopuru Mevkii 148 Ada 150 Parsel ve 131 Ada 1 Parsel
2	BEST BRANDS (VENTİS 2 GES)	Ventis 2 Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	26.01.2015/ 27332451 E-201574	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Karaköyü Yılanhopuru Mevkii 148 Ada 150 Parsel
3	BEST BRANDS (VENTİS 4 GES)	Ventis 4 Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	26.01.2015/ 27332451 E-201576	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Karaköyü Yılanhopuru Mevkii 148 Ada 146 Parsel
4	BEST BRANDS (VENTİS 5 GES)	Ventis 5 Enerji Sasn. Ve Tic. A.Ş.	Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	26.01.2015/ 27332451 E-201577	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Karaköy Köyü Yılanhopuru Mevkii 148 Ada 146 Parsel, 148 Ada 91 Parsel ve 148 Ada 63 Parsel
5	BEST BRANDS (VENTİS 6 GES)	Ventis 6 Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	26.01.2015/ 27332451 E-201578	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Karaköy Köyü Yılanhoğuru Mevkii, 131 Ada 25 Parsel
6	BEST BRANDS (VENTİS 7 GES)	Ventis 7 Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	26.01.2015/ 27332451 E-201579	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Dikime Köyü, Beşiktas Mevkii, 11 Ada 24 Parsel
7	BEST BRANDS (VENTİS 8 GES)	Ventis 8 Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	26.01.2015/ 27332451 E-201580	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Dikime Köyü, Beşiktas 20 Mevkii



						131 Ada 24 Parsel, 131 Ada 2 Parsel
8	BEST BRANDS (VENTİS 9 GES)	Ventis 9 Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	26.01.2015/ 27332451 E-201581	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Karaköy Köyü Yılanhopuru Mevkii 148 Ada 146, 64, 62, 63, ve 147 Parsel
9	BEST BRANDS (LACİVERT1-2-3-4-5 GES)	Lacivert Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	19.08.2014/ 54638222 220-02-E-2014204-5480	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Isparta İli, Yalvaç İlçesi, Çetince Köyü, Teker Ardic mevkii, L.26.d.05.d PAFTA, 452, 545, 455, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 478, 479 parseller
10	BEST BRANDS (LACİVERT 6 GES)	Lacivert Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	10.09.2014/ 54682322/ E-2014231/ 220-03/5884	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Isparta İli, Yalvaç İlçesi, Çetince Köyü, Hendek Arası Mevkii 669 Parsel
11	BEST BRANDS (HAKİ GES)	Haki Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	19.08.2014/ 54682322/e-2014201/220-03/5481	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Isparta İli Yalvaç İlçesi, Çetince Köyü Hendekarası Mevkii, 669 Parsel
12	BEST BRANDS (MİFA-6 GES)	Mifa İnş. Mad. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Erzincan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	27.01.2015/ 37698411 E-201535	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Erzincan İli, Tercan İlçesi, Çalkışla Köyü-İ44B24D Pafta, 326-327 Parsel
13	BEST BRANDS (AHT-13 GES)	Aht Ges Enrji San. Tic. A.Ş.	Erzincan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	15.05.2015/ 37698411-220.03-1715	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Erzincan İli, Tercan İlçesi, Çalkışla Köyü, İ44B25D Pafta, 374 Parsel
14	BEST BRANDS (AHT-12 GES)	Aht Ges Enrji San. Tic. A.Ş.	Erzincan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	27.01.2015/ 37698411 E-201528	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Erzincan İli, Tercan İlçesi, Çalkışla Köyü, İ44B25D Pafta, 326 Parsel
15	BEST BRANDS (FAGES GES)	Fages Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Erzincan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	27.01.2015/ 37698411 E-201531	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Erzincan İli, Tercan İlçesi, Çalkışla Köyü, İ44B24D Pafta, 326 Parsel
16	BEST BRANDS (FAY GES)	Fay Ges Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	11.09.2015/ 98521965 E-2015342	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Sırlı Mahallesi, Küçükuyurtlar mevkii, 101 Ada, 35 Parsel
17	BEST BRAND (OCAK-9 PRI-GES)	Pri-Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	14.07.2015/ 98521965 E-2015231	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B pafta, 0 Ada, 174 Parsel
18	BEST BRANDS (OCAK-10 IMK GES)	Imk-Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	14.07.2015/ 98521965 E-2015258	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B Pafta, 0 Ada, 174 Parsel
19	BEST BRANDS (OCAK-13 PRI GES)	Pri-Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	14.07.2015/ 98521965 E-2015261	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B Pafta, 0 Ada, 178 Parsel
20	BEST BRANDS (OCAK-12 PRI GES)	Pri-Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	14.07.2015/ 98521965 E-2015260	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B Pafta, 0



						Ada, 176 Parsel
21	BEST BRANDS (OCAK-14 AYGES)	Ayges 1 Enerji Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	14.07.2015/ 98521965 E-2015262	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B Pafta, 0 Ada, 168 Parsel
22	BEST BRANDS (OCAK-15 IMK GES)	Imk-Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	14.07.2015/ 98521965 E-2015263	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B Pafta, 0 Ada, 165 Parsel
23	BEST BRANDS (OCAK-16 AYGES)	Ayges 1 Enerji Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	14.07.2015/ 98521965 E-2015264	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B Pafta, 0 Ada, 179 Parsel
24	BEST BRANDS (OCAK-11 IMK GES)	Imk-Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	14.07.2015/ 98521965 E-2015259	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B Pafta, 0 Ada, 175 Parsel
25	BEST BRANDS (OCAK-18 AYGES)	Ayges 1 Enerji Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	14.07.2015/ 98521965 E-2015266	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B Pafta, 0 Ada, 139 Parsel
26	BEST BRANDS (OCAK-17 IMK GES)	Imk-Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	14.07.2015/ 98521965 E-2015265	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B Pafta, 0 Ada, 139 Parsel
27	BEST BRANDS (OCAK-29 PAGES)	Pages Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	09.10.2015/ 98521965 E-2015373	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B Pafta, 0 Ada, 166 Parsel
28	BEST BRANDS (AŞKALE-2 IMK GES)	Imk-Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	22.04.2015/ 98521965 E-2015112	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Demirkıran Köyü, İ45a04d Pafta, 106 Ada, 9 Parsel
29	BEST BRANDS (AŞKALE-3 AYGES)	Ayges 1 Enerji Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	22.04.2015/ 98521965 E-2015108	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Demirkıran Köyü, İ45a04d pafta, 106 Ada, 9 Parsel
30	BEST BRANDS (AKYARLAR 1 GES)	Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İth. İhr. Ltd. Şti.	Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	20.10.2015/42903529- E-2015480	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Fıranlar Köyü, 143 Ada, 2,4,7,8,9,10,44 parseller
31	BEST BRANDS (AKYARLAR 2 GES)	Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İth. İhr. Ltd. Şti.	Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	20.10.2015/ 42903529- E-2015469	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Ahmetler Köyü Mevkii, 157 Ada, 3-5-7 Parseller
32	BEST BRANDS (AKYARLAR 3 GES)	Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İth. İhr. Ltd. Şti.	Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	31.08.2015/42903529- E-2015406	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Fıranlar Köyü, 102 Ada, 272, 273 ve 276 nolu parseller
33	BEST BRANDS (KADIKALESİ 1 GES)	Kadıkalesi Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. Ltd. Şti.	Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	26.02.2016/ 42903529- E-201653	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Fıranlar Köyü, 142 Ada, 4, 5, 6, 7 ve 44 parseller
34	BEST BRANDS (KADIKALESİ 2 GES)	Kadıkalesi Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. Ltd. Şti.	Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	26.02.2016/ 42903529- E-201654	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Ahmetler Köyü Mevkii, 157 Ada, 3-7 Parseller



35	BEST BRANDS (KADIKALESİ 3 GES)	Kadıkalesi Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. Ltd. Şti.	Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	31.08.2015/42903529-E-2015409	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Fıranlar Köyü, 102 Ada, 272, 273, 276 ve 277 nolu parseller
36	BEST BRANDS (YALIKAVAK 1 GES)	Yalıkavak Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. Ltd. Şti.	Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	16.10.2015/42903529-E-2015472	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Fıranlar Köyü, 143 Ada, 4, 5, 6 ve 44 parseller
37	BEST BRANDS (YALIKAVAK 2 GES)	Yalıkavak Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. Ltd. Şti.	Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	16.10.2015/42903529-E-2015471	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Ahmetler Köyü Mevkii, 157 Ada, 5-7 Parseller
38	BEST BRANDS (YALIKAVAK 3 GES)	Yalıkavak Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. Ltd. Şti.	Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	31.08.2015/42903529-E-2015411	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Fıranlar Köyü, 102 Ada, 276 ve 277 nolu parseller
39	BEST BRANDS (MAHİR GES)	Eşsiz Ticaret Ltd Şti	Bitlis Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	01.06.2018 / 61013079-220.03-E.1383	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Bitlis İli, Tatvan İlçesi, Kıyıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii
40	BEST BRANDS (ÖS-KA GES)	ÖS-KA İnş. Pet.Ürün.Elek. Tur. Mad.Yem.Tar.Hayv.İth.İhr.Dış Tic.San ve Tic Ltd Şti	Bitlis Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	1.06.2018/61013079-220.03-E.1372	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Bitlis İli, Tatvan İlçesi, Kıyıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii 108 Ada 5 Parsel
41	BEST BRANDS	Ramazan OK	Bitlis Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	1.06.2018/61013079-220.03-E.1374	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Bitlis İli, Tatvan İlçesi, Kıyıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii 108 Ada 5 Parsel
42	BEST BRANDS	Mahmut Ok	Bitlis Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	1.06.2018/61013079-220.03-E.1382	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Bitlis İli, Tatvan İlçesi, Kıyıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii
43	BEST BRANDS (Ramser Ges)	Ramser Yapı A.Ş	Bitlis Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	1.06.2018/61013079-220.03-E.1379	Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı	Bitlis İli, Tatvan İlçesi, Kıyıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları aşağıda yer almaktadır.

a) Diğer tarafların yanı sıra kredi alan sıfatıyla Best Brands Enerji, kredi temsilcisi, teminat temsilcisi, orijinal kredi veren ve düzenleyen banka sıfatıyla Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 10.01.2020 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi nezdinde Best Brands Enerji'nin kreditorlere olan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere; Şirket'in ticari işletme üzerinde 20/10/2016 tarih ve 6750 numaralı kanun kapsamında 01.01.2017 tarihinde yürürlüğe giren kanun uyarınca işletme üzerinde bulunan varlıkların tamamına Tares işletme rehinleri kurulmuştur. Detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Orijinal Para Birimi	Tutarı (TL)
Best Brands Enerji Tares İşletme Rehni	Tares İşletme Rehni	Türkiye İş Bankası A.Ş.	GES Proje Finansal Borçlanma	2020	TL	23.000.000,00



Best Brands Enerji Tares İşletme Rehni	Tares İşletme Rehni	Türkiye İş Bankası A.Ş.	GES Proje Finansal Borçlanma	2020	TL	40.000.000,00
Best Brands Enerji Tares İşletme Rehni	Tares İşletme Rehni	Türkiye İş Bankası A.Ş.	GES Proje Finansal Borçlanma	2021	TL	70.000.000,00

b) Diğer tarafların yanı sıra kredi alan sıfatıyla Best Brands Enerji, kredi temsilcisi, teminat temsilcisi, orijinal kredi veren ve düzenleyen banka sıfatıyla Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 17.06.2020 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi tahtında Best Brands Enerji'nin kreditorlere olan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere; Best Brands Enerji'nin ticari işletme üzerinde 20/10/2016 tarih ve 6750 numaralı kanun kapsamında 01.01.2017 tarihinde yürürlüğe giren kanun uyarınca işletme üzerinde bulunan varlıkların tamamına Tares işletme rehinleri kurulmuştur. Detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Orijinal Para Birimi	Tutarı (TL)
Best Brands Enerji Tares İşletme Rehni	Tares İşletme Rehni	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	GES Proje Finansal Borçlanma	2020	TL	22.000.000,00
Best Brands Enerji Tares İşletme Rehni	Tares İşletme Rehni	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	GES Proje Finansal Borçlanma	2021	TL	75.000.000,00

Yukarıdaki tablolarda belirtilen maddi duran varlıklar üzerindeki kısıtlara ilaveten finansal tabloların 18 nolu dipnotunda ve işbu İzahname'nin "Önemli Sözleşmeler" başlıklı 22.bölümünde detaylandırılan; proje bazlı olarak uzun vadeli finansman temini kapsamında proje arsa ipoteği ve alacakların temlik sözleşmeleri kapsamında ilgili kreditor bankalara ilave teminatlar verilmiştir.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

İhraççı; 01.01.2020 tarihinden itibaren güneş enerji santralleri için TMS-16'da belirtilen uygulama yöntemleri arasında yer alan muhasebe politikası olarak tarihli maliyet politikası yerine gerçeğe uygun değeri ile değerlendirme yöntemini seçmiştir.

Sektörel ve ekonomik değişkenlere duyarlı olan uzun vadeli fiyat beklentisi, üretim elektrik beklentisi, kapasite kullanım oranı tahminlerinin kullanılması ve aynı zamanda girdilerin ve hesaplamaların karmaşıklığı nedeniyle bağımsız denetim raporunda gerçeğe uygun değerın tespitine dayanak oluşturması amacıyla, bağımsız bir değerlendirme firmasına değerlendirme için yetkilendirilmiştir. 28.03.2025 rapor tarihli (Değerleme tarihi 31.12.2024) tarihinde yapılan SPK lisansına sahip Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmasıyla belirlenen makul değer, araziler, yer altı ve yer üstü düzenleri, tesis makine ve cihazlar için kullanılmaktadır.

Tesis	Değerleme Tarihi	Ekspertiz Değeri (USD)	Değerlemeci	Santral Edinim Tarihi	Rapor Tarih ve Sayı	Santral Alın Değeri (USD)	Değerleme Tutarı (USD)
Lacivert Enerji	31.12.2024	16.008.000	Erdeniz Balıkçıoğlu – SPK Lisans No: 401418	17.08.2021	28.03.2025 - Özel 2025 - 170	8.300.000	9.708.000
Turaz Enerji	31.12.2024	12.655.000	Erdeniz Balıkçıoğlu – SPK Lisans No: 401418	31.05.2019	28.03.2025 - Özel 2025 - 169	2.675.876	9.979.124



Ventis Enerji	31.12.2024	20.725.000	Erdeniz Balıkçioğlu – SPK Lisans No: 401418	16.12.2019	28.03.2025 - Özel 2025 - 167	9.240.000	11.485.000
Akyarlar Enerji	31.12.2024	20.632.000	Erdeniz Balıkçioğlu – SPK Lisans No: 401418	17.06.2020	28.03.2025 - Özel 2025 - 168	10.384.228	10.247.772
Erz Ges Enerji	31.12.2024	4.738.000	Erdeniz Balıkçioğlu – SPK Lisans No: 401418	19.02.2021	28.03.2025 - Özel 2021-173	17.253.324	23.092.676
Erz Ges Enerji	31.12.2024	8.902.000	Erdeniz Balıkçioğlu – SPK Lisans No: 401418	19.02.2021	28.03.2025 - Özel 2025 - 171		
Erz Ges Enerji	31.12.2024	26.706.000	Erdeniz Balıkçioğlu - SPK Lisans No: 401418	19.02.2021	28.03.2025 - Özel 2025 - 172		

Değerleme şirketi tarafından 28.03.2025 tarihli değerleme raporlarında (Değerleme tarihi 31.12.2024); Bilecik, Kayseri, Tatvan, Isparta, Erzurum ve Erzincan tesislerinin makul değerini belirlemek için, gelir kapitalizasyonu (indirgenmiş nakit akışı analizi) kullanılmıştır.

Uzun vadeli elektrik fiyatları, gelir kapitalizasyonu (indirgenmiş nakit akışı analizi) yönteminin en önemli girdisi olduğundan, enerji piyasasında faaliyet gösteren bağımsız bir danışmanlık firması ile çalışılmıştır. Uzun vadeli elektrik satış fiyatlarının yanı sıra, modeldeki en önemli girdiler; kapasite kullanım oranı, tahmini üretim miktarı ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyetidir (iskonto oranı).

Aralık 2024 tarihli değerleme raporlarına göre gerçeğe uygun değere konu GES'lerin; 2024 yıl sonu tesis, makine ve cihazlarda yeniden değerlendirme artışı 62.512.572 USD'dir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

İhraççı'nın maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.



10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları aşağıdaki gibidir:

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
VARLIKLAR	31.12.2022 (Konsolide)	31.12.2023 (Solo)	31.12.2024 (Solo)	30.09.2025 (Solo)
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Benzerleri	10.051.791	22.318.833	11.262.460	8.638.520
Ticari Alacaklar	24.357.849	37.220.175	33.806.359	82.188.321
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	24.357.849	37.220.175	33.806.359	82.188.321
Diğer Alacaklar	5.224.402	239.795	1.207.997	0
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6.554	-	506.202	0
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5.217.848	239.795	701.795	0
Peşin Ödenmiş Giderler	368.675	99.647	223.324	852.878
Diğer Dönen Varlıklar	1.802.218	1.889.275	243.681	486.916
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	41.804.935	61.767.725	46.743.821	92.166.635
Duran Varlıklar				
Diğer Alacaklar	1.976	312.873	383.426	403.114
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.976	312.873	383.426	403.114
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	50.405.973	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	1.785.693.132	2.738.078.086	3.925.991.360	4.536.412.943
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.163.983	3.208.450	7.865.919	6.483.196
Peşin Ödenmiş Giderler	1.183.988	1.844.837	1.548.029	1.330.705
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	1.838.449.052	2.743.444.246	3.935.788.734	4.544.629.958
TOPLAM VARLIKLAR	1.880.253.987	2.805.211.971	3.982.532.555	4.636.796.593

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
KAYNAKLAR	31.12.2022 (Konsolide)	31.12.2023 (Solo)	31.12.2024 (Solo)	30.09.2025 (Solo)
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	2.446.030	10.936.092	10.685.140
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	144.224.012	209.869.932	155.801.145	139.243.514
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	138.427	846.163	73.277	2.721.058
Ticari Borçlar	1.830.785	4.009.125	14.370.019	33.656.896
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.830.785	4.009.125	14.370.019	33.656.896
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	330.515	1.036.413	378.205	1.610.122
Diğer Borçlar	42.137.918	45.576.883	45.078.523	41.375.272
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	12.020.145	-	17.071.432	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	30.117.773	45.576.883	28.007.091	41.375.272
Ertelenmiş Gelirler	184.625	-	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	550.085	1.041.514	1.031.384	1.220.925
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin K.V. Karşılıklar	90.085	213.394	401.384	607.424
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	460.000	828.120	630.000	713.499
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	189.396.367	264.826.060	227.668.545	239.612.925
Uzun Vadeli Yükümlülükler				



Uzun Vadeli Borçlanmalar	296.148.727	260.995.256	192.098.411	135.702.300
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	1.039.042	2.406.051	7.907.127	4.007.136
Uzun Vadeli Karşılıklar	242.882	420.419	855.688	2.698.854
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin U.V. Karşılıklar	242.882	420.419	855.688	2.698.854
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	235.040.755	351.135.952	582.511.798	707.770.061
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	532.471.406	614.957.678	783.373.024	850.178.351
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	721.867.773	879.783.738	1.011.041.669	1.080.791.276
Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	61.475.000	150.000.000	150.000.000
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-18.816.970	-	-	-
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	613.699.725	1.316.356.992	2.240.417.556	2.646.098.160
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)	109.610.824	109.735.955	665.836.176	665.468.811
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar (+/-)	504.088.901	1.206.621.037	1.574.581.380	1.980.629.349
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	443.806.782	494.686.489	459.071.241	581.073.330
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	69.696.677	52.909.752	122.002.089	178.834.827
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	1.158.386.214	1.925.428.233	2.971.490.886	3.556.006.317
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜK ve ÖZKAYNAKLAR	1.880.253.987	2.805.211.971	3.982.532.555	4.636.797.593

TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Uygulaması Hakkında Önemli Açıklama

İhraççının, KGK tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan ‘Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi’nde 31.12.2023 tarihli ve aynı tarihte sonra eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 ‘Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına göre hazırlamamıştır.

Bunun sebebi: İhraççının konsolide ve solo finansal tablolarını halihazırda TMS 21 ‘Kur Değişiminin Etkileri Standardına göre hazırlamış olmasıdır.

İhraççının geçerli para birimi, 21 no.lu Türkiye Muhasebe Standardı (“TMS”) “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca Amerikan Doları (USD) olarak belirlemiştir. Çünkü, Şirket yenilenebilir enerji alanında faaliyet göstermekte olup satışlarının tamamı Amerikan Dolarına (USD) endeksli olup, finansman faaliyetlerini de en çok etkileyen para birimi Amerikan Doları (USD) olmuştur. Dolayısıyla, Şirket’in faaliyetleri üzerinde Amerikan Doları (USD)’nın etkisi önemlidir ve Şirket ile alakalı durumların altında yatan ekonomik özü yansıtır.

Finansal tablolarda, ölçüm kalemi olarak Amerikan Doları (USD) seçilmiş olduğundan, Amerikan Doları (USD) hariç, bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır. Buna göre yabancı para işlemlerinin Amerikan Doları (USD)’na çevrimindeki ana hatlar aşağıda belirtilmiştir:

Her bilanço tarihinde,

- Parasal yabancı kalemler kapanış kurları üzerinden,
- Tarihi maliyeti ile kayıtlarda izlenen parasal olmayan yabancı kalemler işlemin gerçekleştiği tarihteki kurlar üzerinden,
- Yabancı para makul değeri ile kayıtlarda izlenen parasal olmayan kalemler, makul değerlerinin belirlendiği tarihteki kurlar üzerinden Amerikan Doları (USD)’ye çevrilir.



Şirket'in sunum para birimi "Türk Lirası" (TL)'dir. TMS 21 kapsamında Amerikan Doları (USD) olarak hazırlanan finansal tablolar aşağıdaki yöntemle TL'ye çevrilmiştir:

- Bilançodaki varlıklar, bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan Amerikan Doları (USD) döviz alış kuru kullanılarak, bilançodaki yükümlülükler ise Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan Amerikan Doları (USD) döviz satış kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Şirket'in sermaye hesabı, nominal sermaye tutarı üzerinden gösterilmiş, diğer tüm öz sermaye kalemleri tarihi Türk Lirası değerlerinden tutulup oluşan tüm farklar yabancı para çevrim farkları hesabında muhasebeleştirilir.

- Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

- Ortaya çıkan tüm kur farkları, çevrim farkı adı altında özkaynakların ayrı bir unsuru olarak gösterilmiştir.

Dönen Varlıklar:

Şirket'in dönen varlıkları, nakit ve benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, peşin ödenmiş giderler, diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket gerçekleştirdiği elektrik üretim faaliyetinin doğası gereği stok tutmamaktadır. Şirket dönen varlıklarını izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gösterir tablo aşağıdadır.

TL	31.12.2022	%	31.12.2023	%	31.12.2024	%	30.09.2025	%
Toplam Dönen Varlıklar	41.804.935	2,22	61.767.725	2,2	46.743.821	1,17	92.167.635	1,99
Toplam Varlıklar	1.880.253.987	100	2.805.211.971	100	3.982.532.555	100	4.636.796.593	100

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 41.804.935 TL, 61.767.725 TL, 46.743.821 TL ve 92.167.635 TL'dir. Aynı tarihlerde toplam varlıklara oranı sırasıyla %2,22, %2,20, %1,17 ve %1,99 olmuştur.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri arasındaki dönen varlıklardaki değişim; başlıca nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar, diğer dönen varlıklardaki ve peşin ödenmiş giderler kalemlerindeki değişimden kaynaklanmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla nakit ve nakit benzerleri 10.051.791 TL, 22.318.833, 11.262.460 TL ve 8.638.520 TL'dir.

31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %122,04 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %49,54 azalış ve 30.09.2025 yılında ise bir önceki yıl sonuna göre %23,3'lük azalış gerçekleşmiştir.

Söz konusu dönemler itibarıyla nakit ve nakit benzerlerindeki değişim hasılat artışına/azalışına paralel olarak elektrik enerjisi gelirlerinden elde edilen tutarlardan kalan bakiyeleri içermektedir.

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Şirket'in kredi ödemeleri ve nakit ihtiyaçlarına göre değişiklik göstermektedir.

Ticari Alacaklar

Ticari alacakların toplamı 31.12.2022 tarihinde toplam varlıkların %1,30'unu, 31.12.2023 tarihinde toplam varlıkların %1,33'ünü, 31.12.2024 tarihinde toplam varlıkların %0,83'ünü,



30.09.2025 tarihinde ise toplam varlıkların %1,77'sini oluşturmaktadır. Söz konusu dönemler itibarıyla ticari alacakların toplam varlıklara oranı ortalama %1,35 civarındadır.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklar bakiyesi bulunmamaktadır.

Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 24.357.849 TL, 37.220.175 TL, 33.806.359 TL 82.188.321 TL tutarındadır.

Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %52,81 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %9,17 azalış ve 30.09.2025 yılında ise yıl sonuna göre %143,11'lik artış gerçekleşmiştir.

31.12.2024 yılındaki azalış yapılan tahsilatlar sonucunda alacak bakiyelerindeki azalıştan kaynaklanmakta olup, 31.12.2023 ve 30.09.2025 tarihli finansal tablolar itibarıyla artış ise USD/TL kurunun artışına bağlı olarak mevcut alacak bakiyelerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla, ticari alacak tahsil süresi sırasıyla 50, 47, 36 ve 70 gün olarak gerçekleşmiştir. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ticari alacak tahsil süresi ortalaması 51 gün seviyesinde gerçekleşmiştir.

Diğer Alacaklar

Şirket'in ilişkili taraflardan diğer alacakları, 31.12.2022, 31.12.2024 tarihlerinde sırasıyla 6.554 TL, 506.202 TL tutarındadır. 31.12.2023 ve 30.09.2025 tarihlerinde ise ilişkili taraflardan diğer alacakları bakiyesi bulunmamaktadır.

31.12.2022 tarihindeki ilişkili taraflardan diğer alacaklar bakiyesi Sürkit Sigorta Aracılık Hiz. Ltd. Şti.'nin bünyesindeki aracın araç kasko poliçe ödemesinden kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 tarihi itibarıyla ise tüm ilişkili taraflardan diğer alacaklar bakiyeleri sıfırlanmıştır. 31.12.2024 tarihinde de ilişkili taraflardan diğer alacaklar bakiyesi 506.202 TL olup, Mayıs 2023 tarihinde Proton Turizm Gıda ve San. Tic. A.Ş. 'ne satışı yapılan mülkün ilk 5 aylık kira gelirinin yansıtılmasından kaynaklanmaktadır. Şirket ilişkili taraflara ilişkin borçlarında ve alacaklarında adetlendirme yapılmamaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler (Dönen varlıklarda sınıflandırılan)

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla, 368.675 TL, 99.647 TL, 223.324 TL ve 853.878 TL tutarındadır.

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %72,97 azalış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %124,12 artış ve 30.09.2025 tarihli finansal tablolarda ise yıl sonuna göre %282,3'lük artış gerçekleşmiştir.

31.12.2023 tarihli finansal tablolarda peşin ödenmiş giderler kaleminde bir önceki yıla göre %72,97 oranında düşüşün sebebi verilen sipariş avanslarındaki azalmadır. 31.12.2024 tarihindeki peşin ödenmiş giderlerde önceki döneme göre %124,12 oranında artışın sebebi verilen iş avansları ve sigorta poliçelerindeki artışlardır. 30.09.2025 tarihinde ise gelecek aylara ait giderlerdeki bakiyeden kaynaklı yükselmiştir. Gelecek aylara ait giderler, diğer gider tahakkuklardan oluşmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

Şirketin diğer dönen varlıkları, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla; 1.802.218 TL, 1.889.275 TL, 243.681 ve 486.916 TL tutarındadır.



Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %4,83 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %87,10 azalış ve 30.09.2025 yılında ise bir önceki yıl sonuna göre %99,8'lik artış gerçekleşmiştir.

31.12.2023 tarihindeki diğer dönen varlıkların bir önceki yıla göre %4,83 oranında artmasının sebebi peşin ödenen vergi ve fonlardaki, devreden vergi tutarındaki değişimlerdir. 31.12.2024 tarihinde diğer dönen varlıkların bir önceki yıla göre %87,10 azalmasının sebebi personel avanslarındaki azalmadan kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %99,8 oranında artmasının sebebi, stopaj giderlerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları, diğer alacaklar, maddi duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, Peşin ödenmiş giderler ve yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemlerinden oluşmaktadır.

TL	31.12.2022	%	31.12.2023	%	31.12.2024	%	30.09.2025	%
Duran Varlıklar	1.838.449.052	97,78	2.743.444.246	97,8	3.935.788.734	98,83	4.544.629.958	98,01
Toplam Varlıklar	1.880.253.987	100	2.805.211.971	100	3.982.532.555	100	4.636.796.593	100

Şirket'in duran varlıkları, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.838.449.052 TL, 2.743.444.246, 3.935.788.734 TL ve 4.544.629.958 TL tutarındadır. Aynı tarihlerde toplam varlıklara oranı sırasıyla %97,78, %97,80, %98,83 ve %98,01 olmuştur.

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.976 TL, 312.873 TL, 383.426 TL ve 403.114 TL tutarındadır.

Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %15,73 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %22,55 artış ve 30.09.2025 tarihli finansal tablolar itibarıyla ise bir önceki yıl sonuna göre %4,88 oranında artış gerçekleşmiştir.

31.12.2023 tarihinde önceki yılsonuna göre diğer alacaklardaki artış, 2023 yılında kiralanan merkez ofis depozito bedeli ve yapılan birleşmeler nedeniyle elektrik satış firmalarına verilen depozitolardan kaynaklanmaktadır.

31.12.2024 tarihindeki artış ise bakiye verilen depozito ve teminatlardan kaynaklanmaktadır. Yılsonu ile 30.09.2025 tarihi arasında ise yatay seyretmiştir.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları, arazi ve arsalar, makine, tesis ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetleri ve diğer maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. 30.09.2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklara oranları sırasıyla %0,60, %99,16, %0,07 ve %0,07 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in maddi duran varlıklarının %99,16'sını oluşturan tesis, makine ve cihazların tamamı Güneş Enerji Santrallerinden oluşmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıkları, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.785.693.132 TL, 2.738.078.086 TL, 3.925.991.360 TL ve 4.536.412.945 TL tutarındadır.

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %53,83 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %43,38 artış ve 30.09.2025 tarihli finansal tablolar itibarıyla ise bir önceki yıl sonuna göre %15,5 oranında artış gerçekleşmiştir.



Şirket'in temelde tesis, makine ve cihazlar olmak üzere maddi duran varlıklarının, finansal tablo fonksiyonel para birimi olan ABD Doları'ndan raporlama para birimi olan Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ortaya çıkan ve ilgili dönemlerde döviz kurunda meydana gelen yükselmeler sonucunda artış gösteren yabancı para çevrim farkları kapsamında da maddi duran varlıklarda artış görülmüştür.

Ayrıca, 28.03.2025 tarihli değerleme raporları ile Güneş Enerji Santallerine yeniden değerlemeye tabi tutulmuştur. Şirket'in tesis, makine ve cihazları 2025 yılında bağımsız değerleme kuruluşu olan NET Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda Şirket'in tesis, makine ve cihazlarında 556.012.704 TL tutarında değer artışı görülmektedir.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.163.983 TL, 3.208.450 TL, 7.865.919 TL ve 6.483.196 TL tutarındadır.

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %175,64 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %145,16 artış ve 30.09.2025 tarihli finansal tablolar itibarıyla ise yıl sonuna göre %17,58'lik azalış gerçekleşmiştir.

31.12.2023 tarihindeki artışın sebebi 2023 yılı Mart ayında kiralanın Akel İş Merkezi merkez ofisinin 5 yıllık kullanım hakkı bedelinin kayıt altına alınmasından kaynaklanmaktadır. 31.12.2024 tarihindeki artışın sebebi kira giderinde meydana yüksek artıştan kaynaklanmaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler (Uzun Vadeli)

Şirket'in peşin ödenmiş giderler, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.183.988 TL, 1.844.837 TL, 1.548.029 TL ve 1.330.705 TL tutarındadır.

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %55,82 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %16,09 azalış ve 30.09.2025 tarihli finansal tablolar itibarıyla ise yıl sonuna göre %14,04'lük azalış gerçekleşmiştir.

31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki peşin ödenen giderlerdeki artışın nedeni; tesis sigorta poliçelerindeki USD kurun artışından kaynaklanmaktadır. 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerindeki azalışların sebebi ise gelecek döneme denk gelen poliçe taksitlerinin azalmasından kaynaklanmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkuller tutarı 31.12.2022 tarihinde 50.405.973 TL'dir. 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde ise yatırım amaçlı gayrimenkuller bakiyesi bulunmamaktadır.

Şirket 2023 yılı içerisinde yatırım amaçlı gayrimenkulün satışını gerçekleştirmiş olup, 31.12.2024 tarihli finansal tabloları itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller bakiyesi bulunmamaktadır.

Best Brands Grup Enerji Yatırım Anonim Şirketi'nin 05.05.2023 tarihinde bağlı ortaklığı olan Lacivert Enerji San Ve Tic A.Ş.'nin aktifinde kayıtlı Bursa'da bulunan binanın satışı bu tarihte ilişkili taraf olan şirket ortaklarından Proton Turizm Gıda San ve Tic A.Ş.'ye yapılmıştır. Satış bedeli yatırım amaçlı gayrimenkulün satılmadan önceki son yıl (2022) kira gelirinin (6.650.715 TL) **5.26** katı olacak şekilde (35.000.000 TL) hesaplanarak belirlenmiştir.



Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden kaynaklı yükümlülükler, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, kısa vadeli karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır.

TL	31.12.2022	%	31.12.2023	%	31.12.2024	%	30.09.2025	%
Kısa Vadeli Yükümlülükler	189.396.367	10,07	264.826.060	9,44	227.668.645	5,72	230.612.925	4,97
Toplam Kaynaklar	1.880.253.987	100	2.805.211.971	100	3.982.532.555	100	4.636.797.593	100

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 189.396.367 TL, 264.826.060 TL, 227.668.645 TL ve 230.612.925 TL tutarındadır. Aynı tarihlerde toplam kaynaklara oranı sırasıyla %10,07, %9,44, %5,72 ve %4,97 olmuştur.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in 31.12.2022 tarihli finansal tablolarında kısa vadeli borçlanmaları bulunmamakla birlikte; 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borçlanması sırasıyla 2.446.030 TL, 10.936.092 TL ve 10.685.140 TL tutarındadır.

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %347,10 artış ve 30.09.2025 yılında da bir önceki yıl sonuna göre %2,29'lük azalış gerçekleşmiştir.

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları, 31.12.2023 tarihinde Akbank T.A.Ş.'den kullanılan 24 ay vadeli ticari kredinin kalan 5 taksidini içermektedir. İlgili kalem 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2.446.030 TL tutarındadır.

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları, 31.12.2024 tarihi itibarıyla kısa süreli nakit akış planlaması amacıyla kullanılan Akbank Spot Kredisini, İş Bankası Rotatif Kredisini ve Şirket kredi kartı borçlarını içermektedir. İlgili kalem 31.12.2024 tarihi itibarıyla 10.936.092 TL tutarındadır.

Şirket'in kısa vadeli borçlanmalarında 31.12.2023 ile 31.12.2024 tarihleri arasında %347,10 oranında artış gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın sebebi mevzu bahis Akbank ve İş Bankası'ndan kullanılan kısa vadeli kredilerden kaynaklıdır. 30.09.2025 tarihindeki azalış da Şirketin ödemiş olduğu kredilerden kaynaklanmaktadır.

Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlanmalar (Kısa Vade)	31.12.2022 TL Karşılığı	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2023 TL Karşılığı	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2024 TL Karşılığı	Etkin Faiz Oranı (%)	30.09.2025 TL Karşılığı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Krediler	24.275.509	12,70 - 29,08	20.775.646	12,71 - 30,95	47.722.955	10,32 - 58,00	25.003.324	10,90 - 55,00
USD Krediler (TL Karşılığı)	119.948.503	7,30 - 9,26	191.540.316	7,34- 10,78	118.078.190	6,36-8,17	122.417.877	6,36-8,25
Toplam	144.224.012		212.315.962		165.801.145		147.421.201	

Şirket'in kredilerinin vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

Vade	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
0- 3 ay	35.582.931	50.495.693	41.491.510	50.829.095
3-12 ay arası	108.641.081	161.820.269	124.309.635	96.592.196
1-5 yıl arası	296.148.727	260.995.256	192.098.411	125.702.300



Toplam	440.372.739	473.311.218	357.899.556	283.123.501
--------	-------------	-------------	-------------	-------------

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, banka kredilerinden oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 144.224.012 TL, 209.869.932 TL, 155.801.145 TL ve 139.243.514 TL tutarındadır.

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %45,52 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %25,76 azalış ve 30.09.2025 tarihli finansal tabloları itibarıyla ise yıl sonuna göre %10,63 oranında azalış gerçekleşmiştir.

31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının artışının nedeni; artan USD kuru etkisiyle, kur değerlemelerinden kaynaklanmaktadır (Akyarlar, Kadıkalesi ve Yalıkavak tesisleri dışındaki tüm tesislerin satın alınmasında USD dövizli proje finansmanı kullanılmıştır). 31.12.2023 ile 31.12.2024 tarihleri arasındaki azalışın nedeni, Şirket'in yeni kredi kullanmaması ve ödenen kredilerden kaynaklı uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kalemindeki azalış ile USD kurunun ilgili dönemde stabil seyir izlemesinin etkisidir. Yılsonundan 30.09.2025 tarihe kadar ise yeni kredi kullanılmaması sebebiyle artış yalnızca USD kurundaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklı Yükümlükler

Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklı yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 138.427 TL, 846.163 TL, 73.277 TL ve 2.721.058 TL tutarındadır.

Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklı yükümlülükleri, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %511,27 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %91,34 azalış ve 30.09.2025 tarihli finansal tabloları itibarıyla ise yıl sonuna göre %3.613,39 artış gerçekleşmiştir.

31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki kiralama işlemlerinden kaynaklı yükümlükler artış nedeni; 2023 yılı Mart ayında geçiş yapılan merkez ofis kira giderinden kaynaklanmaktadır.

31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri arasındaki azalışın nedeni, kira sözleşmesinden kaynaklı ödeme yükümlülüğünün azaltılmasıdır. 30.09.2025 tarihindeki artış ise merkez ofis kirasında Mayıs 2025 ayında meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır. Kiralama vadesinin uzaması, kira tutarının artması ve faiz oranlarının artmasına bağlı olarak kullanım hakkı varlıkları ve kiralama yükümlülükleri artmıştır.

Ticari Borçlar

Şirket'in ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.830.785 TL, 4.009.125 TL, 14.370.019 TL ve 33.656.896 TL tutarındadır.

Şirket'in ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %118,98 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %258,43 artış, 30.09.2025 tarihli finansal tablo itibarıyla ise yıl sonuna göre %134,22 artış gerçekleşmiştir.

31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki ilişkili olmayan taraflara ticari borçlarının artış nedeni; dağıtım bedellerinde gerçekleşen artıştan kaynaklanmaktadır.



31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri arasındaki ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar artış nedeni; yaz döneminde artan üretimler nedeniyle dağıtım firmalarının faturalarındaki dağıtım bedellerinin artışından kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 tarihinde ise yaz döneminde artan üretimler nedeniyle dağıtım firmalarının faturalarındaki dağıtım bedellerinin artışından kaynaklanmaktadır

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 330.515 TL, 1.036.413 TL, 378.025 TL ve 1.610.122 TL tutarındadır.

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %213,58 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %63,51 azalış ve 30.09.2025 yılında ise bir önceki yıl sonuna göre %325,73 artış gerçekleşmiştir.

31.12.2022 ile 31.12.2023 tarihleri arasındaki çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların artış nedeni; yüksek enflasyona göre personel ücretlerine ve SGK primlerine yapılan zamlardan kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 ile 31.12.2024 tarihleri arasındaki azalışın sebebi yılsonunda personel ödemelerinin yapılmasından kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 tarihindeki artış ise personel ücret bakiyelerinin eklenmesinden kaynaklanmaktadır.

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçları, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 42.137.918 TL, 45.576.883 TL, 45.078.523 TL ve 41.375.272 TL tutarındadır.

Şirket'in diğer borçları, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %8,16 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %1,09 azalış ve 30.09.2025 tarihinde de bir önceki yıl sonuna göre %8,22 azalış gerçekleşmiştir.

31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki diğer borçlar hesabının artış nedeni taksitlendirilmiş vergiler nedeniyle ilişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır.

Söz konusu dönemde ilişkili taraflara olan diğer borçların tamamı ödenmiş olup, 31.12.2023 tarihinde ilişkili taraflara olan diğer borçlar bakiyesi bulunmamaktadır.

31.12.2024 tarihindeki diğer borçlarda azalışın (%1,09) nedeni, ödenecek vergi fonlardaki %34,62 oranındaki gerilemeden kaynaklanmıştır. Bu dönemde daha önce sıfırlanan ilişkili taraflara diğer borçlar bakiyesi ise 17.071.432 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemdeki bakiyenin 1.400.000 TL'si Sürkit Otomotiv San. Tic. A.Ş.'den alınan araç alışı ile ilgilidir. Kalan 15.671.432 TL'lik bakiye ise Şirket'in ortaklar tarafından finanse edilmesi ile ilgilidir.

31.12.2022 ve 31.12.2024 yıllarındaki ilişkili taraflara olan diğer borçlar bakiyelerinden kaynaklı herhangi bir adetlandırma yapılmamış ve bu borçlardan ötürü faiz gideri oluşmamıştır.

30.09.2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara olan diğer borçlar bakiyesi bulunmamakta olup tamamı ilişki olmayan taraflardan alacaklar tutarıdır.

Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in ertelenmiş gelirleri, 31.12.2022 tarihinde 184.625 TL'dir. 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde ertelenmiş gelir bakiyesi bulunmamaktadır.

31.12.2023, 31.12.2024 dönemlerinde ertelenmiş gelir bulunmamasının sebebi, önceki yıllarda ilgili gelirlerin tamamlanmış olmasıdır.



Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar personel brüt maaşı üzerinden günlük ücret belirlenerek, bilanço tarihi itibarıyla kalan kullanılmamış izin günü çarpımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli karşılıkları, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 550.085 TL, 1.041.514 TL, 1.031.384 TL ve 1.320.923 TL tutarındadır.

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıkları, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %136,88 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %88,10 artış ve 30.09.2025 yılında da bir önceki yıl sonuna göre %51,33 artış gerçekleşmiştir.

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla artışların sebebi personelin kullanılmamış yıllık izin ücreti ve brüt maaşlardaki değişikliklerden kaynaklanmaktadır.

Diğer kısa vadeli karşılıklar, Şirket'in dava karşılıklarından oluşmaktadır. Şirket'in dava karşılıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 460.000 TL, 828.120 TL, 630.000 TL ve 713.499 TL tutarındadır.

31.12.2022 ile 31.12.2023 tarihleri arasında dava karşılıklarında %80,03 oranında artış meydana gelmiş olup, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 828.120 TL dava karşılığı muhasebeleştirilmiştir. 31.12.2023 ile 31.12.2024 tarihleri arasında dava karşılıklarında sonuçlanan personel davası nedeniyle %23,92 oranında azalış meydana gelmiş olup, 31.12.2024 tarihi itibarıyla 630.000 TL dava karşılığı muhasebeleştirilmiştir. 30.09.2025 tarihinde dava karşılıklarındaki asıl bakiye değişmemiş yabancı para çevrim farkı eklenmiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli banka kredileri, kiralama işlemlerinden kaynaklı yükümlülükler, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlüğü kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken tablo dönemleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerini gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

TL	31.12.2022	%	31.12.2023	%	31.12.2024	%	30.09.2025	%
Uzun Vadeli Yük.	532.471.406	28,32	614.957.678	21,92	783.373.024	19,67	850.178.351	18,34
Toplam Kaynaklar	1.880.253.987	100	2.805.211.971	100	3.982.532.555	100	4.636.797.593	100

Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerinin toplam kaynaklara oranı 31.12.2022 tarihinden 30.09.2025 tarihine kadar kademeli olarak azalmıştır. Söz konusu düşüşün en önemli nedeni ödemesi yapılan finansal borçlardan kaynaklanmaktadır. Özellikle uzun vadeli banka kredilerinde yapılan ödemeler ve finansman giderlerindeki düşüş bu azalışta etkili olmuştur.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun vadeli borçlanmalar banka kredilerinden oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 296.148.727 TL, 260.995.256 TL, 192.098.411 TL ve 135.702.300 TL tutarında olup, dönemler arasında sırasıyla %11,87 azalış, %26,40 azalış ve %29,36 oranında azalış meydana gelmiştir.



Uzun vadeli borçlanma bakiyelerini oluşturan banka kredilerinin tamamı GES finansmanı için kullanılmıştır.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sonra eren yıllara ilişkin Şirket'in uzun vadeli toplam banka kredilerinin, para birimi bazında etkin faiz oranı tablosu dökümleri aşağıdaki gibidir;

Finansal Borçlanmalar (Uzun Vade)	31.12.2022	Etkin Faiz	31.12.2023	Etkin Faiz	31.12.2024	Etkin Faiz	30.09.2025	Etkin Faiz
	TL Karşılığı	Oranı (%)	TL Karşılığı	Oranı (%)	TL Karşılığı	Oranı (%)	TL Karşılığı	Oranı (%)
TL Krediler	47.208.865	12,70 - 29,08	33.007.611	12,71 - 30,95	32.565.087	10,32 - 58,00	14.901.743	10,90 - 55,00
USD Krediler (TL Karşılığı)	248.939.862	7,30 - 9,26	227.987.645	7,34 - 10,78	159.533.324	6,36 - 8,17	120.800.557	6,36 - 8,25
Toplam	296.148.727		260.995.256		192.098.411		135.702.300	

Bu değişimler, USD cinsinden kullanılan kredi anapara ödemeleri, faiz oranlarındaki değişim ve USD/TL kurundaki dalgalanmalardan kaynaklanmaktadır. Kredi ödemelerine müteakip 31.12.2024 tarihine göre 30.09.2025 tarihinde uzun vadeli finansal borçlanmalar %41,55 oranında azalmıştır.

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler (Uzun Vadeli)

Şirket'in uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.039.042 TL, 2.406.051 TL, 7.907.127 TL ve 4.007.136 TL tutarındadır.

Şirket'in uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %131,56 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %228,64 artış ve 30.09.2025 tarihli finansal tablo itibarıyla bir önceki yıl sonuna göre %29,36 azalış gerçekleşmiştir.

31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri arasındaki artışın sebebi 2023 Mart ayında kiralaan Akel İş Merkezi merkez ofisinin 5 yıllık kira ödeme yükümlülüğünün muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

31.12.2024 tarihinde ise artış, ofis kirasında meydana gelen yüksek oranda kira artışlarından kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar altında yer alan kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

Şirket'in kıdem tazminatı karşılıkları, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 242.882 TL, 420.419 TL, 855.688 TL ve 2.698.854 TL tutarındadır.

Şirket'in kıdem tazminatı karşılıkları, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %73,10 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıl sonuna göre %103,53 artış ve 30.09.2025 tarihli finansal tablolar itibarıyla ise bir önceki yıl sonuna göre %68,29 artış gerçekleşmiştir.

31.12.2022, 31.12.2024, 30.09.2025 finansal tablo dönemleri arasındaki artışların temel nedenleri yıllar itibarıyla kıdeme hak kazanan personel sayısının artması ile -maaş kıdem tavanı, enflasyon ve finansal verilerdeki yükselmelerdir. Kıdem hesaplamasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir. Yıllar itibarıyla iskonto oranı artmış olmasına rağmen kıdeme hak



kazanan personel sayısının artmış olması, artan maaş, kıdem tavanı ve enflasyonun yükselmesinden kaynaklı yükümlülüklerde artış söz konusu olmuştur.

Aktüeryal Varsayımlar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Net iskonto oranı (%)	6,67	7,86	2,81	2,81
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	97,47	97,34	97,45	97,45

Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri

Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülükleri, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla 235.040.755 TL, 351.135.952 TL, 582.511.798 TL ve 707.770.061 TL tutarında olup, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %49,39 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıla göre %65,89 artış ve 30.09.2025 tarihinde ise bir önceki yıl sonuna göre %21,50 oranında artış meydana gelmiştir.

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. 31 Aralık 2024 itibarıyla uygulanan efektif kurumlar vergisi oranı %25'tir. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlık/yükümlülük oluşturan en önemli kalemler maddi duran varlık amortisman düzeltmesi, finansal borçlanmaların etkin faiz düzeltmesi, yatırım amaçlı gayrimenkul düzeltmesi, kıdem tazminatı dava karşılığı düzeltmesinden oluşmaktadır.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıklarının/(yükümlülüklerinin) hareketleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş Vergi Varlık /(Yükümlülük) Net	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Ocak 1, Açılış Bakiyesi	-163.139.886	-235.040.755	-351.135.952	-582.511.798
Kar/(Zarar) Tablosunda Muhasebeleştirilen	358.080	14.976.707	17.385.849	19.706.611
Özkaynak Altında Muhasebeleştirilen	18.223	41.710	-168.473.420	122.455
Çevrim Farkı	-72.277.172	-131.113.614	-80.288.275	-105.674.107
Toplam	-235.040.755	-351.135.952	-582.511.798	-707.770.061

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisi, birikmiş diğer kapsamlı gelir, geçmiş yıl kar/zararları ve dönem net kar/zararları kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermayesi 30.09.2025 tarihi itibarıyla 150.000.000 TL'dir. 31.12.2022 tarihinde 50.000.000 TL olan sermaye, 2023 yılında yapılan bedelli sermaye artışı ile 61.475.000 TL olmuştur. 11.475.000 TL'lik artış ortaklar tarafından nakden karşılanmıştır. 2023 yılındaki sermaye artışı 02.05.2023 tarihinde tescil edilmiş olup, 05.05.2023 tarihli 1082 sayılı TTSG'de de ilan edilmiştir.

31.12.2023 tarihinde 61.475.000 TL olaran sermaye ise 2024 yılında yapılan bedelsiz sermaye artışı ile 150.000.000 TL olmuştur. 88.525.000 TL olarak gerçekleşen artış sermaye



düzeltilmesi olumlu farklardan karşılanmıştır. 2024 yılındaki sermaye artışı 23.08.2024 tarihinde tescil edilmiş olup, 23.08.2024 tarihli 11150 sayılı TTSG’de de ilan edilmiştir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde hakların birleştirilmesi yöntemi kullanılmıştır. Edinen işletme, edinilen işletmenin varlık ve yükümlülüklerini birleşme tarihindeki TFRS’ye göre belirlenmiş defter değerleri üzerinden finansal tablolarına alınmıştır.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin etkisi 31.12.2022 tarihi itibarıyla -18.816.970 TL iken, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde ise bakiye bulunmamaktadır. Bunun nedeni, Mayıs 2023 tarihinde “Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi” olarak değerlendirdiği bağlı ortaklıkları ile tüm aktif ve pasifleri ile birlikte bir kül halinde devralma suretiyle birleşmiş, bu durumda, ortak kontrole tabi işletme birleşmesi neticesinde edinilen işletmenin varlığı sona erip edinen işletme bünyesine dâhil olmasından dolayı “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” kaleminde yer alan tutarlar, “Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları” kalemine aktararak kapatılmasından kaynaklanmaktadır.

Birikmiş diğer kapsamlı gelir kalemi, kar veya zararda yeniden sınıflarılmayacaklar ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar kaleminden oluşmaktadır.

Birikmiş Diğer Kap. Gelir-K/Z Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak	109.549.819	109.610.824	109.735.955	665.836.176
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	79.227	166.840	94.833	-494.820
Maddi Duran Varlıklar Değer Artışı ve Ertelenmiş Vergi Etkisi	-18.223	-41.710	556.005.388	122.455
Diğer	-	1	-	-
Toplam	109.610.824	109.735.955	665.836.176	665.468.811

Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir-K/Z Yeniden Sınıflandırılacak	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak	166.164.433	504.088.901	1.206.621.037	1.574.581.380
Yabancı Para Çevrim Farkı	337.924.468	702.532.136	367.960.343	406.047.969
Toplam	504.088.901	1.206.621.037	1.574.581.380	1.980.629.390

Birikmiş diğer kapsamlı gelir kar veya zararda yeniden sınıflarılmayacaklar, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %0,1 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıla göre %506,8 artış ve 30.09.2025 tarihinde ise bir önceki yıl sonuna göre %0,01 oranında azalış meydana gelmiştir. 2024 yılında artış maddi duran varlıklar değer artışından kaynaklanmaktadır.

Birikmiş diğer kapsamlı gelir kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %139,4 artış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıla göre %30,5 artış ve 30.09.2025 tarihinde ise bir önceki yıl sonuna göre %205,8 oranında artış meydana gelmiştir.

Şirket özkaynaklarının toplam varlıklara oranı izahnamede yer alması gereken finansal tablolara göre kademeli olarak artış göstermiştir.

İhraççı’nın finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli likidite oranları aşağıda yer almaktadır.

Likidite Oranları				
Oranlar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,22	0,23	0,21	0,23
Asit-Test Oranı (Dönen Varlıklar- Stoklar) /Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,22	0,23	0,21	0,23



Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,05	0,08	0,05	0,04
--	------	------	------	------

Likidite oranları incelendiğinde izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket rasyoları stabil ve öngörülebilir seyir izlemektedir. Şirket'in dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde 0,22, 0,23, 0,21 ve 0,40 olarak yıllara sari yatay seyretmiştir. İzahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörden kaynaklı dönen varlıklar kaleminde önemli tutarda değişiklik olmamıştır. İzahnamede yer alması gereken finansal tabloları itibarıyla Şirket'in cari oran ortalaması 0,26 olmuştur.

Dönen varlıklardan, stokların çıkarılmasıyla bulunan tutarın kısa vadeli yükümlülüklerle bölünmesiyle hesaplanan asit test oranı ise Şirket'in elektrik üretimi alanında faaliyet göstermesinden dolayı stokları bulunmamakta olup, cari oran ile aynı oranlar gerçekleşmiştir.

Nakit oran, Şirket'in en likit varlıkları olan hazır değerleri ile kısa vadeli borçlarını ödeme kabiliyetini göstermektedir. Nakit oranı; 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sırasıyla 0,05, 0,08, 0,05 ve 0,04 olarak gerçekleşmiştir. Şirket nakit oran rasyosu, İzahnamede yer alması gereken dönemler itibarıyla ortalama 0,05 düzeyindedir.

Mali Yapı Oranları

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli mali oranları aşağıda yer almaktadır.

Mali Oranlar				
Oranlar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler / Toplam Varlıklar)	0,38	0,31	0,25	0,23
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,1	0,09	0,06	0,049
Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,28	0,22	0,2	0,18
Özkaynaklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	6,12	7,27	13,05	15,41
Özkaynaklar/ Uzun Vadeli Yükümlülükler	2,18	3,13	3,79	4,18
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	0,62	0,69	0,75	0,76

Yabancı kaynak oranını gösteren kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 31.12.2022 tarihindeki 0,38 seviyesinden 31.12.2023 tarihinde 0,31'e gerilemiş, 31.12.2024 tarihinde de 0,25'e gerilemiş, 30.09.2025 tarihinde ise yatay seyretmiştir. Şirket'in yıllara sari finansal borçlarının azalmasından kaynaklı kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri toplam varlıklardaki payı azalmıştır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sırasıyla 0,10, 0,09, 0,06 ve 0,049 olarak gerçekleşmiştir. Şirket nakit oran rasyosu, İzahnamede yer alması gereken dönemler itibarıyla ortalama 0,08 düzeyindedir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sırasıyla 0,28, 0,22, 0,20 ve 0,18 olarak gerçekleşmiştir. Şirket nakit oran rasyosu, İzahnamede yer alması gereken dönemler itibarıyla ortalama 0,22 düzeyindedir. Şirket'in 2022 yılında yatırımlarını dış kaynak kullanımı ile finanse etmesi, 2023, 2024 ve 2025/09 dönemlerinde ise finansal borçlarının azalması ile kaynaklı toplam varlıklardaki payı azalmıştır.

Şirket'in özkaynaklarının kısa vadeli vadeli yükümlülüklerle oranı 31.12.2022 tarihindeki 6,12 seviyesinden 31.12.2023 tarihinde 7,27'ye yükselmiş, 31.12.2024 tarihinde 13,05'e yükselmiştir. 30.09.2025 döneminde ise 15,41 olarak gerçekleşmiştir. Yıllara sari sermaye



artırımı, geçmiş yıl karları, dönem net karları ve yabancı para çevrim farklarının etkisiyle kısa vadeli yükümlülüklerle oranı artmıştır.

Şirket'in özkaynaklarının uzun vadeli vadeli yükümlülüklerle oranı 31.12.2022 tarihindeki 2,18 seviyesinden 31.12.2023 tarihinde 3,13'e yükselmiş, 31.12.2024 tarihinde de 3,79'a yükselmiştir. 30.09.2025 döneminde ise 4,18 olarak gerçekleşmiştir. Yıllara sari sermaye artırımı, geçmiş yıl karları, dönem net karları ve yabancı para çevrim farklarının etkisiyle uzun vadeli yükümlülüklerle oranı artmıştır.

Şirket'in özkaynaklarının toplam varlıklara oranı, 31.12.2022 tarihindeki 0,62 seviyesinden 31.12.2023 tarihinde 0,69'a yükselmiş, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde de 0,76 olarak gerçekleşmiştir. Sermaye artırımları, geçmiş yıl karları, yeniden değerlendirme değer artışları, dönem net karlarının etkisi ve yabancı para çevrim farklarının etkisiyle toplam varlıklara oranı artmıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihli gelir tablosu karşılaştırmalı olarak aşağıda sunulmuştur.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş					
KÂR VEYA ZARAR KISMI	1.01.2022	1.01.2023	1.01.2024	1.01.2024	1.01.2025
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Hasılat	178.947.454	287.515.179	345.482.207	265.504.087	346.581.538
Satışların Maliyeti (-)	-81.596.607	-188.330.683	-257.480.356	-149.830.831	-246.495.873
BRÜT KAR/ZARAR (+/-)	97.350.847	99.184.496	88.001.851	115.673.256	100.085.665
Genel Yönetim Giderleri (-)	-10.691.285	-15.872.106	-25.065.759	-6.792.315	-12.695.234
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.801.617	6.058.934	2.622.648	4.344.339	2.764.396
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-4.621.841	-878.099	-2.840.412	-8.985.861	-17.020.945
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI (+/-)	92.839.338	88.493.225	62.718.328	104.239.419	73.133.882
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6.272.173	1.281.157	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-19.680.306	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI (ZARARI)	99.111.511	70.094.076	62.718.328	104.239.419	73.133.882
Finansman Gelirleri	161.654.973	213.370.889	129.246.505	39.608.134	163.265.404
Finansman Giderleri (-)	-191.427.919	-245.531.920	-87.348.593	-61.998.142	-37.857.848
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KÂRI (ZARARI)	69.338.565	37.933.045	104.616.240	81.849.411	198.541.438
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	358.113	14.976.707	17.385.849	-	-
-Dönem Vergi Gideri/Geliri	33	-	-	-	-
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	358.080	14.976.707	17.385.849	1.082.270	19.706.611
DÖNEM NET KARI/ZARARI (+/-)	69.696.678	52.909.752	122.002.089	80.767.141	118.854.827

Şirket'in 31.12.2022 (konsolide), 31.12.2023 (solo), 31.12.2024 (solo), 30.09.2024 (solo) ve 30.09.2025 (solo) tarihlerinde sona eren dönemler için konsolide ve solo kar ve zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarındaki ana kalemlerin açıklamaları aşağıda sunulmaktadır.



Hasılat

Şirket'in esas faaliyet konusu, yenilenebilir enerji kapsamında elektrik üretip bunların YEKDEM kapsamında satışlarıdır. Hasılatı oluşturan tutarın tamamı bu kapsamda elde ettiği gelirlerden oluşmaktadır.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket üretmiş olduğu elektriğin tamamını YEKDEM kapsamında satmıştır.

Şirketin hasılatı 31.12.2023 yılında 31.12.2022 yılına göre %60,67 oranında artış göstererek 287.515.179 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in hasılatı 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıla göre %20,16 oranında artış göstererek 345.482.207 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2025 döneminde ise hasılat bir önceki yılın aynı dönemine göre % oranında artarak 346.581.538 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu yükselişin en önemli nedeni USD/TL paritesinde meydana gelen artışlardır.

Söz konusu dönemlerde gerçekleşen net üretim miktarları ve elektrik satış gelirleri aşağıdaki tabloda verilmiştir:

kwh	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Satış (TL)	178.947.454	287.515.179	345.482.207	265.504.087	346.581.538
Üretim ve Satış Miktarları (kwh)	79.622.240	78.472.246	79.572.005	65.026.998,94	66.589.848,00

Satışların Maliyeti

Satışların maliyeti, elektrik giderleri, personel giderleri ve amortisman giderlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin maliyetlerinin detayları yer almaktadır.

Satışların Maliyeti - TL	1.01.2022 31.12.2022	1.01.2023 31.12.2023	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2024 30.09.2024	1.01.2025 30.09.2025
Amortisman Giderleri	-50.345.526	-116.200.999	-158.866.702	-67.400.600	-109.859.730
Elektrik Giderleri	-20.662.979	-47.691.603	-65.202.604	-61.384.465	-100.228.048
Personel Giderleri	-5.563.122	-12.840.076	-17.554.587	-13.974.827	-18.772.458
Ruhsat Giderleri	-1.615.361	-3.728.366	-5.097.316	-1.880.135	-4.902.375
Sigorta Giderleri	-831.154	-1.918.362	-2.622.730	-1.932.172	-2.315.154
Bakım Onarım Giderleri	-732.476	-1.690.606	-2.311.349	-1.734.716	-2.322.033
Danışmanlık Giderleri	-552.339	-1.274.837	-1.742.921	-433.763	-1.169.600
Hizmet Giderleri	-427.658	-987.066	-1.349.488	-	-2.681.193
Sistem İşletim Giderleri	-191.107	-441.087	-603.042	-282.256	-604.512
Seyahat ve Konaklama Giderleri	-117.552	-271.319	-370.940	-	-312.659
Kira Giderleri	-79.190	-182.776	-249.886	-	-468.884
Vergi Giderleri	-34.291	-79.146	-108.206	-	-3.879
Diğer Giderler	-443.852	-1.024.440	-1.400.585	-807.897	-2.855.348
Toplam Satışların Maliyeti	-81.596.607	-188.330.683	-257.480.356	-149.830.831	-246.495.873

Şirket'in maliyetleri 31.12.2023 yılında 31.12.2022 yılına göre %130,81 oranında artış göstererek 188.330.683 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2024 tarihinde de %36,7 artışla 257.480.356 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2025 tarihinde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %64,52 artış göstererek 246.495.873 TL olarak gerçekleşmiştir.



Elektrik piyasası giderleri üretim hacimlerine bağlıdır. Dolayısıyla satışların maliyeti yıllara göre üretim hacimleri ile paralel olarak artış göstermektedir. Bu bağlamda üretim miktar artıka maliyetlerde artış göstermektedir.

Bu artışın en önemli sebeplerinden biri dağıtım bedellerinde meydana gelen artıştır. 2021 yılında 0,056882 TL/kWh olan dağıtım bedeli 2022 yılında 0,282765 TL/kWh olarak gerçekleşirken 2023 yılında 0,737176 TL/kWh olarak gerçekleşmiştir. 01.07.2025 tarihi itibari ile dağıtım bedeli 1.575810 TL/kWh olarak güncellenmiştir. Santrallere ait arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri, tesis, makine ve cihazlar TMS 21 Kur değişiminin etkileri standardına göre yapıldığı için 2022 ve 2023 yıllarında yaşanan yüksek kur artışı nedeni ile ve 2024 yılında yapılan tesis değerlemesinde artış nedeniyle amortisman giderleri yüksek oranda artış göstermiştir.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri; personel giderleri, vergi, resim ve harç giderleri, danışmanlık giderleri, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer giderlerden oluşmaktadır.

Şirket'in genel yönetim giderleri 31.12.2023 yılında 31.12.2022 yılına göre %48,46 oranında artış göstererek 15.872.106 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2024 döneminde ise bir önceki yıla göre %57,92 artış göstererek 25.065.759 TL olmuştur. Bu artışların en önemli nedeni, personel giderlerinde yüksek enflasyona göre yapılan maaş zamları ve danışmanlık hizmetlerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır.

30.09.2025 tarihinde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %86,91 artış göstererek 12.695.234 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemdeki artışta danışmanlık giderleri, kiralama giderleri, tamir bakım onarım giderleri ve yazılım teknik destek giderleri etkili olmuştur.

Aşağıdaki tabloda Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sonra eren yıllara ilişkin genel yönetim giderlerinin detayları yer almaktadır.

Genel Yönetim Giderleri	1.01.2022 31.12.2022	1.01.2023 31.12.2023	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2024 30.09.2024	1.01.2025 30.09.2025
Kiralama Giderleri	112.224	346.342	177.579	1.379.521	-
Personel Giderleri	5.414.902	10.998.494	22.566.930	308.080	4.363.238
Vergi, Resim, Harç Giderleri	216.573	320.193	164.171	138.347	127.076
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	-	-	-	917.210	1.040.289
Müşavirlik ve Avukatlık Gideri	359.469	328.741	168.554	1.178.286	782.250
Temsil ve Ağırlama Giderleri	-	-	-	201.814	131.871
Noter Giderleri	43.942	216.709	111.112	282.357	247.404
Aidat Giderleri	10.168	285.168	146.213	341.172	533.709
Seyahat ve Konaklama Giderleri	192.059	87.880	45.058	294.975	951.393
Haberleşme Giderleri	105.016	118.185	60.597	157.874	288.459
Akaryakıt Giderleri	251.761	199.644	102.363	275.915	282.104
Elektrik Giderleri	12.214	186.676	95.714	242.393	310.535
Yazılım Teknik Destek Giderleri	67.360	67.300	34.506	-	-
Kırtasiye Giderleri	30.787	18.534	9.503	-	-
Banka Giderleri	106.150	62.942	32.272	79.801	58.107
Tamir Bakım Onarım Giderleri	345.078	287.611	147.466	27.164	73.406
Danışmanlık Giderleri	1.000.972	1.633.787	837.686	821.001	823.296
Diğer Giderler	2.422.609	713.900	366.035	156.405	811.907
Toplam	10.691.285	15.872.106	25.065.759	6.792.315	12.695.234



Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sırasıyla 10.801.617 TL, 6.058.934 TL, 2.622.648 TL, 2.571.769 TL ve 2.699.027 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas Faaliyetlerden diğer gelirler 31.12.2023 yılında bir önceki yıla göre %43,91 azalış, 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıla göre %56,71 azalış, 30.09.2025 tarihinde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %36,37 oranında bir azalış gerçekleşmiştir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerdeki değişim, Şirket'in döviz kurundan kaynaklı gelirleri ve devlet SGK teşviklerine bağlı olarak şekillenmiştir. 2022 yılında gelirlerdeki yüksek artışın temel nedeni döviz kurlarındaki dalgalanmalardan kaynaklanmaktadır. 2023 ve 2024 yıllarında, bu gelirlerde kısmi azalmalar gözlemlenmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler - TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	22.831	4.407.400	335.473	4.344.339	2.764.396
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	2.327.320	1.651.534	2.287.175		-
Karşılık İptalleri (Dava, İzin vb.)	8.451.466	-	-		-
Toplam	10.801.617	6.058.934	2.622.648	4.344.339	2.764.396

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirlerinden 2022 yılındaki tutarın sebebi uzlaşma yoluyla kapanan Erz Ges Enerji A.Ş. davası için ayrılan karşılık bedeli 8.451.466 TL'nin iptal edilmesinden kaynaklıdır. Söz konusu dava Erz Ges tesisinin eski sahibi ile tesis kurulumunu yapan Girişim Elektrik Sanayi Taahhüt ve Ticaret A.Ş. arasındaki alacaktan kaynaklanmıştır.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirlerinden 2023 yılında azalış görünmesinin sebebi uzlaşma yoluyla kapanan 2022 yılındaki Erz Ges Enerji için ayrılan karşılık iptalinin olmamasından kaynaklıdır. Söz konusu dava Erz Ges tesisinin eski sahibi ile tesis kurulumunu yapan Girişim Elektrik Sanayi Taahhüt ve Ticaret A.Ş. arasındaki alacaktan kaynaklanmıştır. Diğer olağan gelir ve karlar hesabı 2022 yılında 22.831 TL iken %19.204 oranında artış göstermiş 2023 yılında 6.058.934 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın sebebi, Tatvan sahası yıldırım düşmesi nedeniyle yapılan sigorta hasar ödemesi geliri 2.757.067 TL ve karbon sertifika kredi satış bedeli 1.112.545 TL gelirlerdir.

Şirket'in esas faaliyetlerinde 31.12.2024 azalış gerçekleşmesinin nedeni, 2024 yılında karbon sertifika kredi satış geliri olmaması, Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş. 2023 yılı Haziran ayında kesilen 2.708.995 TL tutarında diğer gelirler faturasının olmaması ve sigorta hasar ödemelerinde meydana gelen düşüştür.

30.09.2025 tarihinde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %63,63 oranında bir azalış gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas faaliyetlerden diğer giderler, gecikme faiz giderleri, yapılandırma faiz giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler - TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	-4.516.013	-666.813	-2.175.865	-8.298.836	-17.126.945
Karşılık Giderleri (Dava, İzin vb.)	-105.828	-211.286	-664.547	-687.075	-
Toplam	-4.621.841	-878.099	-2.840.412	-8.985.861	-17.126.945

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %81,00 oranında azalış göstererek -878.099 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılındaki azalışın en



önemli sebebi ise, gecikme faizi ve yapılandırma faiz giderlerindeki azalmadır. 31.12.2024 tarihinde ise bir önceki yıla göre %223,47 oranında artış göstererek -2.840.412 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemdeki artışın sebebi de gecikme faizi ve yapılandırma faiz giderlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %89,42 oranında artış göstererek 17.020.945 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinde Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 31.12.2022 yılında 6.272.173 TL olarak gerçekleşmiş olup, 31.12.2023 yılında ise ilgili bakiye bulunmamaktadır.

2022 ve 2023 yıllarında yeni bağlı ortaklık edinimi olmamıştır.

2023 yılında yatırım faaliyetlerinden gelirlerindeki azalışın sebebi, yatırım amaçlı mülkün satışı nedeniyle kira gelirinde meydana gelen azalıştır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler - TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Kira Gelirleri	5.636.200	1.274.526	-	-	-
Duran Varlık Satış Karları	635.973	6.631	-	-	-
Bağlı Ortaklık Pazarlıklı Satın Alım Karı	-	-	-	-	-
Toplam	6.272.173	1.281.157	-	-	-

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri ve duran varlık satış karı oluşmaktadır. Bu durum, yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışının tamamlanmış olması ve yeni bir kira ya da satış işlemi gerçekleşmemiş olmasından kaynaklanmaktadır. 31.12.2024 itibarıyla, yatırım faaliyetlerinden gelirler kaleminde bakiye bulunmamaktadır.

Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün 05.05.2023 tarihinde satılması sebebiyle, Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde ise yatırım amaçlı gayrimenkuller bakiyesi bulunmamaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in yatırım faaliyetinden gideri sadece 2023 yılında yatırım amaçlı mülkün satışı nedeniyle oluşan 19.680.306 TL satış zararıdır. Satışı gerçekleştirilen gayrimenkule ilişkin olarak 2021 yılı içerisinde değerlendirilmiştir olup 31.12.2021 tarihli bakiyesi 34.984.117 TL olmakla birlikte, 31.12.2022'de bir önceki yıla göre TMS 21: Kur Değişim Etkileri Standardı gereği USD kurundaki artıştan kaynaklı 15.421.857 TL yabancı para çevrim farkı ilave edilerek 50.405.973 TL olmuştur (Söz konusu gayrimenkulün USD değeri 2.695.752'dir). Şirketin 05.05.2023 tarihinde bağlı ortaklığı olan Lacivert Enerji San Ve Tic A.Ş.'nin aktifinde kayıtlı olan söz konusu gayrimenkulün satışı bu tarihte Şirket'in ilişkili tarafı olan şirket ortaklarından Proton Turizm Gıda San ve Tic A.Ş.'ye yapılmıştır. Satış bedeli yatırım amaçlı gayrimenkulün satılmadan önceki son yıl (2022) kira gelirinin (6.650.715 TL) **5.26** katı olarak (35.000.000 TL) hesaplanarak belirlenmiştir. Satış işlemi sonrası Proton Turizm Gıda San ve Tic A.Ş.'nin daha önceden bulunan 11.387.993 TL alacak bakiyesi kapanmıştır. 10.10.2023 tarihinde 9.144.204,01 TL ve 07.11.2023 tarihinde 14.467.802,18 TL şirkete nakit girişi gerçekleşmiştir. Satışı gerçekleştirilen gayrimenkulün 2023 yılı ortalama USD kuru ile hesaplanan değeri ile satış değeri arasındaki fark sebebiyle "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Zararı" oluşmuştur.

31.12.2022, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde yatırım faaliyetlerinden giderler bulunmamaktadır.



Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri, faiz gelirleri, kur farkı gelirleri-değerleme, geçerli para birimi çevrimi ve kredi reeskontu gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman Gelirleri - TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Faiz Gelirleri	965.385	1.686.799	5.074.031	4.112.358	1.567.894
Kur Farkı Gelirleri-Değerleme	2.455.236	3.691.991	-	561.621	-
Kur Farkı Gelirleri-Geçerli Para Birimi Çevrimi	156.734.777	205.913.593	124.172.474	31.688.968	161.697.510
Kredi Reeskontu	1.499.575	2.078.506	-	3.245.187	-
Toplam	161.654.973	213.370.889	129.246.505	39.608.134	163.265.404

Şirket'in finansman gelirleri 31.12.2022 tarihi itibarıyla 161.654.973 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili bakiye TMS 21 Kur değişimi etkileri standardı gereği oluşan geçerli para birimi çevrim farkından oluşmaktadır.

Şirket'in finansman gelirleri 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %31,99 artışla 213.370.889 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın en önemli sebebi TMS 21 Kur değişimi etkileri standardı gereği oluşan geçerli para birimi çevrim farkıdır.

Şirket'in finansman gelirleri 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıla göre %39,43 azalışla 129.246.505 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın en önemli sebebi TMS 21 Kur değişimi etkileri standardı gereği oluşan geçerli para birimi çevrim farkıdır.

Şirket'in finansman gelirleri 30.09.2025 tarihinde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %312,20 artışla 163.265.404 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın en önemli sebebi TMS 21 Kur değişimi etkileri standardı gereği oluşan geçerli para birimi çevrim farkıdır. Döviz kurundaki hareketlilik, Şirket'in finansman gelirleri üzerinde doğrudan etkili olmaktadır.

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri, kur farkı giderleri, ödenen faiz giderleri ve banka işlem giderlerinden oluşmaktadır.

Finansman Giderleri - TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Kur Farkı Giderleri	145.524.469	184.896.052	22.576.572	19.299.564	2.534.201
Ödenen Faiz Giderleri	42.972.564	56.322.474	52.512.446	42.698.578	35.323.647
Banka İşlem Giderleri	1.253.449	327.689	-	-	-
Diğer	1.677.437	3.985.705	12.259.575	-	-
Toplam	191.427.919	245.531.920	87.348.593	61.998.142	37.857.848

Şirket'in finansman giderleri 31.12.2022 yılında 191.427.919 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 yılında ise bir önceki yıla göre %28,26 artış ile 245.531.920 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışların nedeni, Şirket kredileri USD para biriminde olduğu için yüksek oranda artan kur nedeniyle kredi kur farkı giderlerinin ve ödenen kredi faiz giderlerinin artmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in finansman giderleri 31.12.2024 tarihinde bir önceki yıla göre %64,42 azalarak 87.348.593 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2025 tarihinde de bir önceki döneme göre %38,94 azalarak 37.857.848 TL olmuştur.



Şirket'in finansman giderlerinde diğer kalemi, TFRS 16 ve Kredi IRR kapsamında atılan düzeltme kayıtlarından kaynaklanmaktadır. Finansman giderlerindeki diğer kalemi, 31.12.2023 yılında 3.985.705 TL iken %208 artış ile 31.12.2024 yılında 12.259.575 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın nedeni, ilgili yılda kullanılan 10.000.000 TL'lik rotatif kredi, ofis kira ödemelerindeki artışın TFRS 16 standardına etkisi ve kredi etkin faiz oranlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. 2025/09 döneminde ise finansman giderlerindeki diğer kalemi bakiyesi bulunmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi Geliri /(Gideri)

Ertelenmiş vergi geliri / gideri TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasında geçici farklardan kaynaklanan gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu geçici farkların çoğu da maddi duran varlık amortisman düzeltmesi, finansal borçlanmaların etkin faiz düzeltmesi, yatırım amaçlı gayrimenkul düzeltmesi, kıdem tazminatı dava karşılığından oluşmaktadır.

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. 30 Eylül 2025 itibarıyla uygulanan efektif kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Şirketi'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2024 ile 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 358.080 TL, 14.976.707 TL, 17.385.849 TL, 122.455 TL ve -111.795 TL ertelenmiş vergi geliri olmuştur. Şirketi'in ertelenmiş vergi geliri, VUK ile TFRS arasındaki geçici farklardan kaynaklanmaktadır. Geçici fark oluşturan ve düzeltme kaydı yapılan Kıdem, izin, MDV, MODV ve sermayenin tarihi maliyetlere getirilmesi, dava karşılıkları, ticari alacak ve borç reeskontları ve TFRS 16 çalışmasından kaynaklanmaktadır.

Dönem Net Karı / Zararı

Yukarıda açıklanan etkenlerin sonucu olarak 31.12.2022 yılında net dönem karı 69.696.678 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 yılında ise net dönem karı %24,09 oranında azalarak 52.909.752 TL olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2024 tarihinde ise bir önceki yıla göre %130,59 artarak 122.002.089 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın en büyük nedeni finansman giderlerindeki düşüş ve esas faaliyet karlılığındaki artış olarak belirlenmiştir. 31.12.2024 itibarıyla finansman giderlerindeki azalma ve döviz kurlarının stabil seyretmesi dönem net karını olumlu yönde etkilemiştir.

30.09.2025 tarihinde de bir önceki dönemin aynı ayına göre %121,42 artarak 178.834.827 TL'ye yükselmiştir. Bu dönemde hasılatın artması net karda artışa sebep olmuştur.

Kârlılık Oranları

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla karlılık oranlarını gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

Karlılık Oranları	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Brüt Kar Marjı	54,40%	34,50%	25,47%	43,57%	28,88%
Esas Faaliyet Kar Marjı	51,88%	30,78%	18,15%	39,26%	21,10%
Net Kar Marjı	38,95%	18,40%	35,31%	30,42%	51,60%
FAVÖK (TL)	143.184.864	204.694.224	221.585.030	518.941.179	205.893.096
FAVÖK Marjı	80,01%	71,19%	64,13%	195,46%	59,26%



10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in esas faaliyet alanı, yenilenebilir enerji kapsamında güneş enerjisine dayalı elektrik üretimi yapmak ve bu elektriği Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında satmaktır. Şirket'in hasılatı büyük ölçüde YEKDEM kapsamında sağlanan elektrik satış gelirlerinden oluşmaktadır.

YEKDEM kapsamında faaliyet gösteren güneş enerjisi üretim tesisleri için uygulanan satış fiyatı 13,3 ABD Doları cent/kWh olarak belirlenmiştir. Şirket'in gelir yapısı, elektrik satış gelirlerinden oluşmakta olup, başka bir gelir kaynağı bulunmamaktadır.

Şirket'in gelirleri, önemli ölçüde USD/TL paritesindeki dalgalanmalardan etkilenmekte olup, döviz kurlarındaki değişimler, gelir üzerinde olumlu ya da olumsuz yönde belirgin bir etki yaratmaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in ana faaliyet alanı, güneş enerjisine dayalı elektrik üretimi olup bu faaliyetler Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında gerçekleştirilmektedir. Bununla birlikte, yatırımların finansmanını ve işletme giderlerini etkileyebilecek önemli küresel ve bölgesel gelişmeler, 2020-2023 döneminde dünya genelinde etkili olan COVID-19 pandemisi, 2021 yılından itibaren devam eden Rusya-Ukrayna savaşı, Küresel ölçekte ve şirketin faaliyet gösterdiği coğrafyada etkili olabilecek olağandışı mevsimsel koşullar, piyasa koşullarına bağlı olarak elektrik talebinde yaşanabilecek düşüşler, küresel enflasyon, döviz kurlarındaki dalgalanmalar ve belirsizlikler, yenilenebilir enerji sektörüne yönelik mevzuatlarda, yatırımları olumsuz etkileyebilecek düzenleyici değişiklikler olarak sıralanabilir.

Bu unsurlar, şirketin operasyonel ve finansal performansı üzerinde belirgin bir etki yaratabilecek riskler arasında değerlendirilmektedir. Bu risklere ilişkin detaylı bilgiye işbu İzahnamenin 5 numaralı bölümünde yer verilmiştir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

İhraççının borçluluk durumu tablosu aşağıdaki gibidir.

Borçluluk Durumu (TL)	30.09.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler	230.612.925
Garantili	-
Teminatlı	73.980.000
Garantisiz/Teminatsız	156.632.925
Uzun Vadeli Yükümlülükler (uzun vadeli yükümlülüklerin kısa vadeli kısımları hariç)	850.178.351
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	850.178.351
Özkaynaklar	3.556.006.317



Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	150.000.000
Yasal Yedekler	-
Diğer	3.406.006.317
TOPLAM KAYNAKLAR	4.636.797.593
Net Borçluluk Durumu (TL)	30.09.2025
A. Nakit	8.638.520
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+ B+ C)	8.638.520
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	82.188.321
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	10.685.140
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin kısa vadeli kısmı	139.243.514
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	77.753.226
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	227.681.880
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	136.855.039
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	135.702.300
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	4.007.136
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	139.709.436
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	276.564.475

“Şirket son finansal tablo döneminden işbu izahname tarihi itibarıyla finansal yükümlülüklerinde bulunan 50 milyon TL’lik rotatif krediyi kapatmış olup, aynı zamanda 10 milyon TL’lik yeni kredi kullanmıştır.”

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket’in temel nakit kaynaklarını faaliyetlerinden elde ettiği nakit, yabancı kaynaklardan aldığı krediler ve ortaklarının vermiş olduğu sermaye oluşturmaktadır. Şirket’in geçmişte temel likidite gereksinimleri başlıca yeni yatırımlar, mevcut yatırım harcamaları ve satın alma finansmanı ihtiyaçlarının finanse edilmesine yönelik olmuştur.

Şirket’in nakit ihtiyacı geçmiş uygulamalarına benzer şekilde ağırlıklı olarak stratejik büyüme planlarının, yatırım ve satın alma harcamalarının finanse edilmesine yöneliktir. Şirket, iş ortamının dinamik içeriğinden dolayı, kredi yollarının hazır tutulması yoluyla fonlamada esnekliği amaçlamıştır. Şirket’in banka kredileri mali açıdan kuvvetli muhtelif yurt içi finansal kuruluşlar tarafından sağlanmaktadır.

İşbu İzahname’de incelenen finansal dönemler itibarıyla, Şirket’in likidite gereksinimleri ağırlıklı olarak faaliyetlerden yaratılan nakit, bankalardan sağlanan uzun vadeli yatırım kredileri ve sermaye artırımlarıdır. Şirket yönetimi, işbu İzahname’nin tarihi itibarıyla Şirket’in mevcut borç ve yükümlülüklerini vaktinde yerine getirebilmesi için gereken likiditeye ve orta ve uzun vadeli finansman imkanlarına sahip olduğunu düşünmektedir.

30.09.2025 itibarıyla İhraççı’nın fon kaynaklarının %76,69’u özkaynaklardan oluşmaktadır. 30.09.2025 tarihli finansal tablolara göre Şirket’in toplam kaynakları içerisinde kısa vadeli yükümlülüklerinin oranı %4,97 ve uzun vadeli yükümlülüklerinin oranı %18,34 düzeyindedir. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket’in fon kaynaklarının toplam kaynakları içerisindeki büyüklüklerini gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.



%	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	10,07%	9,44%	5,72%	4,97%
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	28,32%	21,92%	19,67%	18,34%
Özkaynak/Toplam Kaynaklar	61,61%	68,64%	74,61%	76,69%

Şirketin kullanmakta olduğu dış kaynaklar ağırlıklı olarak uzun vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından oluşmaktadır.

30.09.2025 tarihli finansal tablolara göre Şirketin kullanmış olduğu uzun vadeli borçlanmalarda spot ve rotatif krediler bakiyesi 150.057.156 TL olup, söz konusu kredilerde etkin faiz oranı (ortalama) USD Kredilerde %6,36 - %8,25, TL Kredilerde %10,90 - %55,00 aralığındadır.

Şirketin finansal borçlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda yer almaktadır:

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	2.446.030	10.936.092	10.685.140
<i>Banka Kredileri</i>	-	<i>2.446.030</i>	<i>10.000.000</i>	<i>8.177.687</i>
<i>Diğer Borçlar</i>	-	-	<i>936.092</i>	<i>2.507.453</i>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	144.224.012	209.869.932	155.801.145	139.243.514
<i>Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Taksitleri</i>	<i>144.224.012</i>	<i>209.869.932</i>	<i>155.801.145</i>	<i>139.243.514</i>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	296.148.727	260.995.256	192.098.411	135.702.300
<i>Uzun Vadeli Krediler</i>	<i>296.148.727</i>	<i>260.995.256</i>	<i>192.098.411</i>	<i>135.702.300</i>
TOPLAM	440.372.739	473.311.218	358.835.648	285.630.954

Finansal borçların geri ödeme tablosu aşağıdaki gibidir:

Vade	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
0- 3 ay	35.582.931	50.495.693	41.491.510	50.829.005
3-12 ay arası	108.641.081	161.820.269	124.309.635	96.592.196
1-5 yıl arası	296.148.727	260.995.256	192.098.411	135.702.300
Toplam	440.372.739	473.311.218	357.899.556	283.123.501

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla banka kredilerine ilişkin orijinal para biriminden bakiyelerinin TL karşılığı aşağıdaki gibidir.

Finansal Borçlanmalar (Kısa Vade)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
TL Krediler	24.275.509	20.775.646	47.722.955	25.003.324
USD Krediler (TL Karşılığı)	119.948.503	191.540.316	118.078.190	122.417.877
Toplam	144.224.012	212.315.962	165.801.145	147.421.201

Finansal Borçlanmalar (Uzun Vade)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
TL Krediler	47.208.865	33.007.611	32.565.087	12.901.743
USD Krediler (TL Karşılığı)	248.939.862	227.987.645	159.533.324	122.800.557
Toplam	296.148.727	260.995.256	192.098.411	135.702.300



11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Aşağıda yer alan tabloda Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 hesap dönemlerine ait nakit akışı özetlenmektedir.

		1.01.2022 31.12.2022	1.01.2023 31.12.2023	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2024 30.09.2024	1.01.2025 30.09.2025
A	İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	144.911.674	186.927.659	376.692.638	-249.981.083	202.341.570
B	Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	-5.972.118	-5.872.001	-157.564.738	-1.665.315	-43.685.954
C	Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	-140.483.941	-168.788.616	-230.184.273	47.207.479	-91.153.849
	Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)	-1.544.385	12.267.042	-11.056.373	-2.137.714	-2.623.940
D	Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	11.596.176	10.051.791	22.318.833	22.318.833	11.262.460
E	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-	-	202.301.205	-70.125.707
	Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	10.051.791	22.318.833	11.262.460	20.181.119	8.638.520

İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in işletme faaliyetlerinden nakit akışları; 2022 yılında 144.911.674TL iken, 2023 yılında 2022 yılına göre %29,0 artışla 186.927.659 TL'ye yükselmiş, 2024 yılında da 2023 yılına göre %101,5 artışla 376.692.638 TL'ye yükselmiştir. Bu artış amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler ve faiz giderleri ile ilgili düzeltmelerden kaynaklanmaktadır. 2025/09 döneminde ise 202.341.570 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler etkili olmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit çıkışları;

2022 yılında -5.972.118 TL iken 2023 yılında %1,7 azalarak -5.872.001 TL gerilemiş, 2024 yılında da %2.583 artarak -157.564.738 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025/09 döneminde ise -43.685.954 TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki yılın aynı ayında ise yatırım faaliyetlerinden kaynaklı nakit akışı -1.665.315 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemdeki yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışı maddi duran varlık alımından kaynaklanmaktadır. Duran varlık alımı olarak; Erz Ges tesisine ait kredinin kur farkı maliyetinden kaynaklanmakta olup, ilgili tutar tesis maliyetine yazılmış olmasıdır.

Şirket'in finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları;

2022 yılında -140.483.941 TL iken 2023 yılında sermaye avanlarından nakit girişleri ve ortak kontrele tabi işlemlerin birleşme etkisinden kaynaklanan nakit girişlerine rağmen %20 artarak -168.788.616 TL'ye yükselmiş, 2024 yılında da kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışlarının 197.474.048 TL olmasının etkisiyle %36,4 artarak -230.184.273 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025/09 döneminde ise -91.153.849 TL nakit çıkışı olmuştur. Nakit çıkışında ödenen faizler ve kredi geri ödemelerine etkili olmuştur.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı



hedeflemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerleri değerlerin finansal borçlar tutarından düşülmesi ile hesaplanmaktadır.

Şirket, sermaye riskini finansal borç/öz kaynak oranını kullanarak, net finansal borcu toplam Özkaynaklara oranlama suretiyle izlemektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Kısa Vadeli Borçlanmalar	144.224.012	212.315.962	166.737.237	149.928.654
Uzun Vadeli Borçlanmalar	296.148.727	260.995.256	192.098.411	135.702.300
Toplam Finansal Borçlar	440.372.739	473.311.218	358.835.648	285.630.954
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	10.051.791	22.318.833	11.262.460	8.638.520
Net Finansal Borç	430.320.948	450.992.385	347.573.188	276.992.434
Toplam Özkaynaklar	1.158.386.214	1.925.428.233	2.971.490.886	3.556.006.317
Net Finansal Borç / Toplam Özkaynaklar	37,15%	23,42%	11,70%	7,79%

Şirket'in finansal borcu, 2022 yılında 440.372.739 TL olup bu borçların %32,8'i kısa vadeli, %67,2'si ise uzun vadeli finansal borçlardan oluşmaktadır. 2023 yılında ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %7,5 artarak 473.311.218 TL'ye yükselmiştir. 2024 yılında da bir önceki yılın aynı dönemine göre hem kısa vadeli hem de uzun vadeli kredilerin ödenmesi ile birlikte %24,2 gerileyerek 358.835.648 TL olmuştur. 30.09.2025 tarihinde ise kısa vadeli ve uzun vadeli kredilerin gerilemesiyle beraber %20,40 azalarak 285.630.954 TL'ye gerilemiştir.

Şirket'in özkaynakları, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli finansal tabloları itibarıyla sırasıyla 1.158.386.214 TL, 1.925.428.233 TL, 2.971.490.886 TL ve 3.556.006.317 TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar kalemindeki artışta dönemler itibarıyla gerçekleşen geçmiş yıl karları, Sermaye artırımı ve dönem karları etkili olmuştur.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket, İzahname'nin imzalandığı tarihten itibaren 12 aylık süre zarfında işletme sermayesi kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamaya yeterli değildir. Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 92.167.635 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı ise 230.612.925 TL'dir.

Enerji Sektörü'nde faaliyet gösteren şirketler, santral yatırımlarını büyük oranda banka kredisi yoluyla finanse etmektedirler. Bu nedenle, kısa vadeli yükümlülükleri yüksek seyretmektedir. Diğer taraftan, enerji satışlarının tahsilatı ise kısa vadede gerçekleşmektedir. Şirketlerin kar oranlarının yüksek olması nedeniyle, enerji satışlarından elde edilen gelirlerin çoğunu söz konusu kredileri ödemek için kullanmaları, dönen varlıklarını düşük kalmasına yol açmaktadır. Dolayısıyla, sektördeki şirketler negatif işletme sermayesine sahip olabilmektedirler. Kısa vadeli yükümlülüklerdeki tutar; 2023 yılında artan USD kuru etkisiyle, kur değerlemelerinden kaynaklanmaktadır (Akyarlar, Kadıkalesi ve Yalıkavak tesisleri dışındaki tüm tesislerin satın almasında USD dövizli proje finansmanı kullanılmıştır). 2024 yılındaki gerileme, kredi ödemeleri ile USD kurunun ilgili dönemde stabil kalması ve izlemesinden kaynaklı gerilemiştir. 2025/09 döneminde de kısa vadeli borçlardan kaynaklı gerilemiştir. İlerleyen dönemlerde kredi ödemelerinin devam etmesiyle beraber işletme sermayesinde iyileşmeler görülecektir.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla işletme sermayesini gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.



İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Dönen varlıklar	41.804.935	61.767.725	46.743.821	92.167.635
Kısa vadeli yükümlülükler	189.396.367	264.826.060	227.668.645	230.612.925
Net İşletme Sermayesi	-147.591.432	-203.058.335	-180.924.824	-138.445.290
(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Ticari alacaklar	24.357.849	37.220.175	33.806.359	82.188.321
Stoklar	-	-	-	-
Ticari borçlar	1.830.785	4.009.125	14.370.019	33.656.896
Net Ticari İşletme Sermayesi	22.527.064	33.211.050	19.436.340	48.531.425

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket tarafından izahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla verilen teminat, rehin, ipotek ve kefalet (TRİK) pozisyonlarına tabloları aşağıdaki gibidir:

Teminat, Rehin ve İpotek (TRİK)	30.09.2025		
	TL Tutar	USD Tutarı Karşılığı TL	Euro Tutarı Karşılığı TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
-Teminat	690.000.000	2.886.544.000	-
-Rehin	303.550.000	-	-
-Kefalet	73.980.000	-	-
-İpotek	343.235.816	2.742.225.600	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
Toplam	1.410.765.816	5.628.769.600	-
Teminat, Rehin ve İpotek (TRİK)	31.12.2024		
	TL Tutar	USD Tutarı Karşılığı TL	Euro Tutarı Karşılığı TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	646.785.816	2.430.407.700	-
-İpotek	73.980.000	2.100.314	-
-Kefalet	752.000.000	1.761.165.000	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
Toplam	1.472.765.816	4.193.673.014	-
Teminat, Rehin ve İpotek (TRİK)	31.12.2023		



		Karşılığı TL	Karşılığı TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	530.560.608	2.381.380.689	-
-İpotek	73.980.000	-	-
-Kefalet	522.000.000	1.471.910.000	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
Toplam	1.126.540.608	3.853.290.689	-
Teminat, Rehin ve İpotek (TRİK)	31.12.2022		
	TL Tutar	USD Tutarı Karşılığı TL	Euro Tutarı Karşılığı TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
-Teminat	134.514.524	-	-
-Rehin	162.631.303	-	-
-İpotek	6.000.000	-	-
-Kefalet	364.000.000	1.121.898.000	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
Toplam	667.145.827	1.121.898.000	-

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in halka arzdan elde edilecek fonun kullanım yerine ilişkin 29.01.2026 tarih ve 2026/04 sayılı yönetim kurulu kararıyla Şirket'in sermaye artırımını ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelirin tamamının yeni yatırımların finansmanında kullanılmasına karar verilmiştir.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:



Son hesap yılının bitimi olan 30.09.2025 tarihinden izahname tarihine kadar olan süre içinde Türk Lirası, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili yabancı paralar karşısında (USD, Euro) bir miktar değer kaybetmiştir. Bu dönemde Türk Lirası, ABD Doları karşısında yaklaşık %4,42, Euro karşısında ise yaklaşık %4,84 oranında değer kaybetmiştir. Söz konusu dönem itibarıyla döviz kurlarında nispeten stabil bir seyir izlenmekte olup, önemli dalgalanmalar gözlenmemiştir.

Şirket'in bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerinin gelirleri YEKDEM kapsamında 0,133 USD/KWh ile alım garantisi kapsamında olup, USD/TL döviz kurunda meydana gelen artış YEKDEM kapsamında elde edilen söz konusu gelirin TL cinsinden değerini ve bu kapsamda Şirket'in satış hasılatının TL cinsinden değerini artırmaktadır.

Bununla birlikte, Şirket'in bağlı ortaklıklarında izlenen güneş enerjisi santrallerinin finansmanın döviz cinsinden olması nedeniyle döviz kurunda meydana gelen artış nazarında finansal borçların TL cinsinden değeri artış göstermektedir. Bu kapsamda, döviz kurunda meydana gelen artış neticesinde Şirket'in borçlarının Türk Lirası cinsinden değeri ile gelirlerinin Türk Lirası değeri de artacağı için Şirket açısından önemli kur riski olmayacağı değerlendirilmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler;

Şirket'in performansı ve faaliyet sonuçları, dış faktörleri de kapsayan bir dizi faktörden etkilenmektedir. Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyebilecek önemli faktörler aşağıda yer almaktadır:

- Tarifeler ve mevzuattan kaynaklanan faktörler: Şirket enerji piyasalarındaki düzenlemelere tabidir. Bu piyasadaki mevzuat değişiklikleri, tarife değişiklikleri Şirketi etkileyebilecektir.
- Şirket operasyonlarının finansmanı: Yenilenebilir enerji projeleri yüksek başlangıç yatırımları gerektirdiğinden, finansman koşulları büyük önem taşımaktadır. Devlet desteklerinin değişmesi ve piyasa koşulları Şirket'in yatırım faaliyetlerini etkileyebilir.
- Mevsimselliğin ve Türkiye'deki meteorolojik koşulların etkileri: Güneş enerjisi üretimin verimliliği büyük ölçüde güneşlenme süresi ve hava koşullarına bağlıdır. Mevsimsel dalgalanmalar, elektrik üretim ve satış hacminde değişkenliğe neden olabilir.
- Makroekonomik ortam ve elektrik talebi: Piyasa koşullarının da etkisiyle elektrik taleplerinde yaşabilecek değişiklikler Şirket'in karlılık beklentilerini etkileyebilecektir. Ekonomik durgunluk, tüketici harcamalarının azalması ve sanayi üretimindeki düşük elektrik talebini olumsuz etkileyebilir.
- Elektrik fiyatları, enerji tedariki ve piyasa koşulları: Şirket YEKDEM süresi boyunca fiyatlardaki dalgalanmalardan etkilenmemle birlikte takip eden süreçte fiyatlardaki dalgalanma Şirket gelirlerini ve karlılığını etkileyebilir.
- Türkiye'nin deprem kuşağında bulunan riskleri: Her ne kadar Şirket 2023 yılında Kahramanmaraş merkezli depremten etkilenmemiş olsa da Türkiye'nin deprem kuşağında bulunması sebebiyle olası depremler Şirket'in tesislerinde fiziksel hasara ve üretim kesintilerine yol açabilir.



- Dünya genelindeki Covid-19 salgınından kaynaklanan etkiler: Covid-19 salgını, tedarik zincirlerinde aksamalara, enerji talebinde düşüşe ve yatırım süreçlerinde gecikmelere neden olmuştur. Bu tür küresel krizlerin benzer etkileri tekrar göstermesi, Şirket'in operasyonlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

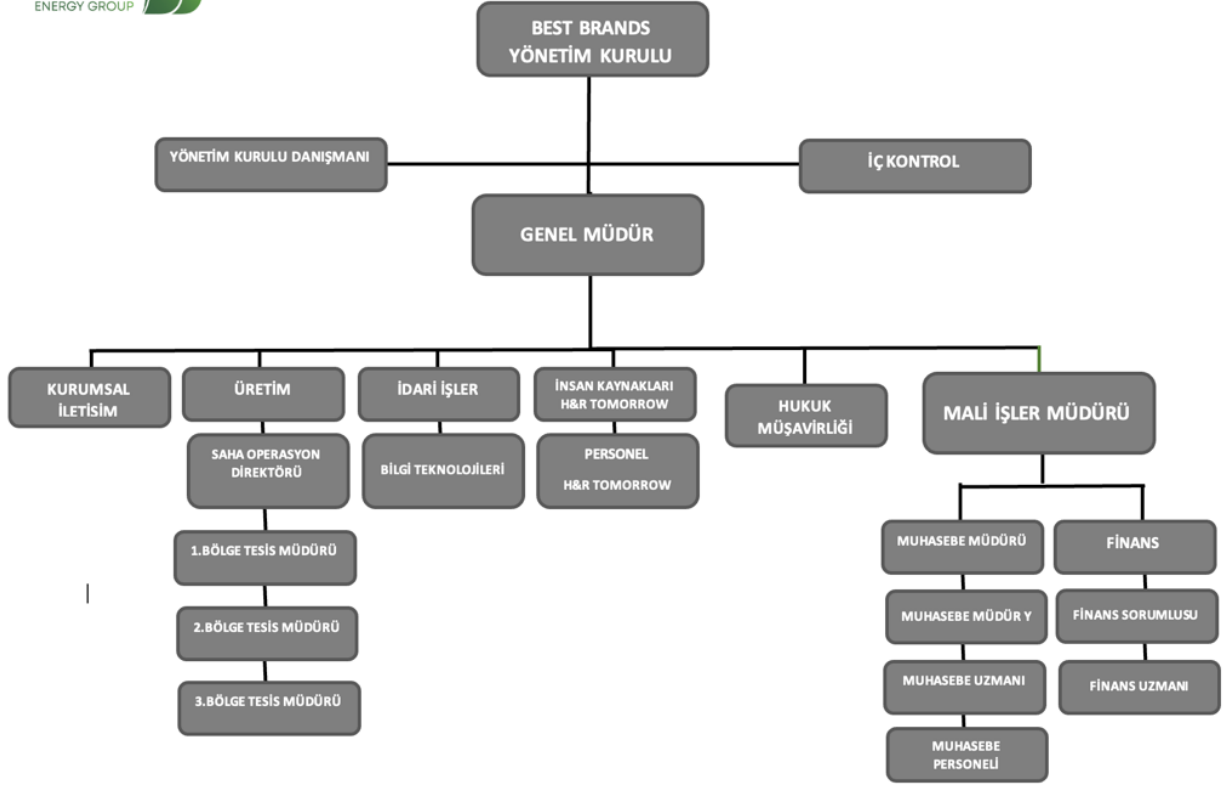
14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:





15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı- Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 yıldır İhraççıda Üstlendiği görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı
Sürkit Holding A.Ş.'yi temsilen Mehmet SÜRKİT	Yönetim Kurulu Başkanı	Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cd. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul	Sürkit Holding'i temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	26.02.2028 tarihine kadar/ Yaklaşık 3 yıl	100%
Yağmur Ülkem SÜRKİT	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cd. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	26.02.2028 tarihine kadar/ Yaklaşık 3 yıl	-
Aziz Hasan SÜRKİT	Yönetim Kurulu Üyesi	Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cd. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	26.02.2028 tarihine kadar/ Yaklaşık 3 yıl	-



İbrahim Onur SÜRKİT	Yönetim Kurulu Üyesi	Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cd. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	26.02.2028 tarihine kadar/ Yaklaşık 3 yıl	-
Mine Berra DOĞANER	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Harman Sokak Green Country Sitesi No 33 Demirciköy Sarıyer/İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	26.02.2028 tarihine kadar/ Yaklaşık 3 yıl	--
Özgür MARAŞ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Osman Hızlan SOK Şaşkınbakkal Residence no:3/1 Suadiye/ İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	26.02.2028 tarihine kadar/ Yaklaşık 3 yıl	--

Şirket'in Sürkit Holding'i temsilen Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet SÜRKİT, Yönetim Kurulu Üyeleri Yağmur Ülkem SÜRKİT, Aziz Hasan SÜRKİT, İbrahim Onur SÜRKİT, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri Mine Berra DOĞANER ve Özgür MARAŞ 26.02.2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Şirket Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında yürüttükleri devam eden görevleri aşağıdaki gibidir.

Adı - Soyadı	Unvan	Görev	Durum	Sermaye Payı	
				TL	%
Mehmet SÜRKİT	Sürkit Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	76.500.000,00	51%
	Saydam Kaya Tuzu Rafineri San. Ve Tic. Aş	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	65.000.000,00	51%
	NP Petrol MMC	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	60.000 Manat	51%
	Sürkit Otomotiv A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	25.000.000,00	51%
	Bizim Qida MMC	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	20 MANAT	100%
	Sürkit Vakfı	Mütevelli Heyeti Başkanı	Devam ediyor	-	-
Aziz Hasan SÜRKİT	Sürkit Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	31.500.000,00	21%
	Sürkit Otomotiv A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	25.000.000,00	21%
	Saydam Kaya Tuzu Rafineri San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan	Devam ediyor	65.000.000,00	21%
	NP Petrol MMC	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	60.000 Manat	21%
	Sürkit Vakfı	Mütevelli Heyeti Üyesi	Devam ediyor	-	-
	NT Construction MMC	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	20 MANAT	100%
	MRM Gıda	Yönetim Kurulu	Devam ediyor	10.010.000,00	100%



	Maden Sanayi Petrol Nakliyat İnşaat Emlak Turizm Spor ve Sağlık Hizmetleri LTD.	Başkanı			
Yağmur Ülkem SÜRKİT	Sürkit Vakfı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam ediyor	-	-
	Sürkit Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	9.000.000,00	6%
İbrahim Onur SÜRKİT	Sürkit Vakfı	Mütevelli Heyeti Üyesi	Devam ediyor	-	-
	Sürkit Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	24.000.000,00	16%
	Sürkit Gıda Petrol Ürü. Uluslar Arası Taş. İç Ve Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	964.125,00	64%
	Kristal Tuz Mad. Pet.Gıda Tur.Hay. İnş. San ve Tic A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	1.285.500,00	64%
Özgür MARAS	Şeker Çevre Danışmanlığı Özel Sağlık ve Enerji Hizmetleri Ltd. Şti.	Yatırımcısı ve İşletmecisi	Devam ediyor	13.100.000	100%
	Star Sarj Enerji Ürünleri Pazarlama A.Ş.	Firma Ortağı ve Yöneticisi	Devam ediyor	5.000.000	10%
	Arel Üniversitesi	Mütevelli Heyet Üyesi	Devam ediyor	-	-
Mine Berra DOĞANER	Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
	Mee Aps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
	Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
	Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
	Ostim Teknik Üniversitesi	Doktor Öğretim Üyesi	Devam ediyor	-	-
	IC Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-



15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı-Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 yıldır İhraççıda Üstlendiği görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye payı
Artun ORAL	Genel Müdür	Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cd. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul	Operasyon Müdürü - Genel Müdür - Yardımcısı	Aksi Karar Alınıncaya Kadar	-
Yağmur Ülkem SÜRKİT	Kurumsal İletişim Direktörü	Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cd. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul	Kurumsal İletişim Direktörü	Aksi Karar Alınıncaya Kadar	-
Elif Naciye KEFELİ	Mali İşler Müdürü	Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cd. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul	Muhasebe Müdürü - Mali İşler Müdürü	Aksi Karar Alınıncaya Kadar	-
Ahmet AĞIN	Finans Müdürü	Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cd. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul	Finans Uzmanı - Finans Müdürü	Aksi Karar Alınıncaya Kadar	-
Hüseyin BİÇER	Operasyon Sorumlusu – Elektrik – Elektronik Mühendisi	Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cd. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul	Operasyon Sorumlusu – Elektrik – Elektronik Mühendisi	Aksi Karar Alınıncaya Kadar	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı 23.11.2018 tarihinde Mehmet SÜRKİT ve Anar HAMZAYEV tarafından kurulmuş olup, son beş yıl içerisinde kurulmamıştır. 2021 yılında Mehmet SÜRKİT hisselerini Sürkit Holding'e, Anar HAMZAYEV ise hisselerini Proton Turizm Gıda San. Ve Tic A.Ş.'ye devretmiştir. 26.02.2025 tarihinde ise Proton Turizm Gıda San ve Tic A.Ş. hisselerinin tamamını 26.02.2025 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi kapsamında Sürkit Holding'e devretmiştir. Söz konusu pay devri sonrasında Sürkit Holding Şirket'te tek pay sahibi olmuştur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Sürkit Holding A.Ş.'yi temsilen Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet SÜRKİT, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Yağmur Ülkem SÜRKİT'in, Yönetim Kurulu Üyesi Aziz Hasan SÜRKİT'in ve Yönetim Kurulu Üyesi İbrahim Onur SÜRKİT'in babasıdır.

Şirket'in mevcut diğer yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel arasında başka akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Mehmet SÜRKİT - Yönetim Kurulu Başkanı



Mehmet SÜRKİT, 1970 yılında Iğdır ilinde dünyaya geldi. İş hayatına 1992 yılında, Iğdır'da Türkiye Ziraî Donatım Kurumu'nun gübre ve traktör bayiliğini alarak başlamıştır. 1994 yılında Nahçıvan ve Azerbaycan'a ilk ihracatını yapmıştır. 1996 yılında Azerbaycan ve Nahçıvan'da Bizim Qida MMC ile gıda dağıtım şirketleri faaliyetlerine başlamış olup şirkette halen yönetim kurulu başkanı olarak devam etmektedir. 1997 yılında Iğdır'da ilk benzin istasyonunu açmış ve şu anda Yönetim Kurulu Başkan Vekili olduğu Sürkit Otomotiv'in ilk adımlarını atmıştır. 2000 yılında Iğdır'da Sürkit Bisküvi ve Çikolata San. Tic. A.Ş. ünvanı ile bisküvi ve çikolata fabrikasını faaliyete geçirmiş ve aynı sene Iğdır'da Sürkit Bisküvi ve Çikolata San.Tic.A.Ş. ünvanı ile kurulan un fabrikasının kurucu yönetim kurulu başkanlığını yapmıştır. 2003 yılında Azerbaycan'da bulunan ilk bisküvi ve çikolata fabrikasını Sürkit Bisküvi ve Çikolata San.Tic.A.Ş. ünvanı ile kurmuş ve kurucu yönetim kurulu başkanlığını yapmıştır. 2009 yılında ise Gürcistan'da DaphnaHA LLC ile gıda dağıtım şirketi faaliyetlerini başlatmış ve 2011 yılında Gürcistan'da mağazacılık sektörüne giriş yapmıştır. 2016 yılında Azerbaycan'da Best Brands Group MA şirketinde yönetim kurulu başkan vekilliği yapmıştır. 2018 yılında Best Brands Enerji'nin kurucu yönetim kurulu başkanı olarak başlamıştır, görevlerini halen yönetim kurulu başkanı olarak sürdürmektedir.2022 yılında Saydam Kaya Tuzu Rafineri A.Ş.'nin temelleri atmıştır. Görevine halen Yönetim Kurulu başkan Vekili olarak devam etmektedir. 2023 yılında Nahçıvanda bulunan NP petrol istasyonlarının satın alımını yapmıştır. Görevine halen Yönetim Kurulu Başkanı olarak devam etmektedir. Sürkit Holding Yönetim Kurulu Başkanı olarak ve Sürkit Vakfı Mütevelli Heyeti Başkanı olarak görevlerine devam etmektedir.

Yağmur Ülkem SÜRKİT – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Yağmur Ülkem SÜRKİT 2000 yılında doğmuş ve 2022 yılında Koç Üniversitesi İnsani Bilimler ve Edebiyat Fakültesi'nden mezun olmuştur. Eğitim süresinde iş hayatına başlamış ve 2019 yılında Sürkit Holding Yönetim Kurulu Üyesi olmuştur. 2022 yılında Ventis F&B Gıda Turizm San.ve Tic. A.Ş. şirketinde Sürkit Holding'i temsilen Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. 2024 yılında Sürkit Holding'deki görevine halen devam etmekle beraber İhraççı bünyesinde Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevine devam etmektedir. Sürkit Vakfı Kurucu Başkanlığı'nı yapmıştır, vakıfta görevlerine halen mütevelli heyeti üyesi ve yönetim kurulu başkan vekili olarak devam etmektedir.

Aziz Hasan SÜRKİT – Yönetim Kurulu Üyesi

Aziz Hasan SÜRKİT, 1998 yılında doğmuş ve 2021 yılında Bahçeşehir Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Üniversite eğitimi süresince iş hayatına başlamış ve 2018 yılında Sürkit Otomotiv Kurucu Yönetim Kurulu üyeliğini üstlenmiştir. 2020 yılında Saydam Kaya Tuzu'na ait Rafine Tuz Fabrikası'nın kurulum sürecine liderlik etmiştir. 2023 yılında satın alınan NP Petrol firmasında yönetim kuruluBaşkan Vekili olarak devam etmektedir, aynı yıl içerisinde MRM Gıda Mad. San. Pet. Nak. İnş. Eml. Turz. Spr. ve Sağ.Hiz.Ltd.Şti.'nin satın alınmasıyla beraber yönetim kurulu başkanı olmuş ve bu görevine devam etmektedir. 2024 yılında kurulan NT Construction MMC Kurucu Yönetim Kurulu Başkanı olmuştur.

Günümüzde Sürkit Holding'in Yönetim Kurulu Başkan Vekili olan Aziz Hasan SÜRKİT, Sürkit Holding bünyesinde Sürkit Otomotiv ve Saydam Kaya Tuzu şirketlerinin yönetim kurulu başkanı, Best Brands Enerji'nin ise yönetim kurulu üyesi olarak görevlerini sürdürmektedir. Sürkit Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi olarak görevine devam etmektedir.

İbrahim Onur SÜRKİT- Yönetim Kurulu Üyesi

İbrahim Onur Sürkit, 2025 yılında Tilburg Üniversitesi Ekonomi ve Yönetim Bölümü'nde eğitimini tamamlamıştır. Sürkit Gıda Petrol Ürünleri Uluslararası Taşımacılık İş ve Dış



Ticaret A.Ş. ile Kristal Tuz Madencilik Petrol Gıda Hayvancılık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de yönetim kurulu başkanı olarak görevine devam etmektedir. Ayrıca, Sürkit Holding yönetim kurulu üyesi ve Sürkit Vakfı mütevelli heyeti üyesi olarak görev yapmaktadır.

Dr. Mine Berra DOĞANER - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Mine Berra DOĞANER 1962 yılında doğmuş ve 1983 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 1989 yılında Ankara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü'nde yüksek lisansını tamamladıktan sonra 2002 yılında "Kurumsal Yatırımcı Olarak Emeklilik Fonları ve Sermaye Piyasalarına Etkileri" konulu doktora tezi ile Ankara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü'nü bitirmiştir. 1983 yılında Sermaye Piyasası Kurulu'nda uzman yardımcısı olarak başladığı kariyerine 1985 yılında Sermaye Piyasası Kurulu Uzmanı olarak devam etmiştir. 1991 yılında Ata Menkul Kıymetler'de genel müdür yardımcısı olarak çalışmaya başlamıştır, aynı aracı kurumda 1995 yılında yönetim kurulu üyesi olarak görevini sürdürmeye devam etmiştir. Daha sonrasında 1997 yılında Meksa Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'de genel müdür ve yönetim kurulu üyesi olmuştur. 1999 - 2002 yılları arasında TCMB Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nu temsilen Esbank T.A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak ve yine aynı yıllar arasında TCMB Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nu temsilen Es Menkul Değerler Yatırım A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı ve Esfacto Factoring Hizmetleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak çalışmalarına devam etmiştir. 2002 - 2004 yılları arasında Es Menkul Değerler Yatırım A.Ş.'de görevine genel müdür ve yönetim kurulu üyesi olarak sürdürmüştür. 2004 yılında Marbaş Menkul Değerler A.Ş.'de genel müdür olarak çalışmış, daha sonrasında 2007 - 2011 yılları arasında ise İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda yönetim kurulu üyesi olarak görevini sürdürmüştür. 2005 - 2017 yılları arasında ise Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de genel müdür ve yönetim kurulu üyesi olarak çalışmıştır. 2017 yılında aynı şirkette yönetim kurulu üyesi olarak görevine devam etmiştir. 2018 - 2020 yılları arasında Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de bağımsız yönetim kurulu üyesi olmuştur. 2018 yılından itibaren Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.'de yönetim kurulu üyesi olarak görevine devam etmektedir. 2020 yılından itibaren Mee Aps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.'de yönetim kurulu üyesi olarak görevine devam etmektedir. 2020 yılından itibaren Ostim Teknik Üniversitesi Doktor Öğretim Üyesi olarak görevine devam etmektedir. 2022 yılından itibaren Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görevine devam etmektedir. 2024 yılından itibaren IC Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.'de bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görevlerine devam etmektedir.

Özgür Maraş – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Özgür Maraş, 1991 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine aynı yıl Yapı Kredi Bankası A.Ş.'de başlamış ve 1998 yılına kadar ticari ve kurumsal şube müdürü olarak görev yapmıştır. Daha sonrasında Körfezbank A.Ş., Osmanlı Bankası A.Ş. ve Koçbank'ta şube müdürlüğü görevlerinde bulunmuş, finansal hizmetler alanında uzmanlaşmıştır. 2006 yılında Yapı Kredi ve Koçbank birleşmesi sonrası Yapı Kredi Bankası Bölge Müdürü olarak atanmış, stratejik yönetim ve operasyonel süreçlerde etkin rol almıştır. 2007 yılında uluslararası bankacılık alanındaki yetkinliği doğrultusunda Yapı Kredi Bank Nederland NV Amsterdam'a CEO olarak atanmış ve Avrupa finans piyasalarına yönelik önemli projelere liderlik etmiştir.

2013-2016 yılları arasında Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.'de CEO olarak görev almış, leasing sektöründeki büyüme stratejilerinin geliştirilmesine öncülük etmiştir. 2016-2018



yıllarında Çelik Motor A.Ş.'de CEO olarak Kia Distribütörlüğü, İkinciye.com ile online ikinci el otomotiv ticareti, Garenta markası altında da uzun ve kısa dönem filo kiralama alanlarında kuruluş, kurumsal dönüşüm ve büyüme projelerini yönetmiştir. 2019-2021 yılları arasında Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı olarak ülkenin kalkınma finansmanı ve yatırım projelerinin desteklenmesi süreçlerinde önemli roller üstlenmiştir. 2021-2023 yılları arasında Aldo Enerji'de Genel Müdür olarak görev yapmış, yenilenebilir enerji yatırımları ve enerji sektöründeki dönüşüm projelerine liderlik etmiştir.

Halen Şeker Enerji 640 kW Güneş Enerji Santrali Yatırımcısı ve İşletmecisi olarak faaliyet göstermekte, Star Şarj Enerji Pazarlama A.Ş.'de ortak ve yönetici olarak sürdürülebilir enerji ve şarj istasyonu çözümleri üzerine çalışmalarını sürdürmektedir. Aynı zamanda Arel Üniversitesi Mütevelli Heyet Üyesi olarak akademik ve kurumsal iş birliklerine katkı sağlamaktadır. Finans, enerji ve yatırım sektörlerinde geniş bir deneyime sahip olan Özgür Maraş, 26 Şubat 2025 itibarıyla ihraççı bünyesinde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaya başlamıştır.

Artun ORAL - Genel Müdür

1979 yılında Ankara'da doğan Artun ORAL, Bursa Erkek Lisesi'nden 1996 yılında mezun olduktan sonra lisans eğitimini 2001 yılında Anadolu Üniversitesi Turizm ve Otel İşletmeciliği Bölümü'nde tamamlamıştır. Mezuniyet sonrası gıda ve otelcilik sektöründe hizmet veren ulusal ve zincir markalarda üst düzey yöneticilik ve işletmecilik yaptıktan sonra 2021 yılında enerji sektörüne yönelerek sırası ile operasyon direktörlüğü, genel müdür yardımcılığı ve son olarak genel müdür olarak Best Brands Grup Enerji Yatırım'da çalışmaktadır. Evli ve 1 kız çocuğu babasıdır.

Elif Naciye KEFELİ - Mali İşler Müdürü

Elif Naciye KEFELİ 1984 doğumlu olup 2005 yılında Uludağ Üniversitesi İktisadi ve İdari Bölümler Fakültesi Maliye lisans bölümünden mezun olmuştur. Aynı yıl İsviçre Sigorta A. Ş bünyesinde çalışma hayatına başlamıştır. 1 yılın ardından Akbank T.A.Ş bünyesinde çalışmış 2 yılın ardından Gold Teknoloji Marketleri A.Ş bünyesinde mali işler müdürü olarak kariyerine devam etmiştir. 2011 yılında Marmara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Muhasebe Denetimi bölümünde Yüksek Lisans eğitimini tamamlamıştır. 2013 yılında TÜRMOB Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ruhsatını almıştır. Gold Teknoloji Marketleri A.Ş.'deki 8 yıllık çalışma hayatının ardından İleri Çözümler A.Ş. ve MN Butler Mimarlar A.Ş. şirketlerinde mali işler müdürü olarak çalışma hayatına devam etmiş, son olarak Kasım 2022 tarihi itibarıyla İhraççı bünyesinde mali işler müdürü olarak çalışmaya başlamış ve halen görevine devam etmektedir. Ocak 2024 tarihinden itibaren Sürkit Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Lisansı ve Kredi Derecelendirme Lisanslarını almıştır.

Ahmet AĞIN- Finans Müdürü

1986 yılında İstanbul'da doğan Ahmet AĞIN, Mehmet Salih Bal Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nden mezun olmuş ve daha sonra lisans eğitimini Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü'nde tamamlamıştır. Mezuniyet sonrası 2007 - 2012 yılları arasında Ald Automotive Turizm Ticaret A.Ş. şirketinde finans uzmanı, 2012 - 2019 yılları arası 2M Enerji Tüccarlık Elektrik Ticaret A.Ş. şirketinde finans yöneticiliği, 2019 - 2021 yılları arası Aksa Enerji A.Ş. firmasında kıdemli finans uzmanı ve 2021 yılından itibaren İhraççı bünyesinde finans müdürü olarak çalışmaktadır. Evlidir ve İstanbul/Kağıthane'de ikamet etmektedir.

Hüseyin BİÇER - Bölge Müdürü



Hüseyin BİÇER, 1996 yılında Bursa’da doğmuş, İlk öğretimini Bursa İznik Kılıçarslan İlk Öğretim Okulu’nda tamamlamıştır. Lise öğretimini 2010 - 2014 yılları arasında Bursa İznik Anadolu Teknik ve Meslek Lisesi bilgisayar üzerine tamamladıktan sonra Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği 2015 - 2020 yılları arasında tamamlamış daha sonra 2020 Ağustos tarihinde Bursa İnegöl’de bulunan Tureco Solar Enerji şirketinde proje mühendisi olarak başlamıştır. Proje mühendisliği yaptıktan sonra İstanbul’da bulunan My Enerji Solar A.Ş. şirketine geçiş yapıp bu şirkette satış mühendisi olarak çalışmaya başlamıştır. Bu şirkette satış mühendisliği görevini yaptıktan sonra Klaus Miller Yenilenebilir Enerji Sistemleri A.Ş.’da satış ve proje mühendisi olarak çalışmaya başladım 8 aylık çalışma süresi sonrasında Mart 2024 tarihinde İhraççı bünyesinde Operasyon Sorumlusu olarak çalışmaya başlamış ve halen görevine devam etmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı - Soyadı	Unvan	Görev	Durum	Sermaye Payı	
				Tutar	%
Mehmet SÜRKİT	SRKT LTD.	Müdür	2023-26.02.2025 arası	-	100
	Ventis FB Gıda Turizm San ve Tic Ltd Şti	Yönetim Kurulu Başkanı	09.2021 - 12.2023 arası	25.000 TL	44,5
	MRM Gıda Maden Sanayi Petrol Nakliyat İnşaat Emlak Turizm Spor ve Sağlık Hizmetleri LTD.	Yönetim Kurulu Başkanı	01.1998 - 08.2023 arası	10.000 TL	100
	Best Brands Group MA	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	2015-26.02.2025 arası	2.500 MANAT	50
	Best Brands Group LLC	Yönetim Kurulu Başkanı	2015-26.02.2025 arası	-	50
	Sürkit Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	76.500.000 TL	51%
	Saydam Kaya Tuzu Rafineri San. Ve Tic. Aş	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	65.000.000 TL	51%
	NP Petrol MMC	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	60.000 MANAT	51%
	Sürkit Otomotiv A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	25.000.000 TL	51%
	Bizim Qıda MMC	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	20 MANAT	100%
	Sürkit Vakfi	Mütevelli Heyeti Başkanı	Devam ediyor	-	-
Aziz Hasan SÜRKİT	Sürkit Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	31.500.000 TL,00	21%
	Sürkit Otomotiv A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	25.000.000 TL,00	21%
	Saydam Kaya Tuzu Rafineri San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan	Devam ediyor	65.000.000 TL,00	21%
	NP Petrol MMC	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	60.000 MANAT	21%
	Sürkit Vakfi	Mütevelli Heyeti Üyesi	Devam ediyor	-	-



	NT Construction MMC	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	20 MANAT	100%
	MRM Gıda Maden Sanayi Petrol Nakliyat İnşaat Emlak Turizm Spor ve Sağlık Hizmetleri LTD.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	10.010.000 TL	100%
	Sürkit Vakfı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam ediyor	-	-
Yağmur Ülkem SÜRKİT	Sürkit Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	9.000.000 TL	6%
	Sürkit Vakfı	Mütevelli Heyeti Üyesi	Devam ediyor	-	-
İbrahim Onur SÜRKİT	Sürkit Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	24.000.000 TL	16%
	Sürkit Gıda Petrol Ürü. Ulul Arası Taş. İç Ve Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	964.125 TL	64%
	Kristal Tuz Mad. Pet.Gıda Tur.Hay. İnş. San ve Tic A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	1.285.500 TL	64%
	Sürkit Vakfı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam ediyor	-	-
Özgür MARAŞ	Şeker Çevre Danışmanlığı Özel Sağlık ve Enerji Hizmetleri Ltd. Şti.	Yatırımcısı ve İşletmecisi	Devam ediyor	13.100.000 TL	100%
	Star Sarj Enerji Ürünleri Pazarlama A.Ş.	Firma Ortağı ve Yöneticisi	Devam ediyor	5.000.000 TL	10%
	Arel Üniversitesi	Mütevelli Heyet Üyesi	Devam ediyor	-	-
Mine Berra DOĞANER	Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
	Mee Aps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
	Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
	Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Mayıs 2025 sonlanmıştır.	-	-
	Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-
	Ostim Teknik Üniversitesi	Doktor Öğretim Üyesi	Devam ediyor	-	-
	IC Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:



Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarından Sürkit Holding A.Ş. 21.04.2025 tarihli ve 2025/03 sayılı Kararı ile Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de ("Borsa") işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu etmeyeceklerine, halka arza konu etmeyeceklerine, bu doğrultuda bir karar almayacaklarına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarına ve ayrıca, halka arza konu olmayan Şirket paylarını, izahname onay tarihinden itibaren bir yıl süreyle Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerine, Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek herhangi bir işlem yapmayacaklarına ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarına ilişkin taahhütte bulunmuşlardır.



16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür, genel müdür yardımcıları, genel müdür ve genel müdür başyardımcısına doğrudan raporlayan direktörler olarak belirlemiştir.

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar tutarı, maaş, primler, SGK işveren primi, işsizlik işveren primi ile yönetim kurulu üyelerine ödenen huzur haklarını içermektedir.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Yönetim Kurulu Üyeleri	-	-	495.000	1.452.950
Üst Düzey Yöneticiler	1.245.410	1.712.078	3.938.888	3.759.208
Ücretler ve Kısa Vadeli Faydalar (Toplam)	1.245.410	1.712.078	4.433.888	5.212.158

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, Şirket'in yönetim kurulu ve yönetimde söz sahibi personelinin emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatlerinin ödeyebilmek için herhangi bir karşılık ayrılmamaktadır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı- Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 yıldır İhraççada Üstlendiği görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi
Sürkit Holding A.Ş.'yi temsilen Mehmet SÜRKİT	Yönetim Kurulu Başkanı	Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cd. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul	Sürkit Holding'i temsilen Yönetim Kurulu Başkanı	26.02.2028 tarihine kadar/ Yaklaşık 3 yıl



Yağmur Ülkem SÜRKİT	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cd. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	26.02.2028 tarihine kadar/ Yaklaşık 3 yıl
Aziz Hasan SÜRKİT	Yönetim Kurulu Üyesi	Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cd. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	26.02.2028 tarihine kadar/ Yaklaşık 3 yıl
İbrahim Onur SÜRKİT	Yönetim Kurulu Üyesi	Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cd. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	26.02.2028 tarihine kadar/ Yaklaşık 3 yıl
Mine Berra DOĞANER	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Harman Sokak Green Country Sitesi No 33 Demirciköy Sarıyer/İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	26.02.2028 tarihine kadar/ Yaklaşık 3 yıl
Özgür MARAŞ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Osman Hızlan SOK Şaşkınbakkal Residence no:3/1 Suadiye/ İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi	26.02.2028 tarihine kadar/ Yaklaşık 3 yıl

Yönetimde Söz Sahibi Personel				
Adı-Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 yıldır İhraççıda Üstlendiği görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi
Artun ORAL	Genel Müdür	Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cd. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul	Genel Müdür	Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Yağmur Ülkem SÜRKİT	Kurumsal İletişim Direktörü	Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cd. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul	Kurumsal İletişim Direktörü	Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Elif Naciye KEFELİ	Mali İşler Müdürü	Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cd. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç	Mali İşler Müdürü	Aksi Karar Alınıncaya Kadar



		Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul		
Ahmet AĞIN	Finans Müdürü	Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cd. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul	Finans Müdürü	Aksi Karar Alınıncaya Kadar
Hüseyin BİÇER	Operasyon Yöneticisi Elektrik ve Elektronik Mühendisi	Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cd. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul	Bölge Müdürü	Aksi Karar Alınıncaya Kadar

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiye yukarıda yer verilmektedir. SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesi uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran ortaklıklar, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesinde belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortakların yükümlülüklerine tabi olacak olup paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak işbu izahname tarihi itibarıyla yönetim kurulu kararı alınmamıştır. Söz konusu komitelere, sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi atanacaktır. Dolayısıyla ilgili komitelerin, Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirtilen sürelerle uyularak ve her hâlükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim kapsamındaki söz konusu yükümlülüklerle Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Yönetim Kurulu'nun 30.07.2024 tarih ve 2024/10 sayılı kararı ile Şirket tarafından gizlilik politikası ve kar dağıtım politikası belirlenmiştir. Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenen politikalar 05.08.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve



görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Söz konusu politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir.

Kar Payı Dağıtım Politikası

Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Kârın Dağıtımı ve Tespiti" başlıklı 18. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre,

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınmaz.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sigorta şirketlerine ilişkin olarak Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından çıkarılan



düzenlemeler, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uymak şartı ile ilgili faaliyet dönemi ile sınırlı kalmak üzere pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir.

Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen kar payı avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği faaliyet dönemi ile sınırlıdır.

Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

30.07.2024 tarihli, 2024/10 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Kar Dağıtım Politikası aşağıdaki gibi kabul edilmiştir.

1. Amaç

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir.

Şirket, kâr dağıtım konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket Kâr Dağıtım Politikası, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Kâr Payı Tebliği (II-19.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi (www.bestbrandsenerji.com.) aracılığıyla duyurulmaktadır.

2. Yetki ve Sorumluluk

Kâr Dağıtım Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuş, Şirket genel kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin onayına sunulmaktadır. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Kâr Dağıtım Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun kararını takiben, gerekçesi ile birlikte özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeler çerçevesinde kamuya duyurulur ve genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur, Şirket internet sitesinde(www.bestbrandsenerji.com.) yayımlanır.

3. Kâr Dağıtım İlkeleri

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejimiz, Şirket'in, dağıtılabilir karının %10 undan az olmamak üzere, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabilmesi gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına



ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının Genel Kurul toplantısını takiben en geç bir ay içinde yapılması amaçlanmaktadır. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

4. Kâr Payı Dağıtım Esasları

Kâr payı dağıtım esasları, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 18. Maddesinde düzenlenmiştir.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket'in yatırımcı ilişkiler birimi faaliyetleri SPKn tahtında II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği ve 27.02.2015 tarihli 2015/5 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni doğrultusunda, yatırımcı ilişkileri birimi yöneticisi Elif Naciye KEFELİ gözetimi altında yerine getirilmektedir. İlgili departmanın iletişim bilgileri aşağıda sunulmaktadır:

Adı- Soyadı	Elif Naciye KEFELİ
Görevi	Mali İşler Müdürü
Öğrenim Durumu	Yüksek Lisans
İş Adresi	Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cd. Akel İş Merkezi Blok No:6 İç Kapı No:9 Beykoz/ İstanbul
Telefon No	0(216)6064071
Lisans Belgesi Türü	Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı
Lisans Belge No	930352

Şirket organlarının yanı sıra mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulması gereken "Yatırımcı İlişkileri Bölümü", başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir:

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.



- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ilk ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler talep edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Santral Adı	Coğrafi Bölge	Tarih	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Merkez Ofis	İstanbul	30.09.2025	10	-	10
		31.12.2024	10	-	10
		31.12.2023	10	-	10
		31.12.2022	10	-	10
Santral Adı	Coğrafi Bölge	Tarih	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Turaz	Tatvan	30.09.2025		2	2
		31.12.2024	-	2	2
		31.12.2023	-	2	2
		31.12.2022	-	2	2
Santral Adı	Coğrafi Bölge	Tarih	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Ventis	Kayseri	30.09.2025		1	1
		31.12.2024	-	1	1
		31.12.2023	-	1	1
		31.12.2022	-	2	2
Santral Adı	Coğrafi Bölge	Tarih	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Lacivert	Isparta	30.09.2025		2	2
		31.12.2024	-	2	2
		31.12.2023	-	2	2
		31.12.2022	-	2	2
Santral Adı	Coğrafi Bölge	Tarih	Beyaz	Mavi	Toplam



			Yaka	Yaka	
Erz	Erzurum	30.09.2025		8	8
		31.12.2024	-	9	9
		31.12.2023	-	9	9
		31.12.2022	-	10	10
Santral Adı	Coğrafi Bölge	Tarih	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Akyarlar	Bilecik	30.09.2025		2	2
		31.12.2024	-	2	2
		31.12.2023	-	2	2
		31.12.2022	-	5	5
		Tarih	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
	TOPLAM	30.09.2025	10	15	25
		31.12.2024	10	16	26
		31.12.2023	10	16	26
		31.12.2022	10	21	31

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı'nın paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi olan personelin İhraççı'nın paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

İhraççı personeli ile bağlı ortaklıklarının personelinin İhraççı'ya fon/sermaye sağlamasını mümkün kılan bir anlaşma bulunmamaktadır.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi			
Ortağın;	Pay Grubu	Sermaye Payı	Oy Hakkı



Ticaret Unvanı/Adı Soyadı		26.02.2025 tarihli Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla		İzahname Tarihi İtibarıyla		26.02.2025 tarihli Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla	İzahname Tarihi İtibarıyla
		(TL)	(%)	(TL)	(%)	(%)	(%)
Sürkit Holding A.Ş.	A	30.000.000	20%	30.000.000	20%	56%	56%
	B	120.000.000	80%	120.000.000	80%	44%	44%
TOPLAM		150.000.000	100%	150.000.000	100%	100%	100%

Şirket'in tüzel kişi ortaklıklarından Sürkit Holding'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sürkit Holding A.Ş. Ortaklık Yapısı								
Ortağın;	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	21.07.2025 tarihli Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla		İzahname Tarihi İtibarıyla		21.07.2025 tarihli Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla		İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Mehmet SÜRKİT	76.500.000	51%	76.500.000	51%	76.500.000	51%	76.500.000	51%
Aziz Hasan SÜRKİT	31.500.000	21%	31.500.000	21%	31.500.000	21%	31.500.000	21%
İbrahim Onur SÜRKİT	24.000.000	16%	24.000.000	16%	24.000.000	16%	24.000.000	16%
Saniye SÜRKİT	9.000.000	6%	9.000.000	6%	9.000.000	6%	9.000.000	6%
Yağmur Ülkem SÜRKİT	9.000.000	6%	9.000.000	6%	9.000.000	6%	9.000.000	6%
TOPLAM	150.000.000	100%	150.000.000	100%	150.000.000	100%	150.000.000	100%

Sürkit Holding A.Ş. 21.07.2025 tarihli genel kurul toplantısında, Sürkit Holding A.Ş.'nin sermayesinin 50.000.000 TL tutarında nakit artırılmasına karar verilmiştir. Artırım sonucu Sürkit Holding A.Ş.'nin sermaye beheri 100 TL olan 1.500.000 adet paya ayrılmıştır. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

İhraççı'nın son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan ya da dolaylı olarak %5'ten fazla olan nihai tüzel kişi ortak %100 ortaklık oranı ile Sürkit Holding A.Ş.'dir.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 150.000.000 Türk Lirası olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerinde toplam 150.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Sermayeyi temsil eden 150.000.000 adet payın 30.000.000 adedi (A) grubu ve 120.000.000 adedi ise (B) grubu paylardır. (A) grubu payların, esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesi ve "Genel Kurul" başlıklı 15. maddesinde belirtildiği çerçevede,



yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi (aday gösterme) ve genel kurulda oy hakkı kullanımında imtiyazı bulunmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 9. maddesine göre yönetim kurulu üyelerinin yarısı (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması halinde küsüratlar aşağı yuvarlanır.

Şirket esas sözleşmesinin “Genel Kurul” başlıklı 15. maddesine göre genel kurul toplantılarında (A) Grubu paylar sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir (B) Grubu pay ise sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Sermayeyi temsil eden paylar nama ve hamiline yazılı olup, bu paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	(A) Grubu pay sahiplerinin yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. 30.000.000 TL nominal değerli (A) Grubu imtiyazlı payların tamamı Sürkit Holding A.Ş.'ye aittir.	1,00	30.000.000	20,00
B	Hamiline	(B) Grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1,00	120.000.000	80,00
			TOPLAM	150.000.000	%100,00

Sermayeyi temsil eden 150.000.000 adet payın 30.000.000 adedi (A) grubu ve 120.000.000 adedi ise (B) grubu paylardır. (A) grubu payların, esas sözleşmenin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 9. maddesi ve genel kurul başlıklı maddelerinde belirtildiği çerçevede, yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi (aday gösterme) ve genel kurulda oy hakkı kullanımında imtiyazı bulunmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 9. maddesine göre yönetim kurulu üyelerinin yarısı (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Şirket esas sözleşmesinin “Genel Kurul” başlıklı 15. maddesine göre ise genel kurul toplantılarında her bir (B) Grubu pay sahibi 1 (bir) oy hakkına, (A) Grubu pay sahipleri 5 (beş) oy hakkına sahiptir.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Sermayesinin ve oy haklarının çoğunluğunu elinde bulundurması nedeniyle Şirket’in doğrudan yönetim kontrolü Sürkit Holding’e aittir. Şirket’in dolaylı yönetim kontrolü ise dolaylı olarak elinde bulundurduğu Şirket payları ile oy haklarının çoğunluğuna (%51) sahip olan Mehmet SÜRKİT’e aittir.

Şirket’in yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması hususunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan Kurumsal yönetim ilkeleri dışında bir tedbir alınmamış olup SPKn, TTK ve SPK’nın



II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin oluşturulacak olması da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını önleyici tedbirler arasında sayılabilir. Şirket payları Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, halka açık şirketlere özgü denetimlere tabi olması, tüm finansal raporlarının pay sahiplerinin incelemesine açık tutulmasının da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyecek tedbirler arasında olduğu düşünülmektedir.

Halka arz edilecek payların tamamının satılması halinde Sürkit Holding'in oy hakları içerisindeki oranı %82,29'a düşecek olmakla birlikte, oy haklarının çoğunluğunu elinde bulundurması nedeniyle halka açılma sonrasında da yönetim hakimiyeti Sürkit Holding'de kalmaya devam edecektir.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortak bulunmamaktadır.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in izahname döneminden yer alması gereken finansal tablolarda ilişkili taraflara yapılan işlemler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2024 tarihli finansal tabloları itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari ve diğer alacak/borç ile uzun vadeli ticari ve diğer alacak/borç bakiyeleri aşağıdaki gibi olup 31.12.2023 ve 30.09.2025 tarihli finansal tabloları itibarıyla ilişkili taraflarla borç/alacak bakiyesi bulunmamaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2024 tarihli ilişkili taraf alacakları ve borçları aşağıda gösterilmiştir:

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler 31.12.2024 (TL)	Alacaklar				Borçlar	
	Kısa vadeli		Uzun Vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Proton Turizm Gıda San ve Tic A.Ş. (***)	506.202		-	-		-
Sürkit Holding A.Ş. (**)	-	-	-	-	-	15.671.432
Sürkit Otomotiv San. Tic. A.Ş. (*)	-	-	-	-	1.400.000	
Toplam	506.202	-	-	-	1.400.000	15.671.432

(*) ilgili tutar araç alışı ile ilgilidir.

(**) ilgili tutar Şirket'in ortaklar tarafından finanse edilmesi ile ilgilidir.

(***) ilgili tutar kira geliri ile ilgilidir.

31.12.2024 tarihi itibarıyla Sürkit Holding A.Ş.'ye olan borcun nedeni 2024 yılı içerisinde Şirket'in kısa vadeli fonlama ihtiyacının karşılanmasından kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflarla Olan	Alacaklar	Borçlar
--------------------------	-----------	---------



Bakiyeler 31.12.2022 (TL)						
	Kısa vadeli		Uzun Vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Sürkit Sigorta Aracılık Hiz. Ltd. Şti.	-	6.554	-	-	-	-
Anar HAMZAYEV	-	-	-	-	-	11.387.994
Mehmet SÜRKİT	-	-	-	-	-	632.151
Toplam	-	6.554	-	-	-	12.020.145

31.12.2022 tarihindeki alacaklar, Anar HAMZAYEV ve Mehmet SÜRKİT'e olan borcun nedeni Şirket'in fon ihtiyacından kaynaklanmaktadır. 2023 yılı içerisinde ödenerek kapatılmıştır.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleşen ilişkili tarafa diğer borçlar hesabına ilişkin gerçekleşen fonlamalarda adetlendirme yapılmamıştır.

İlişkili Taraflara Yapılan Alış/Satış ve İşlemler

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	1 Ocak- 30 Eylül 2025				
	Hizmet Alımları	Hizmet Satışları	Finansman (Best Brands'e sağlanan fon desteği)	Yönetim	Diğer
Sürkit Otomotiv San. Tic A.Ş.	1.666.400	-	-	-	-
Sürkit Holding A.Ş.	1.208.185	-	124.315.602	-	-
Toplam	2.874.585	-	124.315.602*	-	-

*Söz konusu tutar 30.09.2025 tarihi itibarıyla ödenerek kapatılmıştır.

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	1 Ocak – 31 Aralık 2024				
	Hizmet Alımları	Hizmet Satışları	Finansman (Best Brands'e sağlanan fon desteği)	Yönetim	Diğer
Sürkit Otomotiv San. Tic. A.Ş.	1.422.733	-	-	-	-
Proton Turizm Gıda San. Tic. A.Ş. (*)	-	506.202	-	-	-
Sürkit Holding A.Ş.	-	-	69.671.446	-	-
Toplam	1.422.733	506.202	69.671.446	-	-

(*) İlgili tutar kira geliri ile ilgilidir.

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	1 Ocak - 31 Aralık 2023				
	Hizmet Alımları	Hizmet Satışları	Finansman	Yönetim	Diğer
Sürkit Grup Finansal Yatırım A.Ş.	-	30.000	-	-	-
Ventis F&B Gıda Tur. San. ve Tic. A.Ş.	7.936	36.575	-	-	-
Proton Turizm Gıda San. Tic. A.Ş. (*)	-	-	-	-	35.000.000
Saydam Kaya Tuzu San. ve Tic. A.Ş.	-	36.575	-	-	-
Toplam	7.936	103.150	-	-	35.000.000

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler	1 Ocak - 31 Aralık 2022				
	Hizmet Alımları	Hizmet Satışları	Finansman	Yönetim	Diğer
Sürkit Grup Finansal Yatırım A.Ş.	-	-	3.390.494	-	-
Sürkit Otomotiv San. Tic. A.Ş.	647.541	-	-5.852.260	-	-
Anar Hamzayev	-	-	16.523	-	-
Mehmet Sürkit	-	-	5.961.838	-	-
Ventis F&B Gıda Turizm San. ve Tic. A.Ş.	30.005	474.498	-1.204.929	-	-



Proton Turizm Gıda San. Tic. A.Ş.	-	-	-16.523	-	-
Mrm Gıda Maden Ltd Şti	-	-	463.974	-	-
Toplam	677.546	474.498	2.759.116	-	-

30.09.2025 dönemi içerisinde Sürkit Holding A.Ş ile yapılan transferlerin nedeni, Şirket'in kısa vadeli fon ihtiyacının karşılanmasından kaynaklanmaktadır.

31.12.2024 dönemi içerisinde yapılan hizmet alışlarının nedeni Sürkit Otomotiv'e satın alınan araçtan ve yaptırılan araç tamir bakım hizmetlerinden kaynaklanmaktadır. Sürkit Holding A.Ş.'deki bakiyenin nedeni, kısa vadeli fon ihtiyacı nedeniyle Şirket'in fonlanma ihtiyacından kaynaklanmaktadır.

31.12.2023 yılı içerisinde yapılan hizmet satışlarının nedeni ofis kullanımlarından dolayı Sürkit Grup Finansal Yatırım A.Ş, Saydam Kaya Tuzu San. Tic A.Ş. ve Ventis F&B Gıda San Tic A.Ş'ye kira bedeli yansıtma faturası kesilmesinden kaynaklanmaktadır. Proton Turizm Gıda San. Tic. A.Ş. firmasındaki işlemin nedeni ise, Mayıs 2023 tarihinde Proton Turizm Gıda San. Tic. A.Ş'ye kesilen 35.000.000 TL'lik Bursa'da bulunan Mülk satışı faturasından kaynaklanmaktadır. Ventis F&B Gıda Tur San. ve Tic A.Ş firmasında yapılan Hizmet alımının nedeni; restoranda yapılan harcamaların fatura edilmesinden kaynaklanmaktadır.

31.12.2022 yılı içerisinde Ventis F&B Gıda San Tic A.Ş 'ne yapılan hizmet satışları 150.000 TL tutarında araç satış faturası ve ofis kullanım giderlerinin yansıtma faturalarından kaynaklanmaktadır. Ventis F&B Gıda Tur San. ve Tic A.Ş firmasında yapılan Hizmet alımları nedeni; restoranda yapılan harcamaların fatura edilmesinden kaynaklanmaktadır. 2022 yılı içerisinde Sürkit Otomotiv San. ve Tic. A.Ş'den yapılan hizmet alımlarından 637.000 TL tutarında araç satınalma faturasından ve diğer araç tamir bakım faturalarından kaynaklanmaktadır. 2022 yılındaki diğer işlemler fon ihtiyacından kaynaklı finansman amacıyla yapılmıştır.

• **Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı:**

Yoktur.

• **İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar:**

Yoktur.

• **İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler:**

Yoktur.

• **İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

• **Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar,**

31.12.2024 dönemindeki ilişkili taraflarla olan kısa vadeli ticari alacaklardaki 506.203 TL'lik bakiye Proton Turizm Gıda San ve Tic A.Ş.'den alınan kira gelirinden oluşmaktadır.

• **Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri,**



31.12.2024 dönemindeki ilişkili taraflarla olan kısa vadeli ticari borçlardaki 1.400.000 TL'lik bakiye Sürkit Otomotiv San. Tic. A.Ş.'den alınan araç alışı ile ilgilidir.

Şirket ilişkili taraflara ilişkin borçlarında ve alacaklarında adatlandırma yapılmamaktadır.

- **Eğer ilişkili taraflarla olan bu tür işlemler piyasa koşullarında yapılmamışsa, nedenlerine ilişkin açıklama,**

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler piyasa koşullarına uygun olarak yapılmıştır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 150.000.000,00 Türk Lirası değerindedir. Söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerde toplam 150.000.000 adet paya ayrılmıştır. Sermayeyi temsil eden 150.000.000 adet payın 30.000.000 adedi (A) grubu ve 120.000.000 adedi ise (B) grubu paylardır.

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 9. maddesine göre yönetim kurulu üyelerinin yarısı (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması halinde küsuratlar aşağı yuvarlanır.

Şirket esas sözleşmesinin “Genel Kurul” başlıklı 15. maddesine göre genel kurul toplantılarında (A) Grubu pay sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir (B) Grubu pay ise sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun 18/01/2024 tarih ve 04/102 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000,00 Türk Lirası olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 250.000.000 adet paya ayrılmıştır.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10’undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket’in kuruluşundan bugüne sermaye artırımlarında, aynı sermaye bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları Şirket payı bulunmamaktadır.



21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil v.b. sermaye piyasası araçları bulunmamaktadır.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları bulunmamaktadır.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in, kuruluştan itibaren gerçekleştirilmiş sermaye artırımlarına ilişkin bilgileri aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Artırım Öncesi Sermaye	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Pay Grubu	Kaynak	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	T.T.S.G. Tarih	T.T.S.G. Sayı
Kuruluş	50.000	-	-	Yoktur	Nakden taahhüt edilen payların itibari değerlerinin 12.500,00 TL'si şirketin tescilinden önce olmak üzere tamamı ödenmiştir.	-	23.11.2018	28.11.2018	9712
50.000	50.000.000	-	49.950.000	Yoktur	Ortaklar Tarafından Nakden Karşılanmıştır	15.12.2021	27.12.2021	28.12.2021	10482
50.000.000	61.475.000	-	11.475.000	A grubu 12.295.000 TL B grubu 49.180.000 TL	Ortaklar Tarafından Nakden Karşılanmıştır	19.04.2023	02.05.2023	05.05.2023	10825
61.475.000	150.000.000	88.525.000	-	A grubu 30.000.000 TL B grubu 120.000.000 TL	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	05.08.2024	23.08.2024	23.08.2024	11150

Öte yandan, 02.07.2024 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve gerekli esas sözleşme tadillerinin yapılmasına karar verilmiş, 17.07.2024 tarihinde kayıtlı sermaye sistemine geçiş tescil edilmiş olup, 19.07.2024 tarihli 11125 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000,00 Türk Lirası olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 250.000.000 adet paye ayrılmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammı olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak



suretiyle Genel Kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket payları mevcut durum itibarıyla Borsa’da işlem görmemektedir. Halka arz edilmesi planlanan payların Borsa’da işlem görmesi yönünde başvuruda bulunulmuştur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi’nin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket’in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması halinde küsuratlar aşağı yuvarlanır.

(A) grubu payların, esas sözleşmenin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 9. maddesi ve genel kurul başlıklı 15. maddesinde belirtildiği çerçevede, yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve genel kurul toplantılarında (A) Grubu pay sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir (B) Grubu pay ise sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri ise Genel Kurul tarafından genel hükümlere göre belirlenir.

Yönetim Kurulu’nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK’nin kurumsa yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir.

Şirket Esas Sözleşmesi’nin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 9. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilir. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Tüzel kişiler Yönetim Kurulu’na üye seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesi olarak seçildiği takdirde bu tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu Şirket’in internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesi adına sadece bu tescil edilmiş gerçek kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her zaman değiştirebilir.



Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından geçici olarak atama yapılır ve müteakip ilk Genel Kurulun onayına sunulur. Genel Kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından geçici olarak atama yapılır ve müteakip Yönetim Kurulu üyeleri aralarından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda başkana vekâlet etmek üzere en az bir başkan vekili seçilir.

Yönetim Kurulunda alınacak kararlara ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücret ve diğer mali haklar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri dikkate alınarak Genel Kurul'ca belirlenir.

Yönetim Kurulu üyeleri, esas sözleşmeyle atanmış olsalar dahi, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Şirket'in tek metin haline getirilmiş güncel Esas Sözleşmesi (Ek-1) ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket Yönetim Kurulu'nun İç Yönergesi (Ek-2) izahname ekinde yer almaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

İhraççı'nın esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesine göre Şirket, sermaye piyasası mevzuatına ve diğer ilgili mevzuata aykırı olmamak ve gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat uyarınca aranacak gerekli açıklamaları yapmak kaydıyla, şirket gayelerinin oluşmasını sağlamak için aşağıda yazılı amaç ve konularda faaliyetlerde bulunabilir.

Şirket yurt içi ve yurt dışında elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, mevcut veya kurulacak tesis, kişi, işletmelere ortak olunması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisini ve / veya kapasitesinin müşterilere satışı ile iştirak eder.

Şirket bu amacını gerçekleştirmek üzere, elektrik piyasası mevzuatına uygun olarak aşağıdaki konularda faaliyette bulunacaktır.

Yukarıda sayılan amacına ulaşmak için:

a. Şirket, sınai, ticari, zirai, gıda, mali, gayrimenkul, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, enerji üretim, enerji dağıtım, doğalgaz dağıtım, enerji ve doğalgaz toptan satışı veya turizm sektörü konularında iştirak eden şirketler ile her türlü banka, finans kurumu, aracı kurum, sigorta, yatırım ortaklığı, faktöring ve finansal kiralama ve diğer alanlarda faaliyet gösteren şirketleri bizzat kurabilir. Kurulmuş olanlara ortak veya hissedar sıfatı ile katılabilir, idarelerini üstlenebilir. Bu maksatla kurduğu veya iştirake uygun gördüğü yerli veya yabancı şirketlere aynı veya farklı sermaye koyabilir.



b.Şirket, yeni yatırım konularını araştırarak bunlara ait etüt ve incelemeleri yapabilir veya yaptırabilir. Uygun gördüğü yatırım konularını gerektiğinde diğer sermaye ve kuracağı şirketler vasıtası ile veya doğrudan doğruya gerçekleştirebilir.

c.Şirket, kendi veya sermayesine katıldığı ve iştirak ettiği şirketlerin ve bunlara bağlı kurum ve işletmelerin ihtiyaçları için bankalardan, dış kredi müesseseleri ve firmalardan teminatlı veya teminatsız kısa, orta veya uzun vadeli krediler alabilir, sermayelerine veya yönetimine katıldığı şirketlere ve bunlara bağlı kurum ve işletmelere münhasır olmak ve aracılık yapmamak kaydıyla teminatlı veya teminatsız finansman yardımlarında bulunabilir.

d.Şirket ve Şirket'e bağlı şirketler lehine teminatlı veya teminatsız borçlanabilir, borç verebilir, sulh, tahkim, feragat, kabul, ibra yapabilir.

e.Şirket, sermayesine katıldığı ve iştirak ettiği şirketlere vergi ve buna benzeyen işletme ile ilgili konularda yatırım danışmanlığı faaliyeti niteliğinde olmamak şartıyla istişare hizmetler alabilir. Bu şirketlerin muhasebe tahsilatı, personel, eğitim gibi müşterek hizmetlerini toplu bir bünye içerisinde daha ekonomik bir şekilde sağlamak için bir elden yürütebilir ve bu konularda kendilerine yardımcı olabilir.

f.Yatırım danışmanlığı faaliyeti niteliğinde olmamak şartıyla Şirket, diğer şirketlerin işletme organizasyonlarını düzenlemek, bu şirketleri karşılıklı anlaşmalar dâhilinde denetleyerek veya denetlenmesini temin ederek bu şirketlerin yıllık bütçelerini, faaliyet raporlarını ve uzun vadeli plan ve programlarını oluşturmak ve bu şirketler ile ilgili finansal, idari, ticari ve teknik problemlerin çözümüne yardımcı olmak şeklinde faaliyet gösterebilir.

g.Şirket, hariçten know-how, teknik bilgi, marka ve sınai mülkiyete konu olan hakları satın alabilir veya kiralayabilir, bunları diğer kuruluşlara satabilir veya bu konularda dış firmalarla anlaşmalar yaparak bu anlaşmaları bütün mali sonuçları ile başkalarına devredebilir, gerekli izin ve imtiyazları alabilir ruhsatname, patent, lisans ve benzeri gayri maddi hakları alabilir, ihtira hak ve teklif haklarının alameti farika ve ticaret unvanlarını iktisap edebilir, Her türlü know-how anlaşmaları yapabilir,

h.Şirket, iştirak ettiği veya sair şirketler nezdinde her nevi bilgi işlem makinaları ile servis büro hizmetleri sunabilir, bu makineleri kiraya verebilir.

i.Şirket, iştirak ettiği şirketler nezdinde, şirketlerin aldıkları malları bayilikler kurarak veya mağazalar açarak toptan ve perakende satabilir. Etütten satışa kadar pazarlamanın gerektirdiği nakliye depolama, ayırma, ambalajlama gibi bütün hizmetleri yapabilir veya yaptırabilir.

j.Şirket, taşıt aracı edinebilir, kiralayabilir, satabilir, rehin edebilir, rehin alabilir, üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir.

k.Şirket, amaç ve konusunu gerçekleştirmek ve/veya kar etme yeteneği ve potansiyelini realize edebilmek için, yurt içinde ve yurt dışında, bina, arsa, arazi ve sair her türlü taşınmazları hissesiz veya hisseli satın alabilir, kat karşılığında konutlar, işyerleri inşa ettirebilir, inşa edilenleri satın alabilir, satabilir, kısmen veya tamamen kiralayabilir, kiraya verebilir, pazarlayabilir, trampa edebilir, parsellere bölerek hakiki ve hükmi şahıslara satmak üzere gerekli hukuki mali ve ticari işlemler ile mevzii imar projeleri ve diğer projelerin yapımı ile intifa, irtifa, sükna, tapu cins tashihi, kat irtifakı, kat mülkiyeti, ifraz, tescil, devir ve ferağ verebilir ve bu konularla ilgili olarak yurt içinde ve dışında müşavirlik ve danışmanlık hizmetlerinde bulunabilir, sahip olduğu ve olacağı varlıkları işletebilir ve işlettirebilir, tarihi yapıların restorasyonu, bölge ve metropoliten planlaması, imar planları yapabilir veya yaptırabilir, alışveriş alanlarının iç yerleşimlerinin hazırlanması, alışveriş merkezi, ofis, konut, iş merkezi, ticari depolar, ticari park ve buna benzer yerlerin kuruluş ve



organizasyon hizmetlerini, pazarlama ve işletmelerini yapabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, bu işlemler için analiz ve entegrasyon işlerini yapabilir, pazarlama ve kiralama politikalarını ifa edebilir.

l. Şirket, kendi lehine veya aleyhine, gerek mali tablolarının hazırlanması sırasında tam konsolidasyon kapsamına dahil ettiği ortaklıklar lehine ve gerekse olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişiler lehine dilediği şartlarla her türlü kefalet, teminat, rehin ve ipotek verebilir. Şirket lehine tesis edilen ipotekleri kısmen veya tamamen kaldırır, fek eder, tebdil ve tecdit edebilir. Ayrıca gayrimenkuller üzerinde şirket leh ve aleyhinde her türlü hak ve mükellefiyetler tesis edebilir ve kaldırabilir. Şirket, gayrimenkul üzerinde kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis eder veya bunları feshedip kaldırabilir. Satış vaadinde bulunabilir, yapılan satış vaatlerini şirket adına kabul edebilir. Noterliklerde satış vaadi sözleşmelerini akdeder, şirketin leh ve aleyhinde yapılan satış vaadi sözleşmelerini tebdil, tecdit ve feshedebilir. Satış vaadi sözleşmelerini tapu siciline şerh ettirebilir ve şerhleri kaldırabilir. Gayrimenkullerde tevhit ve ifraz işlemlerini yaptırabilir.

m. Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili olarak her türlü hukuki tasarrufundan doğan hak ve alacaklarının tahsili veya temini için icra, ipotek, menkul rehini, işletme rehini ve kefaletten istifade edebilir, aynı ve şahsi her nevi teminat alabilir, bunlarla ilgili olarak tapuda terkin ve tescil işlemlerinde bulunabilir.

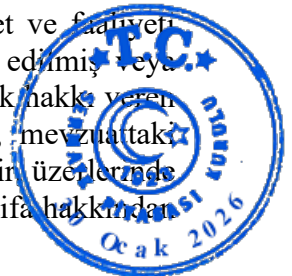
n. Şirket, yukarıda belirtilen işleri yasaların müsaade ettiği hallerde bu yasalara uygun olarak yurt dışında da yapabilir, yabancı ve yerli diğer şirketlerle yurt dışında ve içinde iş birliğinde bulunabilir, bunlarla birlikte şirketler kurabilir. Mali mesuliyetin paylaşılmasına dayanan anlaşmalar yapabilir. Milli menfaatlere ve memleket yararına olduğu ölçüde yabancı sermayenin gelmesini sağlamak için teşebbüslerde bulunabilir.

o. Şirketin kendi adına ve 3. Kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat verebilir veya ipotek dahil rehin hakkı tesis edebilir. Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

p. Yukarıda yazılı olanlar dışında Şirket, amacına uygun ve faydalı gördüğü diğer işlere Yönetim Kurulunun teklifi ile girişebilir.

q. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla, yönetim kurulu kararı ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre yetkili mercilere bilgi vermek ve keyfiyeti usulüne uygun olarak tescil etmek şartıyla konusu ile ilgili olarak yurt içinde ve yurt dışında şube, temsilcilik, satış mağazaları, mümessillik, irtibat büroları açabilir.

r. Kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapmak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarıma ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak kaydıyla yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş veya kurulacak yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişilerle işbirliği yapabilir, bunları Şirket'e ortak olarak alabilir, bunlarla yeni şirketler kurabilir, teşebbüslere girişebilir, yerli veya yabancı şirket ve işletmeleri kısmen veya tamamen devir alabilir, bu şirket ve işletmelerin sermayelerine iştirak edebilir, yatırım hizmet ve faaliyetleri teşkil etmemek kaydıyla özel ve kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç edilmiş veya edilecek pay senedi, tahvil, intifa senedi gibi her çeşit menkul kıymet ve ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarını satın alabilir, satabilir, devredebilir, devralabilir, mevzuattaki sınırlamalar dahilinde ve usulüne uygun olarak bunları teminat olarak gösterebilir, üzerlerinde rehin hakkı veya intifa hakkı tesis edebilir veya bunlar üzerinde tesis edilmiş intifa haklarından yararlanabilir veya bunlarla ilgili her çeşit hukuki tasarruflarda bulunabilir.



s. İşletme konusunun gerektirdiği tüm sözleşmeleri akdedebilir ve iç ve dış piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli kredi alabilir, çok yönlü ve her türlü kredi ile aval ve kefalet kredileri sağlayabilir, rehin ve diğer gerekli sözleşmeleri yapabilir, örtülü kazanç aktarımına ilişkin sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde ödünç verebilir, teminat mektubu verebilir ve aynı şekilde borçlanabilir, ödünç alabilir.

t. Yönetim kurulu kararı ile ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak tahvil, finansman bonusu ve borçlanma aracı niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçlarını ihraç edebilir, buna benzer kıymetli evrakları tanzim, keşide, devir, kabul ve ciro edebilir.

u. Kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapmak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak kaydıyla her türlü taşınır ve taşınmazı satın alabilir, inşa edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, üzerlerinde ipotek tesis ve fek edebilir, finansal kiralamaya konu yapabilir, satış vaadi, menkul rehini, ticari işletme rehini tesis edebilir, söz konusu hakları tapu siciline ve ilgili diğer sicillere şerh ve tescil ettirebilir, sahip bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehini de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterebilir ve bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak her çeşit ayni ve şahsi hakları kendi veya üçüncü kişiler lehine tesis edebilir. Ancak, Şirket sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde, Şirket sermayesinin %51'inden fazlasına ve/veya yönetim imtiyazını haiz paylara sahip olmaları nedeniyle şirket yönetiminde kontrolü elinde bulunduran gerçek ve tüzel kişiler ile Şirket'in yönetim ve denetim kurulu üyelerinin, Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunan üçüncü kişilerin borcunu teminen temlik, kefalet, ipotek ve ayni hak tesis edemez. Bu işlemler, sadece sermaye piyasası mevzuatının uygun gördüğü sınır ve ölçüde yürütülebilirler.

v. Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık gerçekleştirmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

w. Şirket yukarıda gösterilen işlerden başka faydalı ve lüzumlu gördüğü başka işlere girişmek istediği takdirde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınması şartıyla amaç ve konusuna yeni ilaveler yapabilir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Yönetim Kurulu ve Süresi' başlıklı 9. Maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması halinde küsuratlar aşağı yuvarlanır.

Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 15. maddesine göre genel kurul toplantılarında (A) Grubu pay sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir (B) Grubu pay ise sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri ise Genel Kurul tarafından genel hükümlere göre belirlenir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Yönetim Kurulu ve Seçimi' başlıklı 10. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilir. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.



Tüzel kişiler Yönetim Kurulu'na üye seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesi olarak seçildiği takdirde bu tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesi adına sadece bu tescil edilmiş gerçek kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her zaman değiştirebilir.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından geçici olarak atama yapılır ve müteakip ilk Genel Kurulun onayına sunulur. Genel Kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından geçici olarak atama yapılır ve müteakip Yönetim Kurulu üyeleri aralarından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda başkana vekâlet etmek üzere en az bir başkan vekili seçilir.

Yönetim Kurulunda alınacak kararlara ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyeleri, esas sözleşmeyle atanmış olsalar dahi, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Yönetim Kurulu Komiteleri

Yönetim Kurulu işlerin yürütülmesi için komite ve komisyonlar kurabilir. Yönetim Kurulu'nun Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Yönetim Kurulu tarafından görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen Yönetim Kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi dahil olmak üzere kanunen kurulması gereken veya Yönetim Kurulunca kurulması uygun görülen diğer komiteler oluşturulur.

Ancak Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini de yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamının, diğer komitelerin ise başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerekmektedir.

Yönetim Kurulu üyelerinin Türk Ticaret Kanunu'nun 392'nci maddesi ile ilgili diğer mevzuat ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteme, soru sorma ve inceleme yapma hakkı bulunmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin bilgi isteme, soru sorma ve inceleme hakkı kısıtlanamaz. Yönetim Kurulu üyelerinin, Şirket'in işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapması aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir şirkete sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla girebilmesi için genel



kuruldan izin alması zorunludur. Bu konuda Türk Ticaret Kanunu'nun 396'ncı maddesi ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak işbu izahname tarihi itibarıyla yönetim kurulu kararı alınmamıştır. Söz konusu komitelere, sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi atanacaktır. Dolayısıyla ilgili komitelerin, Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirtilen sürelerle uyularak ve her hâlükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

Yönetim Kurulu üyelerinin mali hakları

Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücret ve diğer mali haklar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri dikkate alınarak Genel Kurul'ca belirlenir.

Yönetim Kurulu Toplantıları

Yıllık olağan Genel Kurul toplantısını takip eden ilk Yönetim Kurulu toplantısında üyeler, bir Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan bulunmadığı zamanlarda da ona vekâlet etmek üzere bir Yönetim Kurulu Başkan Vekili seçerler.

Yönetim Kurulu toplantıları, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen düzenli aralıklarla yapılır.

Yönetim Kurulu, şirketin iş ve işlemleri lüzum gösterdikçe, üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alınır. Yönetim Kurulunda her üyenin bir oy hakkı bulunur.

Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim Kurulu Şirket merkezinde veya Türkiye'nin herhangi bir şehrinde toplanabilir.

Yönetim Kurulu toplantıları fiziken ya da elektronik ortamda yapılabilir. Şirket'in Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını, Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:



Şirketin çıkarılmış sermayesi 150.000.000,00 Türk Lirası değerindedir. Söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerde toplam 150.000.000 adet paya ayrılmıştır. Sermayeyi temsil eden 150.000.000 adet payın 30.000.000 adedi (A) grubu ve 120.000.000 adedi ise (B) grubu paylardır.

A grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve genel kurulda oy hakkı kullanımında imtiyazı bulunmaktadır.

B grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

(i) Yönetim Kurulu Üyelerinin Belirlenmesi İmtiyazı

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Yönetim Kurulu ve Süresi' başlıklı 9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması halinde küsuratlar aşağı yuvarlanır.

(ii) Genel Kurulda Oy İmtiyazı

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Genel Kurul' başlıklı 15. maddesi uyarınca Genel kurul toplantılarında A Grubu Paylar, sahibine 5 (beş) oy hakkı; B Grubu Paylar, sahibine 1 (bir) oy hakkı vermektedir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabiidir. Ayrıca Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Esas Sözleşme Değişikliği' başlıklı 20. Maddesi uyarınca Ön lisans süresi içerisinde ve üretim lisansı alınincaya kadar Şirket'in pay senetlerinin nevi ve ortaklık yapısında değişiklik yapılamayacağına ilişkin hüküm ile Şirket Sermaye miktarının düşürülmesine ilişkin esas sözleşme değişikliklerinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu onayının alınması zorunludur.

Üretim lisansı alındıktan sonra Şirket'in birleşme ve bölünme ile sermaye miktarının düşürülmesine ilişkin hükümlere yönelik esas sözleşme değişikliklerinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu onayının alınması zorunludur.

Şirket Esas Sözleşme değişikliğinde Sermaye Piyasası Kurulu ve Ticaret Bakanlığı'nın uygun görüşünün ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde diğer onayların alınması zorunludur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Genel Kurul' başlıklı 15. maddesi uyarınca genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

A) Toplantıya Davet

Şirket Genel Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, Genel Kurulu Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir.

Genel Kurulun toplantıya çağırılmasında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.



Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

B) Müzakerelerin Yapılması

Genel Kurul toplantılarına başkanlık edecek kişi Genel Kurul tarafından seçilir. Genel Kurul Toplantı Başkanının görevi, görüşmelerin gündeme uygun olarak düzenli bir şekilde yürütülmesini, tutanağın yasalara ve Esas Sözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamaktır.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde çıkarılan ikincil mevzuat çerçevesinde Genel Kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel Kurul'un onayladığı iç yönerge tescil ve ilan edilir.

C) Oy Hakkı

Genel kurul toplantılarında A Grubu Paylar, sahibine 5 (beş) oy hakkı; B Grubu Paylar, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Aynı zamanda Şirkette pay sahibi olan vekiller, hem kendi payları için, hem de temsil ettikleri mevzuatı hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır.

Olağan Genel Kurul, Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır.

Olağanüstü Genel Kurul Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır.

D) Nisaplar

Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Genel kurul toplantılarında A Grubu Paylar, sahibine 5 (beş) oy hakkı; B Grubu Paylar, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Aynı zamanda Şirkette pay sahibi olan vekiller, hem kendi payları için, hem de temsil ettikleri Paylar için oy kullanma hakkını haizdir.

Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu'nun 409. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Bununla birlikte,

- Sermayenin artırılması, azaltılması ya da eş zamanlı olarak artırılıp azaltılması,
- Şirket karının ve Pay Sahiplerine ödenecek kar payının (temettü) tespiti ve dağıtımı,
- Şirket'in yeniden yapılandırılması, konsolidasyonu,

Paylar için oy kullanma hakkını haizdir.

Başka bir şirket ile birleşmesi ya da başka bir şirket tarafından devralınması,

- Oybirliği Gerektiren Yönetim Kurulu Kararlarına dahil olduğu halde, doğrulan doğruya Genel kurul gündemine taşınan işlemler,
- Bağımsız denetçi atanması,
- Yönetim Kurulu Üyesinin rekabet yasağından muaf tutulması



hakkındaki kararlar, Türk Ticaret Kanunu daha yüksek bir nisap gerektirmedikçe Şirket sermayesinin yüzde yetmişini temsil eden Pay sahiplerinin olumlu oyu ile alınacaktır.

E) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

F) Bakanlık Temsilcisi

Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığını temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'ye göre yönetim hakimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. TTK ve SPKn başta olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Pay Senetlerinin Devri' başlıklı 22. maddesi uyarınca;

Ön lisans süreci içerisinde ve üretim lisansı alıncaya kadar, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen istisnalar dışında, Şirket'in ortaklık yapısını doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, payların veya pay senetlerinin devri veya devir sonucunu doğuracak iş ve işlemler yapılmaz.

Üretim lisansı alındıktan sonra, Şirket'in ortaklık yapısında yapılan Doğrudan ve/veya dolaylı değişiklikleri, değişikliğin gerçekleştirildiği tarihten itibaren altı ay içerisinde Enerji Piyasa Düzenleme Kurulu'na bildirmesi zorunludur.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in, faaliyetleri kapsamında taraf olduğu önemli sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Hisse Rehin Sözleşmesi



Şirket tarafından Türkiye İş Bankası A.Ş. nezdinde kullanılan kredi kapsamında verilen teminat nedeniyle, A grubu imtiyazlı paylar üzerinde rehin tesis edilmiştir. Sermaye artırımları sonucu verilen rehin tutarı toplam 30.000.000 TL'dir. Söz konusu kredi 3 yıl daha devam edecek olup, kredi vadesinin sona ermesiyle birlikte rehin kaldırılacaktır. Rehin yalnızca halka arzı konu olmayan A grubu imtiyazlı paylar üzerinde tesis edildiğinden, B grubu payların halka arzına herhangi bir engel bulunmamaktadır.

Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Bağlantı ve Kullanım Sözleşmeleri

Şirket, sahip olduğu tesisler kapsamında kullanıcı sıfatıyla; Aras Elektrik Dağıtım A.Ş., Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Kayseri ve Civarı Elektrik T. A.Ş., Osmangazi Edaş Bilecik İl İşletme Müdürlüğü, Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş. unvanlı dağıtım şirketleri ile Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Sözleşmesi akdedilmiştir.

Söz konusu Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Sözleşmesi "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin hükümleri içermektedir. Dağıtım sisteminin kullanılmasına ilişkin bilgiler sözleşme içeriklerinde belirtilmiştir.

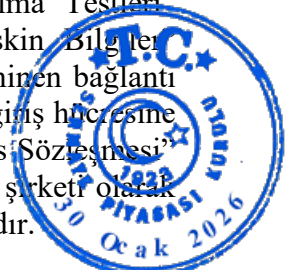
Kullanıcı sıfatıyla Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerde tazminat EPDK'nın hazırladığı tip sözleşmeye uygun olarak düzenlenen sözleşmelerde kullanıcı sıfatında olan şirkete teminat ve tazminat ödeme yükümlülüğü yüklenmiş olup, bu hükümler de tip sözleşme içerisinde düzenlenmiş ve Şirketin akdetmiş olduğu sözleşmelerde de bu düzenlemenin dışında bir yaptırım doğurabilecek ilgili tip sözleşmeden harici bir ifade bulunmamaktadır. Buna göre; Şirketin kullanıcı olarak teminat yükümlülüğü, nakit veya banka teminat mektubu olarak verilecek olup, teminat miktarı kullanıcının dağıtım şirketine olan borç ve yükümlülüklerini karşılayacak kadardır. Tazminat yükümlülüğünde ise, Şirket ve yetkililerinin sözleşme ve ilgili mevzuata aykırı davranması halinde müşterek ve müteselsilen sorumlu olmaktadır.

İlgili sözleşmedeki en önemli hususlardan biri sözleşmenin bazı maddelerinde kullanıcının kusuru olması halinde (mali yükümlülüklerin yerine getirilmemesi, tazminat doğması halinde ödenmemesi) dağıtım şirketinin sisteme enerji verilmesini engelleyebilmesidir.

Sözleşmeyi akdeden Şirket ve dağıtım şirketleri, sözleşmede öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde karşılıklı olarak karşı tarafa fesih bildiriminde bulunma hakkına sahip olup, fesih bildirimini izleyen 15 gün sonra sözleşme fesih edilmiş sayılmaktadır.

Şirket'in kullanıcı sıfatıyla taraf olduğu sözleşmeyi devir, temlik ve rehin konusu edemeyeceği de hüküm altına alınmıştır.

Yine Şirket sahip olduğu tesisler kapsamında üretici sıfatıyla; Aras Elektrik Dağıtım A.Ş., Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Kayseri ve Civarı Elektrik T. A.Ş., Osmangazi Edaş Bilecik İl İşletme Müdürlüğü, Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş. unvanlı dağıtım şirketleri ile Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Sözleşmeleri akdedilmiştir. Söz konusu Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Sözleşmeleri "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemine bağlanılmasına ilişkin hükümleri içerir. Dağıtım sistemine bağlanılmasına ilişkin bilgiler sözleşme içeriklerinde "EK-1", "Devreye Alma Testleri" sözleşmenin "EK-5"inde, bağlantıya konu üretimin "İletişim Sistemine İlişkin Bilgiler" sözleşmenin "EK-6"sında, Şirkete ait tesisin dağıtım sistemine bağlantısını teminen bağlantı görüşü verilen ve projede bağlantı noktasından itibaren kullanıcı trafo merkezi giriş hücresine kadar belirtilen kısım içerisinde kalan alandaki işin yapılması konusunda "Tesis Sözleşmesi" sözleşmenin "EK-9"unda bir takım halinde imzalanmış olup, yukarıda dağıtım şirketi olarak geçen her bir firma ile akdedilen sözleşmelerin genel içerikleri birbirleriyle aynıdır.



Üretici sıfatıyla Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerde tazminat EPDK'nın hazırladığı tip sözleşmeye uygun olarak düzenlenen sözleşmelerde üretici sıfatında olan şirketlere teminat ve tazminat ödeme yükümlülüğü yüklenmiş olup, bu hükümler de tip sözleşme içerisinde düzenlenmiş ve Şirket'in akdetmiş olduğu sözleşmelerde de bu düzenlemenin dışında bir yaptırım doğurabilecek ilgili tip sözleşmeden harici bir ifade bulunmamaktadır. Buna göre; Şirketin teminat yükümlülüğü, nakit veya banka teminat mektubu olarak verilecek olup, teminat miktarı kullanıcının dağıtım şirketine olan borç ve yükümlülüklerini karşılayacak kadardır. Tazminat yükümlülüğünde ise, bağlı ortaklıklar ve yetkilileri sözleşme ve ilgili mevzuata aykırı davranması halinde müşterek ve müteselsilen sorumlu olmaktadır.

İlgili sözleşmedeki en önemli hususlardan biri sözleşmenin bazı maddelerinde üreticinin kusuru olması halinde (anlaşma gücünün ihlal edilmesi sonucu sözleşme cezai şartlarının uygulanmasına rağmen verilen süre içerisinde ihlalin giderilmemesi) Dağıtım şirketinin sisteme enerji verilmesini engelleyebilmesidir. Ayrıca sözleşmenin 10. maddesinde Üretici Bağlantısının ve/veya enerjisinin kesilmesi hakkında özel hüküm düzenlenmiştir.

Ayrıca, Sözleşmenin 16. maddesine göre, Üretici firma sisteme anlaşma gücünden fazla güç vermesi halinde verilen gücün en yükseği dikkate alınarak anlaşma gücünü aşan kısım için ilgili yılın Sistem Kullanım Fiyatı üzerinden hesaplanacak tutarın dört misli cezai şart uygulanır. Aynı madde uyarınca tespit edilen muhtelif ihlaller için ise aylık Sistem Kullanım Fiyatı kadar cezai şartların uygulanacağına dair hükümler bulunmaktadır.

Üreticinin üretim izninin yasal nedenlerle sona ermesi, üreticinin iflasına veya tasfiyesine karar verilmesi ile acze düşmesi, üretim tesisinin geçici kabulünün yapılmasından itibaren 19 maddede yazılı sürelerde tesisin tamamlanmaması halinde herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın sözleşmenin sona ereceği düzenlenmiştir.

Şirket'in taraf olduğu sözleşmeyi devir, temlik ve rehin konusu edemeyeceği de hüküm altına alınmıştır.

Yukarıda Kullanıcı ve Üretici sıfatıyla taraf olunan sözleşmelerde; Şirketin faaliyeti gereği Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) düzenlemelerine bağlı olmaları sebebiyle EPDK tarafından Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması ve Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması olarak düzenlenen tip sözleşmeler üzerinden anlaşmalar düzenlenmiş olup, bu hususta akdedilen sözleşme içeriklerinde herhangi farklı bir husus düzenlenmemiştir.

Birleşme Sözleşmeleri

Şirket ve grup şirketleri kapsamında gerçekleştirilen Türk Ticaret Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca birleşme işlemleri aşağıdaki tabloda detaylı olarak verilmiştir. Gerçekleştirilen birleşme işlemleri neticesinde devrolan şirketlerin tüzel kişilikleri sona ermiştir.

Devrolan Şirket Unvanı	Devralan Şirket	Birleşme Tarihi	Yöntem
Kadıkalesi Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş.	Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayv. İth. İhr. A.Ş.	28/12/2020	Kolaylaştırılmış Birleşme
Yalıkavak Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. Ltd. Şti.			
Vagifoğlu Gıda Turizm Enerji ve Tic. A.Ş.	Ventis Enerji Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	01/06/2021	Kolaylaştırılmış Birleşme
Ventis 1 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.			



Ventis 2 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.			
Ventis 4 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.			
Ventis 5 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.			
Ventis 6 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.			
Ventis 7 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.			
Ventis 8 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.			
Ventis 9 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.			
Haki Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Lacivert Enerji San. ve Tic. A.Ş.	23/08/2021	Kolaylaştırılmış Birleşme
Ayges 1 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.			
Aht Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.			
Fages Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.			
Fay Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Erz Ges Enerji A.Ş.	23/08/2021	Kolaylaştırılmış Birleşme
Imk Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.			
Pages Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.			
Pri Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.			
Ventis Enerji Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.			
Erz Ges Enerji A.Ş.	Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.	05/05/2023	Kolaylaştırılmış Birleşme
BB Yenilenebilir Enerji Teknolojileri ve Mühendislik Hiz. Ltd. Şti.			
Turaz Enerji İnş. San. Tic. Ltd. Şti.			
Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayv. İth. İhr. A.Ş.	Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.	31/05/2023	Kolaylaştırılmış Birleşme
Lacivert Enerji San. ve Tic. A.Ş.			

Yukarıda yer alan birleşme işlemleri kapsamında TTK 157/1 maddede düzenlenmiş üç aylık süre içerisinde veya daha sonrasında herhangi bir alacaklı başvuru veya istemde bulunmamıştır.

4.3. Kredi Sözleşmeleri

Şirket yürüttüğü elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli yatırımların finansmanı için banka kredileri temin etmiş, bu finansman kaynağına ilişkin bankaların tip sözleşmelerine istinaden genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Bahse konu sözleşmeler maktu şekilde bankaların standart genel kredi sözleşmeleri niteliğinde olup, bu sözleşmelerde genel olarak; kullanılan kredi limitlerinin artırılmasına veya azaltılmasına, kredi faizlerinin uygulanma usullerine, miktarları ve türlerine, erken ödeme halinde uygulanacak usul ve esaslara, kefalet hükümlerine, Banka'nın rehin, hapis, takas ve mahsup hakkına, sigorta hükümlerine, temerrüt faizi ve temerrüt-muacceliyet hallerine ilişkin hükümler yer verilmiştir.

Sözleşmelerde düzenlenen kefalet hükümlerine genel olarak bakıldığında, kefil olacak kişilerin sözleşmelere “müteselsil kefil” sıfatı ile kefil olacakları belirtilmiştir.



Yine sözleşmelerde bankaların sözleşme konusu krediyi maddi, ayni, şahsi, alacak, taşınır, taşınmaz, kıymetli evrak, nakit ve her nevi teminat karşılığında kullanılabileceği belirtilmiş olup, teminatsız olarak kullanılabileceği de ayrıca düzenlenmiştir.

Yine, bu kredi sözleşmeleri kapsamında belirtilen temerrüt hallerinden bazıları, ödeme yapmama, kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz etkilenmesi, sözleşme ve eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerden birinin yerine getirilmemesi, sözleşme kapsamında sunulan belge, beyan veya verilen garanti ve taahhütlerin yanlış, eksik veya doğru olmamasının ispat edilmesi, kredinin beyan edilen amaç dışında kullanılması, şirketin veya kefillerin mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi iflasının veya tasfiyesinin istenmesi vb. olarak sıralanmıştır. Bu hallerde bankalar borcun tamamını muaccel hale getirebilecek ve muacceliyet halinin niteliğine göre sözleşmeyi feshedebilecektir.

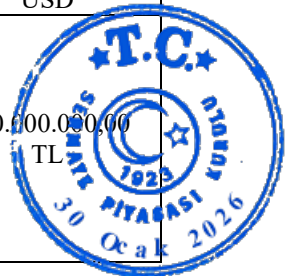
Yukarıda belirtilen hükümler dışında her bir banka nezdinde imzalanmış olan Genel Kredi Sözleşmeleri, bankaların uygulama esas ve kurallarına göre farklılıklar göstermektedir.

Genel Kredi Sözleşmeleri kapsamında Şirket'in içerisinde bulunduğu herhangi bir temerrüt hali bulunmamaktadır.

Öte yandan mezkûr kredi sözleşmeleri çerçevesinde Şirketin halka arz sürecine girmesinin ve hissedarlık yapısında meydana gelecek olan değişikliğin, Şirket ve bağlı ortaklıklarının kredi borçlarının muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığına ilişkin olarak ilgili bankalardan muvafakat yazıları da alınmıştır.

Yukarıda kısaca açıklamış olduğumuz Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından imzalanan kredi sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda ayrıca verilmiştir.

Şirket	Kredi Veren	Kredi Limiti	Tarih - Sayı	Kefil	Kefalet Tutarı
Best Brands Enerji	Türkiye İş Bankası A.Ş.	20.000.000,00 USD & 30.000.000,00 TL	16.03.2023	Mehmet Sürkit & Aziz Hasan Sürkit & Turaz Enerji İnş. San. Tic. Ltd. Şti. & Ventis Enerji Gıda Turizm San. Ve Tic. A.Ş. & Sürkit Holding A.Ş. (*)	20.000.000,00 USD & 30.000.000,00 TL
Best Brands Enerji	Türkiye İş Bankası A.Ş.	2.000.000,00 TL & 30.000.000,00 USD	21.11.2019	Mehmet Sürkit & Anar Hamzayev & Ventis 1 Enerji San. Ve Tic. A.Ş. & Ventis 2 Enerji San. Ve Tic. A.Ş. & Ventis 4 Enerji San. Ve Tic. A.Ş. & Ventis 5 Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	2.000.000,00 TL & 30.000.000,00 USD
Best Brands Enerji	Türkiye İş Bankası A.Ş.	500.000.000,00 TL & 30.000.000,00 USD	25.03.2025	Mehmet Sürkit & Aziz Hasan Sürkit & Sürkit Holding A.Ş.	500.000.000,00 TL & 30.000.000,00 USD
Best Brands Enerji	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	110.000.000,00 TL	04.06.2021	Lacivert Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. & Haki Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. & Mehmet Sürkit & Mrm Gıda Maden Sanayi Petrol Nakliyat İnşaat Emlak Turizm	110.000.000,00 TL



				Spor Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi & Sürkit Gıda Ürünleri Uluslararası Taş. İç ve Dış Tic. A.Ş. & Sürkit Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. & Proton Turizm Gıda San. Ve Tic. A.Ş. & Vagifoğlu Gıda Turizm Enerji San. Ve Tic. A.Ş. & Anar Hamzayev & Aziz Hasan Sürkit	
Best Brands Enerji	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	200.000.000,00 TL	17.06.2020 (**)	-	-
Best Brands Enerji	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	50.000.000,00 TL	25.04.2022	Sürkit Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. & Lacivert Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. & Akyarlar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş. & Mrm Gıda Maden Sanayi Petrol Nakliyat İnşaat Emlak Turizm Spor Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi & Mehmet Sürkit	50.000.000,00 TL
Best Brands Enerji	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	80.000.000,00 TL	23.08.2023	Mrm Gıda Maden Sanayi Petrol Nakliyat İnşaat Emlak Turizm Spor Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi & Sürkit Holding A.Ş. & Proton Turizm Gıda San. Ve Tic. A.Ş. & Sürkit Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. & Ventis F B Gıda Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi & Mehmet Sürkit	80.000.000,00 TL
Best Brands (Lacivert Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.)	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	100.000.000,00 TL	14.02.2020	Mrm Gıda Maden Sanayi Petrol Nakliyat İnşaat Emlak Turizm Spor Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi & Sürkit Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. & Mehmet Sürkit	100.000.000,00 TL



Best Brands (Akyarlar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş.)	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	100.000.000,00 TL	21.02.2023	Mrm Gıda Maden Sanayi Petrol Nakliyat İnşaat Emlak Turizm Spor Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi & Sürkit Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. & Ventis F B Gıda Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi & Sürkit Holding A.Ş. & Mehmet Sürkit	100.000.000,00 TL
Best Brands (Akyarlar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş.)	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	200.000.000,00 TL	14.08.2020	Mrm Gıda Maden Sanayi Petrol Nakliyat İnşaat Emlak Turizm Spor Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi & Lacivert Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. & Sürkit Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. & Mehmet Sürkit & Kadıkalesi Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat Anonim Şirketi & Yalıkavak Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat Limited Şirketi	200.000.000,00 TL
Best Brands (Akyarlar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş.)	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	200.000.000,00 TL	14.08.2020	-	-
Best Brands Enerji (Akyarlar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş. (Yalıkavak Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat Limited Şirketi))	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	200.000.000,00 TL	14.08.2020	Mrm Gıda Maden Sanayi Petrol Nakliyat İnşaat Emlak Turizm Spor Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi & Lacivert Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. & Sürkit Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. & Kadıkalesi Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat Anonim Şirketi & Mehmet Sürkit	200.000.000,00 TL
Best Brands Enerji (Akyarlar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş.)	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	200.000.000,00 TL	14.08.2020	-	-



(Yalıkavak Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat Limited Şirketi))					
Best Brands Enerji (Akyarlar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş. (Kadıkalesi Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat Anonim Şirketi))	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	200.000.000,00 TL	14.08.2020	Mrm Gıda Maden Sanayi Petrol Nakliyat İnşaat Emlak Turizm Spor Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi & Lacivert Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. & Sürkit Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. & Yalıkavak Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat Limited Şirketi & Mehmet Sürkit	200.000.000,00 TL
Best Brands Enerji (Akyarlar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş. (Kadıkalesi Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat Anonim Şirketi))	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	200.000.000,00 TL	14.08.2020	-	-
Best Brands Enerji	Akbank T. A.Ş.	100.000.000,00 TL	02.05.2025	Sürkit Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. & Sürkit Holding A.Ş.	100.000.000,00 TL
Best Brands Enerji	Garanti Bankası	20.000.000,00 TL	16.04.2025 – T 0700813	Sürkit Holding A.Ş. & Mehmet Sürkit & Sürkit Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. & Mrm Gıda Maden Sanayi Petrol Nakliyat İnşaat Emlak Turizm Spor Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi & Saydam Kaya Tuzu Rafineri San. Tic. A.Ş. & Sürkit Gıda Pet. Ürün. Ulaş. Taş. İç ve Dış Ticaret A.Ş.	25.000.000,00 TL
Best Brands Enerji	Ziraat Bankası	200.000.000,00 TL	12.06.2024	Mehmet Sürkit & Sürkit Holding A.Ş.	230.000.000,00 TL



(*) Yine kefil sıfatını haiz Sürkit Grup Finansal A.Ş., 13.12.2023 tarihli genel kurul kararıyla unvan değiştirerek Sürkit Holding A.Ş. unvanını almıştır.

(**) İşbu kredi sözleşmesine ek olarak 17.06.2024 tarihli Ek Prototokol imzalanmıştır. Bu protokole, kredinin ek kullanım koşulları belirlenmiş, 17.06.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesine ek hüküm ve hususlar düzenlenmiş ve bu genel kredi sözleşmesinin eki ve ayrılmaz bir parçası olduğu belirtilmiştir. Ek protokol kapsamında kullanılacağı belirtilen kredi tutarı 65.550.000,00 TL'dir. Sözleşmede teminat olarak, hesap rehin sözleşmesi, Hisse rehin sözleşmesi (Akyarlar, Kadıkalesi, Yalıkavak üzerine), tapu kayıtları üzerine ipotek, tares kaydı, Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. alacakları üzerine temlik sözleşmesi ekdedileceği belirtilmiş olup, işbu finansal sözleşmelere teminat olarak yapılan işlemler aşağıda yer alan tabloda sıralanmıştır. Protokolde hisse yapısı değişikliği için Banka'dan yazılı onay alınması gerektiği belirtilmiş ve Şirket tarafından halka arz işlemleri doğrultusunda Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den muvafakat yazısının alındığı tespit edilmiştir. Protokolde garantör olarak Mehmet Sürkit, Lacivert Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Mrm Gıda Maden Sanayi Petrol Nakliyat İnşaat Emlak Turizm Spor ve Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti, Sürkit Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. belirlenmiş ve garantinin kesintisiz olduğu belirtilmiştir.

Yukarıda tabloda yer alan sözleşmelerden Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile imzalanan:

- 14.02.2020 tarihli 100.000.000,00 TL limitli Lacivert Enerji,
- 21.02.2023 tarihli 100.000.000,00 TL limitli Akyarlar Enerji,
- 14.08.2020 tarihli 200.000.000,00 TL limitli 2 adet Akyarlar Enerji,
- 14.08.2020 tarihli 200.000.000,00 TL limitli 2 adet Akyarlar Enerji (Yalıkavak Enerji),
- 14.08.2020 tarihli 200.000.000,00 TL limitli 2 adet Akyarlar Enerji (Kadıkalesi Enerji)

Sözleşmelerinde Best Brands kredi sözleşmesine müşteri sıfatıyla taraf olmamakla birlikte, sözleşmelerde kefil sıfatıyla imzaları bulunmaktadır. Ancak muhtelif tarihlerde Türk Ticaret Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yapılan birleşme işlemleri neticesinde önce Kadıkalesi Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat Anonim Şirketi ve Yalıkavak Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat Limited Şirketi birleşme yoluyla Akyarlar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş. şirketine tüm aktif pasifleriyle birlikte devrolmuş, akabinde de Akyarlar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş. ve Lacivert Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. birleşme yoluyla Best Brands'e tüm aktif ve pasifleriyle devrolarak tüzel kişilikleri sona ermiştir.

Şirket tarafından, mezkûr kredi sözleşmelerine istinaden imzalanan teminat sözleşmeleri aşağıdaki gibidir:

Sözleşme	Tarihi- Yevmiye No	Tarafları	Teminat	Tutar
Alacağın Devri (Temlik) Sözleşmesi	15.03.2021-003216	İş Bankası - Aht Ges Enerji (Best Brands) – Aras Elektrik Perakende	Erzincan/Tercan Çalkışla Mahallesi'nde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar	4.750.000,00 USD
Alacağın Devri (Temlik) Sözleşmesi	15.03.2021-003217	İş Bankası - Ayges 1 Enerji (Best Brands) – Aras Elektrik Perakende	Erzurum/Aşkale Demirkıran Mahallesi'nde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle	10.000.000,00 USD



			oluşan tüm alacaklar	
Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi	15.03.2021-003218	İş Bankası - ERZ Ges Enerji (Best Brands) – Aras Elektrik Perakende	Erzincan/Tercan Kuştepe mevki de bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar	3.000.000,00 USD
Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi	15.03.2021 - 003219	İş Bankası - FAGES Enerji (Best Brands) – Aras Elektrik Perakende	Erzincan/Tercan Çalkışla Mahallesi'nde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar	2.700.000,00 USD
Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi	15.03.2021 – 003220	İş Bankası - Fay GES Enerji (Best Brands) – Aras Elektrik Perakende	Erzurum/Aziziye Sırlı Mahallesi'nde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar	3.050.000,00 USD
Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi	15.03.2021-003221	İş Bankası - IMK GES Enerji (Best Brands) – Aras Elektrik Perakende	Erzurum/Aşkale Demirkıran Mahallesi'nde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar	14.300.000,00 USD
Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi	15.03.2021 – 003222	İş Bankası - PAGES Enerji (Best Brands) – Aras Elektrik Perakende	Erzurum/Aziziye Ocak Mahallesi'nde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar	3.000.000,00 USD



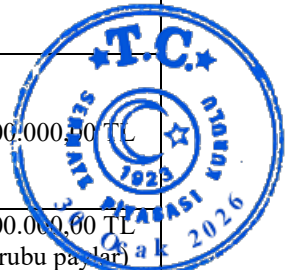
Alacağın Devri (Temlik) Sözleşmesi	15.03.2021 - 003223	İş Bankası - Pri GES Enerji (Best Brands) – Aras Elektrik Perakende	Erzurum/Aziziye Ocak Mahallesi'nde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar	9.200.000,00 USD
Alacağın Devri (Temlik) Sözleşmesi	07.01.2020 - 000393	İş Bankası - Mahmut Ok Enerji (Best Brands) – Türkerler Vangölü Elektrik	Bitlis/Tatvan Kıyığözü Köyü Girfakii Mevkii'nde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar	1.000.000,00 USD
Alacağın Devri (Temlik) Sözleşmesi	07.01.2020 - 000392	İş Bankası - Ramazan Ok Enerji (Best Brands) – Türkerler Vangölü Elektrik	Bitlis/Tatvan Kıyığözü Köyü Girfakii Mevkii'nde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar	7.000.000,00 USD
Alacağın Devri (Temlik) Sözleşmesi	20.03.2020 - 04157	İş Bankası - Ventis 1 Enerji (Best Brands) – Kayseri Elektrik	Kayseri/Yahyalı, Karaköy Mahallesi, Yılanhoğuru mevkiinde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar	2.000.000,00 USD
Alacağın Devri (Temlik) Sözleşmesi	20.03.2020 – 04158	İş Bankası - Ventis 2 Enerji (Best Brands) – Kayseri Elektrik	Kayseri/Yahyalı, Karaköy Mahallesi, Karayer mevkiinde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi	2.000.000,00 USD



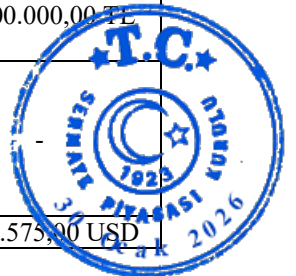
			satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar	
Alacağın Devri (Temlik) Sözleşmesi	20.03.2020 – 04159	İş Bankası - Ventis 4 Enerji (Best Brands) – Kayseri Elektrik	Kayseri/Yahyalı, Karaköy Mahallesi, Karayer mevkiinde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar	2.000.000,00 USD
Alacağın Devri (Temlik) Sözleşmesi	20.03.2020 – 04160	İş Bankası - Ventis 5 Enerji (Best Brands) – Kayseri Elektrik	Kayseri/Yahyalı, Karaköy Mahallesi, Karayer mevkiinde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar	2.000.000,00 USD
Alacağın Devri (Temlik) Sözleşmesi	20.03.2020 – 04161	İş Bankası - Ventis 6 Enerji (Best Brands) – Kayseri Elektrik	Kayseri/Yahyalı, Dikme Mahallesi, Beşiktaş mevkiinde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar	2.000.000,00 USD
Alacağın Devri (Temlik) Sözleşmesi	20.03.2020 – 04162	İş Bankası - Ventis 7 Enerji (Best Brands) – Kayseri Elektrik	Kayseri/Yahyalı, Dikme Mahallesi, Beşiktaş mevkiinde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar	2.000.000,00 USD
Alacağın Devri (Temlik) Sözleşmesi	20.03.2020 – 04163	İş Bankası - Ventis 8 Enerji (Best Brands) – Kayseri Elektrik	Kayseri/Yahyalı, Karaköy Mahallesi, Yılanhoğuru mevkiinde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas	2.000.000,00 USD



			elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar	
Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi	20.03.2020 – 04164	İş Bankası - Ventis 9 Enerji (Best Brands) – Kayseri Elektrik	Kayseri/Yahyalı, Karaköy Mahallesi, Karayer mevkiinde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar	2.000.000,00 USD
Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi	21.06.2023	Kuveyt Türk Katılım - Best Brands – CK Akdeniz Elektrik	Isparta İli, Yalvaç İlçesi, Çetince Köyü, Herdek Arası Mevkii ile Teker Ardıç mevkiinde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar	120.000.000,00 TL
Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi	30.03.2018 - 12821	Kuveyt Türk Katılım - Lacivert Enerji (Best Brands) – CK Akdeniz Elektrik	Isparta İli, Yalvaç İlçesi, Çetince Köyünde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar	9.142.500 USD
Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi	08.09.2020 - 12473	Yapı Ve Kredi Bankası – Yalıkavak Enerji (Best Brands)- Osmangazi Elektrik	Osmangazi Elektrik nezdinde elektrik satım işi nedeniyle taahhuk etmiş ya da edecek alacaklar	21.550.000 TL
Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi	08.09.2020 - 12475	Yapı Ve Kredi Bankası – Akyarlar Enerji (Best Brands)- Osmangazi Elektrik	Osmangazi Elektrik nezdinde elektrik satım işi nedeniyle taahhuk etmiş ya da edecek alacaklar	22.000.000,00 TL
Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi		Yapı Ve Kredi Bankası – Kadıkalesi Enerji (Best Brands)- Osmangazi Elektrik	Osmangazi Elektrik nezdinde elektrik satım işi nedeniyle taahhuk etmiş ya da edecek alacaklar	22.000.000,00 TL
Hisse Rehni	-	İş Bankası- Best Brands	Best Brands Enerjinin	30.000.000,00 TL (A grubu paylar)



			sermayesini temsil eden paylar üzerinde rehin tesisi	
İpotek Tesisi	07.05.2021 - 5855	İş Bankası – Aht Ges Enerji- Fages Enerji- Erz Ges Enerji (Best Brands)	Erzincan- Çalkışla Köyü 536, 540, 541, 542, 552, 554, 555, 556 nolu parseller	1.000.000,00 TL
İpotek Tesisi	14.04.2021 - 5033	İş Bankası – IMK Ges Enerji- Ayges 1 Enerji- (Best Brands)	Erzurum/Aşkale, Demirkıran Mahallesi 106 Ada 161, 162, 163 Parseller	1.000.000,00 TL
İpotek Tesisi	01.04.2021 - 4454	İş Bankası – Fay Ges Enerji (Best Brands)	Erzurum/Aziziye Sırlı Mahallesi 101 Ada 35 Parsel	1.000.000,00 TL
İpotek Tesisi	07.05.2021 – 5858	İş Bankası – IMK Ges Enerji- Ayges 1 Enerji- Pages Enerji – Pri Ges Enerji - (Best Brands)	Erzurum Aziziye, Ocak Mahallesi 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908 Parseller	1.000.000,00 TL
İpotek Tesisi	24.10.2019 - 9748	İş Bankası – Mehmet Sürkit	Bitlis Tatvan Kıyıldüzü Köyü 108 Ada 98, 99, 100, 103, 104 parseller	1.000.000,00 TL
İpotek Tesisi	19.03.2020 – 3160	İş Bankası – Ventis 10 Enerji- (Best Brands)	Kayseri Dikme Mahallesi 131 Ada 1, 2, 24, 25 Parseller, 146 Ada 6 Parsel, Karaköy Mahallesi 148 Ada 146, 147, 150, 180, 210, 61, 62, 63, 64, 91 Parseller	2.000.000,00 TL
İpotek Tesisi	28.09.2020 – 9452	Yapı ve Kredi Bankası – Akyarlar Enerji- (Best Brands)	Bilecik, Pazaryeri Ahmetler Köyü 157 Ada 9 Parsel Fıranlar Köyü 143 Ada 57 Parsel, 102 Ada 305 Parsel	1.980.000,00 TL
İpotek Tesisi	19.02.2020 – 10114	Yapı ve Kredi Bankası – Lacivert Enerji- (Best Brands)	Bursa, Osmangazi Reyhan Mahallesi 4390 Ada 2 Parsel	65.000.000,00 TL
Ticari İşletme Rehni Sözleşmesi	07.10.2020 – 13672	Yapı ve Kredi Bankası – Yalıkavak Enerji	Yalıkavak Enerji'nin ticari işletmesinin rehni	21.550.000,00 TL
Ticari İşletme Rehni Sözleşmesi	10.09.2021 – 18000	Yapı ve Kredi Bankası – Akyarlar Enerji	Akyarlar Enerji'nin ticari işletmesinin rehni	75.000.000,00 TL
Hisse Rehni	15.09.2020 – 12930	Yapı ve Kredi Bankası - Akyarlar Enerji	Akyarlar Enerjinin sermayesini temsil eden paylar üzerinde rehin tesisi	
Ticari İşletme	30.03.2018 –	Kuveyt Türk	Haki Enerji'nin	1.803.575,00 USD



Rehni Sözleşmesi	12823	Katılım– Haki Enerji	ticari işletmesinin rehni	
Ticari İşletme Rehni Sözleşmesi	30.03.2018 – 12822	Kuveyt Türk Katılım– Lacivert Enerji	Lacivert Enerji’nin ticari işletmesinin rehni	9.142.500,00 USD

Yukarıda sıralamış olduğumuz alacağın devri, ipotek tesis, hisse rehni ve taşınır rehni sözleşmeleri, Şirket’in halka arzına, hisselerinin dolaşımına engel teşkil eden hükümler içermemektedir. Ayrıca Şirket tarafından sözleşmelere taraf bankalardan gerçekleştirilecek halka arz işleminin temerrüt nedeni sayılmayacağı hususunda muvafakat yazıları alınmıştır.

4.4. Kira Sözleşmeleri

Şirketin 26.05.2023 tarihinde tüm aktif ve pasifleri ile birlikte birleşme yoluyla devralmış olduğu ve böylelikle tüzel kişiliği sona eren İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü’ne 256051-5 Sicil Numarası ile kayıtlı Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat A.Ş. ile Sur Yapı End. San. Ve Tic. A.Ş. arasında İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Rüzgarlıbahçe Mahallesi, 1269 Ada 1 parselde bulunan Akel İş Merkezi taşınmazı için 1(bir) yıl süre ile 17.03.2023 tarihinde kira sözleşmesi akdedilmiştir. Mezkur kiracı şirketin tüm aktif ve pasifleri ile birlikte Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.’ye devrolmuş olması sebebiyle, Best Brands sözleşmenin tarafı haline gelerek kiracı sıfatını kazanmıştır. Sözleşmede aylık kira bedeli 110.000 TL + KDV belirlenmiştir (2025 Yılı güncel kira bedeli 261.175,83 TL + KDV / Aylık).

Sözleşme her ne kadar 1(bir) yıl süre ile imzalanmışsa da tarafların karşılıklı anlaşması halinde sözleşmenin yenileneceği zamanki piyasa koşullarına göre sözleşmenin devam edeceği de kararlaştırılmıştır.

Ayrıca sözleşmede, sözleşmenin süresinden önce tek taraflı olarak kiracı tarafından feshedilmesi halinde (kiracının bu yönde bir hakkının olmadığı ayrıca belirtilmiştir.) Borçlar Kanunu’nun 325. Maddesi kapsamında kira sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini (ortak gider ödeme yükümlülüğü dahil) 6(altı) ay süre ile de devam edeceği; kira bedelinin bir kira dönemi içerisinde vadesinde ödenmemesi halinde kiraya verenin sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebileceği, ödeme yükümlülüklerinin ifasında gecikme halinde %15 gecikme faizinin uygulanacağı, kiralananın kiracının faaliyet konusu ve amacı dışında kullanılması halinde kira bedelinin 5(beş) katına eşit tutarda cezai şart ödenmesinin gerektiği düzenlenmiştir.

Yine Şirketin tüm aktif ve pasifleri ile birlikte birleşme yoluyla devralmış olduğu ve böylelikle tüzel kişiliği sona eren Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat A.Ş.;

- Akdemir Toprak San. A.Ş. ile 12.07.2017 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 250,00 TL+KDV bedelli, ofis niteliğindeki taşınmaz için (2025 yılı güncel kira bedeli 17.500,00 TL + KDV / Aylık),
- Zekeriya Maltaş ile 05.09.2020 tarihinde 1(bir) yıl süreli, aylık 320,00 TL+KDV bedelli, ofis niteliğindeki taşınmaz için (2025 yılı güncel kira bedeli 1.500 TL+KDV),
- Zekeriya Maltaş ile 05.08.2020 tarihinde 1(bir) yıl süreli, aylık 320,00 TL+KDV bedelli, ofis niteliğindeki taşınmaz için (2025 yılı güncel kira bedeli 1.500 TL+KDV) tip şeklinde kira sözleşmeleri akdedilmiştir.

Şirketin 26.05.2023 tarihinde tüm aktif ve pasifleri ile birlikte birleşme yoluyla devralmış olduğu ve böylelikle tüzel kişiliği sona eren İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü’ne 979814-0 Sicil Numarası ile kayıtlı Lacivert Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Hüseyin Cingöz arasında; 01.10.2019 tarihinde 15 (onbeş) ay süreli, aylık 416,00 TL bedelli (2025 yılı güncel aylık kira



bedeli: 200.000,00 TL), işyeri niteliğindeki taşınmazlar için 5 ayrı kira sözleşmeleri akdedilmiştir.

4.5. Diğer Sözleşmeler

Şirket bağlı olduğu grup şirketlerinden Ventis 10 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Nurhan BERBER, Filiz ERDOĞAN, Mehmet BAYRAKTAR, Halil BAYRAKTAR, Kemal BAYRAKTAR arasında 2992 yevmiye numaralı, 01 08.2019 tarihli resmi senet şeklinde irtifak hakkı tesisine ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmeye göre Kayseri İli, Karaköy Mahallesi, 148 Ada, 151 parselde yer alan taşınmaz üzerinde 18.000 TL bedel ile Ventis 10 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine irtifak hakkı tesis edilerek, kiralanması kararlaştırılmıştır (Güncel sözleşme bedeli yıllık 46.384,11 TL'dir). Sözleşme 15 (onbeş) yıl süre ile yapılmıştır. Tarafların yazılı onayı olmaksızın sözleşmenin devir ve temlik edilemeyeceği de ayrıca düzenlenmiştir.

Şirket tarafından çalışanlar ile maktu nitelikte belirsiz süreli iş sözleşmeleri yapılmıştır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihli finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim görüşü izahnamenin ekinde, www.bestbrandsenerji.com ve www.kap.org.tr'de yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tabloları ve dipnotları Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim Ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından denetlenmiştir. İlgili tüm hesap dönemleri için sorumlu denetçi Orhan Ünlüeroğlugil tarafından bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren raporlar düzenlenmiştir.

Şirket'in daha önce 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları BM Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, 01.01.2023 tarihi ve devam eden dönem için bağımsız denetim kuruluşu değiştirilmiştir. İlgili tüm hesap dönemleri için sorumlu denetçi Mehmet Koç tarafından bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren raporlar düzenlenmiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeler) de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:



Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 18. maddesinde,

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşınca kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.



Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sigorta şirketlerine ilişkin olarak Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından çıkarılan düzenlemeler, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uymak şartı ile ilgili faaliyet dönemi ile sınırlı kalmak üzere pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir.

Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen kar payı avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği faaliyet dönemi ile sınırlıdır.

Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Şirket tarafından izahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla herhangi bir kâr dağıtımı yapılmamıştır.

Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikasının belirlenmesine ilişkin 30.07.2024 tarih ve 2024/10 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen Kâr Dağıtım Politikası 05.08.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve kabul edilmiştir. Kar Dağıtım Politikası 'na ilişkin detaylı bilgi İzahnamenin 17.4. bölümünde yer almaktadır.

İzahnamenin 22. Bölümünde detaylarına yer verilen proje finansmanı kredileri taahhüdünde Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından temettü dağıtımını sınırlandıran birtakım koşullar yer almaktadır. Bu koşullarının detaylarına İzahnamenin 22. bölümünde yer verilmektedir

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde doğrudan, Şirket tarafından ya da Şirket'e karşı açılan ya da başlatılan aşağıdaki tabloda yer verilen itirazın iptali ve tazminat davaları haricinde idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. İhraççının taraf olduğu davaların hepsi işbu izahnamenin 22.2. bölümünde yer alan birleşme işlemleri öncesinde ilgili şirketlere karşı açılan ve birleşme sonrasında Şirket'in taraf olduğu davalardır.

Mevcut davalar işçilik alacakları, alacak ve idari davalar niteliğinde olup, bunların aleyhe karara bağlanması halinde (ilgisine göre) Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede etkisi olmuş ve olabilecek nitelikte olmayacaktır.

Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman enerji piyasasında yer alan regülatörler, Santrallerinin üzerinde bulunduğu taşınmazların lehtarları ve işçileriyle hukuki ihtilaflara düşebilmektedir.

Bu doğrultuda İzahname tarihi itibarıyla devam etmekte olan davalar aşağıdaki şekilde özetlenebilir:

Şirket aleyhine açılmış 2 adet icra itirazının iptali, 1 adet (işçi ve işveren ilişkisinden kaynaklanan) alacak davası, 2 adet işe iade davası, 1 adet işe iade istemli tespit davası bulunmaktadır. Şirket tarafından açılmış 2 adet alacak davası, 3 adet idari dava, 1 adet şikayet davası ve 1 adet tazminat davası bulunmaktadır. Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi işbu izahnamenin ekinde yer alan Bağımsız Hukukçu Raporunun "Davalar ve İcra Takipleri" başlıklı bölümünde bulunmaktadır.



Şirket'in tarafı bulunduğu işbu izahname tarihi itibarıyla devam eden davalar ve icra takipleri aşağıda yer almaktadır:

Davacı	Davalı	Mahkeme – Esas No	Dava Konusu	Dava Değeri	Son Durum
Best Brands (Lacivert Enerji)	Mapfre Sigorta A.Ş.	Yalvaç Asliye Hukuk Mahkemesi – 2021/483 E.	Alacak Davası	134.362,64 USD (3.788.517,59 TL)	Meydana gelen hasar miktarı bilirkişi marifetiyle tespit edilmiş olup zararın poliçe kapsamına girip girmediğine ilişkin dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. dosya bilirkişiden dönmüş olup bilirkişi tarafından zararın poliçe kapsamında olduğuna dair rapor tanzim edilmiştir. Rapora karşı itirazlar mahkemeye sunulmuş olup, itirazlar Mahkeme tarafından kabul edilmiştir. Dosya tekrar bilirkişiye tevdi edilmiştir. Dosyaya sunulan bilirkişi raporunda santralde meydana gelen hasarın poliçe teminatı kapsamında olacağı ve zarar miktarının 97.380,64 USD olacağı belirtilmiştir. Rapora karşı Şirket tarafından itiraz edilmiş olup, henüz itirazlar hakkında karar verilmemiştir. Dava değeri 3.788.517,59 TL'ye çıkarılmıştır. Bir sonraki duruşması 20.11.2025 tarihinde gerçekleştirilecektir.
Best Brands (Turaz Enerji)	Dbe Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş.	İstanbul Anadolu 8. Asliye Ticaret Mahkemesi – 2022/665 E.	Alacak Davası	83.915,66 USD	Ön inceleme duruşması yapılmış olup tahkikat aşmasına geçilmiştir. Deliller ve tanıklar mahkemeye sunulmuş ve dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Dosya nezdinde davanın reddine karar verilmiş olup, karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.
Best Brands (Lacivert Enerji - Turaz Enerji)	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	Danıştay 13. Daire Başkanlığı – 2022/1337 E.	EPDK dağıtım bedellerinin artırılması ile ilgili kurul kararları 10700 ve 10708 sayılı kararların iptali	-	Danıştay tarafından oy çokluğu ile davanın reddine karar verilmiş olup, temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Temyiz talepleri reddedilmiştir.
Best Brands (Lacivert Enerji - Turaz Enerji)	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	Danıştay 13. Daire Başkanlığı – 2022/1340 E.	EPDK dağıtım bedellerinin artırılması ile ilgili kurul kararları 10700 ve 10708 sayılı kararların iptali	-	Danıştay tarafından oy çokluğu ile davanın reddine karar verilmiş olup, temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Temyiz taleplerinin kısmen kabulüne karar verilmiştir. Bozulan



					dosya yeniden Danıştay 13. Daire Başkanlığına gönderilmiş olup, 2024/1794 Esas sayısını almıştır. Bu esas nezdinde yargılama devam etmektedir.
Best Brands	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	Danıştay 13. Dairesi Başkanlığı (2022/1598 E.)	Kurum kararının iptali	-	Danıştay Savcısının lehe mütalaasına ve heyet başkanının karşı oyuna rağmen davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'na temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Danıştay Dava Daireleri Kurulu'nun 2024/2616 sayılı dosyasına kaydolmuş ve yapılan inceleme neticesinde temyiz başvurusunun reddine karar verilmiştir.
Ni..... Ema....	Best Brands	İstanbul Anadolu 42. İş Mahkemesi (2024/648 E.)	İşe İade Davası	İşe başlatma halinde 93.796,00-TL – İşe başlatmama halinde 113.543,85-TL Toplam 207.339,85 TL	25.02.2025 tarihinde davanın kabulüne karar verilmiş olup, Şirket aleyhine 207.339,85 TL tazminat ve yargılama giderlerine hükmedilmiştir. Söz konusu karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, istinaf incelemesi aşamasındadır.
Fa... Ko....	Best Brands (Akyarlar Enerji)	İstanbul Anadolu 12. İş Mahkemesi (2023/201 E.) (2025/95 E.)	İşe İade Davası	583.182,00 TL	Davacı işçi tarafından işe iade talepli olarak açılan davanın reddine karar verilmiştir. İstinaf kanun yolu açık olmakla birlikte dava lehe sonuçlanmıştır. Davacı tarafça istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 60. Hukuk Dairesi tarafında eksik inceleme yapıldığından bahisle hüküm kaldırılmış ve İstanbul Anadolu 12. İş Mahkemesi'nin 2025/95 Esas sayılı dosyası ile yeniden yargılamaya başlanmıştır. İlk Derece Mahkemesi tarafından davanın kabulüne karar verilmiştir. Söz konusu karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
Best Brands (Akyarlar Enerji)	Halk Enerji Yatırımları Üretim İnş.	Beykoz İcra Hukuk Mahkemesi	İcra Memur Muamelesini Şikayet	-	Davalı kurum tarafından Şirkete birleşme yolu ile devrolan şirketlerde



	Tahh. Tic. Ve San. A.Ş.	(2024/423 E.)			Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat A.Ş.'ye karşı hatalı ve haksız şekilde başlatılan icra takibi sebebiyle şikayet edilmiş olup, henüz karar verilmemiştir.
Best Brands	Karataş 23 Nakliyat Ve Lojistik Gıda İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Karşıyaka Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/414 E.	Tazminat (Haksız Fiilden Kaynaklanan)	51.375,00 TL	Şirkete ait 34 DVK 090 plakalı araca arkadan çarpma sonucu oluşan zararın ve kazanç kaybının tazmini için açılan davada, dosyaya bilirkişi raporu gelmiş olup, raporda oluşan zararın 68.500 TL gelir kaybına sebep olacağı, kazada Müvekil Şirketin %25 kusurlu olduğu değerlendirilerek tutarın 51.375,00 TL'inde davalı şirketin sorumlu olduğu tespit edilmiştir. Bilirkişi raporuna karşı beyanda bulunulacaktır. Ayrıca bir sonraki celse olan 05.02.2026 tarihinde dosya tanıkları dinlenecektir.
Best Brands	Turkcell İletişim Hizmetleri Anonim Şirketi	Erzurum 2. İcra Hukuk Mahkemesi 2025/60 E.	Şikayet (İcra Memur Muamelesi)	-	Erzurum Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesinin 2025/172634 E. sayılı dosyasında kayıtlı icra takibinin iptali talebiyle açılmıştır. Karar beklenmektedir.
Se... U.	Best Brands	Bozüyük 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/275 E.	Tespit (İşe İade İstemli)	-	Davacı tarafından 08.10.2025 tarihinde davadan feragat dilekçesi dosyaya sunulmuş olup, feragat nedeniyle davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli karar henüz tebliğ edilmemiş ancak vekalet ücretine ilişkin tahsis şerhi tebliğ edilmiştir.
Turkcell İletişim Hizmetleri Anonim Şirketi	Best Brands	İstanbul Anadolu 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/502 E.	İtirazın İptali (Hizmet Sözleşmesinden Kaynaklanan)	42.894,87 TL	Davacı tarafından Müvekkil hakkında başlatılan İstanbul Abonelik Sözleşmeleri İcra Müdürlüğü 2024/53843 E. Sayılı icra dosyasına, Müvekkil şirketin itiraz etmesi sebebiyle açmış olduğu itirazın iptali davasında, dilekçeler aşaması tamamlanmış olup ön inceleme çalışması beklenmektedir.
Halk Enerji Yatırımları Üretim İnşaat Taahhüt	Best Brands	İstanbul Anadolu 10. Asliye Ticaret Mahkemesi	İtirazın İptali (Ticari Satımdan Kaynaklanan)	48.174.796,69 TL	Davacı tarafından Müvekkil hakkında başlatılan Beykoz İcra Dairesi'nin 2023/9449 Esas sayılı dosyasında



Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi		2025/813 E.			Müvekkil Şirket tarafından yapılan itirazlar sonucunda açılan itirazın iptali davasında, dosyaya en son tarafımızca cevap dilekçesi sunulmuştur. Davalının cevaba cevap dilekçesi beklenmektedir.
Ak.... Ça.....	Best Brands	Erzurum 4. İş Mahkemesi 2025/15 E.	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan	Şimdilik 400,00 TL (Henüz bilirkişi incelemesi yapılmamıştır.)	İşçilik alacaklarının tahsili talebiyle açılan davada, tanıklar dinlenmektedir.

Ayrıca Şirket aleyhine ve Şirket tarafından başlatılan icra takiplerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Alacaklı	Borçlu	İcra Dairesi- Esas No	Dosya Konusu	Dosya Değeri	Son Durum
Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.	Best Brands (Mifa İnşaat)	İstanbul Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi (2024/53843 E.)	İlamsız İcra Takibi	52.012,67 TL	Şirket tarafından borca itiraz edilmiş olup, alacaklı tarafından itirazın iptaline ilişkin İstanbul Anadolu 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/502 E. Sayılı dosya ile dava açılmıştır.
Halk Enerji Yatırımları Üretim İnş. Taah. Tic. Ve San. A.Ş.*	Best Brands (Akyarlar Enerji)	Beykoz İcra Dairesi (2023/9449 E.)	İlamsız İcra Takibi	2.361.312,83 USD (153.994.177,20 TL)	Şirket tarafından borca itiraz edilmiş olup, alacaklı tarafından itirazın iptaline ilişkin İstanbul Anadolu 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/813 E. Sayılı dosya ile dava açılmıştır. Dosya nezdinde dilekçeler aşaması bitmiş olup, ilk duruşması 14.01.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.
Best Brands	Erzurum Efor Nakliyat Lojistik Otomotiv Yedek Parça Ticaret Ve Sanayi Limited Şirketi	Erzurum İcra Dairesi - 2024/5714 E.	İlamsız İcra Takibi	196.575,72 TL	Faturaya dayalı olarak icra takibi başlatılmış olup, takip kesinleşmiştir. Haciz işlemleri için talepler sunulmakta olup, henüz tahsil sağlanmamıştır.

(*) Şirket'in Emlak Girişim A.Ş.'den (Emlak Girişim) devraldığı Akyarlar santraline ilişkin olarak, Halk Enerji Yatırımları Üretim İnş. Taah. Tic. Ve San. A.Ş. (Halk Enerji) tarafından 11.09.2024 tarihinde 2.361.312,83 USD tutarında Şirket'e ilamsız icra takibinde başlatılmış, Şirket tarafından 12.09.2024 tarihinde itiraz edilerek takip durdurulmuştur. Söz konusu haksız icra takibi sebebiyle Şirket tarafından ayrıca 2024/423 esas numaralı dava açılmıştır. Halk Enerji tarafından 12.09.2025 tarihinde ilamsız itirazın iptali davası açılmıştır. Diğer taraftan, Şirket ile Emlak Girişim arasında imzalanan 17.06.2020 tarihli Pay Devir Sözleşmesi'nin "Tarafların Hak ve Yükümlülükleri ile Pay Devir Bedeli'nin Ödemesine İlişkin Şartlar" başlıklı 5. maddesinin (c) bendinde devir tarihi sonrasında ortaya çıkacak olan devir tarihi öncesi ile ilgili her türlü borçtan Emlak Girişim'in sorumlu olacağı hususuna yer verilmiştir. Halk Enerji tarafından talep edilen alacak söz konusu maddede yer



verilen şartlara uygun olarak devir tarihinden önceki döneme ilişkin olup, devir tarihinden sonra ortaya çıkan her türlü borç veyahut işlemler hakkında alıcı sıfatındaki Emlak Girişim sorumlu olacaktır. Dolayısıyla icra takibinin Şirket aleyhine sonuçlanması ihtimalinde de Şirket tarafından gerekli güvence alınmış olup herhangi bir ödeme riski teşkil etmemektedir.

Bu doğrultuda icra takibine konu tutar Şirketin halka arzını ve faaliyetlerini doğrudan olumsuz yönde etkilemeyecektir.

Diğer taraftan Halk Enerji Yatırımları Üretim İnşaat Taahhüt Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin, Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat A.Ş. (Akyarlar), Yalıkavak Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat Limited Şirketi (Yalıkavak) ve Kadıkalesi Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat Anonim Şirketi (Kadıkalesi) unvanlı şirketlerin hisse devirlerinin hukuka aykırılık olduğu iddiasıyla Emlak Girişim A.Ş.'ye karşı Ankara 10. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2021/553 Esas numaralı dava açılmıştır. Ancak söz konusu davada Şirket taraf olarak bulunmamakta olup söz konusu davanın konusu hisse devir protokollerinin iptaline ilişkindir. Halk Enerji tarafından bu davada, taraflar arasında akdedilen sözleşme uyarınca devrolunan Kadıkalesi, Akyarlar ve Yalıkavak dahil 22 şirkete ait ticari defter ve belgelerin incelenmesi talep ve tüm şirketlerin hisselerinin üzerine tedbir konulması talep edilmiştir. Mahkemenin konuya ilişkin ara kararında Kadıkalesi, Akyarlar ve Yalıkavak hariç diğer 19 şirketin hisselerinin Emlak Girişim A.Ş.'de olması halinde tedbir konulmasına karar verilmiştir. Kadıkalesi, Akyarlar, Yalıkavak'a yönelik talepler ara kararda da reddedilmiş olup, dava sonunda davaya konu üç şirket yönünden borç doğurucu bir hüküm verilmesi mümkün değildir. Söz konusu davada en son Şubat 2025'te bilirkişi raporu alınmış ve taraflarca bu raporlara karşı beyan ve itirazlarda bulunulmuştur. Dosyanın henüz derdest olup, herhangi bir karar verilmemiştir. Şirket ve davaya konu olup daha sonra Şirket bünyesinde birleşerek tüzel kişilikleri sona eren üç şirketi (Akyarlar, Yalıkavak ve Kadıkalesi) söz konusu davanın tarafı bulunmamakta olup, söz konusu davadan bugüne kadar ne Şirket ne de önce iştiraki sonra da birleşme yoluyla bünyesinde tasfiyesiz infisah yoluyla birleştiği şirketlere bu yönde bir bildirim gelmemiştir. Davanın kabulüne karar verilmesi halinde dahi Şirket davanın tarafı olmadığı için aleyhine herhangi bir tazminata hükmedilmesi hukuken mümkün değildir.

Yine Halk Enerji tarafından başlatılan ve itiraz edilen icra takibi ile yukarıda bahsi geçen dava kapsamında Emlak Girişim tarafından sözleşme hükümlerine ek olarak ayrıca, Akyarlar, Kadıkalesi ve Yalıkavak'a ilişkin olarak devir tarihi öncesi döneme ilişkin doğacak tüm borçlardan sorumlu olacağına ve Ankara 10. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2021/553 Esas numaralı dava kapsamında da Şirket'e herhangi bir mali sorumluluk yüklenmeyeceğine ilişkin olarak 22.11.2023 tarihli taahhüt verilmiştir.

Yukarıda sıranan davalar işçilik alacakları, alacak ve idari davalar niteliğinde olup, dava sonuçlarının aleyhe karar bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına olumsuz etkisi olabilecek, derdest ya da başlatılması riski bulunan herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Söz konusu idari davalar, Şirkete karşı uygulanan idari bir işleme karşı değil, Şirketin elektrik üretim faaliyetleri kapsamında dağıtım firmalarının elektrik dağıtım işlemleri kapsamında gerçekleştirdiği dağıtımlara ilişkin genel nitelikte uygulanan tarifelerin içeriği tutarlara karşı açılan idari davalardır. Dolayısıyla aleyhe sonuçlanması durumunda dahi Şirketin faaliyetleri veya halka arzı olumsuz etkilenmeyecektir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:



Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların nominal değeri TL olan 54.578.570 adet (B) Grubu hamiline yazılı payların, nominal değeri 38.205.000 TL olan 38.205.000 adet paylık kısmı, İhraççı'nın sermayesinin mevcut ortağın rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle, 150.000.000 TL'den 188.205.000 TL'ye artırılması yoluyla halka arz edilecektir. Kalan 16.373.570 TL nominal değerli 16.373.570 adet (B) Grubu hamiline yazılı paylar ise İhraççı'nın mevcut ortağı Sürkit Holding A.Ş. tarafından halka arz edilecektir.

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgiler, aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur.	38.205.000	31,84	1	38.205.000	25,47	20,30

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgiler, aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur.	16.373.570	13,64	1	16.373.570	10,92	8,70

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den 188.205.000 TL'ye artırılması suretiyle halka arz edilecek 38.205.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların ve mevcut ortakların sahip olduğu 16.373.570 TL nominal değerli halka arz edilecek (B) Grubu payların toplam nominal değeri 54.578.570 TL'dir. Bu paylar Türk Ticaret Kanunu kapsamında hiçbir koşula bağlı olmaksızın üçüncü kişilere serbestçe devredilebilir.

Halka arz edilecek (B) grubu paylar Kurul'un halka arz izahnamesini onaylamasını takiben Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde kaydıleştirilecektir. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin internet adresi www.mkk.com.tr, adresi ise Reşitpaşa Mahallesi Borsa İstanbul Caddesi No: 4, 34467 Sarıyer/İstanbul'dur.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesine göre yönetim kurulu üyelerinin Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması halinde küsuratlar aşağı yuvarlanır.



(A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur.

Diğer Yönetim Kurulu üyeleri ise Genel Kurul tarafından genel hükümlere göre belirlenir.

Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması halinde küsuratlar aşağı yuvarlanır.

(A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur.

Diğer Yönetim Kurulu üyeleri ise Genel Kurul tarafından genel hükümlere göre belirlenir.

Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye” başlıklı 6. maddesine göre Sermayeyi temsil eden 150.000.000 adet payın 30.000.000 adedi (A) grubu ve 120.000.000 adedi ise (B) grubu paylardır. (A) grubu payların, işbu Esas Sözleşme’nin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 9. maddesi ile “Genel Kurul” başlıklı 15. maddesinde belirtildiği çerçevede, yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve genel kurulda oy hakkı kullanımında imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu Paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. Genel kurul toplantılarında (A) Grubu pay sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir (B) Grubu pay sahibine ise 1 (bir) oy hakkı verir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket’in merkezi Türkiye’de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket’in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket’in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn m. 19 ve TTK m. 507, II-19. 1 sayılı Kâr Payı Tebliği).

TTK’nın 507. maddesi, SPKn’nin 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul Halka



açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK m. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn m. 18, II-18. 1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği)

TTK m. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 6'ncı maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımını kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn m. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme (TTK m. 462, SPKn m. 19 ve VII-128. 1 sayılı Pay Tebliği)

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK m. 507)

TTK m. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn m. 29, 30, TTK m. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30. 1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği)

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK m. 407, 409, 417)

TTK m. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

TTK m. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır.

Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekliği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağırılır.

TTK m. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 30. maddesi 2. fıkrası uyarınca genel kurulda katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı pay sahipleri çizelgesine göre düzenler.

Oy Hakkı (SPKn m. 30 ve TTK m. 432, 433, 434, 435, 436)



TTK m. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK m. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır.

Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK m. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK m. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK m. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn m. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn m. 14, TTK m. 437, II-14. 1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği)

SPKn. 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK m. 445-451, SPKn m. 18/6, 20/2)

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararların ilanından itibaren 30 gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebileceği ölçünde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar,



yıl sonu finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK m. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn m. 27)

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını ve genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK m. 207, 438, 439)

TTK m. 207 uyarınca; Denetçi, özel denetçi, riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi; bağlı Şirket'in, hâkim şirketle veya diğer bağlı bir şirketle ilişkilerinde hilenin veya dolanın varlığını belirtir şekilde görüş bildirmişse, bağlı Şirket'in her pay sahibi, bu konunun açıklığa kavuşturulması amacıyla, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK m. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.



TTK m. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, şirketi veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

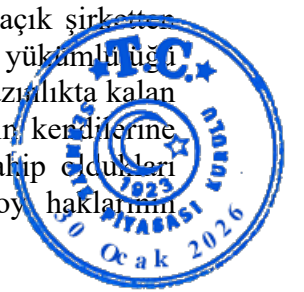
Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn m. 24, II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği)

SPKn. m. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir.

Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn m. 27, II-27. 3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)

SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheye mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının



%98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulunun 29.01.2026 tarih ve 2026/03 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında halka arza yönelik olarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

“(…)

1. Şirket'in 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 250.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 38.205.000 TL artırılarak 188.205.000 TL'ye çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 38.205.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 38.205.000 adet hamiline yazılı B grubu payın halka arz fiyatından primli olarak çıkarılmasına,
3. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 38.205.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 38.205.000 adet hamiline yazılı B grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
4. Şirketimizin tek ortağı olan Sürkit Holding A.Ş.'nin sahip olduğu toplamda 16.373.570 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 16.373.570 adet hamiline yazılı B grubu payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,
5. Sermaye artırımını ve ortak satışı kapsamında ihraç edilen toplamda 54.578.570 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 54.578.570 adet hamiline yazılı B grubu payın belirlenecek halka arz fiyatından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (“SPK”) ilgili düzenlemeleri kapsamında halka arz edilmesine,
6. İşbu kararın 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461/2 maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun kabulüne ve işbu karar ile birlikte İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil ve ilan edilmesi için gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
7. Sermaye artırımını ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmesinin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
8. Halka arz edilecek paylar için Global Menkul Değerler A.Ş.'nin (“Global Menkul”) yetkilendirilmesine,
9. Çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılamaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak yeni bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
10. Global Menkul tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine ve halka arz fiyatının Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu ile kamuya duyurulmasına,



11. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile Global Menkul arasında Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi'nin imzalanmasına ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde, Pay Tebliği'nin 11. maddesi kapsamında Global Menkul tarafından fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesine”

katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Türkiye İş Bankası'ndan alından 06.01.2025 tarih 1381/9 sayılı muvafakatname ile öncesinde tüm pay grupları üzerinde bulunan rehinlerden (B) grubu pay rehinleri kaldırılmış ve sadece (A) grubu paylar üzerinde rehin kalmış, yapılacak sermaye artışı ile oluşturulacak (B) grubu paylara ilave rehin koyulmayacağı taahhüt edilmiş ve (B) grubu payların halka arzında herhangi bir kısıt bulunmadığı açıkça belirtilmiştir.

Bu çerçevede halka arz edilecek (B) Grubu hamiline yazılı paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.

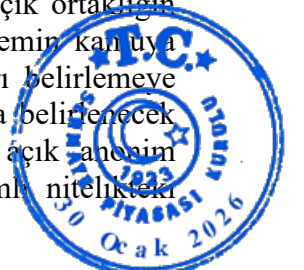
24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.



Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın başlaması öncesinde, SPK haricinde, halka arz edilen Şirket paylarının Borsa'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

Borsa İstanbul'un payların halka arz sonrası borsada işlem görüp göremeyeceğine ilişkin görüşüne işbu İzahname'nin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

Ayrıca halka arza ilişkin olarak EPDK'nın onayına gerek bulunmadığına ilişkin açıklamalara İşbu İzahname'nin "II. Diğer Kurumlardan Alınan Görüş ve Onaylar" bölümünde yer verilmektedir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı Uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, İzahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal değeri 54.578.570 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %29,00'dur.

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen (B) Grubu hamiline yazılı payların nominal değeri toplam 54.578.570 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %29'dur.

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Pay Grubu	Nama/Hamiline	İmtiyazlar	Bir Nominal Payın Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermaye Oranı
B	Hamiline	Yoktur	1	38.205.000 (Sermaye Artırımı)	20,30%



B	Hamiline	Yoktur	1	16.373.570 (Ortak Satışı)	8,70%	10,92%
TOPLAM				54.578.570	29,00%	36,39%

Halka arzdan sonra Şirket'in sermaye yapısının aşağıdaki gibi olması planlanmaktadır.

Ortaklar	Gru bu	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
		Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Sürkit Holding A.Ş.	A	30.000.000	20,00	55,56	30.000.000	15,94	48,67
	B	120.000.000	80,00	44,44	103.626.430	55,06	33,62
Halka Açık	B	-	-	-	54.578.570	29,00	17,71
Toplam		150.000.000	100,00	100,00	188.205.000	100,00	100,00

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı Global Menkul Değerler tarafından “Borsa’da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi” ile Borsa Birincil Piyasası’nda gerçekleştirilecektir.

Sabit fiyatla halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Kesin satış başlangıç ve bitiş tarihleri SPK ve Borsa İstanbul onaylarının ardından Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP’ta ilan edilecektir. Şirket’in internet adresinde (www.bestbrandsenerji.com) ve Global Menkul Değerler’in internet adresinde (www.global.com.tr) yayımlanacaktır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Borsa İstanbul’da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul’un internet sitesinde (www.borsaistanbul.com) ve SPK’nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği’nin internet sitesinde (www.tspb.org.tr) yer almaktadır.

Borsa İstanbul’da gerçekleştirilecek arzda yatırımcıların emirleri birincil piyasa işlem saatleri içerisinde duyurulan tek fiyat seviyesinden BISTECH Platformu üzerindeki Pay Piyasası Alım Satım Sistemi’ne gönderilecektir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sisteme tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulmayacaktır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa’da talep toplama saatleri 10.30 – 13.00 aralığındadır.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece fiyat ve zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılacaktır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Talep toplamanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesapla da iletilen emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için dağıtımda, Borsa İstanbul uygulamaları çerçevesinde, fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.



Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım; gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, Halka Arz Edilen Payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtım konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması,

Az talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtım konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması,

Fazla talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtım konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtım konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda dağıtım, dağıtım konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım, zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırayla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir. İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul Birinci Piyasa’da “Borsada Satış Yöntemi” ile yapılacağından Borsa İstanbul üyesi yatırım kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir.

Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından Global Menkul Değerler’in Takasbank hesabına aktarılacaktır. Halka Arz Edilen Payların bedelleri tahsil edildiği gün veya en geç ertesi iş günü halka arz için açılmış olan özel banka hesaplarına yatırılacaktır.

Sermaye artışından elde edilecek pay bedellerinin yatırılacağı Şirket banka hesap numarası aşağıda belirtilmiştir:

Hesap sahibi	BEST BRANDS GRUP YATIRIM ENERJİ A.Ş.
Banka	DENİZBANK A.Ş.
Şube	İĞDIR TİCARİ ŞUBE
IBAN No	TR 97 0013 4000 0257 4476 7000 01

Ortak satışından elde edilecek pay bedellerinin yatırılacağı banka hesap numarası aşağıda belirtilmiştir:

Hesap sahibi	SÜRKİT HOLDİNG A.Ş.
Banka	İŞ BANKASI
Şube	DUDULLU TİCARİ ŞUBE
IBAN No	TR 56 0006 4000 0011 3810 0372 66

c) Başvuru yerleri:

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, Borsa İstanbul’da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir.



Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul'un internet sitesinde (www.borsaistanbul.com), SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin internet sitesinde (www.tspb.org.tr) yer almaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım talep toplamanın ikinci iş günü birincil piyasa işlem saatinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda otomatik olarak başlatılır ve gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, Halka Arz Edilen Payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanır.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde işlemi izleyen ikinci iş günüdür.

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki şartların oluşması durumunda Şirket veya Global Menkul Değerler halka arzı iptal edebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle aracılık sözleşmesinden kaynaklanan yükümlülüklerin Şirket, Paylarını İhraç Edenler ve Aracı Kurum tarafından yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde mücbir sebep, savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Halka Arz Edilen Payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağını ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Şirket'in yönetici ve ortakları ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek derecede önemli bir soruşturma ve/veya dava açılması ile Şirket ve/veya Ortaklar aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması,
- Şirket ve/veya Aracı Kurum tarafından, Halka Arz Edilen Payların satışında yeterli talebin oluşmayacağını veya yeterli derinlikte bir piyasasının oluşmayacağını öngörülmesi hali,
- Halka arz satış sürecinin başlamasından dağıtım listesinin onaylanmasına kadar geçen sürede önemli bir sebebin ortaya çıkması,
- SPK'dan ve/veya Borsa İstanbul'dan gerekli izinlerin alınamaması.



İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile açıklanan konularda değişikliklerle ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi hükümleri saklıdır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Paylar, “Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi” ile satışa sunulacağından yatırımcıların nihai satış fiyatı üzerinde ödeme yapması durumu ortaya çıkmayacaktır. Yatırımcılar kendi hesaplarındaki nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla izahnamede açıklanan halka arz fiyatından istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve yatırımcının karşılanan talebine tekabül eden kısım hesabındaki bakiyeden düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

Yatırımcılar tarafından talep edilip de alınamayan payların bedelleri, yatırımcı tarafından belirtilen hesaba iade edilecektir.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep edilecek pay miktarı 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Talep edilecek azami pay miktarı ise halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme veya geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

Talep edilecek pay miktarı 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Talep edilecek azami pay miktarı ise halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır.

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler



Mevcut ortakların yeni pay alma hakları 29.01.2026 tarih ve 2026/03 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi aşağıdaki gibidir.

İsim	Şirket
Mehmet SÜRKİT	Sürkit Holding A.Ş.
Aziz Hasan SÜRKİT	Sürkit Holding A.Ş.
Saniye SÜRKİT	Sürkit Holding A.Ş.
Yağmur Ülkem SÜRKİT	Sürkit Holding A.Ş.
İbrahim Onur SÜRKİT	Sürkit Holding A.Ş.
Mine Berra DOĞANER	Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.
Özgür MARAŞ	Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.
Artun ORAL	Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.
Elif Naciye KEFELİ	Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.
Ahmet AĞIN	Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.
Orhan ÜNLÜEROĞLUGİL	Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim
Cem Raşit KURSAV	Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim
Zeynep ALBAYRAK	Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim
İlhan CANLI	Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim
Altay AKKAY	Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim
Barış GÜVENÇ	Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim
Sinem GÜCÜM OKTAY	Reform Hukuk
Mehmet KOÇ	BM Bağımsız Denetim A.Ş.
Gökhan AYAYDIN	BM Bağımsız Denetim A.Ş.
Aslıhan KARAKUŞ	BM Bağımsız Denetim A.Ş.
Mehmet AKBALIK	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Özge ÖZTÜRK	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Raci Gökçehan SONER	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Erdeniz BALIKÇIOĞLU	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Bahar LAFÇI	Global Menkul Değerler A.Ş.
Bünyamin DİLSİZ	Global Menkul Değerler A.Ş.
Büşra BAYKARA PERÇİN	Global Menkul Değerler A.Ş.



Gülşeyma DOĞANÇAY	Global Menkul Değerler A.Ş.
Seçil ERTUNA	Global Menkul Değerler A.Ş.
Yiğit ENGİZ	Global Menkul Değerler A.Ş.
Uluç SAKA	Global Menkul Değerler A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Paylar, “Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi” ile satışa sunulacağından herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat bulunmamaktadır.

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdelere:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı 1 (bir) adettir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa düzenlemeleri uygulanır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.



25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Paylar, “Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi” ile satışa sunulacaktır. Yatırımcıların alım emirleri aracı kurumlar vasıtasıyla Borsa İstanbul sistemine gönderilecektir. Dağıtım, halka arzın ikinci günündeki Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa İstanbul tarafından yapılacaktır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerinin gönderdikleri aracı kurumlar vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Halka arz edilecek (B) Grubu hamiline yazılı payların 1 (bir) TL nominal değerdeki 1 adedinin satış fiyatı 14,70 TL olarak belirlenmiştir.

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda talepte bulunacakları aracı kurumların belirlediği çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler. Halka arzda diğer yetkili kuruluşlar tarafından tahsil edilebilecek ücret, komisyon vb. maliyetler hakkında yatırımcıların talepte bulunacakları aracı kurumdaki bilgileri almalılar gerekmektedir.

Yatırımcıların katlanacağı diğer maliyetler aşağıdaki gibidir:

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluşta Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Ücreti	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0 - 50.000 TL arası tutarlar için 50 TL + bsmv, 50.000 TL - 100.000 TL arası tutarlar için 80 TL + bsmv, 100.000 TL - 250.000 TL arası tutarlar için 90 TL + bsmv, 250.000 TL - 1.000.000 TL arası tutarlar için 390 TL + bsmv	Yoktur	Yoktur

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirlenmemesi durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

1,00 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı 14,70 TL olarak belirlenmiş olup, Global Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'nda, halka arz fiyatının



belirlenmesi için yapılan değerlendirme çalışmasında “Piyasa Çarpanları Analizi” ve “İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi” yöntemleri kullanılmıştır. Fiyat Tespit Raporu işbu izahnamenin ekinde yer almaktadır.

Halka arz fiyatının belirlenmesinden nihai olarak Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş. ve Halka Arz Eden Pay Sahibi sorumludur.

Farklı değerlendirme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup, tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Fiyat Tespit Raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (www.kap.org.tr), Şirket’in internet sitesinde (www.bestbrandsenerji.com) ve yetkili kuruluş Global Menkul’ün internet sitesinde (www.global.com.tr) yayımlanacaktır.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Şirket’e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma imkanlarına sahip olunması amaçlanmıştır.

Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket doğrudan, mevcut ortaklar ise dolaylı olarak menfaat sağlayacaktır. Şirket, sermaye artırımını fon elde edecektir. Mevcut ortaklar ise Şirket’in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelebilecek karlılıktan dolayı hem kâr payı elde edebilir hem de Şirket paylarının değerlendirilmesi sonucunda sermaye kazancı sağlayabilecektir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hisimleri) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Sürkit Holding tarafından 26.02.2025 tarihli pay devir sözleşmesi kapsamında Proton Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin sahip olduğu 15.000.000 TL nominal değerli A grubu, 60.000.000 TL nominal değerli B grubu payların tamamını pay başına 13,09 TL bedel ile pay devralınmıştır. Söz konusu pay fiyatı Şirket’in söz konusu tarihteki güncel fiyat tespit raporunda belirtilen fiyata göre belirlenmiştir. Söz konusu tarihteki güncel fiyat tespit raporuna göre Şirket’in piyasa değeri 1.963.500.000 TL olarak belirlenmiştir. Sözleşmede yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler veya ilişkili kişiler lehine herhangi bir ayrıcalık ya da avantajlı fiyat söz konusu değildir.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık işlemlerini Global Menkul Değerler gerçekleştirecektir.

Global Menkul Değerler A.Ş.

Adres : Barbaros Mah. İhlamur Bul. No: 3 İç Kapı No: 89 Ataşehir / İstanbul

Telefon : 212 244 55 66

Faks : 212 244 55 67



İnternet adresi : www.global.com.tr

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Yurt dışında herhangi bir satış yapılmayacaktır. Halka arz Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirilecek olup, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da Global Menkul tarafından "Borsada Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirilecektir.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, paylarını halka arz edecek ortaklar ve Global Menkul Değerler A.Ş. arasındaki Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi 05.12.2025 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, tarafların hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, payların teslimine ilişkin hükümler ile işbu izahnamede belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka Arz Eden Pay Sahibi, sahip olduğu Şirket paylarının halka arzında 16.373.570 TL nominal değerli 16.373.570 adet B grubu değerde pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

Sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek 38.205.000 TL nominal değerli 38.205.000 adet B grubu nominal değerli payların satışı ile Şirket halka arz geliri elde edecektir.

Halka arza aracılık eden Global Menkul Değerler A.Ş. halka arza aracılık hizmetinden komisyon geliri elde edecektir, Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. bağımsız denetim ücreti, Reform Hukuk Bürosu raporlama ve danışmanlık ücreti ve Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. değerleme ücreti alacaktır.

Global Menkul Değerler ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Global Menkul Değerler'in halka arz işleminden elde edeceği komisyon geliri dışında halka arzla ilgili herhangi bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Global Menkul Değerler ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve Şirket arasında sermaye ilişkisi bulunmamakla birlikte denetim işlemi dışında halka arzla ilgili herhangi bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

Reform Hukuk Bürosu ile Şirket arasında sermaye ilişkisi bulunmamakla birlikte danışmanlık ve raporlama işlemi dışında halka arzla ilgili herhangi bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Reform Hukuk Bürosu ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında sermaye ilişkisi bulunmamakla birlikte değerleme işlemi dışında halka arzla ilgili herhangi bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık



A.Ş. ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

Bu tüzel kişiliklerin dışında halka arzla ilgili herhangi bir danışmanlık alınmamakta ve herhangi bir başka sözleşme bulunmamaktadır.

Halka arzla ilişkin maliyetler, işbu izahnamenin “Halka Arz Geliri ve Maliyetleri” başlıklı 28. maddesinde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz borsada işlem görmemektedir.

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazarı’nda işlem görmesi için 09.09.2024 tarihinde başvuru yapılmıştır. Payların işlem görmesi için Borsa İstanbul tarafından bu yönde karar çıkması gerekmektedir. Bu karar alınmadıkça Halka Arz Edilen Payların borsada işlem görme imkânı olmayacaktır.

Bu nedenle, izahnamenin onaylanması, halka arz edilecek payların Borsa İstanbul’da işlem göreceği anlamına gelmemektedir. Payların satışının tamamlanmasının ardından Borsa İstanbul’un ilgili pazarında işlem görmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri kapsamında Borsa İstanbul’un vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa İstanbul’un görüşü İzahname’nin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer almaktadır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzla konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmamasına ilişkin açıklama:

Global Menkul Değerler A.Ş., şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Global Menkul Değerler A.Ş., fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Global Menkul Değerler A.Ş., fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde



bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Global Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Global Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Global Menkul Değerler A.Ş., Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında 05.12.2025 tarihinde "Fiyat İstikrarı Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde, ortak satışına konu paylardan elde edilecek kaynaklardan sağlanmak üzere, 9.410.250 TL nominal değerli payların karşılığı kadarlık TL tutar fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılacaktır. Şirket'in halka arza konu tüm paylarının BİAŞ'ta işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gün ile sınırlı kalmak kaydıyla fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler için kullanılmak üzere Global Menkul Değerler A.Ş. nezdinde açılacak ("Fon Hesabı")'na koyacağını taahhüt etmiş ve hesap üzerinde fiyat istikrarının teminini sağlayıcı işlemleri yapma konusunda Global Menkul Değerler A.Ş.'yi tam olarak yetkilendirmiştir.

Bununla beraber, halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir. Bu durumda fiyat istikrarını sağlayacak işlemlerde kullanılacak fonun planlanandan daha az olması ihtimali bulunmaktadır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Aldığı Görevler veya Diğer Önemli İlişkilerin Mahiyeti
---------------------------	--------	--



Sürkit Holding A.Ş.	Rüzgarlı Bahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cad. Akel İş Merkezi Blok No: 6 İç Kapı No: 9 Beykoz/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı
----------------------------	---	------------------------

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka Arz sonucunda Şirket'in sermaye yapısının detayları tablodaki gibidir:

Ortaklar	Gru bu	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
		Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Sürkit Holding A.Ş.	A	30.000.000	20,00	55,56	30.000.000	15,94	48,67
	B	120.000.000	80,00	44,44	103.626.430	55,06	33,62
Halka Açık	B	-	-	-	54.578.570	29,00	17,71
Toplam		150.000.000	100,00	100,00	188.205.000	100,00	100,00

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket; Yönetim Kurulu'nun 06.03.2025 tarihli ve 2025/09 sayılı kararına istinaden Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle payların borsa fiyatından bağımsız olarak,

- Şirket tarafından bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağını ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağını,
- Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini,
- Bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul A.Ş.'ye veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını,
- Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını taahhüt etmiştir

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut ortaklarından Sürkit Holding A.Ş. 21.04.2025 tarihli ve 2025/03 sayılı Kararı ile Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de ("Borsa") işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu etmeyeceklerine, halka arza konu etmeyeceklerine, bu doğrultuda bir karar almayacaklarına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarına ve ayrıca, halka arza konu olmayan Şirket paylarını, izahname onay tarihinden itibaren bir yıl süreyle Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarına veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerine, Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğrulayabilecek başka herhangi bir işlem yapmayacaklarına ve yönetim kontrolüne sahip oldukları herhangi bir



iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacaklarına ilişkin taahhütte bulunmuşlardır.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İşbu İzahname'nin 27.3. bölümünün (b) bendinde yer alan taahhütler, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrası ile SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında verilmesi gereken taahhütleri de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan brüt 561.613.500,00 TL (Net Gelir: 527.525.459,00 TL) gelir elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi, halka arzdan brüt 240.691.479,00 TL (Net Gelir: 232.836.239,51 TL) gelir elde edecektir.

Bu çerçevede, halka arza ilişkin toplam maliyet 41.943.280,50 TL olacağı, pay başına maliyetin (halka arz sonrası toplam pay adedine göre) ise 1,3720 TL olacağı beklenmektedir.

Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri, borsa tarafından alınacak ilk kotasyon ücretleri ile Halka Arz Edilen Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyeti	Tutar (TL)		
	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi	Toplam
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	376.410,00	0,00	376.410,00
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	523.408,50	224.317,91	747.726,41
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	114.660,00	49.140,00	163.800,00
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	197.615,25	0,00	197.615,25
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	17.690.825,25	7.581.781,59	25.272.606,84
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	500.000,00	0,00	500.000,00
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	3.087.100,00	0,00	3.087.100,00
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	10.000.000,00	0,00	10.000.000,00
Diğer (Tescil, Noter vb.)*	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	82.740,00	0,00	82.740,00



Rekabet Kurumu	15.282,00	0,00	15.282,00
Toplam Maliyet	34.088.041,00	7.855.239,49	41.943.280,50
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	38.205.000,00	16.373.570,00	54.578.570,00
Pay Başına Maliyet	0,8922	0,4798	1,3720
Brüt Halka Arz Geliri	561.613.500,00	240.691.479,00	802.304.979,00
Net Halka Arz Geliri	527.525.459,00	232.836.239,51	760.361.698,50

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, 250.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 38.205.000 TL artırılarak 188.205.000 TL'ye çıkarılacaktır.

Şirket paylarının halka arzı ile Şirket özkaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, marka bilinirliği ve tanınırlığının pekiştirilmesi, kurumsal yönetim, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Halka arz, sermaye artırım ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı ortakların tasarrufunda olacaktır.

Şirket'in 29.01.2026 tarih ve 2026/04 sayılı yönetim kurulu kararı ile "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu" kabul edilmiştir. Bu kapsamda halka arzdan beklenen fonun kullanım yerlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

Fonun Kullanım Alanı	Fonun Kullanım Oranı (%)
Yeni yatırım yapılması	%100,00
TOPLAM	%100,00

Yeni yatırım yapılması (%100)

Şirket hali hazırda Türkiye'nin farklı şehirlerinde ve bölgelerinde kurulu, farklı kurulu güçlere sahip, RES (Rüzgar Enerjisi Santrali) ve GES (Güneş Enerjisi Santrali) projeleri ile satın alma görüşmelerine devam etmektedir. Halka arz neticesinde elde edilen fondan halka arz masrafları düşüldükten sonra kalan kısmın tamamını (%100 oranında) yurt içi ya da yurt dışı yeni tesislerin kurulumu ve satın almasında kullanılacaktır.

Şirket, halka arzdan gelen fonu işletme sermayesinde ya da şirket finansmanında kullanmayacaktır.

Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda yer alan alanda kullanmaya başlayana kadar vadeli mevduat, yurtiçi ve yurtdışı borçlanma senetleri, yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette değerlendirebilecektir."

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzlar, bedelsiz pay ihraçları, yatırımcılar tarafından sahip olunan pay opsiyonlarının Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar, Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla hazırlanan özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak sermaye artırım ve ortak satışı suretiyle gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplamalar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar, varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilecektir.



Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için sulanma etkisi 6,9973 TL ve %47,60 olacaktır.

Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		14,70
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)		38.205.000
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		34.088.041
Halka Arz Brüt Gelir		561.613.500
Halka Arz Net Geliri		527.525.459
Özkaynak (30.09.2025)	3.556.006.317	4.083.531.776
Çıkarılmış Sermaye	150.000.000	188.205.000
Pay Başına Defter Değeri	23,7067	21,6973
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		-2,0095
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		-8,48%
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		6,9973
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		47,60%

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

İzahnamenin 29.1. numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortaklar için sulanma etkisi -2,0095 TL ve -%8,48 olacaktır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Şirket paylarının halka arzı sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti veren kurumlar, aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Global Menkul Değerler A.Ş.	Halka Arza Aracılık Hizmetleri
Reform Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İşbu izahname, Şirket kaynaklarından, Şirket bağımsız denetim raporlarından, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör yayınlarından, kamuya açık kaynaklardan ve diğer bilgi kaynaklarından elde edilen verilere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü kişilerden alınan bilgiler hususunda gerekli kaynakçalar belirtilmiştir. Sektör yayınlarında ve diğer kamuya açık kaynaklardan elde edilen verilerde bilgilerin güvenilir olduğunu düşünmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama yapılmamıştır.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde Tora eren finansal tabloları Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, söz konusu finansal tablolar ve dipnotları izahnamenin ekinde kamuya duyurulmuştur.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim	Bağımsız Denetim	Baş Denetçi	Görüş/Sonuç
-----------------------	------------------	------------------	-------------	-------------



	Kuruluşu Unvanı	Kuruluşu Adresi		
31.12.2022	Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Akdeniz Cad. Akdeniz İş Hanı No: 5 D: 513 İzmir	Orhan ÜNLÜEROĞLUGİL	Olumlu
31.12.2023			Orhan ÜNLÜEROĞLUGİL	Olumlu
31.12.2024			Orhan ÜNLÜEROĞLUGİL	Olumlu
30.09.2024			Orhan ÜNLÜEROĞLUGİL	-
30.09.2025			Orhan ÜNLÜEROĞLUGİL	-

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere, (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2026 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerinin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.



Gelir Dilimleri	Gelir Vergi Oranı
190.000 TL'ye kadar	15%
400.000 TL'nin 190.000 TL'si için 28.500 TL, fazlası	20%
1.000.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL, (ücret gelirlerinde 1.500.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL), fazlası	27%
5.300.000 TL'nin 1.000.000 TL'si için 232.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'nin 1.500.000 TL'si için 367.500 TL), fazlası	35%
5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.737.500 TL, (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.697.500 TL), fazlası	40%

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK)'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, ikdisadî kamu kuruluşları, demek veya vakıflara ait ikdisadî işlemler, iş ortaklıkların, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârı Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar Vergisi oranı KVK'nun 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %25 olarak belirlenmiştir.

15.07.2023 tarih ve 32249 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'tir. Ayrıca, 17.11.2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranının 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir. İndirimden yararlanılan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyai cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

KVK'unda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu İK şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir.



Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancım doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir.

"Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları:

31.12.2030 tarihine kadar uygulanmak üzere Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2030 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31.12.2030 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören paylarının alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ-Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu paylarının bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

Bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;

Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ifası halinde alış bedeli ile ifa bedeli arasındaki fark,

Bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,

Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar



(menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasır menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Kanun'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kısımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kısımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uyabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

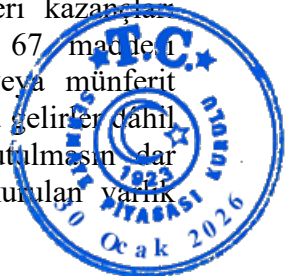
Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarması durumunda, elden çıkarma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliğ uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılıp kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan yıllık



kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nun Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntılan verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nun Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri eldeemiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. KKTC vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca te dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satım yaptıkları ve getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi



olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyan doğmuş sayılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin ek sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir diliminde tutarı aşılıyor ise (bu tutar 2026 yılı için 400.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadır. Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirmesi gerekmektedir. (GVK, Md. 101/5)

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar



Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıya uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Paylarını Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilcisi vasıtasıyla olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kâr payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kâr paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK, Md. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

32.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya



dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi hâlinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara İlişkin Kâr Paylarının Ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişikliklerle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21202 tarih 1923 12302 tarih ye 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %15 oranında, tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimî temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2024 itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi/beyannamesinde beyan edilmesi hâlinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1 -c maddesi uyarınca, GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafı tutarları; 2026 yılı gelirleri için 400.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve tade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.



32.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (22.10.2024 itibarıyla bu oran %15'tir.) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. Maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır. İzahname tarihindeki yürürlükte olan mevzuat gereğince ve 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25'lik kurumlar vergisi oranı %30'a, diğer şirketler için geçerli olan %20'lik kurumlar vergisi oranı ise %25'e çıkarılmıştır Söz konusu vergi oranı değişikliği, şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançları için geçerli olacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kâr payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.



Ancak, Çifte Vergilendirmeye Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye’de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye’de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri (ona) tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılacağı hakkında açıklama:

Yoktur.



33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Rüzgarlıbahçe Mahallesi Şehit Topçu Yzb.Sinan Eroğlu Caddesi No:6 / - 2, Kavacık / Beykoz / İstanbul adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.bestbrandsenerji.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

35. EKLER

EK – 1: Şirket Esas Sözleşmesi,

EK – 2: Şirket İç Yönergesi,

EK – 3: 30.09.2025 ve 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 Hesap Dönemlerine İlişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu,

EK – 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu'ndan Alınan Sorumluluk Beyanı,

EK – 5: Bağımsız Hukukçu Raporu ve Sorumluluk Beyanı

EK – 6: 29.01.2026 Tarih ve 2026/04 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve Fon Kullanım Yeri Raporu,

EK – 7: Fiyat Tespit Raporu,

EK – 8: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Değerleme Raporları,

EK – 9: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu'ndan Alınan Sorumluluk Beyanı,

EK – 10: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu,

